

证券代码：839346

证券简称：盛邦建设

主办券商：华西证券

四川盛邦建设股份有限公司 重大合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、合同基本情况

四川盛邦建设股份有限公司（以下简称“公司”）自收到业主四川省崇州市建筑安装工程有限责任公司（以下简称“崇州建安”）发布的《中标通知书》后，经双方友好协商，现已签署了后花园四期 5#楼户内精装修、公共区域精装修施工工程合同，总价为壹仟捌佰零陆万捌仟零玖拾贰元陆角陆分（小写：18,068,092.66 元）的《成都后花园四期城市商业广场 5#楼二单元户内精装修工程施工承包协议》（合同编号：SCCZJZ-HHY-SG-20200506）及《成都后花园四期城市商业广场 5#楼公共区域精装修工程施工承包协议》（合同编号：SCCZJZ-HHY-SG-20200506），相关内容如下：

（一）关于《成都后花园四期城市商业广场 5#楼二单元户内精装修工程施工承包协议》的主要内容：

1、项目名称：成都后花园四期城市商业广场 5#楼二单元户内精装修工程。

2、项目范围：招标文件、招标答疑、招标施工图以及工程量清

单投标报价表内的全部工作内容（清单描述、施工图与装修措施表不一致时，以装修措施表为准；中标清单漏项、少算、漏算部分视其为乙方对甲方的优惠条件，结算不做调整）；保证工程竣工验收合格，并负责合格分户移交小业主；不含甲方指定分包项目：橱柜、浴室柜、烟机灶具、入户门、塑钢窗、淋浴隔断、智能锁、地暖、新风、给排水系统改造、公共区域安装；不含甲供材料：墙地砖及龙头洁具、水槽及龙头、浴巾架、毛巾架、木门、地板等（具体内容详见附件8）。

3、合同金额：人民币壹仟贰佰零伍万叁仟壹佰贰拾元肆角（小写：12,053,120.40元）。

4、项目工期：具体开工时间以甲方开工令为准。

5、项目回款：业主按工程进度支付项目款，工程竣工验收合格后支付至已完成合格工程量的80%，乙方分户移交小业主、资料备案完毕后支付至已完成合格工程量的85%，结算完成支付至结算价的95%，质保金为结算价的5%，质保期两年、防水工程五年。

（二）关于《成都后花园四期城市商业广场5#楼公共区域精装修工程施工承包协议》的主要内容：

1、项目名称：成都后花园四期城市商业广场5#楼公共区域精装修工程。

2、项目范围：招标文件、招标答疑、招标施工图以及工程量清单投标报价表内的全部工作内容（清单描述、施工图与装修措施表不一致时，以装修措施表为准；中标清单漏项、少算、漏算部分视其为乙方对甲方的优惠条件，结算不做调整，吊顶包含检修口及安装开孔）；

保证竣工验收合格；公区入户大堂墙地面大理石为暂定价，结算按甲方限价按实调整。

3、合同金额：人民币陆佰零壹万肆仟玖佰柒拾贰元贰角陆分（小写：6,014,972.26 元）。

4、项目工期：具体开工时间以甲方开工令为准。

5、项目回款：业主按工程进度支付项目款，工程竣工验收合格后支付至已完成合格工程量的 80%，乙方分户移交小业主、资料备案完毕后支付至已完成合格工程量的 85%，结算完成支付至结算价的 95%，质保金为结算价的 5%，质保期两年、防水工程五年。

二、重大合同对公司的影响

（一）上述合同的履行，将对公司的经营业绩产生积极影响，有利于进一步提升公司的品牌影响力，提高公司盈利能力。

（二）上述合同的履行，对公司的业务独立性不构成影响，公司主要业务不存在因履行该合同对合作方形成依赖的可能性。

（三）上述合同为公司日常业务合同，不涉及关联交易，无须提交公司董事会和股东大会审议批准。

三、合同履行风险提示

本次合同签订是根据公司发展战略需要，对公司当前的主营业务不构成重大不利影响和重大风险，但有可能存在一定的经营风险和管理风险，公司将完善各项内控制度，明确经营策略和风险管理，组建良好的项目管理团队，积极防范和应对上述可能发生的风险。

上述合同履行过程中可能遇到因政策变更，不可抗力等因素影响

而导致合同部分履行、调整或终止的风险，敬请投资者注意。

四、备查文件目录

（一）公司与崇州建安签订的《成都后花园四期城市商业广场5#楼二单元户内精装修工程施工承包协议》（合同编号：SCCZJZ-HHY-SG-20200506）

（二）公司与崇州建安签订的《成都后花园四期城市商业广场5#楼公共区域精装修工程施工承包协议》（合同编号：SCCZJZ-HHY-SG-20200506）

此页无正文

四川盛邦建设股份有限公司

董事会

2020年8月26日