



逸家洁

NEEQ : 836594

北京逸家洁信息技术股份有限公司

BEIJING EJIAJIE INFORMATION TECHNOLOGY CO., LTD



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中兴财光华(特殊普通合伙)对公司出具了带持续经营相关的重大不确定性段的保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	孙磊
职务	董事、副总经理、董事会秘书兼财务负责人
电话	15321727026
传真	010-59236290
电子邮箱	publicejj@163.com
公司网址	www.ljiajie.com
联系地址及邮政编码	北京市通州区西湖大街k2百河湾西区19号楼612 101117
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末）增减比例%
资产总计	136,893.16	11,604,166.36	-98.82%
归属于挂牌公司股东的净资产	-6,218,037.93	5,227,284.50	-218.95%
营业收入	2,847,885.56	5,811,233.00	-50.99%
归属于挂牌公司股东的净利润	-11,445,322.43	-27,211,349.46	57.94%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,831,380.04	-24,859,092.48	60.45%
经营活动产生的现金流量净额	-7,604,387.67	-22,340,715.06	65.96%
加权平均净资产收益率	-	-144.49%	-
基本每股收益（元/股）	-0.20	-0.48	58.33%
稀释每股收益（元/股）	-0.20	-0.48	-

归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	-0.11	0.09	-222.22%
----------------------	-------	------	----------

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	44,521,598	77.97%	-	44,521,598	77.97%
	其中：控股股东、实际控制人	3,541,250	6.20%	-3,541,250	0	0%
	董事、监事、高管	4,015,000	7.03%	40,506,598	44,521,598	7.03%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	12,578,334	22.03%	-	12,578,334	22.03%
	其中：控股股东、实际控制人	10,623,750	18.61%	-	0	0%
	董事、监事、高管	12,045,000	21.09%	533,334	12,578,334	22.03%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		57,099,932	-	0	0	-
普通股股东人数		43				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	云涛	9,535,000	-	9,535,000	16.70%	7,151,250	2,383,750
2	深圳市腾讯产业投资基金有限公司	6,787,143	-	6,787,143	11.89%	-	6,787,143
3	上海游嘉股权投资基金合伙企业（有限合伙）	5,915,000	-	5,915,000	10.36%	-	5,915,000
4	上海德同益民消费产业股权投资基金中心（有限合伙）	5,142,857	-	5,142,857	9.01%	-	5,142,857
5	孙磊	4,630,000	-	4,630,000	8.11%	3,472,500	1,157,500
合计		32,010,000	0	32,010,000	56.07%	-	21,386,250

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

信美通达为云涛、孙磊共同控制的持股平台公司；腾讯产业基金与世纪凯华基金存在一致行动关系；德睦投资与德益基金均为德同（北京）投资管理股份有限公司实际控制的企业。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

(1) 会计政策变更

①执行修订后的非货币性资产交换会计准则

2019年5月9日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第7号——非货币性资产交换>的通知》(财会【2019】8号)，对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019年1月1日至该准则施行日2019年6月10日之间发生的非货币性资产交换，应根据该准则的规定进行调整；2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需进行追溯调整。

②执行修订后的债务重组会计准则

2019年5月16日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第12号——债务重组>的通知》(财会【2019】9号)，对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019年1月1日至该准则施行日2019年6月17日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019年1月1日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

③采用新的财务报表格式

2019年4月30日，财政部发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)。2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)。本公司2019年属于执行新金融工具准则，但未执行新收入准则和新租赁准则情形，资产负债表、利润表、现金流量表及股东权益变动表列报项目的变化，主要是执新金融工具准则导致的变化，在以下执行新金融工具准则中反映。财会〔2019〕6号中还将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”，分别列示。

本公司执行此项会计政策对列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响2018年度金额
		增加+/减少-
1	应收票据	
	应收账款	+ 878,935.06
	应收票据及应收账款	- 878,935.06
2	应付票据	
	应付账款	+ 216,051.97

④执行新金融工具准则

本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》(以下简称“新金融工具准则”,修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”)。

金融资产分类与计量方面,新金融工具准则要求金融资产基于合同现金流量特征及企业管理该等资产的业务模式分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三大类别。取消了贷款和应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产等原分类。权益工具投资一般分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,也允许企业将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,但该指定不可撤销,且在处置时不得将原计入其他综合收益的累计公允价值变动额结转计入当期损益。

金融资产减值方面,新金融工具准则有关减值的要求适用于以摊余成本计量以及分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款以及未提用的贷款承诺和财务担保合同等。新金融工具准则要求采用预期信用损失模型以替代原先的已发生信用损失模型。

2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的,本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的,本公司不进行调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额,计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

A. 新金融工具准则首次执行日,分类与计量的改变对本公司财务报表的影响:无

B. 新金融工具准则首次执行日,分类与计量改变对上述金融资产项目账面价值的影响:无

C. 新金融工具准则首次执行日,分类与计量的改变对金融资产减值准备的影响:无

D. 2019 年首次执行新金融工具准则报告期间,因采用新金融工具准则重分类为摊余成本计量的金融资产或金融负债,或者将以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,假设未采用新金融工具会计准则进行重分类的情况:无。

⑤其他会计政策变更

公司本期无其他会计政策变更。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	878,935.06			
应收账款		878,935.06		
应付票据及应付账款	216,051.97			
应付账款		216,051.97		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

公司董事会认为，中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2019 年度财务报表出具包含与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，主要原因是逸家洁公司 2019 年发生净亏损 1,144.53 万元，公司已连续多年大额亏损，截至 2019 年 12 月 31 日，逸家洁公司净资产-621.80 万元，货币资金余额 7.86 万元。现阶段公司可能会面临因员工辞职而引起的仲裁，存在一些逾期未偿还债务，可能无法在正常的经营过程中变现资产、清偿债务，生产经营萎缩，导致公司持续经营能力受到威胁。

针对审计报告所强调事项，逸家洁已采取相应措施：一方面公司在自身内部制定切实有效的经营措施，另一方面，公司与债权人、主要股东及其关联方、潜在资金提供方等磋商，以改善公司面临的局面。具体应对措施如下：

一、在经营方面，受新冠病毒疫情等多方面因素导致生产经营受较大影响，业务规模大幅缩减、团队人员流失。公司根据实际面对的困难，调整经营策略，一方面精简冗员，合理安排人员，一定程度上降低运营成本；一方面积极探索新的盈利业务和新的业务模式。

二、仲裁方面，依据现有裁定书，公司在仲裁案件中处于不利地位，公司现正与相关申请人进行磋商，达成双方均接受的和解方案，包括减免债务和延长偿付期等。

同时公司也正在积极探索新的模式，努力扭转经营的各种风险，未来的盈利点如下：

- 1、由基础家庭保洁服务延伸的家居养护、家电清洗、生活急救等增值服务抽成。
- 2、通过增加新零售业务开拓更大的盈利空间，借助新零售和生活服务的互补互动，确保主营业务的长足发展，为企业营收的持续增长创造条件。