

天虹数科商业股份有限公司

租赁项目公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目概况

根据天虹数科商业股份有限公司（以下简称“公司”）战略发展规划和持续增长需要，公司与华耀城（海丰）置业有限公司签署房屋租赁合同，租赁广东省汕尾市海丰县华耀广场项目部分物业，用于开设购物中心。该项目租赁面积约 6.64 万平方米，租赁期限 20 年，交易总金额（含租金及商业服务费）约 7.09 亿元。此外，公司对于该项目装修、设备购置等投资约 7,855 万元。

上述资金来源于公司自有资金。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

根据《公司章程》和《公司执行委员会授权制度》等规定，本次事项属于公司执行委员会审批权限，无需提交公司董事会审议。

二、交易对方情况介绍

公司名称：华耀城（海丰）置业有限公司

公司住所：海丰县附城镇市民广场华耀城招商中心一楼 B 区

注册资本：5,000 万人民币

法定代表人：黄妙霞

企业类型：有限责任公司

经营范围：房地产开发及经营；专业市场及配套设施的开发建设、管理、销售及租赁；纺织、服装及日用品百货、文化、体育用品及耗材、建材、农产品、机械设备、五金产品及电子产品的销售及货物进出口；物业管理服务；自有房屋租赁服务；酒店住宿服务；会议及展览服务；网上贸易代理服务；普通仓储服务；

装卸配送服务；建筑装修工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

股东情况：华耀城（海丰）实业有限公司持股 100%。

关联关系说明：华耀城（海丰）置业有限公司与公司不存在关联关系。

三、签署合同的主要内容

1、交易双方

甲方：华耀城（海丰）置业有限公司

乙方：天虹数科商业股份有限公司

2、交易标的：广东省汕尾市海丰县华耀广场项目部分物业，约 6.64 万平方米。

3、交易总金额及支付方式：约 7.09 亿元（含租金及商业服务费），按月支付。

4、租赁期限：20 年。

5、生效条件：该项目《房屋租赁合同》及《补充协议》在双方法人代表或
授权代表签字盖章后成立并生效

6、签署日期：2020 年 7 月 15 日。

四、交易对公司的影响

1、该交易事项对公司本年度以及未来各会计年度财务状况、经营成果不
构成重大影响。

2、公司的主要业务不会因该交易而对交易对方形成依赖。

3、签订该合同目的在于公司租赁物业开设购物中心，有利于公司扩展连
锁门店网络，扩大影响力和提升行业地位。

五、风险提示

本合同不存在重大风险，但在合同履行过程中如果遇到不可预计、不可避免
又不能克服的不可抗力事件，有可能会影响合同的履行。

特此公告。

天虹数科商业股份有限公司董事会

二〇二〇年七月十五日