

2017年第一期西安高新控股有限公司公司债券及2018
年第一期西安高新控股有限公司公司债券
2019年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

发行人

西安高新控股有限公司

主承销商

开源证券股份有限公司

二〇二〇年六月



声明

开源证券股份有限公司（以下简称“开源证券”）作为 2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券（以下简称“17 西安高新债 01”）和 2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券（以下简称“18 西安高新债 01”）的主承销商，按照《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号）文件的有关规定，对西安高新控股有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）2019 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，并出具本报告。

本报告的内容及信息源于西安高新控股有限公司对外公布的《西安高新控股有限公司 2019 年年度财务报告及附注》等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向开源证券提供的其他材料，开源证券对发行人年度履约情况和偿债能力的分析，均不表明对本次债券的投资价值或投资者收益作出实质性判断或保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容作为开源证券所作的承诺或声明。

一、发行人基本情况

公司名称：西安高新控股有限公司

成立日期：2003 年 10 月 17 日

注册资本：人民币 113,000.00 万元

法定代表人：党发龙

住所：西安市高新区锦业路一号都市之门 A 座 13 层

经营范围：投资及投资管理；城市基础设施建设与运营；园区配套开发与运营；教育投资及管理；专用配套设施、厂房、写字楼的开发经营；设备及房产的租赁；物业管理；承接绿化工程；市政工程施工维护。（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定）

统一社会信用代码：91610131742838806U

截至 2019 年末，公司资产总额为 1,584.34 亿元，负债总额为 1,103.30 亿元，所有者权益合计为 481.05 亿元，其中归属于母公司所有者权益为 475.65 亿元。2017-2019 年度，公司实现营业收入分别为 27.73 亿元、27.83 亿元和 30.46 亿元，利润总额分别为 1.00 亿元、1.42 亿元和 1.47 亿元，净利润分别为 1.10 亿元、1.25 亿元和 1.82 亿元，近三年平均净利润为 1.39 亿元，其中归属于母公司所有者的净利润分别为 1.08 亿元、1.24 亿元和 1.81 亿元，近三年平均归属于母公司所有者的净利润为 1.38 亿元。

二、本期债券基本情况

债券名称	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券
简称	17 西安高新债 01（银行间债券），17 西高 01（上交所）	18 西安高新债 01（银行间债券），18 西高 01（上交所）
代码	1780416.IB（银行间债券），139403.SH（上交所）	1880132.IB（银行间债券），127831.SH（上交所）
起息日	2017-12-27	2018-6-26
到期日	2024-12-26	2025-6-25

期限	7 年	7 年
担保情况	无担保	无担保
债券余额	50 亿元	10 亿元
利率	6.12%	5.87%
评级情况	主体 AAA/债项 AAA	主体 AAA/债项 AAA
还本付息方式	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，前两年每年应付利息单独支付，后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。	每年付息一次，分次还本，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金，前两年每年应付利息单独支付，后五年每年的应付利息随当年兑付的本金部分一起支付。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
交易场所	银行间、上交所	银行间、上交所
付息兑付情况	2018、2019 年正常兑息，2020 年暂未到付息兑付时间	2019、2020 年正常付息
特殊条款执行情况	暂未触发特殊条款	暂未触发特殊条款
主承销商、债权代理人	开源证券股份有限公司	开源证券股份有限公司

三、发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

发行人已按照 2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券募集说明书和 2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券募集说明书（以下简称“募集说明书”）的约定，于发行结束后向有关证券交易场所或其他主管部门提出上市或交易流通申请，两期债券已在全国银行间债券市场和上海证券交易所上市交易。

（二）付息情况

17 西安高新债 01 的付息日为 2018 年至 2024 年每年的 12 月 27 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。兑付日为 2020 年至 2024 年每年的 12 月 27 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。2018 年 12 月 27 日及 2019 年 12 月 27 日，公司分别如期支付 17 西安高新债 01 的 30,600 万元利息。

18 西安高新债 01 的付息日为 2019 年至 2024 年每年的 6 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。兑付日为 2021 年至 2025 年每年的 6 月 26 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。2019 年 6 月 26 日及 2020 年 6 月 29 日，公司分别如期支付 18 西安高新债 01 的 5,870 万元利息。

17 西安高新债 01 尚未到 2020 年度兑息及分期还本时间，通过与发行人就经营情况及债券偿债工作安排的沟通，预计发行人不存在无法足额偿付未付利息及本金的情况。

（三）募集资金使用情况

根据募集说明书约定，17 西安高新债 01 募集资金 50 亿元，18 西安高新债 01 募集资金 10 亿元，全部用于西安市高新区军民融合产业园的开发建设，募集资金使用情况与募集说明书约定一致。

（四）账户及资金监管情况

依据发行人与中国民生银行股份有限公司西安分行签订的《西安

高新控股有限公司公司债券账户及资金监管协议》的规定，中国民生银行股份有限公司西安分行（以下简称“监管人”）接受发行人委托负责对募集资金使用专户及偿债资金专户进行监管，由发行人在每年付息日或兑付日前 5 个工作日内，按照《募集说明书》中确定的利息/本息金额向偿债资金专户中划入偿债资金。

（五）发行人信息披露情况

发行人与本期债券相关的信息均在中国债券信息网（<http://www.chinabond.com.cn/>）及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）披露。已披露的相关文件及时间如下：

（1）发行人上市文件披露情况

2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券发行上市阶段相关的信息披露文件如下：

序号	披露时间	披露文件的标题
1	2017.12.19	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券募集说明书
2	2017.12.19	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券募集说明书摘要
3	2017.12.19	国家发展改革委员会关于陕西省西安高新控股有限公司发行公司债券核准的批复
4	2017.12.19	近三年无违法和重大违规行为的说明
5	2017.12.19	近三年无重大诉讼事项的说明
6	2017.12.19	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券法律意见书
7	2017.12.19	关于 2016 年西安高新控股有限公司公司债券分期发行及更名的说明
8	2017.12.19	西安高新控股有限公司 2017 年第三季度合并及母公司

		财务报表
9	2017.12.19	西安高新控股有限公司 2014-2016 年审计报告（连审）
10	2017.12.19	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券信用评级报告
11	2017.12.19	关于 2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券的跟踪评级安排
12	2017.12.25	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券债权托管应急申请书
13	2017.12.25	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券簿记建档发行应急申购书
14	2017.12.25	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券申购和配售办法说明
15	2017.12.25	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券申购意向函
16	2017.12.25	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券调整申购意向函
17	2017.12.27	2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券簿记建档发行结果

2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券发行上市阶段相关的信息披露文件如下：

序号	披露时间	披露文件的标题
1	2018.6.15	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券募集说明书
2	2018.6.15	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券募集说明书摘要
3	2018.6.15	国家发展改革委员会关于陕西省西安高新控股有限公司发行公司债券核准的批复
4	2018.6.15	近三年无违法和重大违规行为的说明
5	2018.6.15	近三年无重大诉讼事项的说明

6	2018.6.15	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券法律意见书
7	2018.6.15	关于 2016 年西安高新控股有限公司公司债券分期发行及更名的说明
8	2018.6.15	西安高新控股有限公司 2017 年度审计报告
9	2018.6.15	西安高新控股有限公司 2014-2016 年审计报告（连审）
10	2018.6.15	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券信用评级报告
11	2018.6.15	关于 2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券的跟踪评级安排
12	2018.6.22	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券债权托管应急申请书
13	2018.6.22	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券簿记建档发行应急申购书
14	2018.6.22	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券申购和配售办法说明
15	2018.6.22	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券申购意向函
16	2018.6.22	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券调整申购意向函
17	2018.6.25	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券簿记建档发行时间延长公告
18	2018.6.26	2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券簿记建档发行结果
19	2018.6.27	西安高新控股有限公司关于 2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券簿记建档发行结果的更正公告

（2）定期报告披露情况

2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券及 2018 年第一期

西安高新控股有限公司公司债券存续期内，发行人定期信息披露包括如下文件：

序号	披露时间	披露文件的标题
1	2018.04.30	西安高新控股有限公司 2017 年年度财务报告及附注
2	2018.04.30	西安高新控股有限公司公司债券 2017 年年度报告摘要
3	2018.05.04	西安高新控股有限公司 2017 年年度报告
4	2018.05.16	西安高新控股有限公司关于更正公司债券 2017 年年度报告及摘要的公告
5	2018.05.16	西安高新控股有限公司 2017 年年度财务报告及附注（以此为准）
6	2018.05.16	西安高新控股有限公司公司债券 2017 年年度报告摘要（以此为准）
7	2018.8.31	西安高新控股有限公司公司债券 2018 年半年度报告
8	2018.8.31	西安高新控股有限公司公司债券 2018 年半年度报告摘要
9	2019.4.30	西安高新控股有限公司公司债券 2018 年年度报告
10	2019.4.30	西安高新控股有限公司公司债券 2018 年年度报告摘要
11	2019.4.30	西安高新控股有限公司 2018 年年度财务报告及附注
12	2019.4.30	西安高新控股有限公司 2019 年一季度合并及母公司财务报表
13	2019.8.30	西安高新控股有限公司 2019 年半年度财务报表
14	2019.8.30	西安高新控股有限公司公司债券半年度报告
15	2019.8.30	西安高新控股有限公司公司债券半年度报告摘要
16	2019.8.30	西安高新控股有限公司 2019 年半年度报告及附注
17	2020.3.19	西安高新控股有限公司 2019 年三季度合并及母公司财务报表
18	2020.4.30	西安高新控股有限公司 2019 年年度财务报告及附注
19	2020.4.30	西安高新控股有限公司 2020 年一季度合并及母公司财务报表

20	2020.4.30	西安高新控股有限公司公司债券 2019 年年度报告
21	2020.4.30	西安高新控股有限公司公司债券 2019 年年度报告摘要

(3) 临时报告披露情况

2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券及 2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券存续期内，发行人临时信息披露包括如下文件：

序号	披露时间	披露文件的标题
1	2018.9.12	西安高新控股有限公司当年累计对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十的公告
2	2018.9.17	西安高新控股有限公司关于董事长、总经理、法定代表人及董事变更的公告
3	2018.12.04	西安高新控股有限公司关于修订公司章程及董事长、董事、总经理发生变动的公告
4	2018.12.29	西安高新控股有限公司关于董事、监事及高级管理人员发生变动的公告
5	2019.5.29	西安高新控股有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十的公告
6	2019.6.6	西安高新控股有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十的公告之更正公告
7	2019.6.20	西安高新控股有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十的公告
8	2020.5.13	西安高新控股有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之四十的公告

四、发行人偿债能力分析

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）依据中国注册会计师审计

准则对公司 2019 年会计报表进行了审计，出具了无保留意见的审计报告（希会审字[2020]第 1774 号）。以下所引用的财务数据均引自上述审计报告，且均为合并口径。

（一）发行人偿债能力财务指标分析

单位：万元

项目	2019 年末	2018 年末
资产总额	15,843,402.13	13,155,266.34
流动资产	10,400,369.37	8,518,668.79
非流动资产	5,443,032.76	4,636,597.55
负债总额	11,032,950.46	9,123,959.13
流动负债	5,359,390.66	3,725,204.42
非流动负债	5,673,559.80	5,398,754.71
所有者权益合计	4,810,451.67	4,031,307.22
归属于母公司所有者权益	4,756,489.19	3,974,285.47
资产负债率	69.64%	69.36%
流动比率（倍）	1.94	2.29
速动比率（倍）	0.88	1.05

注：资产负债率（%）=负债总额/资产总额*100%

流动比率（倍）=流动资产合计/流动负债合计

速动比率（倍）=（流动资产合计-存货净额）/流动负债合计

截至 2019 年末，发行人资产总额为 15,843,402.13 万元，其中流动资产合计为 10,400,369.37 万元，占资产总额的比重为 65.64%，非流动资产合计为 5,443,032.76 万元，占资产总额的比重为 34.36%。发行人 2019 年末的资产总额较 2018 年末增加 2,688,135.79 万元，增幅为 20.43%。

截至 2019 年末，发行人负债总额为 11,032,950.46 万元，其中流动负债合计为 5,359,390.66 万元，占负债总额的比重为 48.58%，非流动负债合计为 5,673,559.80 万元，占负债总额的比重为 51.42%。发行人 2019 年末的负债总额较 2018 年末增加 1,908,991.33 万元，增

幅为 20.92%。

从短期偿债指标来看，发行人 2019 年末的流动比率、速动比率分别为 1.94、0.88，分别较 2018 年末下降 15.28%、16.19%，主要原因是 2019 年发行人短期借款及其他应付款增幅较大所致。经与发行人沟通核查，短期借款增加主要为银行借款，目前发行人银行授信额度充足，未发生对本两期债券偿付能力有重大影响的事项。

从长期偿债指标来看，发行人 2019 年末的资产负债率为 69.64%，随着发行人的进一步发展，公司稳定的资产规模和收入来源将进一步增强其长期偿债能力。

总体看来，发行人资产负债结构较为合理，虽然流动比率、速动比率较去年有所下降，但各项偿债能力指标处于合理水平。经核查，发行人融资渠道畅通，银行授信充足，且近年来归属于母公司股东的净利润水平稳中有升，经判断，发行人具备较强的偿债能力。

（二）发行人盈利能力分析

单位：万元

项目	2019 年度	2018 年度
营业收入	304,614.65	278,333.56
营业成本	368,672.31	350,712.14
营业利润	13,757.95	13,848.80
利润总额	14,735.14	14,236.01
净利润	18,229.06	12,536.37
归属于母公司股东的净利润	18,074.99	12,444.67
总资产收益率	0.51%	0.11%
净资产收益率	0.41%	0.31%

注：总资产收益率=利润总额/总资产平均余额

净资产收益率=净利润/所有者权益平均余额

2019 年度，发行人实现营业收入 304,614.65 万元，较上年度增加 26,281.09 万元，增幅为 9.44%。2019 年度，发行人实现净利润 18,229.06 万元，较上年度增加了 5,692.69 万元，增幅为 45.41%，近

三年平均归属于母公司所有者的净利润为 1.38 亿元。未来随着发行人业务的进一步拓展，发行人盈利能力将进一步增强，从而为本期债券按期偿付提供坚实基础。

发行人作为西安高新区唯一的基础设施建设主体和主要公用事业运营主体，在高新区内独家从事基础设施建设投融资和管理业务，同时拥有供水、供电、污水处理等主要公用事业的经营权，其未来收入具有稳定保障。

（二）发行人现金流量分析

单位：万元

项目	2019 年度	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	24,907.13	-835,560.14
投资活动产生的现金流量净额	-1,720,220.22	-894,537.54
筹资活动产生的现金流量净额	2,013,129.65	434,439.37
期末现金及现金等价物余额	1,042,518.39	724,701.83

2019年度，发行人经营活动产生的现金流净额为24,907.13万元，较2018年度增加860,467.27 万元，主要是本期收到其他与经营活动有关的现金大幅增加所致；投资活动产生的现金流净额为-1,720,220.22万元，主要是本期收到其他与投资活动有关的现金减少，购建长期资产所支付的现金大幅增加所致；筹资活动产生的现金流净额2,013,129.65万元，主要是本期吸收投资收到的现金及取得借款收到的现金大幅增加所致。

目前发行人融资渠道主要为银行借款、发行债务融资工具和财政拨款专项用途拨款，每年筹资活动产生的现金流量较大，足以支持到期债务的偿还、经营活动和投资活动的正常开展。此外，本期债券的发行有助于发行人继续拓宽融资渠道，优化融资结构，提高财务风险抵抗能力，为未来的可持续发展提供有力支持。

四、发行人已发行的其他债券情况

截至本报告出具之日，除本期债券外，发行人已发行尚未兑付的企业（公司）债券、中期票据及短期融资券情况如下：

单位：亿元

序号	债券简称	发行规模 (亿)	起息日期	到期日	利率 (%)	债券类型
1	20 西安高新 MTN005	10	2020-06-24	2023-06-24	5.93	一般中期票据
2	20 西安高新 MTN006	10	2020-06-23	2023-06-23	6	一般中期票据
3	20 西安高新 PPN003A	18	2020-06-11	2025-06-11	4.6	定向工具
4	20 西安高新 PPN003B	7	2020-06-11	2025-06-11	5.37	定向工具
5	20 西安高新 PPN002A	17	2020-05-20	2025-05-20	4.2	定向工具
6	20 西安高新 PPN002B	8	2020-05-20	2025-05-20	5.25	定向工具
7	20 西安高新 MTN004	15	2020-04-22	2025-04-22	3.99	一般中期票据
8	20 西安高新 MTN003	15	2020-04-20	2025-04-20	3.99	一般中期票据
9	20 西安高新 PPN001B	15	2020-04-09	2025-04-09	4.95	定向工具
10	20 西安高新 PPN001A	10	2020-04-09	2025-04-09	3.9	定向工具
11	20 西安高新 MTN001	15	2020-03-25	2025-03-25	3.99	一般中期票据
12	20 西安高新 MTN002	15	2020-03-25	2025-03-25	3.99	一般中期票据
13	20 高控 01	5.5	2020-02-20	2025-02-20	4	私募债
14	20 高控 02	5	2020-02-20	2025-02-20	5.2	私募债
15	20 西安高新 SCP001	10	2020-01-03	2020-09-29	2.8	超短期融资债券
16	19 高控 01	15	2019-12-16	2024-12-16	4.4	私募债
17	19 西安高新 SCP014	10	2019-12-11	2020-09-06	2.8	超短期融资债券
18	19 西安高新 SCP013	10	2019-11-11	2020-08-07	2.8	超短期融资债券
19	19 西安高新 PPN005	10	2019-10-22	2022-10-22	4.45	定向工具
20	19 西安高新 SCP012	10	2019-10-18	2020-07-14	2.8	超短期融资债券
21	19 西安高新 PPN004	15	2019-08-27	2022-08-27	4.5	定向工具
22	19 西安高新 PPN003	5	2019-07-12	2022-07-12	4.6	定向工具
23	19 西安高新 PPN002	10	2019-03-29	2022-03-29	4.5	定向工具
24	19 西安高新 PPN001	10	2019-01-23	2022-01-23	4.55	定向工具
25	18 西安高新 PPN001	10	2018-08-30	2021-08-30	5.43	定向工具
26	18 西安高新债 01	10	2018-06-26	2025-06-26	5.87	一般企业债
27	17 西高 01	50	2017-12-27	2024-12-27	6.12	一般企业债
28	17 西安高新 MTN002	15	2017-03-23	2027-03-23	5.38	一般中期票据
29	17 西安高新 MTN001	17.4	2017-02-27	2022-02-27	5.4	一般中期票据
30	16 西安高新 MTN003	6	2016-12-13	2021-12-13	5.05	一般中期票据
31	16 西安高新 MTN002	5	2016-10-28	2026-10-28	3.42	一般中期票据
32	16 西安高新 MTN001	6.6	2016-01-29	2021-01-29	5	一般中期票据

合计	390.5				
----	-------	--	--	--	--

截至本报告出具之日，发行人已发行企业债券、中期票据、短期融资券、非公开定向债务融资工具等，没有违约或迟延履行本息的情形。

以上情况，特此报告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《2017 年第一期西安高新控股有限公司公司债券及 2018 年第一期西安高新控股有限公司公司债券 2019 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页）

主承销商：开源证券股份有限公司



2020 年 6 月 30 日

