

证券代码：839749

证券简称：炬申物流

主办券商：方正承销保荐

## 关于承诺事项履行完毕的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、承诺事项基本情况

挂牌公司全称	广东炬申物流股份有限公司	
统一社会信用代码	914406045847415061	
承诺主体名称	雷琦	
承诺主体类型	<input type="checkbox"/> 挂牌公司 <input type="checkbox"/> 其他股东 <input type="checkbox"/> 收购人 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 实际控制人、控股股东 <input type="checkbox"/> 董监高 <input type="checkbox"/> 重大资产重组交易方
承诺来源	<input checked="" type="checkbox"/> 申请挂牌 <input type="checkbox"/> 重大资产重组 <input type="checkbox"/> 收购 <input type="checkbox"/> 日常及其他	<input type="checkbox"/> 股票发行或其他融资 <input type="checkbox"/> 权益变动 <input type="checkbox"/> 整改
承诺类别	<input type="checkbox"/> 同业竞争的承诺 <input type="checkbox"/> 资金占用的承诺 <input type="checkbox"/> 股份增减持承诺	<input type="checkbox"/> 关联交易的承诺 <input type="checkbox"/> 业绩承诺及补偿安排 <input checked="" type="checkbox"/> 其他承诺 《关于公司租赁场所的承诺函》
承诺开始日期	2016年9月9日	
承诺有效期	承诺事项履行完毕止	
承诺履行期限	—	
承诺结束日期	2020年8月10日	

## 二、承诺事项概况

公司租赁的位于南海罗村街边汾江河边的土地尚未取得土地使用权证，租赁合同存在被认定为无效的风险。该场所由佛山市南海区街边出租给雷琦，再由雷琦转租给公司，主要作为停车场使用。针对公司租赁场所未取得权属证书所带来的风险，公司控股股东、实际控制人雷琦向公司出具《关于公司租赁场所的承诺函》，承诺如在租赁期限内因租赁场所未取得权属证书的问题造成公司无法继续租用，因场地搬迁所造成的全部经济损失将由其本人以现金方式全额承担，保证公司不因此遭受损失。

## 三、关于承诺事项履行完毕的说明

近期，公司与雷琦先生签订《〈土地租赁协议〉解除协议》同意终止租赁事项和相应合同，随即，公司陆续搬迁了停放的车辆及其他设备设施，并对租赁场所进行了整理、恢复，近日，搬迁工作基本结束。鉴于《土地租赁协议》已解除，且未因场地搬迁给公司造成经济损失，双方一致同意解除《关于公司租赁场所的承诺函》，并签订了相关解除协议。至此，控股股东、实际控制人雷琦先生对于公司租赁场所所作出的承诺履行完毕。

## 四、其他说明

无

## 五、备查文件

- （一）《〈土地租赁协议〉解除协议》；
- （二）《关于公司租赁场所相关事项承诺的解除协议》。

广东炬申物流股份有限公司

董事会

2020年8月10日