



**YOYU永裕**

创造 由你而想

永裕家居

NEEQ : 831996

浙江永裕家居股份有限公司

ZheJiang Yongyu Home Furnishings Co.,



年度报告摘要

— 2019 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人陈永兴、主管会计工作负责人杨清华及会计机构负责人杨清华保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	武卫科
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	0572-5608951
传真	0572-5601985
电子邮箱	yyzy@yybamboo.com
公司网址	www.yoyucn.com
联系地址及邮政编码	浙江省安吉县孝丰镇竹产业科技园 313300
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	安吉县孝丰镇竹产业工业园区公司总部综合楼

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	780,408,966.37	659,315,106.16	20.60%
归属于挂牌公司股东的净资产	360,784,482.02	321,669,950.29	12.16%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.93	3.50	12.16%
资产负债率%（母公司）	42.47%	49.74%	-
资产负债率%（合并）	40.36%	51.92%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	644,765,601.79	799,543,548.02	-19.36%
归属于挂牌公司股东的净利润	68,494,182.08	75,054,666.83	-5.71%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	65,826,365.73	71,310,999.37	-
经营活动产生的现金流量净额	76,000,621.51	110,815,547.84	-31.42%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	19.65%	27.27%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	18.88%	25.91%	-
基本每股收益（元/股）	0.75	0.82	-8.54%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	90,382,547	98.37%	0	90,382,547	98.37%
	其中：控股股东、实际控制人	26,909,080	29.29%	0	26,909,080	29.29%
	董事、监事、高管	500,000	0.54%	0	500,000	0.54%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	1,500,000	1.63%	0	1,500,000	1.63%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%
	董事、监事、高管	1,500,000	1.63%	0	1,500,000	1.63%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		<b>91,882,547</b>	-	<b>0</b>	<b>91,882,547</b>	-
普通股股东人数						<b>113</b>

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

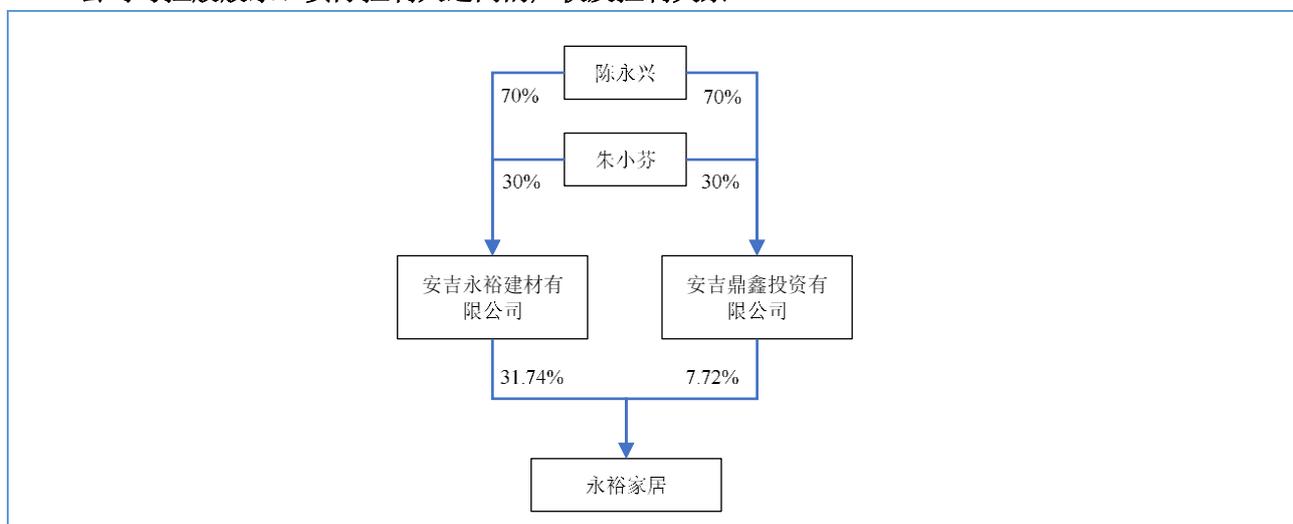
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	安吉永裕建材有限公司	26,909,080	2,250,000	29,159,080	31.7352%	0	29,159,080
2	恒林家居股份有限公司	0	28,401,782	28,401,782	30.9110%	0	28,401,782

3	大自然家居（中国）有限公司	10,306,765	0	10,306,765	11.2173%	0	10,306,765
4	安吉鼎鑫投资有限公司	7,090,920	0	7,090,920	7.7174%	0	7,090,920
5	朱小芬	0	4,966,000	4,966,000	5.4047%	0	4,966,000
合计		44,306,765	35,617,782	79,924,547	86.9856%	0	79,924,547

普通股前五名股东间相互关系说明：永裕建材、鼎鑫投资、朱小芬均为股份公司的实际控制人陈永兴、朱小芬夫妇控制的公司或本人持有的股份。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三. 涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

根据《企业会计准则 28 号—会计政策、会计估计变更及差错更正》《公司章程》等有关规定，为提高财务信息质量和财务处理的谨慎性、一致性，使会计核算更加准确，浙江永裕家居股份有限公司按照对经济业务实质的判断并结合公司实际情况，对 2018 年年度财务报表存在的会计差错进行了追溯调整。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 √会计差错更正 √其他原因 会计估计变更□不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
货币资金	78,153,745.29	78,544,948.68		

应收账款	222,669,958.16	187,091,113.97		
预付款项	25,121,143.79	10,002,925.21		
其他应收款	14,776,331.57	15,094,763.09		
存货	102,545,806.57	95,111,517.31		
其他流动资产		1,280,453.43		
可供出售金融资产	18,110,000.00	17,718,050.00		
投资性房地产	26,247,288.25	20,994,341.60		
固定资产	187,207,397.34	185,047,908.16		
在建工程	6,225,214.21	16,002,311.40		
无形资产	13,492,711.21	12,252,670.18		
长期待摊费用	805,786.15	132,036.00		
递延所得税资产	8,270,189.31	6,621,430.06		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		728,346.67		
应付票据	66,003,091.79	65,201,230.99		
应付账款	111,098,189.56	101,733,124.00		
预收款项	9,801,180.68	4,481,820.64		
应付职工薪酬	12,341,593.87	13,261,375.95		
应交税费	12,947,328.43	11,572,500.60		
其他应付款	20,026,771.34	17,222,958.06		
递延收益	20,614,745.09	6,220,383.92		
递延所得税负债	3,435,485.17	3,140,979.20		
其他非流动负债	1,079,524.00			
资本公积	118,066,380.00	115,959,156.95		
其他综合收益	716,552.32	206,326.40		
盈余公积	17,328,599.05	15,591,715.29		
未分配利润	106,877,673.32	87,662,959.50		
少数股东权益	2,059,679.20	1,682,812.90		
营业收入	808,890,954.12	799,543,548.02		
营业成本	590,666,306.21	561,191,111.12		
税金及附加	7,243,265.22	7,834,930.51		
销售费用	69,563,425.27	67,990,960.06		
管理费用	34,942,657.83	30,267,475.76		
研发费用	28,085,315.14	28,032,464.47		
财务费用	-285,758.95	-3,583,659.71		
其他收益	4,872,866.16	10,381,957.51		
投资收益	762,760.49	-1,844,668.22		
公允价值变动损益		-742,528.84		
资产减值损失	-28,363,320.72	-22,235,897.45		
资产处置收益	13,838.25	1,827,570.73		
营业外收入	9,119,213.89	836,841.42		
营业外支出	13,830,640.27	7,323,223.75		

所得税费用	7,610,997.79	15,456,998.12		
少数股东损益	122,584.27	-1,801,347.74		

### 3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

报告期内合并范围增加越南永裕地板有限公司。

### 3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用□不适用

董事会就非标准审计意见的说明：保留意见涉及事项未违反企业会计准则和相关信息披露规范性规定