

债券代码: 163502.SH

债券简称: 20 不动 Y1

债券代码: 155959.SH

债券简称: 19 不动 Y2

债券代码: 155999.SH

债券简称: 19 不动 Y1

债券代码: 143566.SH

债券简称: 18 不动 01

债券代码: 143407.SH

债券简称: 17 不动 02

债券代码: 143306.SH

债券简称: 17 不动 01

债券代码: 136612.SH

债券简称: 16 不动产

**华创证券有限责任公司**

**关于平安不动产有限公司**

**“16 不动产、17 不动 01、17 不动 02、18 不动 01、19 不动  
Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1” 公司债券**

**临时受托管理事务报告**

债券受托管理人



**华创证券有限责任公司**  
HUA CHUANG SECURITIES CO., LTD.

2020 年 07 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、华创证券有限责任公司与平安不动产有限公司签订的《受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、提供的相关资料等，由以上公司债券受托管理人华创证券有限责任公司（以下简称“受托管理人”、“华创证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华创证券所做承诺或声明。

## 一、“16 不动产、17 不动 01、17 不动 02、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”公司债券的重大事项

华创证券作为“16 不动产、17 不动 01、17 不动 02、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”的受托管理人，平安不动产有限公司（以下简称“发行人”）存在当年累计新增借款超过上年末净资产百分之四十的事项，现将以上发行人债券重大事项报告如下：

### （一）主要财务数据概况

- 1、上年末净资产金额：3,724,061.30 万元
- 2、上年末借款余额：3,703,295.06 万元
- 3、截至 2020 年 6 月 30 日末的借款余额：5,210,601.56 万元
- 4、累计新增借款金额：1,507,306.50 万元
- 5、累计新增借款占上年末净资产的具体比例：40.47%

### （二）截至 2020 年 6 月 30 日，公司的累计新增借款的分类情况：

单位：万元

序号	项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 6 月 30 日	新增借款	占上年末净资产的比例
1	银行贷款	1,097,402.14	1,256,430.56	159,028.42	4.27%
2	企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具	2,605,892.92	3,954,171.00	1,348,278.08	36.20%
3	委托贷款、融资租赁借款、小额贷款	-	-	-	-
4	其他借款	-	-	-	-
合计		3,703,295.06	5,210,601.56	1,507,306.50	40.47%

## 二、影响分析

发行人当年新增借款主要为因经营和业务发展所需开展融资所致，均属于正常经营活动范围，目前发行人各项业务经营情况正常，不存在异常情况，对未来发行人债券的偿付不会产生重大影响，上述新增借款数据尚未经审计。

（以下无正文）

（此页无正文，为《华创证券有限责任公司关于平安不动产有限公司“16 不动产、17 不动 01、17 不动 02、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”公司债券临时受托管理事务报告》之盖章页）



2020 年 07 月 10 日