

证券代码：834242 证券简称：常青基业 主办券商：华英证券

重庆常青基业旅游发展股份有限公司

关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 情况概述

根据重庆常青基业旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《2020年半年度报告》，截止2020年6月30日，公司未经审计报表未分配利润-7,327,097.08元，未弥补亏损-7,327,097.08元，公司实收股本16,000,000.00元，未弥补亏损超过实收股本总额三分之一。公司经第三届董事会第三次会议和第三届监事会第三次会议审议通过《公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》。

二、 亏损原因

1、公司在主营业务发生变更后，主营业务为旅游和养老服务，但旅游业务方面，因旅行社业务未达到预期，利润率较低，故而2018年底将青海飞扬国际旅行社有限公司出售，在出售旅游业务后，公司也并未做好业务衔接并及时大力拓展新的市场，因此旅游业务收入也出现大幅度降低。养老业务方面，因养老公寓处于装修期间，因此没有养老相关收入，员工成本支出较高。

2、2020年全年国内及国际旅游市场受新冠肺炎疫情的影响严重，行业受到巨大打击，往年的继续高速增长戛然而止，各国旅游行业均出现巨大萎缩。2020年，因受疫情影响无法经营，营业总收入0.00元，养老业务方面，同样受疫情影响，因此没有养老相关收入。因此公司净利润亏损1,249,431.26元。

三、 改善措施

公司面对产品单一化，区域范围限制，服务周期短等不足，加强对产品创新，扩大

业务范围，扩大业务周期等方面做出优化调整，从而满足公司未来发展的经营需求。

未来旅游、自驾、康养服务市场前景优良，我们结合企业自身属性，围绕市场发展行情，细分市场。全资子公司常青国际（青海）旅游开发有限公司将进一步调整经营策略，利用自身车队从细节入手，除了跨区域寻找汽车租赁合作伙伴，同时也将开展机场落地自驾游、跨省区自驾服务等相关业务，提升公司车队的使用率。

公司的全资子公司保定万福养老服务有限公司，通过租赁关联方保定常青实业集团有限公司（以下简称常青实业）所持有的房屋进行养老公寓的经营，关联方常青实业正在对该处的房屋进行整体翻新和装修，因受经济环境和疫情影响，预计完成时间会延迟到 2020 年完成全部的新装修工程并具备相关经营的条件。保定万福公司会继续向关联方租赁该处物业并对外经营养老相关服务业务。装修完成后老年公寓预计将达到 120 间，202 张床位，按照养老公寓行业平均入住率 50%测算，一年能够实现收入 200 万元。

四、 备查文件目录

《重庆常青基业旅游发展股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》

《重庆常青基业旅游发展股份有限公司第三届监事会第三次会议决议》

重庆常青基业旅游发展股份有限公司

董事会

2020 年 8 月 11 日