

债券代码: 149147.SZ	债券简称: 20 不动 02
债券代码: 149132.SZ	债券简称: 20 不动 D1
债券代码: 163502.SH	债券简称: 20 不动 Y1
债券代码: 166189.SH	债券简称: 20 不动 01
债券代码: 162285.SH	债券简称: 19 不动 08
债券代码: 162116.SH	债券简称: 19 不动 07
债券代码: 155632.SH	债券简称: 19 不动 06
债券代码: 155631.SH	债券简称: 19 不动 05
债券代码: 155573.SH	债券简称: 19 不动 04
债券代码: 151822.SH	债券简称: 19 不动 02
债券代码: 151700.SH	债券简称: 19 不动 01
债券代码: 155959.SH	债券简称: 19 不动 Y2
债券代码: 155999.SH	债券简称: 19 不动 Y1
债券代码: 143566.SH	债券简称: 18 不动 01
债券代码: 143407.SH	债券简称: 17 不动 02
债券代码: 143306.SH	债券简称: 17 不动 01
债券代码: 136612.SH	债券简称: 16 不动产

平安不动产有限公司

当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、主要财务数据概况

- (一) 上年末净资产金额: 3,724,061.30 万元
- (二) 上年末借款余额: 3,703,295.06 万元
- (三) 截至 2020 年 6 月 30 日末的借款余额: 5,210,601.56 万元
- (四) 累计新增借款金额: 1,507,306.50 万元
- (五) 累计新增借款占上年末净资产的具体比例: 40.47%

二、截至 2020 年 6 月 30 日，公司的累计新增借款的分类情况:

单位：万元

序号	项目	2019年12月31日	2020年6月30日	新增借款	占上年末净资产的比例
1	银行贷款	1,097,402.14	1,256,430.56	159,028.42	4.27%
2	企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具	2,605,892.92	3,954,171.00	1,348,278.08	36.20%
3	委托贷款、融资租赁借款、小额贷款	-	-	-	-
4	其他借款	-	-	-	-
合计		3,703,295.06	5,210,601.56	1,507,306.50	40.47%

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

公司当年新增借款主要为因经营和业务发展所需开展融资所致，均属于正常经营活动范围，目前公司各项业务经营情况正常，不存在异常情况，对未来公司债券的偿付不会产生重大影响，上述新增借款数据尚未经审计。

特此公告。

(此页无正文，为《平安不动产有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告》之盖章页)

