

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2020—033

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2020 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2020 年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2020 年 4-6 月，公司无新增房地产储备。上年同期无新增土地储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2020 年 4-6 月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2020 年 4-6 月：公司竣工面积 67489.74 平方米，为泰兴项目。上年同期公司无竣工面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2020 年 4-6 月：公司商品房合同销售面积 4071.77 平方米，较上年同期减少 63.97%；商品房合同销售金额 6218.29 万元，较上年同期减少 50.96%。今年由于受疫情持续影响，公司开工建设及销售情况均受到很大影响，所以较去年同期相比商品房销售面积和销售金额都大幅下降。

#### 四、出租物业情况

2020 年 4-6 月，公司的租赁收入为 842.78 万元，较上年同期增幅 43.81%。

#### 五、公司收入情况

2020 年 4-6 月：公司营业收入为 10123.52 万元，比去年同期减少 66.03%，主要原因是去年同期宜兴项目首次集中交付，本期受疫情及公司产品结构影响，仅有少量住宅交付；其中，住宅、公寓、办公销售收入为 7853.44 万元，车位及其他收入为 1406.54 万元，租赁收入为 842.78 万元。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2020年7月24日