

债券代码：162616.SH
债券代码：127110.SH、1580047.IB

债券简称：19 兴城建
债券简称：PR 兴城债、15 兴城建债

成都市兴城建实业发展有限责任公司

关于 2019 年年度报告更正的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，
对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

成都市兴城建实业发展有限责任公司于 2020 年 5 月 15 日将 2019 年年度报告进行了公告，现因存在会计差错需对已披露的 2019 年年度报告部分数据进行更正，对由此给市场投资者等各方带来的不便，本公司深表歉意。

一、2019 年年度报告相关数据进行更正的原因及更正情况

1、2019 年年度报告相关数据更正原因

经事后核查，子公司成都市青羊区国投建设发展有限公司 2019 年 12 月 31 日投资性房地产金额与评估报告金额不一致，因此需更正 2019 年 12 月 31 日投资性房地产、递延所得税负债、其他综合收益数据，导致本公司 2019 年年度报告数需更正。

2、2019 年年度报告相关数据更正情况

经本公司决策通过，本公司进行了相应的账务调整，更正后的 2019 年年度报告财务数据影响如下：

应调减投资性房地产 2019 年年度报告期末数 3,214,830.62 元，
调整比例为-0.08%；应调减递延所得税负债 2019 年年度报告期末数

803,707.66 元，调整比例为-0.25%；应调减其他综合收益 2019 年年度数 2,411,122.96 元，调整比例为-0.34%。

二、2019 年年度报告的更正项目

本公司合并资产负债表更正项目情况

单位：元

科目	2019 年 12 月 31 日余额（更正前）	2019 年 12 月 31 日余额（更正后）	差额
投资性房地产	4,116,952,508.62	4,113,737,678.00	-3,214,830.62
非流动资产合计	5,763,031,008.43	5,759,816,177.81	-3,214,830.62
资产总计	31,824,240,837.99	31,821,026,007.37	-3,214,830.62
递延所得税负债	327,599,320.95	326,795,613.29	-803,707.66
非流动负债合计	13,647,133,537.68	13,646,329,830.02	-803,707.66
负债合计	24,892,019,317.55	24,891,215,609.89	-803,707.66
其他综合收益	716,560,693.39	714,149,570.43	-2,411,122.96
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,932,221,520.44	6,929,810,397.48	-2,411,122.96
所有者权益（或股东权益）合计	6,932,221,520.44	6,929,810,397.48	-2,411,122.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计	31,824,240,837.99	31,821,026,007.37	-3,214,830.62

三、财务报表数据更正对本公司经营及偿债能力的影响

本公司现已完善了财务核算相关的内部控制制度，2020 年一季度后的财务报表已准确体现了本公司的投资性房地产等资产额。

本次 2019 年年度报告相关财务数据的更正对本公司的资产及负

债总额影响较小，不影响营业收入及现金流量，对本公司正常的生产经营以及偿债能力不会造成影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为成都市兴城建实业发展有限责任公司关于 2019 年年度报告更正的公告盖章页）

成都市兴城建实业发展有限责任公司

2020 年 8 月 3 日

