

债券简称:

债券代码:

15 绿地 01/15 绿地 02

136089.SH/136090.SH

16 绿地 01/16 绿地 02

136176.SH/136179.SH

绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期） /

绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）

2020 年度第二次受托管理事务临时报告

受托管理人



海通证券股份有限公司  
HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：上海市广东路 689 号）

二〇二〇年八月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《绿地控股集团有限公司 2015 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》、《绿地控股集团有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书（面向合格投资者）》（以下简称“《募集说明书》”）、《绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券受托管理协议》（以下简称“《受托管理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件以及绿地控股集团有限公司（以下简称“公司”、“绿地集团”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人海通证券股份有限公司（以下简称“受托管理人”或“海通证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为海通证券所作的承诺或声明。

## 一、本期债券事项的基本情况

### （一）开平住宅建筑工程集团有限公司诉河南广海房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案

#### 1、起诉/被诉时间（案件受理时间）

2020年1月15日

#### 2、案件当事人：

原告：开平住宅建筑工程集团有限公司

被告一：河南广海房地产开发有限公司

#### 3、诉讼请求：

要求河南广海房地产开发有限公司支付工程款 90,130,340.53 元及相应利息暂计 17,629,494.41 元，合计 107,759,834.94 元。

#### 4、案件基本内容：

原告开平住宅建筑工程集团有限公司与河南广海房地产开发有限公司签署《地块二期施工总承包合同》，双方一直未能就工程结算款项达成一致意见，不能确定最终工程款。原告遂于 2020 年向法院提起诉讼。

#### 5、目前进展：

该案还在审理之中。

### （二）无锡耘林养老服务有限公司诉无锡绿地东部置业有限公司商品房买卖合同争议案

#### 1、起诉/被诉时间（案件受理时间）

2020年5月10日

#### 2、案件当事人：

原告： 无锡耘林养老服务有限公司

被告一： 无锡绿地东部置业公司

3、诉讼请求：

要求无锡绿地东部置业公司退还定金及相应利息等费用合计 6761.1777 万元。

4、案件基本内容：

无锡耘林养老服务有限公司与无锡绿地东部置业公司签订了定制协议，约定由耘林公司委托东部置业公司定制位于无锡市西山区房屋并按照合同约定的方式交付于原告。合同签订后，在实际履行中出现不能履行的情况，双方就涉案合同的定金退还事宜发生争议。

5、目前进展：

该案还在仲裁之中。

**(三) 浙江中成建工集团有限公司诉绿地集团镇江置业有限公司工程款纠纷案**

1、起诉/被诉时间（案件受理时间）

2020 年 4 月 7 日

2、案件当事人：

原告： 浙江中成建工集团有限公司

被告： 绿地集团镇江置业有限公司

3、诉讼请求：

要求绿地集团镇江置业有限公司支付剩余工程款及利息等合计 16509.214 万元。

4、案件基本内容：

浙江中成建工集团有限公司与绿地集团镇江置业有限公司就部分工程的土建、安装等施工签署施工合同。涉案工程通过竣工验收并交付，在工程款尾款结算时双方存在争议。

#### 5、目前进展：

该案还在审理之中。

海通证券作为本次债券受托管理人，为保障债券持有人的权益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《公司债券临时报告信息披露格式指引》及《受托管理协议》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

## 二、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：刘磊、左黎丽

联系地址：北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层

联系电话：010-88027267

传真：010-88027190

邮政编码：100029

（本页无正文，为《绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）/绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）2020 年度第二次受托管理事务临时报告》之盖章页）

  
债券受托管理人：海通证券股份有限公司  
2020年 8 月 13 日