

证券代码：839063

证券简称：联盛化学

主办券商：中银证券

浙江联盛化学股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司未来发展需求，扩大企业规模，增强公司可持续发展势能，浙江联盛化学股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与竞拍浙江头门港经济开发区东海第四大道北侧、晨翀新材料东侧的一宗国有建设用地使用权（宗地号：331082113219103），宗地出让面积为 94447 平方米，土地用途三类工业用地，出让年限为 50 年，土地起始价为 5110 万元，具体土地出让价格以最终的竞拍价和签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

该事项已经 2020 年 7 月 30 日召开的第二届董事会第十四次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

本次拟进行的土地竞拍事项不构成关联交易，也不构成《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定，重大资产重组的标准为：“（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截止 2019 年 12 月 31 日，合并资产负债表中资产总额为 528,413,333.33 元，净资产 276,432,186.88 元。此次公司拟竞拍地块的土地竞拍起始价为人民币 5,110.00 万元（实际价格以最终的竞拍价和签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准），占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额、净资产额的比例分别为 9.67% 和 18.5%。

故，本次交易事项不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020 年 7 月 30 日，公司第二届董事会第十四次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。本次董事会应到董事 8 人，实到董事 8 人，8 票同意，0 票反对，0 票弃权。本次议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。但尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易最终需到临海市自然资源和规划局等政府部门办理相关手续。具体按照临土告字（2020）030 号拍卖出让公告要求为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方为临海市自然资源和规划局

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：浙江头门港经济开发区东海第四大道北侧、晨翀新材料东侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。但最终受让方需支付给浙江头门港经济开发区管理委员会实施本宗地的场地填筑成本 10 万元/亩。

四、定价情况

本次竞拍起始价为 5110 万元，具体土地出让价格以最终的竞拍价和签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

具体以签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次参与竞拍国有建设用地使用权是出于公司长远发展的考虑，若竞拍成功，对公司发展将起到积极的推动作用，有利于公司的持续长远发展。

七、其他内容

1.上述国有建设用地使用权的竞拍为公开竞买，需根据相关规定履行竞拍程序，存在竞拍结果不确定的风险。

2.本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务， 敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告！

八、备查文件目录

《浙江联盛化学股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》

浙江联盛化学股份有限公司

董事会

2020年7月30日