

博爱新开源医疗科技集团股份有限公司
关于全资子公司竞得土地使用权并签订土地出让合同的
公 告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

博爱新开源医疗科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司新开源（上海）医疗科技有限公司（以下简称“新开源（上海）”）于昨日参与了上海市松江区规划和自然资源局以网上挂牌方式公开出让的国有土地使用权竞拍，根据上海市松江区规划和自然资源局挂字 202014303，新开源（上海）成功竞得松江区工业区西区（松江区工业区 V-46-4 号（新城 C02 单元 02B-06 号）地块）土地使用权并取得成交确认书。并与松江区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：172020002701）。

本次取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、合同的主要内容

1. 合同当事人

出让人：上海市松江区规划和自然资源局

受让人：新开源（上海）医疗科技有限公司

2. 宗地编号：201817462834460416

3. 宗地总面积：38448.70 m²

4. 出让宗地面积：37511.10 m²

5. 宗地用途：工业用地

6. 出让价款：3460 万元

7. 地块位置：松江区工业区西区（松江区工业区 V-46-4 号（新城 C02 单元 02B-06 号）地块

8. 出让年限：20 年

9. 项目周期：新开源（上海）同意本合同项下宗地建设项目在交地后 6 个月内（即 2021 年 3 月 24 日之前）开工，在交地后 42 个月内（即 2024 年 3 月 24 日之前）竣工，在交地后 48 个月内（即 2024 年 9 月 24 日之前）投产。特殊项目在特别约定条款中另行约定。若不能按期开工，应提前 30 日向松江区规划和自然资源局提出延建申请，经其同意延建的，延建期限不得超过 3 个月，其项目竣工时间相应顺延。若不能按期竣工，应提前 30 日向松江区规划和自然资源局提出延期申请，经其同意延期的，延期期限不得超过 3 个月。

二、目的和影响

本次竞拍取得的国有土地使用权将用于公司（松江）精准医疗产研基地建设，基地包括“基于基因测序的精准医疗技术平台建设项目”、“药物筛选服务平台建设项目”、“全自动宫颈癌复合诊断系统建设项目”、“体外诊断试剂关键原料国产化项目”、“CAR-T 全产业链全自主知识产权化项目”。基地将全面承担 BioVision 产品临床转化，集聚呵尔、三济、晶能、华道等国内控（参）股公司研发及生产能力，进一步挖掘协同效应，为公司精准医疗业务长远发展提供有力保障。该事项不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

三、备查文件

1. 《成交确认书》
2. 《上海市国有建设用地使用权出让合同》

特此公告

博爱新开源医疗科技集团股份有限公司 董事会

2020 年 08 月 05 日