

湖南环保科技产业园
开发建设投资有限公司

审 计 报 告

大信审字[2018]第 27-00065 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn



审计报告

大信审字[2018]第 27-00065 号

湖南环保科技产业园开发建设投资有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了湖南环保科技产业园开发建设投资有限责任公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学城国际大厦15层
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants LLP
15/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一八年四月二十三日

合并资产负债表

编制单位：湖南环保科技有限公司开发建设投资有限公司 2017年12月31日

单位：人民币元

目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六（一）	1,810,833,793.28	718,000,222.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六（二）	311,238,897.39	270,923,314.25
预付款项	六（三）	935,072,858.73	991,282,504.77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六（四）	2,088,004,565.94	2,093,354,584.56
存货	六（五）	9,311,292,659.13	8,634,864,817.45
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六（六）	4,641,301.85	7,303,615.91
流动资产合计		14,461,084,076.32	12,715,729,058.97
非流动资产：			
可供出售金融资产	六（七）	19,518,000.00	9,518,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	六（八）	93,294,161.31	83,290,827.44
投资性房地产	六（九）	108,054,453.48	34,293,282.46
固定资产	六（十）	256,485,254.32	260,308,473.61
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六（十一）	175,261,412.98	179,893,873.24
递延所得税资产	六（十二）	362,981.54	495,981.79
其他非流动资产			
非流动资产合计		652,976,263.63	567,800,438.54
资产总计		15,114,060,339.95	13,283,529,497.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位: 湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司 2017年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	六(十四)	400,000,000.00	62,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六(十五)	263,503.70	279,209.77
预收款项	六(十六)	935,480,967.36	996,390,945.89
应付职工薪酬	六(十七)	283,782.18	538,709.61
应交税费	六(十八)	57,046,254.57	51,636,006.21
应付利息	六(十九)	45,929,246.58	70,999,893.45
应付股利			
其他应付款	六(二十)	223,273,179.91	927,512,254.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六(二十一)	476,193,064.83	393,898,611.11
其他流动负债			
流动负债合计		2,138,469,999.13	2,503,255,630.12
非流动负债:			
长期借款	六(二十二)	2,085,599,400.00	1,029,900,000.00
应付债券	六(二十三)	3,158,280,466.47	2,162,169,393.73
长期应付款	六(二十四)	63,106,212.97	102,831,315.37
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,306,986,079.44	3,294,900,709.10
负债合计		7,445,456,078.57	5,798,156,339.22
所有者权益:			
实收资本	六(二十五)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六(二十六)	4,683,014,075.72	4,683,014,075.72
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六(二十七)	219,911,141.07	219,911,141.07
未分配利润	六(二十八)	2,665,679,044.59	2,482,447,941.50
归属于母公司所有者权益合计		7,668,604,261.38	7,485,373,158.29
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		7,668,604,261.38	7,485,373,158.29
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,114,060,339.95	13,283,529,497.51

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

母公司资产负债表

编制单位：湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司 2017年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,583,517,255.92	630,794,938.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一（一）	269,542,047.15	270,923,314.25
预付款项		950,641,958.73	991,282,504.77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十一（二）	1,858,926,676.08	1,858,464,963.55
存货		8,641,261,769.04	7,944,005,283.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,753,624.38	6,989,233.88
流动资产合计		13,307,643,331.30	11,702,460,239.24
非流动资产：			
可供出售金融资产		19,518,000.00	9,518,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一（三）	553,760,763.42	553,673,386.17
投资性房地产			
固定资产		254,226,565.42	257,661,817.01
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		175,261,412.98	179,893,873.24
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,002,766,741.82	1,000,747,076.42
资产总计		14,310,410,073.12	12,703,207,315.66

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：- 6 - [Signature]

会计机构负责人：[Signature]

母公司资产负债表(续)

编制单位: 湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司2017年12月31日

单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		400,000,000.00	20,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		4,193,407.22	279,209.77
预收款项		1,301,235,750.36	1,378,797,899.94
应付职工薪酬			301,513.24
应交税费		4,872,252.76	4,582,369.68
应付利息		34,054,246.58	20,396,126.33
应付股利			
其他应付款		224,570,095.84	1,277,709,405.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		338,500,000.00	393,898,611.11
其他流动负债			
流动负债合计		2,307,425,752.76	3,095,965,135.25
非流动负债:			
长期借款		1,328,000,000.00	545,500,000.00
应付债券		2,972,213,411.78	1,489,759,172.94
长期应付款		63,106,212.97	102,831,315.37
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,363,319,624.75	2,138,090,488.31
负债合计		6,670,745,377.51	5,234,055,623.56
所有者权益:			
实收资本		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		4,683,014,075.72	4,683,014,075.72
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		218,288,994.45	218,288,994.45
未分配利润		2,638,361,625.44	2,467,848,621.93
所有者权益(或股东权益)合计		7,639,664,695.61	7,469,151,692.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计		14,310,410,073.12	12,703,207,315.66

法定代表人: 王洪波 主管会计工作负责人: 胡松

会计机构负责人: 彭国

合并利润表

编制单位：湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司 2017年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六（二十九）	620,219,149.92	320,390,517.29
减：营业成本	六（二十九）	527,924,053.15	229,624,211.51
税金及附加	六（三十）	10,478,923.05	5,850,324.75
销售费用	六（三十一）	8,492,394.77	11,372,046.36
管理费用	六（三十二）	34,149,654.92	41,072,872.88
财务费用	六（三十三）	-4,950,848.61	-1,405,126.91
资产减值损失	六（三十四）	2,043,021.40	3,286,086.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	六（三十五）	9,144,986.62	4,573,403.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,053,162.12	4,573,403.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益	六（三十六）	135,559,292.08	
二、营业利润（亏损以“-”填列）		186,786,229.94	35,163,505.76
加：营业外收入	六（三十七）	3,352.48	136,609,474.85
减：营业外支出	六（三十八）	162,650.51	4,363.76
三、利润总额（亏损以“-”填列）		186,626,931.91	171,768,616.85
减：所得税费用	六（三十九）	3,395,828.82	2,745,451.35
四、净利润（净亏损以“-”填列）		183,231,103.09	169,023,165.50
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”填列）		183,231,103.09	169,023,165.50
少数股东损益（净亏损以“-”填列）			
持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		183,231,103.09	169,023,165.50
终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
（2）权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（3）其他			
2.以后将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法核算的在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
（6）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		183,231,103.09	169,023,165.50
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		183,231,103.09	169,023,165.50
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

母公司利润表

编制单位：湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司2017年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十一（四）	480,911,492.49	177,759,169.95
减：营业成本	十一（四）	414,755,437.91	120,039,821.92
税金及附加		1,827,705.76	76,094.86
销售费用			
管理费用		27,089,029.36	32,106,634.23
财务费用		-4,670,164.71	-6,246,342.45
资产减值损失		1,913,476.52	3,593,879.46
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十一（五）	179,201.75	-96,271.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		87,377.25	-96,271.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益		130,417,632.00	
二、营业利润（亏损以“-”填列）		170,592,841.40	28,092,810.13
加：营业外收入		3,352.11	124,713,252.94
减：营业外支出		83,190.00	4,363.76
三、利润总额（亏损以“-”填列）		170,513,003.51	152,801,699.31
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”填列）		170,513,003.51	152,801,699.31
持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		170,513,003.51	152,801,699.31
终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1.以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
（2）权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（3）其他			
2.以后将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法核算的在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
（6）其他			
六、综合收益总额		170,513,003.51	152,801,699.31
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

合并现金流量表

编制单位：湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司2017年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		527,661,772.09	334,446,103.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,098,696,725.84	551,434,501.00
经营活动现金流入小计		1,626,358,497.93	885,880,604.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,241,609,239.57	780,969,695.55
支付给职工以及为职工支付的现金		18,647,410.34	21,449,176.02
支付的各项税费		28,568,296.98	17,801,640.27
支付其他与经营活动有关的现金		1,498,383,063.28	1,648,384,661.23
经营活动现金流出小计		2,787,208,010.17	2,468,605,173.07
经营活动产生的现金流量净额		-1,160,849,512.24	-1,582,724,568.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		91,824.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			77,959,906.61
投资活动现金流入小计		91,824.50	77,959,906.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		371,449.00	2,208,039.94
投资支付的现金		11,000,000.00	4,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,371,449.00	6,508,039.94
投资活动产生的现金流量净额		-11,279,624.50	71,451,866.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,669,505,000.00
发行债券收到的现金		1,479,940,000.00	
取得借款收到的现金		2,230,000,000.00	1,213,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		45,000,000.00	90,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,754,940,000.00	2,973,005,000.00
偿还债务支付的现金		1,238,800,600.00	943,320,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		206,176,692.01	107,259,194.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			53,520,277.78
筹资活动现金流出小计		1,444,977,292.01	1,104,099,471.82
筹资活动产生的现金流量净额		2,309,962,707.99	1,868,905,528.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,137,833,571.25	357,632,826.43
加：年初现金及现金等价物余额		673,000,222.03	315,367,395.60
六、期末现金及现金等价物余额		1,810,833,793.28	673,000,222.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司 2017年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		427,874,001.35	199,261,667.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		223,393,450.51	530,927,964.47
经营活动现金流入小计		651,267,451.86	730,189,632.17
购买商品、接受劳务支付的现金		1,080,605,367.55	527,048,891.51
支付给职工以及为职工支付的现金		12,418,667.23	16,392,414.64
支付的各项税费		13,175,488.50	5,827,909.58
支付其他与经营活动有关的现金		980,379,709.10	1,213,828,987.54
经营活动现金流出小计		2,086,579,232.38	1,763,098,203.27
经营活动产生的现金流量净额		-1,435,311,780.52	-1,032,908,571.10
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		91,824.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		91,824.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			233,814.44
投资支付的现金		10,000,000.00	2,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,000,000.00	2,233,814.44
投资活动产生的现金流量净额		-9,908,175.50	-2,233,814.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,489,500,000.00
取得借款收到的现金		1,950,000,000.00	661,500,000.00
发行债券收到的现金		1,479,940,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			90,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,429,940,000.00	2,241,000,000.00
偿还债务支付的现金		830,000,000.00	797,720,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		201,997,727.01	84,189,793.33
支付其他与筹资活动有关的现金			8,520,277.78
筹资活动现金流出小计		1,031,997,727.01	890,430,071.11
筹资活动产生的现金流量净额		2,397,942,272.99	1,350,569,928.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		952,722,316.97	315,427,543.35
加：年初现金及现金等价物余额		630,794,938.95	315,367,395.60
六、期末现金及现金等价物余额		1,583,517,255.92	630,794,938.95

法定代表人： 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2017年度

编制单位：湖南开发建设有限公司

	本 年 金 额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				219,911,141.07	7,485,373,158.29
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				219,911,141.07	7,485,373,158.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他								
（三）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.对所有者（或股东）的分配								
3.其他								
（四）专项储备								
1.本年提取								
2.本年使用								
（五）所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
四、本年年末余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				219,911,141.07	7,665,679,044.59
								7,668,604,261.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2017年度

单位：人民币元

	上 年 金 额										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	100,000,000.00		4,131,244,417.75				202,458,370.82	2,325,463,009.29	6,759,175,797.86		6,759,175,797.86
加：会计政策变更											
前期差错更正							540,453.70	4,864,083.26	5,404,536.96		5,404,536.96
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00		4,131,244,417.75				203,008,824.52	2,330,327,092.55	6,764,580,334.82		6,764,580,334.82
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额			551,769,657.97				16,902,316.55	152,120,848.95	720,792,823.47		720,792,823.47
(二) 所有者投入和减少资本								169,023,165.50	169,023,165.50		169,023,165.50
1. 所有者投入资本			551,769,657.97						551,769,657.97		551,769,657.97
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积							16,902,316.55	-16,902,316.55			
2. 对所有者（或股东）的分配							16,902,316.55	-16,902,316.55			
3. 其他											
(四) 专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				219,911,141.07	2,482,447,941.50	7,485,373,158.29		7,485,373,158.29

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

母公司所有者权益变动表

编制单位：湖南环境科技产业开发建设有限公司

2017年度

单位：人民币元

目	本 年 金 额						
	实收资本	其他权益工 具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				218,288,994.45
加：会计政策变更							2,467,848,621.93
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				218,288,994.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,467,848,621.93
（一）综合收益总额							170,513,003.51
（二）所有者投入和减少资本							170,513,003.51
1.所有者投入资本							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）专项储备							
1.本年提取							
2.本年使用							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				218,288,994.45
							2,638,361,625.44
							7,639,664,695.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表 (续)

单位: 人民币元

2017年度

编制单位: 湖南光耀科技产业地产开发建设有限公司

目	上 年 金 额						
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				7,310,945,455.83
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				7,310,945,455.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者 (或股东) 的分配							
3. 其他							
(四) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
四、本年年末余额	100,000,000.00		4,683,014,075.72				7,310,945,455.83

法定代表人: 王明

主管会计工作负责人: 王明

会计机构负责人: 王明

湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司

财务报表附注

(除特别注明外,本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

(一)湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司(以下简称本公司)创建于2003年,由长沙雨花经济开发区管理委员会出资设立,注册资本为10,000.00万元,经湖南省长沙市工商行政管理局批准,公司现持有统一社会信用代码为91430100758021075Q的《企业法人营业执照》,公司住所长沙市雨花区万家丽路南二段18号管理服务中心办公楼。

2012年9月20日本公司股东变更为长沙市雨花区工务局。

(二)企业的业务性质和主要经营活动

本公司属基础设施建设及房产行业,主要产品或服务为土地平整及基础配套设施建设。许可经营项目:城市基础设施建设投资;房地产开发建设投资;高科技实业产业开发建设投资;房地产开发;物流建设、投资、经营、管理;仓储服务(不含前置审批和许可项目,涉及行政许可的凭证许可证经营)。

(三)财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司全体董事于2018年4月23日批准报出。

二、重要会计政策和会计估计

(一)编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二)遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实、完整地反映了本公司2017年12月31日的财务状况、2017年度的经营成果和现金流量等相关信息。

(三)会计期间及营业周期

本公司会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止,以一年12个月作为正常营业周期,并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 企业合并

1、同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2、统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3、合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的资产负债表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有

者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4、合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实时控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 金融工具

1、金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按公允价值计量，后续计量分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金

融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4、金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5、金融资产减值

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

以成本计量的金融资产发生减值时，计提减值准备。发生的减值损失，一经确认，不再转回。

当有客观证据表明可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准	期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过50%。
---------------------	----------------------------

公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准	连续 12 个月出现下跌。
成本的计算方法	取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本
期末公允价值的确定方法	存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值
持续下跌期间的确定依据	连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间

(九) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、长期应收款和其他应收款。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额在 1,000.00 万以上的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
关联方及政府部门组合	存在关联方关系及政府部门往来
账龄分析法组合	包括除上述组合之外的应收款项，本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类
按组合计提坏账准备的计提方法	
关联方及政府部门组合	单独进行减值测试，经测试未减值的不计提坏账准备
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备情况如下

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	0	0
1 至 2 年	5	5
2 至 3 年	10	10
3 至 4 年	20	20
4 至 5 年	50	50
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备情况如下：

组合名称	方法说明
关联方及政府部门组合	单独进行减值测试，经测试未减值的不计提坏账准备
3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	
单项计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本公司无法按款项的原有条款收回款项
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

(十) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地。

2、发出存货的计价方法

存货发出时，采取先进先出法确定其发出的实际成本。

3、存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销

6、开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7、公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8、维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由本公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9、质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

(十一) 长期股权投资

1、初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第12号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本根据准则相关规定确定。

2、后续计量及损益确认方法

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十二) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(十三) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	5	2.38
电子设备	5	5	19.00
运输设备	8	5	11.88
其他设备	5	5	19.00

3、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十四) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资

产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、资本化金额计算方法

资本化期间,是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的,应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款,按照专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定;占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定,资本化率为一般借款的加权平均利率;借款存在折价或溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额,调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量,折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十六) 无形资产

1、无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产,按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产,按投资合同或协议约定的价值确定实际成本,但合同或协议约定价值不公允的,按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产,其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为:使用寿命有限无形资产采用直线法摊销,并在年度终了,对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核,如与原先估计数存在差异的,进行相应的调整;使用寿命不确定的无形资产不摊销,但在年度终了,对使用寿命进行复核,当有确凿证据表明其使用寿命是有限的,则估计其使用寿命,按直线法进行摊销。

2、使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(十七) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十八) 资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十九) 职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。企业为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2、离职后福利与辞退福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十一) 收入

1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量相关

的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

本公司土地平整在国土局挂牌出让，在取得收取土地返还款的权利凭证时确认收入。道路代建收入：企业根据每年实际投入加计10%的管理费用确认收入。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

(1) 收入的金额能够可靠地计量；

(2) 相关的经济利益很可能流入企业；

(3) 交易的完工进度能够可靠地确定；

(4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外，资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，

将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分,或虽能区分但不能够单独计量的,将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

4. 附回购条件的资产转让

本公司销售产品或转让其他资产时,与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议,根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件,如售后回购属于融资交易,则在交付产品或资产时,本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额,在回购期间按期计提利息,计入财务费用。

(二十二) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产(但不包括政府作为所有者投入的资本),主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

2、政府补助会计处理

与资产相关的政府补助,确认为递延收益。确认为递延收益的金额,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。其中与本公司日常活动相关的,计入其他收益,与本公司日常活动无关的,计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助,分别下列情况处理:用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关费用的期间,计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。计入当期损益时,与本公司日常活动相关的政府补助,计入其他收益;与本公司日常活动无关的政府补助,计入营业外收入。

3、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助,确认为与资产相关的政府补助,除与资产相关的政府补助之外的政府补助,确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象,将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据:①政府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更;②政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。

4、政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助,在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相

关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

5、政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3、对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十四) 租赁

本公司租赁分类为融资租赁和经营租赁。融资租赁的判断标准为：实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，认定为融资租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件：在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人会行使这种选择权；即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；租赁资产性质特殊，如不作较大改造只有承租人才能使用。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

三、主要会计政策变更、会计估计变更以及差错更正的说明

1、会计政策变更说明

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制2017年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述两项准则和财会〔2017〕30号的主要影响如下：

会计政策变更内容和原因	受影响的报表项目名称	本期受影响的报表项目金额	上期重述金额	上期列报在营业外收入的金额	上期列报在营业外支出的金额
1. 与本公司日常活动相关的政府补助计入其他收益	其他收益	135,559,292.08		133,010,654.85	

2、会计估计变更

无。

3、会计差错说明

公司以前年度售后回购未实现的损益应按该资产的折旧进度进行分摊作为折旧费用的调整，本期采用追溯重述法对该项差错进行了更正，对2016年度的比较财务报表做了如下调整：

单位：元

合并资产负债表项目	更正前	更正金额	更正后
长期待摊费用	142,062,114.49	37,831,758.75	179,893,873.24
盈余公积	216,127,965.19	3,783,175.88	219,911,141.07
未分配利润	2,448,399,358.63	34,048,582.87	2,482,447,941.50

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

税种	计税依据	税率
增值税	营改增适应应税劳务收入	3%、5%、11%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
教育附加税	实缴流转税税额	3%
营业税	应纳税营业额	5%
土地增值税	转让房地产取得的增值额	30%、40%、50%、60%
地方教育附加税	实缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

本公司根据《湖南环保科技产业园管委会关于湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司有关税收优惠政策的通知》，对公司土地整理与开发、基础设施建设、保障房代建项目相关收益免征营业税、城市维护建设税、教育附加费；对公司土地整理与开发、基础设施建设、保障房代建项目所获取的净收益免征企业所得税。

五、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司及纳入合并范围的结构化主体情况

序号	子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例	享有的表决权	取得方式
1	湖南南庭投资有限公司	湖南省	长沙雨花区万家丽路长沙雨花经济开发区管理委员会三楼	投资研究开发	100.00%	100.00%	划拨

六、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

1、货币资金分类列示

项目	期末余额		年初余额	
	金额	其中：外币金额	金额	其中：外币金额
现金			342.23	
银行存款	1,690,833,793.28		522,999,879.80	
其他货币资金	120,000,000.00		195,000,000.00	
合计	1,810,833,793.28		718,000,222.03	

2、其他货币资金情况

项目	期末余额	年初余额
定期存款	120,000,000.00	195,000,000.00
合计	120,000,000.00	195,000,000.00

(二) 应收账款

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	316,730,084.10	100.00	5,491,186.71	1.73
合计	316,730,084.10	100.00	5,491,186.71	1.73

(续)

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	274,592,754.25	100.00	3,669,440.00	1.34
合计	274,592,754.25	100.00	3,669,440.00	1.34

1、按组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1年以内	42,146,179.84	0.00		87,614.00	0.00	
1至2年	87,614.00	5.00	4,380.70	7,660.00	5.00	383.00
2至3年	7,660.00	10.00	766.00			
4至5年				3,651,666.00	50.00	1,825,833.00
5年以上	5,486,040.01	100.00	5,486,040.01	1,843,224.00	100.00	1,843,224.00
合计	47,727,493.85	11.51	5,491,186.71	5,590,164.00	65.64	3,669,440.00

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
关联方及政府部门组合	269,002,590.25			269,002,590.25		
合计	269,002,590.25			269,002,590.25		

3、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
长沙雨花经济开发区管理委员会	269,002,590.25	2-3年	84.93
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	41,696,850.24	一年以内	13.16
湖南省亦子餐饮管理有限公司	2,416,600.00	5年以上	0.76

2017年1月1日—2017年12月31日

单位名称	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
友谊机床厂	1,322,800.00	5年以上	0.42
长沙长泰输送包装设备有限公司	654,344.01	5年以上	0.21
合计	315,093,184.50		99.48

(三) 预付款项

1、预付款项账龄列示

账龄	期末数		年初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	49,325,373.07	5.28	84,673,554.48	8.54
1至2年	49,298,041.85	5.27	177,315,716.95	17.89
2至3年	107,156,210.47	11.46	224,582,137.29	22.66
3年以上	729,293,233.34	77.99	504,711,096.05	50.91
合计	935,072,858.73	100.00	991,282,504.77	100.00

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
长沙市雨花区同升街道洪塘社区筹建委员会	616,307,934.03	3年以上	工程未完工
长沙市雨花区洞井街道鄱阳社区筹建委员会	112,985,299.31	3年以上	工程未完工
合计	729,293,233.34		

3、预付款项金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占预付款项总额的比例(%)
长沙市雨花区同升街道洪塘社区筹建委员会	616,307,934.03	3年以上	65.91
长沙市雨花区洞井街道鄱阳社区筹建委员会	112,985,299.31	3年以上	12.08
长沙洞井井机械化施工有限公司(大坤)	16,605,360.00	1-2年,2-3年,3年以上	1.78
湖南赢兴电力建设有限公司	15,298,845.00	1-2年,2-3年,3年以上	1.64
湖南顺天集团有限公司	15,147,747.75	账龄期间均有	1.62
合计	776,345,186.09		83.03

(四) 其他应收款

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,091,233,940.17	100.00	3,229,374.23	0.15
合计	2,091,233,940.17	100.00	3,229,374.23	0.15

(续)

种类	年初数
----	-----

	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	2,096,362,684.10	100.00	3,008,099.54	0.14
合计	2,096,362,684.10	100.00	3,008,099.54	0.14

1、按组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例 %	坏账准备	账面余额	计提比例 %	坏账准备
1 年以内	148,617,268.90	0.00		936,578,086.05	0.00	
1 至 2 年	14,041,184.39	5.00	702,059.22	29,498,169.15	5.00	1,474,908.46
2 至 3 年	8,326,084.65	10.00	832,608.47	705,203.52	10.00	70,520.34
3 至 4 年	576,530.66	20.00	115,306.13	6,998,353.70	20.00	1,399,670.74
4 至 5 年	2,906,800.84	50.00	1,453,400.42	126,000.00	50.00	63,000.00
5 年以上	126,000.00	100.00	126,000.00			
合计	174,593,869.44	1.85	3,229,374.23	973,905,812.42	0.31	3,008,099.54

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例 %	坏账准备	账面余额	计提比例 %	坏账准备
关联方及政府部门组合	1,916,640,070.73			1,122,456,871.68		
合计	1,916,640,070.73			1,122,456,871.68		

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
长沙雨花经济开发区管理委员会	1,694,642,429.66	一年以内、1-2 年	81.04
长沙雨花经济开发区管理委员会	218,297,641.07	一年以内、1-2 年	10.44
长沙市雨花区财政局经开区分局	77,904,200.00	一年以内	3.72
刘阳	16,558,409.00	1 年以内、2-3 年	0.79
肖丹	14,844,345.00	1 年以内	0.71
合计	2,022,247,024.73		96.70

(五) 存货

1、存货的分类

存货项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
土地平整及配套 设施工程	6,876,329,124.52		6,876,329,124.52	5,179,810,383.84		5,179,810,383.84

存货项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
土地资产	1,764,194,900.00		1,764,194,900.00	1,764,194,900.00		1,764,194,900.00
开发成本	670,768,634.61		670,768,634.61	690,859,533.61		690,859,533.61
合计	9,311,292,659.13		9,311,292,659.13	8,634,864,817.45		8,634,864,817.45

2、开发产品明细情况:

项目	期末数	年初数
南庭 SOHO 项目	123,988,447.49	222,536,591.26
康庭园项目	296,485,480.10	322,613,977.51
智庭园	177,168,438.94	131,347,966.76
89 号地	72,871,268.08	14,360,998.08
创智空间	255,000.00	
合计	670,768,634.61	690,859,533.61

(六)其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
保障房预缴税金	3,753,624.38	6,989,233.88
车辆保险费摊销		3,138.15
预缴税费	887,677.47	311,243.88
合计	4,641,301.85	7,303,615.91

(七)可供出售金融资产

1、可供出售金融资产分项列示

项目	期末余额	年初余额
1、以成本计量的可供出售金融资产	19,518,000.00	9,518,000.00
权益工具投资	19,518,000.00	9,518,000.00
合计	19,518,000.00	9,518,000.00

2、以成本计量的权益工具投资明细

被投资单位	年初余额	增减变动	期末余额	持股比例(%)	减值准备
湖南股权交易所有限公司	1,998,000.00		1,998,000.00	1.80	
长沙科达建设机械制造有限公司	7,520,000.00		7,520,000.00	3.33	
湖南中禹智能装备有限公司		10,000,000.00	10,000,000.00	19.00	
合计	9,518,000.00	10,000,000.00	19,518,000.00		

(八)长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对联营企业投资	83,290,827.44	10,095,864.02	92,530.15	93,294,161.31
小计	83,290,827.44	10,095,864.02	92,530.15	93,294,161.31
减:长期股权投资减值准备				

合计	83,290,827.44	10,095,864.02	92,530.15	93,294,161.31
----	---------------	---------------	-----------	---------------

2、长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额
一、联营企业					
长沙东湖和庭投资有限公司	权益法	62,550,000.00	69,644,565.19	9,012,609.97	78,657,175.16
湖南南庭酒店投资管理有限公司	权益法	9,500,000.00	11,742,534.05	903,346.65	12,645,880.70
长沙智能机器人研究院有限公司	权益法	2,000,000.00	1,903,728.20	87,377.25	1,991,105.45
合计		74,050,000.00	83,290,827.44	10,003,333.87	93,294,161.31

续：

被投资单位	核算方法	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
一、联营企业						
长沙东湖和庭投资有限公司	权益法	45.00	45.00			
湖南南庭酒店投资管理有限公司	权益法	49.00	49.00			
长沙智能机器人研究院有限公司	权益法	20.00	20.00			
合计						

(九) 投资性房地产

1、按成本计量的投资性房地产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	34,601,028.00	80,113,433.40		114,714,461.40
其中：房屋建筑物	34,601,028.00	80,113,433.40		114,714,461.40
二、累计折旧和累计摊销合计	307,745.54	6,352,262.38		6,660,007.92
其中：房屋建筑物	307,745.54	6,352,262.38		6,660,007.92
三、投资性房地产账面净值合计	34,293,282.46			108,054,453.48
其中：房屋建筑物	34,293,282.46			108,054,453.48
四、投资性房地产减值准备累计合计				
其中：房屋建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	34,293,282.46	73,761,171.02		108,054,453.48
其中：房屋建筑物	34,293,282.46	73,761,171.02		108,054,453.48

(十) 固定资产

1. 固定资产分类列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、账面原值合计	280,059,508.70	440,813.00		280,500,321.70

2017年1月1日—2017年12月31日

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：房屋及建筑物	274,618,688.80			274,618,688.80
运输工具	852,591.00	189,000.00		1,041,591.00
电子设备	4,136,331.90	251,813.00		4,388,144.90
其他	451,897.00			451,897.00
二、累计折旧合计	19,751,035.09	4,264,032.29		24,015,067.38
其中：房屋及建筑物	17,681,761.99	3,501,382.03		21,183,144.02
运输工具	288,106.70	114,327.77		402,434.47
电子设备	1,702,165.77	577,467.38		2,279,633.15
其他	79,000.63	70,855.11		149,855.74
三、固定资产账面净值合计	260,308,473.61			256,485,254.32
其中：房屋及建筑物	256,936,926.81			253,435,544.78
运输工具	564,484.30			639,156.53
电子设备	2,434,166.13			2,108,511.75
其他	372,896.37			302,041.26
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
电子设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	260,308,473.61			256,485,254.32
其中：房屋及建筑物	256,936,926.81			253,435,544.78
运输工具	564,484.30			639,156.53
电子设备	2,434,166.13			2,108,511.75
其他	372,896.37			302,041.26

(十一) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
未实现售后租回损失	179,893,873.24		4,632,460.26		175,261,412.98	
合计	179,893,873.24		4,632,460.26		175,261,412.98	

(十二) 递延所得税资产

1、递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	362,981.54	1,451,926.15	495,981.79	1,983,927.16
小计	362,981.54	1,451,926.15	495,981.79	1,983,927.16

(十三) 所有权受到限制的资产

项 目	期末余额
一、用于借款担保的资产	
存货	77,600,000.00
合计	77,600,000.00

(十四) 短期借款

1、短期借款分类

借款条件	期末余额	年初余额
保证借款[注]	400,000,000.00	
质押借款		42,000,000.00
信用借款		20,000,000.00
合计	400,000,000.00	62,000,000.00

[注] 保证借款由子公司湖南南庭投资有限公司提供担保。

(十五) 应付账款

1、按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	30,000.00	
1至2年(含2年)		15,324.35
2至3年(含3年)	0.54	
3年以上	233,503.16	263,885.42
合计	263,503.70	279,209.77

(十六) 预收款项

1、按账龄列示

项目	期末余额	年初余额
1年以内(含1年)	57,718,016.23	437,954,881.17
1年以上	877,762,951.13	558,436,064.72
合计	935,480,967.36	996,390,945.89

2、账龄超过1年的大额预收账款:

债权人单位名称	所欠金额	账龄	未结转原因
雨花区国土局	180,072,889.50	4年以上	未结算
长沙市德永置业有限公司	113,900,000.00	3-4年, 4年以上	未结算
长沙永业投资管理有限公司	61,051,800.00	3-4年, 4年以上	未结算
湖南省国家税务局	42,681,200.00	4年以上	未结算
长沙理工大学	39,600,000.00	3年以上	未结算
合计	437,305,889.50		

(十七) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类列示

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、短期薪酬	538,709.61	17,444,065.23	17,698,992.66	283,782.18
二、离职后福利-设定提存计划		948,417.68	948,417.68	
合计	538,709.61	18,392,482.91	18,647,410.34	283,782.18

2、短期职工薪酬情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 工资、奖金、津贴和补贴	237,196.37	15,033,177.05	15,000,392.01	269,981.41
2. 职工福利费	301,513.24	545,423.40	846,936.64	
3. 社会保险费		450,193.80	450,193.80	
其中：医疗保险费		390,935.43	390,935.43	
工伤保险费		24,856.38	24,856.38	
生育保险费		34,401.99	34,401.99	
4. 住房公积金		1,085,979.00	1,085,979.00	
5. 工会经费和职工教育经费		329,291.98	315,491.21	13,800.77
合计	538,709.61	17,444,065.23	17,698,992.66	283,782.18

3、设定提存计划情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		909,695.15	909,695.15	
2、失业保险费		38,722.53	38,722.53	
合计		948,417.68	948,417.68	

(十八) 应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	1,862,742.35	1,510,941.72
营业税	12,702,261.58	12,189,547.34
企业所得税	38,599,886.11	35,337,057.54
城市维护建设税	1,552,738.85	958,565.77
房产税	59,403.89	783,599.13
土地使用税	168,741.18	168,741.18
个人所得税	12,633.80	10,098.14
教育费附加	1,109,433.89	677,455.39
土地增值税	978,412.92	
合计	57,046,254.57	51,636,006.21

(十九) 应付利息

项目	期末余额	年初余额
企业债券利息	45,929,246.58	70,999,893.45
合计	45,929,246.58	70,999,893.45

(二十) 其他应付款

项目	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	48,971,237.33	21.93	788,669,595.67	85.03
1至2年(含2年)	115,418,630.15	51.69	91,898,440.11	9.91
2至3年(含3年)	20,271,366.32	9.08	10,567,300.00	1.14
3年以上	38,611,946.11	17.30	36,376,918.30	3.92
合计	223,273,179.91	100.00	927,512,254.08	100.00

1、账龄超过1年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	金额	其他应付款性质或内容
湖南雨花建筑材料有限责任公司	20,000,000.00	押金
聚永融资租赁(上海)有限公司	10,257,787.44	保证金
湖南省建筑工程集团总公司	8,800,000.00	工程尾款
湖南金安交通设施亮化景观建设有限公司	1,237,721.33	往来款
朱旭鹏	2,961,634.00	购房诚意金
湖南高岭建设集团股份有限公司	4,014,661.00	保证金
合计	47,271,803.77	

(二十一) 一年内到期的非流动负债

类别	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	338,500,000.00	346,000,000.00
一年内到期的长期应付款		47,898,611.11
一年内到期的应付债券	137,693,064.83	
合计	476,193,064.83	393,898,611.11

(二十二) 长期借款

借款条件	期末余额	年初余额
抵押借款	77,600,000.00	384,400,000.00
信用借款	100,000,000.00	
保证借款[注]	1,907,999,400.00	645,500,000.00
合计	2,085,599,400.00	1,029,900,000.00

[注] 保证借款由于公司湖南南庭投资有限公司提供担保。

(二十三) 应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	年初应付利息
16 南庭私募债	190,000,000.00	2016/2/5	3 年	190,000,000.00	10,703,767.12
16 湘环科债	1,500,000,000.00	2016/9/6	7 年	1,500,000,000.00	20,396,126.33
环 PPN001	500,000,000.00	2017/8/22	5 年	500,000,000.00	
环 PPN002	1,000,000,000.00	2017/12/22	5 年	1,000,000,000.00	
合计	3,190,000,000.00			3,190,000,000.00	31,099,893.45

续上表

债券名称	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
16 南庭私募债	11,875,000.00	10,703,767.12	11,875,000.00	186,067,054.69
16 湘环科债	62,550,000.00	63,067,222.22	19,878,904.11	1,491,801,386.92
环保 PPN001	12,202,739.73		12,202,739.73	493,848,383.49
环保 PPN002	1,972,602.74		1,972,602.74	986,563,641.37
合计	88,600,342.47	73,770,989.34	45,929,246.58	3,158,280,466.47

(二十四) 长期应付款

项目	期末余额	年初余额
售后回租应付款	63,106,212.97	102,831,315.37
合计	63,106,212.97	102,831,315.37

(二十五) 实收资本

投资者名称	年初数		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
长沙市雨花区工务局	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00
合计	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00

(二十六) 资本公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、资本溢价	937,068,068.17			937,068,068.17
二、其他资本公积	3,745,946,007.55			3,745,946,007.55
合计	4,683,014,075.72			4,683,014,075.72

(二十七) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
法定盈余公积	219,911,141.07			219,911,141.07
合计	219,911,141.07			219,911,141.07

(二十八) 未分配利润

项目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上年未分配利润	2,482,447,941.50	
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	2,482,447,941.50	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	183,231,103.09	
减: 提取法定盈余公积		
期末未分配利润	2,665,679,044.59	

(二十九) 营业收入和营业成本

1、按明细列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	611,374,728.70	524,910,708.60	318,801,423.00	229,035,865.97
土地平整及开发收入			172,777,040.00	120,039,821.92
道路建设	138,259,158.09	126,832,781.39	4,932,309.95	
保障房代建	339,800,612.65	284,730,497.52	6,709,687.64	
商品房销售	133,314,957.96	113,347,429.69	134,382,385.41	108,996,044.05
二、其他业务小计	8,844,421.22	3,013,344.55	1,589,094.29	588,345.54
道路清洁			49,820.00	
经营租赁收入	8,844,421.22	3,013,344.55	1,539,274.29	307,745.54
咨询服务				280,600.00
合计	620,219,149.92	527,924,053.15	320,390,517.29	229,624,211.51

(三十) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	988,772.40	1,161,109.95
教育费附加	706,256.95	822,129.80
土地增值税	3,472,292.11	1,853,482.99
房产税	3,274,754.39	750,494.11
土地使用税	1,842,231.48	1,130,694.79
车船使用税	1,440.00	
印花税	193,175.72	132,413.11
合计	10,478,923.05	5,850,324.75

(三十一) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
行政管理费	250,647.00	398,575.31
广告宣传费	443,338.00	1,176,507.03
销售代理费	461,287.42	1,011,524.00
交易手续费	4,278.00	224,910.00
职工工资	992,472.15	764,054.43
社保金	73,267.32	79,188.43
差旅费	19,689.00	21,418.50
招待费	17,043.00	58,985.38
车辆及燃油费用	2,818.00	116,654.00
折旧与摊销	426,277.15	65,137.97
伙食费	840.00	2,844.00
通讯费	4,531.63	10,900.00
水电费	23,134.60	48,318.77

项目	本期发生额	上期发生额
促销费用	5,000.00	222,445.00
公积金	58,520	59,110.00
设计城运营费用	5,709,251.50	7,075,756.54
会务费		5,717.00
其他		30,000.00
合计	8,492,394.77	11,372,046.36

(三十二) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,636,633.88	14,351,734.62
办公费用	440,721.23	471,913.88
招待费	270,831.82	198,739.22
折旧及摊销	7,166,242.19	6,598,294.38
水电费	371,147.06	1,036,610.93
伙食费	18,945.00	35,525.61
差旅费	337,905.15	588,686.32
车辆及燃油费用	102,296.69	816,299.58
咨询费(含顾问费)	70,000.00	4,158,500.00
聘请中介机构费	1,814,934.51	452,218.60
协会会费	3,000.00	23,000.00
其他	1,352,149.46	1,139,628.60
招聘培训费	16,790.43	190,792.00
会议费	32,154.29	12,678.00
修理费	140,791.39	134,673.95
绿化费	33,665.09	36,285.00
安保费	382,060.09	545,178.47
工业机器人专项经费支出	1,203,272.79	4,766,086.01
未实现售后回租损失	4,632,460.26	4,632,460.25
税金及其他	123,653.59	883,567.46
合计	34,149,654.92	41,072,872.88

(三十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		5,506,580.30
减: 利息收入	4,983,605.17	6,982,602.67
手续费支出	32756.56	
其他支出		70,895.46
合计	-4,950,848.61	-1,405,126.91

(三十四) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	2,043,021.40	3,286,086.88
合计	2,043,021.40	3,286,086.88

(三十五) 投资收益

1、投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	9,053,162.12	4,573,403.94
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	91,824.50	
合计	9,144,986.62	4,573,403.94

(三十六) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
康庭园项目产业扶持政策奖励	3,167,800.00		与收益相关
135 智庭园项目补助资金	400,000.00		与收益相关
135 康庭园项目补助资金	620,000.00		与收益相关
长沙雨花经济开发区建设资金	75,904,200.00		与收益相关
基础设施配套项目(荷新路)补贴	6,000,000.00		与收益相关
2016-2017 国家级省级园区新增公共基础设施投资项目补贴	2,040,000.00		与收益相关
白秋路红星冷链厂公租房配套基础项目补贴	5,000,000.00		与收益相关
长沙雨花区发展和改革白秋路红星冷链厂公租房配套基础项目(白秋路)建设经费补贴	10,000,000.00		与收益相关
土地出让金返还(天雅)	31,473,432.00		与收益相关
税收返还	953,860.08		与收益相关
合计	135,559,292.08		

(三十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助		136,610,654.85
其他	3,352.48	-1,180.00
合计	3,352.48	136,609,474.85

(三十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
罚没支出	160,100.51	
其他	2,550.00	4,363.76
合计	162,650.51	4,363.76

(三十九) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	3,262,828.57	3,106,360.42

项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税调整	133,000.25	-360,909.07
合计	3,395,828.82	2,745,451.35

(四十) 政府补助

本公司本年确认的可收到政府补助金额合计 135,559,292.08 元，其中与收益相关的政府补助金额为 135,559,292.08 元，详见附注六（三十六）。

(四十一) 合并现金流量表

1、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	183,231,103.09	169,023,165.50
加：资产减值准备	2,043,021.40	3,286,086.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,616,294.67	6,980,202.54
无形资产摊销		501.86
长期待摊费用摊销	4,632,460.26	4,649,853.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		5,506,580.30
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,144,986.62	-4,573,403.94
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	133,000.25	-88,438.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-272,470.74
存货的减少（增加以“-”号填列）	-676,427,841.68	-552,428,869.68
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-162,354,726.76	-2,259,677,537.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-513,577,836.85	1,044,869,761.08
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,160,849,512.24	-1,582,724,568.42
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,810,833,793.28	673,000,222.03
减：现金的年初余额	673,000,222.03	315,367,395.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,137,833,571.25	357,632,826.43

2、现金及现金等价物

项目	期末余额	年初余额
一、现金	1,810,833,793.28	673,000,222.03
其中：库存现金		342.23
可随时用于支付的银行存款	1,690,833,793.28	522,999,879.80
可随时用于支付的其他货币资金	120,000,000.00	150,000,000.00
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,810,833,793.28	673,000,222.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

七、或有事项

1. 担保情况

截止 2017 年 12 月 31 日，本公司为下列单位贷款提供保证

被担保单位名称	担保事项	金额	期限
一、子公司			
湖南南庭投资有限公司	非公开发行公司债券保证	140,000,000.00	2018 年 12 月 18 日
湖南南庭投资有限公司	贷款保证	679,999,400.00	2021 年 6 月 1 日
二、其他公司			
长沙市雨花区城市建设投资集团有限公司		100,000,000.00	2019 年 12 月 24 日
合计		919,999,400.00	

2. 截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的其他重要或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本企业的大股东

大股东名称	注册地	业务性质	注册资本	大股东对本企业的持股比例(%)	大股东对本企业的表决权比例(%)
长沙市雨花区工务局	长沙	市政工程建设、管理		100.00	100.00

(二) 本企业的子公司

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质
湖南南庭投资有限公司	一级	有限责任	湖南省	廖昌规	投资研究开发

续:

子公司名称	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	统一社会信用代码
湖南南庭投资有限公司	60,000,000.00	100.00	100.00	91430000561710598E

(三) 本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	关联关系	统一社会信用代码
长沙东湖和庭投资有限公司	联营企业	914301000516984107
湖南南庭酒店投资管理有限公司	联营企业	91430111329479555E
长沙智能机器人研究院有限公司	联营企业	91430111MA4L395KXF

(四) 关联方应收应付款项

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
其他应收款	湖南南庭酒店投资管理有限公司	3,700,000.00	3,700,000.00

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	269,002,590.25	97.81		
按组合计提坏账准备的应收账款	6,030,643.61	2.19	5,491,186.71	91.05
合计	275,033,233.86	100.00	5,491,186.71	2.00

(续)

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	269,002,590.25	97.96		
按组合计提坏账准备的应收账款	5,590,164.00	2.04	3,669,440.00	65.64
合计	274,592,754.25	100.00	3,669,440.00	1.34

1、按组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1年以内	448,329.60	0.00		87,614.00	0.00	

账龄	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1至2年	87,614.00	5.00	4,380.70	7,660.00	5.00	383.00
2至3年	7,660.00	10.00	766.00			
4至5年				3,651,666.00	50.00	1,825,833.00
5年以上	5,486,040.01	100.00	5,486,040.01	1,843,224.00	100.00	1,843,224.00
合计	6,030,643.61	91.05	5,491,186.71	5,590,164.00	65.64	3,669,440.00

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
关联方及政府部门组合	269,002,590.25			269,002,590.25		
合计	269,002,590.25			269,002,590.25		

(二) 其他应收款

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,860,704,124.19	100.00	1,777,448.11	0.10
合计	1,860,704,124.19	100.00	1,777,448.11	0.10

(续)

种类	年初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	1,860,150,681.84	100.00	1,685,718.29	0.10
合计	1,860,150,681.84	100.00	1,685,718.29	0.10

1、按组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
1年以内	147,941,667.96	0.00		925,655,648.35	0.00	
1至2年	8,851,090.91	5.00	442,554.54	29,421,020.15	5.00	1,471,051.00
2至3年	8,248,935.65	10.00	824,893.57	106,672.86	10.00	10,667.29
3至4年				1,020,000.00	20.00	204,000.00
4至5年	1,020,000.00	50.00	510,000.00			
合计	166,061,694.52	1.07	1,777,448.11	956,203,341.36	0.18	1,685,718.29

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			年初数		
	账面余额	计提比例 %	坏账准备	账面余额	计提比例 %	坏账准备
关联方及政府部门组合	1,694,642,429.67			903,947,340.48		
合计	1,694,642,429.67			903,947,340.48		

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
对子公司投资	551,769,657.97			551,769,657.97
对联营企业投资	1,903,728.20	87,377.25		1,991,105.45
小计	553,673,386.17	87,377.25		553,760,763.42
减：长期股权投资减值准备				
合计	553,673,386.17	87,377.25		553,760,763.42

2、长期股权投资明细

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额
一、子企业			551,769,657.97		551,769,657.97
湖南南庭投资有限公司	成本法		551,769,657.97		551,769,657.97
二、联营企业		2,000,000.00	1,903,728.20	87,377.25	1,991,105.45
长沙智能机器人研究院有限公司	权益法	2,000,000.00	1,903,728.20	87,377.25	1,991,105.45
合计		2,000,000.00	553,673,386.17	87,377.25	553,760,763.42

续：

被投资单位	核算方法	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	期末减值 准备	本期计提减 值准备	本期现金红 利
一、子企业		100.00	100.00			
湖南南庭投资有限公司	成本法	100.00	100.00			
二、联营企业		20.00	20.00			
长沙智能机器人研究院有限公司	权益法	20.00	20.00			
合计						

(四) 营业收入和营业成本

1、按明细列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	478,059,770.74	414,755,437.91	177,709,349.95	120,039,821.92
土地平整及开发			172,777,040.00	120,039,821.92
道路建设	138,259,158.09	126,832,781.39	4,932,309.95	
保障房代建	339,800,612.65	287,922,656.52		

2017年1月1日—2017年12月31日

二、其他业务小计	2,851,721.75		49,820.00	
道路清洁			49,820.00	
经营租赁收入	2,851,721.75			
合计	480,911,492.49	414,755,437.91	177,759,169.95	120,039,821.92

(五) 投资收益

1、投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	87,377.25	-96,271.80
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	91,824.50	
合计	179,201.75	-96,271.80

(六) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	170,513,003.51	15,2801,699.31
加：资产减值准备	1,913,476.52	3,593,879.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,681,277.58	6,454,015.57
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	4,632,460.26	4,632,460.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-179,201.75	96,271.80
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-697,256,485.20	-424,483,672.23
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-38,249,020.80	-1,816,035,225.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-880,367,290.64	1,040,032,000.21
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,435,311,780.52	-1,032,908,571.10
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,583,517,255.92	630,794,938.95
减：现金的年初余额	630,794,938.95	315,367,395.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		

2017年1月1日—2017年12月31日

项目	本期金额	上期金额
现金及现金等价物净增加额	952,722,316.97	315,427,543.35

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

无

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2018年4月23日批准

湖南环保科技产业园开发建设投资有限公司

二〇一八年四月二十三日



第16页至第51页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名:

签名:

签名:

日期:

日期:

日期:

2018.4.23

2018.4.23

2018.4.23

编号: 1 02898805



营业执照

(副本)6-6)

统一社会信用代码 91110108590611484C

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

执行事务合伙人 胡咏华, 吴卫星

成立日期 2012年03月06日

合伙期限 2012年03月06日至 2112年03月05日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其他业务。
(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息



登记机关



2016年11月28日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



会计师事务所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：胡咏华

办公场所：北京市海淀区知春路一号学院国际大厦15层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010141

注册资本(出资额)：3080万元

批准设立文号：京财会许可[2011]0073号

批准设立日期：2011-09-09



说明

证书序号, NO. 019806

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



证书序号: 000407

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
大信会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡咏华



证书号: 08

发证时间: 二〇二〇年一月十八日

证书有效期至: 二〇二〇年一月十八日



会计师事务所
No. 430100020674
1101080210400
天津注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
2003 年 03 月 13 日
State of Revenue

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



	姓 名	刘建芳
	Full name	
	性 别	女
	Sex	
	出生日期	1970-01-29
	Date of birth	
	工作单位	天津注册会计师协会—特殊普通合伙
	Working unit	会计师事务所
	身份证号	430104197001290002
	Identification card No.	

年 月 日
2018 12 26



姓名: 姓名: 姓名:
 性别: 性别: 性别:
 出生日期: 1981.01.28
 工作单位: 中国石化集团上海石油化工股份有限公司
 身份证号: 3101080210400

年度检验 2017.12.28
 Annual Renewal Registration

本证书有效期限为一年
 This certificate is valid for another year after
 (his renewal)



证书编号: 120108110080
 No. of Certificate
 批准注册协会: 中国注册会计师协会
 Authorized Association of CPAs
 发证日期: 2018.07.18
 Date of Issuance: 2018.07.18

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree for holder to be transferred from

中审华会计师事务所
 (特殊普通合伙) 湖南分所
 负责人 (CPA)

2017.7.18
 2017.7.18

同意调入
 Agree for holder to be transferred to

大信会计师事务所
 (特殊普通合伙) 长沙分所
 负责人 (CPA)

2017.7.18
 2017.7.18