

证券代码：832039

证券简称：科雷特

主办券商：东莞证券

深圳市科雷特能源科技股份有限公司购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟以不超过 330 万元的自有资金，购买位于广东省河源市高新区科技大道北边、滨江大道东边的东江御城 11 栋共计六套房产，该房产建筑面积约为 622.65 m²（实际支付金额及建筑面积最终以签订的《商品房买卖合同》为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

依据《非上市公众公司重大资产重组管理方法》第二条，构成重大资产重组的标准如下：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华审字（2020）006132 号《深圳市科雷特能源科技股份有限公司 2019 年度审计报告》，科雷特 2019 年度经审计的财务会计报表期末资产总额为 28,649,573.81 元，期末净资产额为 24,892,947.14 元，公司本次拟购买的房产交易总价不超过 3,300,000.00 元，未达到公司最近一期经审计的合并财务会计报表期末资产总额的 50%，亦未达到公司最

近一期经审计的合并财务会计报表期末净资产额的 50%。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2020 年 7 月 30 日公司召开第三届董事会第十一次会议审议通过了《关于公司拟购买房产的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：河源市永恒置业发展有限公司

住所：河源市高新技术开发区科技大道东江御城 1 号楼 113-1 号商铺

注册地址：河源市高新技术开发区科技大道东江御城 1 号楼 113-1 号商铺

企业类型：有限责任公司

法定代表人：林溪

实际控制人：赖达文

主营业务：房地产开发经营。

注册资本：1000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：商品房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：广东省河源市高新区科技大道北边、滨江大道东边

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次购房所需签署的《商品房买卖合同》尚未签订。

（二）交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的《商品房买卖合同》约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产是基于公司经营发展的需要，便于公司未来生产、研发业务的开展，有利于公司未来生产经营降本增效的发展需要，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

与会董事签字确认并加盖公章的公司《第三届董事会第十一次会议决议》。

深圳市科雷特能源科技股份有限公司

董事会

2020年7月31日