

中证信用融资担保有限公司 担保函

中证融担函[JCZXSYP[2020]-002(1)]号

担保人：中证信用融资担保有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇对冲基金中心 513

通讯地址：深圳市福田区深南大道 2012 号深圳证券交易所 44 楼
邮政编码：518038

法定代表人：冯辞

职务：董事长

电话：010-66581867

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：7559 4817 5110 806

鉴于：

一、债券发行人长沙雨花经开开发建设有限公司（以下简称“发行人”）根据《企业债券管理条例》之规定，经国家发展和改革委员会批准（发改企业债券[2020]214号），发行面额不超过人民币壹拾伍亿元（小写：¥1500,000,000.00）的 2020 年长沙雨花经开开发建设有限公司公司债券（以下简称“本期债券”）；



本期债券分设两个品种：品种一发行规模为人民币 9 亿元，品种二发行规模为人民币 6 亿元，期限都为 7 年，还本付息方式为每年付息一次，分次还本，在债券存续期的第 3 年至第 7 年每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付。担保人仅对品种二不超过人民币 6 亿元的债权本金、利息以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用提供担保。

二、担保人是根据中华人民共和国法律而合法存在的法人，根据《中华人民共和国担保法》等法律及有关法规的规定，具有提供保证担保的法律资格；

三、担保人在出具本担保函时，已就其财务状况及涉及的仲裁、诉讼等情况进行了充分披露，具有代表债券发行人清偿债务的能力。

本担保人出于真实意思，在此承诺对发行人此次所发行的债券的到期兑付提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。具体担保事宜如下：

第一条 被担保的债券种类、数额

被担保的债券为 7 年期 2020 年长沙雨花经开开发建设有限公司公司债券中的品种二（债券存续期的第 3 年至第 7 年每年分别偿还本金的 20%，当期利息随本金一起支付），发行面额不超过人民币陆亿元（小写：¥600,000,000.00）。

第二条 债券的到期日

本担保函项下的债券到期日为 2027 年 8 月 31 日。债

券发行人应于 2023 年 8 月 31 日至 2027 年 8 月 31 日清偿全部债券本金和利息。

第三条 保证的方式

担保人承担保证的方式为全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

第四条 保证责任的承担

在本担保函项下债券存续期间和到期时，如发行人不能全部兑付本期债券利息和/或本金，担保人应主动承担担保责任，将兑付资金划入本支债券登记结算机构指定的兑付付息账户。债券持有人可分别或联合要求担保人承担保证责任。承销商有义务代理债券持有人要求担保人履行保证责任。

如债券到期后，债券持有人对担保人负有同种类、品质的到期债券的，可依法将该债务与其在本担保函项下对担保人的债券相抵销。

第五条 保证范围

担保人保证的范围包括本期债券品种二下的本金及利息，以及违约金、损害赔偿金、实现债权的费用和其他应支付的费用。

第六条 保证的期间

担保人承担保证责任的期间为债券存续期及债券到期之日起二年。债券持有人在此期间内未要求担保人承担保证责任的，担保人免除保证责任。

第七条 财务信息披露

国家发展和改革委员会及有关省级发展改革部门或债券持有人及其代理人有权对担保人的财务状况进行监督，并要求担保人定期提供会计报表等财务信息。

第八条 债券的转让或出质

债券认购人或持有人依法将债权转让或出质给第三人的，担保人在本担保函第五条规定的范围内继续承担保证责任。

第九条 主债权的变更

经国家发展和改革委员会批准，本期债券利率、期限、还本付息方式等发生变更时，不需另行经过担保人同意，担保人继续承担本担保函项下的保证责任。

第十条 加速到期

在该保证合同项下的债券到期之前，保证人发生分立、合并、停产停业等足以影响债券持有人利益的重大事项时，债券发行人应在一定期限内提供新的保证，债券发行人不提供新的保证时，债券持有人有权要求债券发行人、担保人提前兑付债券本息。

第十一条 担保函的生效

本担保函自法定代表人（或授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，在本担保函第六条规定的保证期间内不得变更或撤销。

担保人：中证信用融资担保有限公司



(公章)

法定代表人（或授权代理人）：

2020年4月7日

