

绿地控股集团有限公司
公司债券半年度报告
(2020 年)

二〇二〇年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2020 年 6 月 30 日，公司面临的风险因素与募集说明书及上一报告期所提示的风险无变化。风险在募集说明书中“风险因素”章节列举，请投资者注意阅读。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	12
一、 债券基本信息.....	12
二、 募集资金使用情况.....	15
三、 资信评级情况.....	16
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	17
五、 偿债计划.....	18
六、 专项偿债账户设置情况.....	19
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	20
八、 受托管理人（包含债权代理人）履职情况.....	20
第三节 业务经营和公司治理情况.....	22
一、 公司业务和经营情况.....	22
二、 投资状况.....	31
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	31
四、 公司治理情况.....	31
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	32
第四节 财务情况.....	32
一、 财务报告审计情况.....	32
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	32
三、 合并报表范围调整.....	33
四、 主要会计数据和财务指标.....	33
五、 资产情况.....	34
六、 负债情况.....	35
七、 利润及其他损益来源情况.....	37
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	37
九、 对外担保情况.....	37
第五节 重大事项.....	37
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	37
二、 关于破产相关事项.....	41
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	41
四、 其他重大事项的信息披露情况.....	42
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	42
一、 发行人为可交换债券发行人.....	42
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	42
三、 发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人.....	42
四、 发行人为永续期公司债券发行人.....	42
五、 其他特定品种债券事项.....	42
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	42
第八节 备查文件目录.....	43
财务报表.....	44

担保人财务报表.....57

释义

发行人/公司/绿地集团/本公司	指	绿地控股集团有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
海通证券/债券受托管理人/牵头主承销商	指	海通证券股份有限公司
主承销商	指	海通证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
债券持有人	指	通过认购、交易、受让、继承、承继或其他合法方式取得并持有本期债券的合格投资者
《账户及资金监管协议》	指	本期债券账户及资金监管协议
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
公司章程	指	《绿地控股集团有限公司章程》
报告期	指	2020年1月1日到2020年6月30日
联合信用	指	联合信用评级有限公司
大信	指	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
绿地控股	指	绿地控股集团股份有限公司
受限资产	指	被设立了抵押/质押等限制物权，或被/查封/冻结，或被设立了可对抗第三人的优先受偿权的资产，其将无法变现，或必须满足一定条件才能够变现用于清偿债务
连带责任担保	指	当事人在保证合同中约定保证人与债务人对债务承担连带责任的一种担保方式，如果在保证期间内，债权人依法向连带责任保证人请求承担保证责任，保证人不得拒绝
银行授信	指	商业银行向非金融机构客户提供的资金，或者对客户在有关经济活动中可能产生的赔偿、支付责任做出的保证，包括贷款、贸易融资、票据融资、融资租赁、透支、各项垫款等表内业务，以及票据承兑、开出信用证、保函、备用信用证、信用证保兑、债券发行担保、借款担保、有追索权的资产销售、未使用的不可撤销的贷款承诺等表外业务
独立性	指	公司与其控股股东或实际控制人之间，在业务、资产、人员、财务、机构五大方面保持独立性，能够自主决定其经营方针和战略决策
非经营性往来占款	指	与主营业务和其他业务无关的大额长账龄往来款项、尤其是是关联方之间的此类款项
资金拆借	指	银行或其他金融机构之间在经营过程中相互调剂头寸资金的信用活动
存续期	指	债券起息日起至债券到期日（或赎回日）止的时间区间
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	绿地控股集团有限公司
中文简称	绿地集团
外文名称（如有）	Greenland Holding Group Co., Ltd.
外文缩写（如有）	Greenland Group
法定代表人	张玉良
注册地址	上海市 江苏路 502 号 7 楼
办公地址	上海市 黄浦区打浦路 700 号
办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	王晓东
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	董事会秘书
联系地址	上海市黄浦区打浦路 700 号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188600*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn
半年度报告备置地	上海市打浦路 700 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：绿地控股集团股份有限公司

报告期末实际控制人名称：无实际控制人

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

自2020年4月，孙童先生不再担任公司执行总裁职务，改任公司副总裁职务。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

适用 不适用

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136089.SH
债券简称	15 绿地 01
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路5号天圆祥泰大厦15层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136090.SH
债券简称	15 绿地 02
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136176.SH
债券简称	16 绿地 01
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

债券代码	136179.SH
债券简称	16 绿地 02
名称	海通证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区安定路 5 号天圆祥泰大厦 15 层
联系人	陆晓静、郑云桥
联系电话	010-88027267

（三）资信评级机构

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136089.SH
债券简称	15 绿地 01
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136090.SH
债券简称	15 绿地 02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136176.SH
债券简称	16 绿地 01
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	136179.SH
债券简称	16 绿地 02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

（四）报告期内中介机构变更情况

√适用 □不适用

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序、对投资者利益的影响
124776.S H/148031 4.IB	会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	2020年4月29日	公司业务发展和未来审计的需要	<p>(1) 公司已就变更审计机构相关事项与瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了事先沟通。</p> <p>(2) 公司董事会对大信会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审查，认为大信具有为公司提供审计服务的丰富经验和职业素养，能够满足公司审计工作的要求，同意改聘大信为公司审计机构。</p> <p>(3) 该中介机构的变更不会对投资者的利益产生实质性影响。</p>
136089.S H/136090 .SH	会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	2020年4月29日	公司业务发展和未来审计的需要	<p>(1) 公司已就变更审计机构相关事项与瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了事先沟通。</p> <p>(2) 公司董事会对大信会计师事务所（特殊普</p>

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序、对投资者利益的影响
						通合伙）进行了审查，认为大信具有为公司提供审计服务的丰富经验和职业素养，能够满足公司审计工作的要求，同意改聘大信为公司审计机构。 (3) 该中介机构的变更不会对投资者的利益产生实质性影响。
136176.S H/136179 .SH	会计师事务所	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	大信会计师事务所（特殊普通合伙）	2020年4月29日	公司业务发展和未来审计的需要	(1) 公司已就变更审计机构相关事项与瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了事先沟通。 (2) 公司董事会对大信会计师事务所（特殊普通合伙）进行了审查，认为大信具有为公司提供审计服务的丰富经验和职业素养，能够满足公司审计工作的要求，同意改聘大信为公司审计机构。 (3) 该中介机构的变更不会对投资

债项代码	中介机构类型	原中介机构名称	变更后中介机构名称	变更时间	变更原因	履行的程序、对投资者利益的影响
						者的利益产生实质性影响。

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124776.SH、1480314.IB
2、债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
3、债券名称	2014 年绿地控股集团有限公司公司债券
4、发行日	2014 年 5 月 23 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2020 年 5 月 23 日
8、债券余额	0.00
9、截至报告期末的利率(%)	6.24
10、还本付息方式	本期债券每年付息一次，分次还本。本期债券从第三个计息年度开始偿还本金，第三、第四、第五及第六个计息年度末分别偿还本金 5 亿元、5 亿元、5 亿元和 5 亿元。本期债券存续期后四年利息随本金的兑付一起支付，到期兑付款项自其兑付日起不另计利息
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所和银行间市场
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已于 2020 年 5 月 25 日兑息，并兑付发行总额的 25%。
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136089.SH
2、债券简称	15 绿地 01
3、债券名称	绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券(第一期) (品种一)
4、发行日	2015 年 12 月 10 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用

7、到期日	2020年12月10日
8、债券余额	20.00
9、截至报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136090.SH
2、债券简称	15绿地02
3、债券名称	绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种二)
4、发行日	2015年12月10日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2018年12月10日
7、到期日	2020年12月10日
8、债券余额	68.68
9、截至报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136176.SH
2、债券简称	16绿地01
3、债券名称	绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品

	种一)
4、发行日	2016年1月21日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019年1月21日
7、到期日	2021年1月21日
8、债券余额	71.31
9、截至报告期末的利率(%)	6.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已于2020年1月21日偿付利息，不涉及偿付本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136179.SH
2、债券简称	16绿地02
3、债券名称	绿地控股集团有限公司2016年公司债券（第一期）（品种二）
4、发行日	2016年1月21日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	不适用
7、到期日	2021年1月21日
8、债券余额	10.00
9、截至报告期末的利率(%)	3.80
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	已于2020年1月21日偿付利息，不涉及偿付本金
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款	不适用

的触发及执行情况	
----------	--

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
募集资金专项账户运作情况	以上资金使用完全通过募集资金专项账户运作，发行人及相关各方严格履行《账户及资金监管协议》约定程序，对募集资金使用进行严格监管。
募集资金总额	20.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券募集资金为 20 亿元，已全部用于上海市保障性住房建设项目，其中 16 亿元用于嘉定城北大型居住社区经济适用房项目，2.5 亿元用于大型居住社区江桥基地 C-2 地块经济适用房项目，1.5 亿元用于绿地经济适用房南翔基地建设项目。募集资金完全通过专项账户运作，履行了合规程序。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	无
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
募集资金专项账户运作情况	以上资金使用完全通过募集资金专项账户运作，发行人及相关各方严格履行《账户及资金监管协议》约定程序，对募集资金使用进行严格监管。
募集资金总额	100.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券发行规模为 100 亿元，扣除发行费用后的募集资金已全部用于归还公司借款及划入公司本部及下属子公司日常账户，用于补充营运资金。以上资金完全通过募集资金专项账户运作，与绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）的募集说明书承诺用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用

募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	无
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
募集资金专项账户运作情况	以上资金使用完全通过募集资金专项账户运作，发行人及相关各方严格履行《账户及资金监管协议》约定程序，对募集资金使用进行严格监管。
募集资金总额	100.00
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本期债券发行规模为 100 亿元，扣除发行费用后的募集资金已全部用于归还公司借款及划入公司本部及下属子公司日常账户，用于补充营运资金。以上资金完全通过募集资金专项账户运作，与绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）的募集说明书承诺用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控	否
募集资金约定用于疫情防控的金额（如有）	不适用
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日，如有）	不适用
募集资金用于疫情防控的具体用途（如有）	无
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	无
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、资信评级情况

（一）最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR绿地债/14绿地债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2019年6月21日
评级结果披露地点	上海证券交易所网 http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+

评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	不适用
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，对投资者无影响

债券代码	136089.SH、136090.SH
债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020年6月11日
评级结果披露地点	上海证券交易所网 http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	不适用
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，对投资者无影响

债券代码	136176.SH、136179.SH
债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020年6月11日
评级结果披露地点	上海证券交易所网 http://www.sse.com.cn/
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AA+
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	不适用
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变，对投资者无影响

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）报告期内增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
其他偿债保障措施概述	为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施： （一）制定债券持有人会议规则； （二）聘请债券受托管理人； （三）设立募集资金专户； （四）严格执行资金管理计划严格的信息披露。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
其他偿债保障措施概述	为维护本期债券持有人的合法权益，公司为本期债券采取了如下的偿债保障措施： （一）制定债券持有人会议规则； （二）聘请债券受托管理人； （三）设立募集资金专户； （四）严格执行资金管理计划严格的信息披露。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内其他偿债保障措施的执行情况	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
偿债计划概述	绿地控股集团有限公司在充分预测未来财务状况的基础上，对本期债券的本息支付进行了可行的偿债安排。公司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排、信息披露等工作。同时，公司还制定了详细的偿债计划，并将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
偿债计划概述	绿地控股集团有限公司在充分预测未来财务状况的基础上，对本期债券的本息支付进行了可行的偿债安排。公司将成立债券偿付工作小组，专门负责募集资金投放、偿付资金安排、信息披露等工作。同时，公司还制定了详细的偿债计划，并将严格按照计划完成偿债安排，保证本息按时足额兑付。
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124776.SH、1480314.IB

债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：136089.SH、136090.SH

债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：136176.SH、136179.SH

债券简称	16 绿地 01、16 绿地 02
------	-------------------

账户资金的提取情况	募集资金完全通过专项账户运作，合规提取
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

七、报告期内持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人（包含债权代理人）履职情况

债券代码	124776.SH、1480314.IB
债券简称	PR 绿地债/14 绿地债
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	<p>2014年绿地控股集团有限公司公司债券的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。海通证券股份有限公司已于2020年5月11日出具了《绿地控股集团有限公司2014年绿地控股集团有限公司公司债券/绿地控股集团有限公司2015年公司债券（第一期）/绿地控股集团有限公司2016年公司债券（第一期）2020年度第一次受托管理事务临时报告》；该债券已于2020年5月25日在上海证券交易所完成摘牌。</p>
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，披露地址 www.sse.com.cn

债券代码	136089.SH、136090.SH
债券简称	15 绿地 01、15 绿地 02
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	<p>绿地控股集团有限公司2015年公司债券（第一期）的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；（二）公司为债券</p>

	<p>设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。海通证券股份有限公司已于2020年5月11日出具了《绿地控股集团有限公司2014年绿地控股集团有限公司公司债券/绿地控股集团有限公司2015年公司债券（第一期）/绿地控股集团有限公司2016年公司债券（第一期）2020年度第一次受托管理事务临时报告》；于2020年6月30日出具了《绿地控股集团有限公司2015年公司债券（第一期）/绿地控股集团有限公司2016年公司债券（第一期）受托管理事务报告（2019年度）》；于2020年8月14日出具了《绿地控股集团有限公司2015年公司债券（第一期）/绿地控股集团有限公司2016年公司债券（第一期）2020年度第二次受托管理事务临时报告》。</p>
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，披露地址 www.sse.com.cn

债券代码	136176.SH、136179.SH
债券简称	16绿地01、16绿地02
债券受托管理人名称	海通证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	<p>绿地控股集团有限公司2016年公司债券（第一期）的受托管理人为海通证券股份有限公司，依法履行以下职责：（一）持续关注公司的资信状况，出现可能影响债券持有人重大权益的事项时，召集债券持有人会议；（二）公司为债券设定担保的，债券受托管理协议应当约定担保财产为信托财产，债券受托管理人应在债券发行前取得担保的权利证明或其他有关文件，并在担保期间妥善保管；（三）在债券持续期内勤勉处理债券持有人与公司之间的谈判或者诉讼事务；（四）预计公司不能偿还债务时，要求公司追加担保，或者依法申请法定机关采取财产保全措施；（五）公司不能偿还债务时，受托参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序；（六）债券受托管理协议约定的其他重要义务。海通证券股份有限公司已于2020年5月11日出具了《绿地控股集团有限公司2014年绿地控股集团有限公司公司债券/绿地控股集团有限公司2015年公司债券（第一期）/绿地控股集团有限公司2016年公司债券（第一期）2020年度第一次受托管理事务临时报告》；于2020年6月30日出具了《绿地控股集团有限公司2015年公司债券（第一期）/</p>

	绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）受托管理事务报告（2019 年度）；于 2020 年 8 月 14 日出具了《绿地控股集团有限公司 2015 年公司债券（第一期）/绿地控股集团有限公司 2016 年公司债券（第一期）2020 年度第二次受托管理事务临时报告》。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
可能存在的利益冲突的，采取的防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理/债权代理报告及披露地址	是，披露地址 www.sse.com.cn

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一）公司业务情况

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1.主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 30 个省（直辖市、自治区）150 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2020 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1330 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售后，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2020 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 70%，商办占比 30%；合同销售面积中，住宅占比 81%，商办占比 19%。

2.行业情况

2020 年初，突如其来的新冠肺炎疫情给房地产业带来了很大冲击。1-2 月，整个行业几乎处于停顿状态。3 月后，随着疫情逐步得到控制，各地在坚持“房住不炒”的前提下，贯彻落实“稳房价、稳地价、稳预期”目标，因城施策采取多种措施促进市场平稳运行，

房地产销售、土地购置、开发投资等快速恢复，至6月已基本恢复正常水平，实现了V形反转。

销售。1-2月，受疫情影响，全国商品房销售面积、销售金额大幅下降。3月后，随着全国逐步复工复产，楼市有效需求持续释放，销售情况不断好转。上半年，全国商品房共实现销售面积69404万平方米，同比下降8.4%；共实现销售额66895亿元，同比下降5.4%。虽然销售面积、销售额与去年上半年相比仍有一定幅度下降，但降幅逐月收窄。

土地。1-2月，受疫情影响，土地市场成交规模与去年同期相比大幅下滑。3月后，房企资金面因销售回暖明显好转，叠加各地出台的增加优质土地供应、延期或分期缴纳土地款、延长竣工期限、取消限制性规定等多种促进土地交易的措施，土地市场逐渐升温，优质地块溢价率持续走高。总的来看，1-6月，房地产开发企业土地购置面积7965万平方米，同比下降0.9%，基本与去年同期持平；土地成交价款4036亿元，同比增长5.9%，市场恢复情况良好。

开发投资。1-2月，受疫情影响，房地产开发投资几乎陷于停顿。3月后，随着全国复工复产，房企纷纷抢抓工程进度，房地产开发投资逐步恢复至正常水平。1-6月，全国房屋新开工面积共完成97536万平方米，同比下降7.6%，降幅比1-5月收窄5.2个百分点，逐月回升；全国房地产开发投资共完成62780亿元，同比增长1.9%，由前五个月的负增长首次转正。

（二）基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。截至2020年6月末，公司大基建板块在建项目总金额为5031亿元，其中：房屋建设业务3313亿元，占比66%；基建工程1471亿元，占比29%。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑工程施工总承包特级资质7项，市政公用工程施工总承包特级资质2项，公路工程施工总承包特级资质1项，建筑工程施工总承包一级资质22项，市政公用工程施工总承包一级资质18项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质10项，专业承包一级资质数百项。

公司下属基建类企业相继获得了全国优秀施工企业、2020年度中国对外承包工程行业A级企业、中国对外承包工程企业房建工程领域三十强第12位、商务部2019年对外承包工程业务完成营业额及新签合同额双百强企业、2020年全国第一批信用星级认定工程建设企业、AAA级信用企业、省级文明单位等一系列荣誉称号，以及国家或省部级优质工程鲁班奖、詹天佑奖、白玉兰奖、中国建筑钢结构金奖、中国安装工程优质奖、中国建设工程装饰奖、科学技术奖、建筑业新技术应用示范工程金奖、安全文明工地、绿色施工达标工地等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、企业工

法、新技术、QC成果、BIM奖等。

2.行业情况

2020年上半年，受新冠肺炎疫情影响，全国建筑业完成总产值10.08万亿元，同比下降0.76%，增速比去年同期下降7.96个百分点；新签合同额12.60万亿元，同比增长4.73%，增速比去年同期上升2.26个百分点。为扩大有效投资，对冲肆虐全球的新冠肺炎疫情对中国经济社会发展的冲击，地方政府专项债和抗疫特别国债大规模发行，推动行业呈逐季向好态势，如建筑业总产值增速由一季度同比下降16%，回升到上半年的下降0.76%；新签合同增速由一季度的下降14.76%，回升到上半年的上升4.73%，预计下半年行业形势将更加乐观。

从细分领域看，2020年上半年，全国建筑业房屋建筑施工面积112.1亿平方米，同比增长4.24%，增速较去年同期上升1.53个百分点。受益于房地产投资的回暖，上半年施工面积增速远高于一季度的0.25%。基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比下降2.7%，增速较去年同期下降6.8个百分点。新型基础设施、新型城镇化、重大工程等“两新一重”项目快速推出，推动基础设施投资累计同比增速由2月份的下降30.3%，缩小到6月份的下降2.7%，预计下半年将快速转正并实现较高幅度增长。

（三）金融

1.主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。房地产基金业务，面对疫情造成的诸多困难及时调整经营策略，一方面聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市，加大核心区域项目拓展；另一方面加大存量项目风险排查工作，确保产品按期兑付。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，特别是针对疫情开发出“抗疫贷”新产品，进一步增强了核心竞争力。融资租赁业务深耕细分行业，持续挖掘教育、医疗等潜力行业，在供应链金融上迈出重要一步。

股权投资业务，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，重点发力社会化募资。投资方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。投后管理方面，将自身优势匹配到投资中，对已投资项目进行多方位赋能。退出方面，推动一批前期投资项目登陆不同层次资本市场，取得良好投资收益。此外，公司发挥自身混改优势，积极部署国资国企混改，全面对接各地国资国企改革项目。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。一是大力抓并购业务，重点把握“健康投资+文化消费”的机会，关注医疗健康、文化娱乐、新型商旅等

消费领域的成长型企业，寻找并初步储备了一批并购标的。二是联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。三是进一步打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产。

2.行业情况

2020年上半年，新冠肺炎疫情席卷全球，对各国经济都造成了重大冲击。在疫情防控常态化的背景下，全球经济下半年有望渐进复苏，但恢复到疫情前的状态仍需要一段时间。在全年保就业、稳增长的基调下，政策将对经济复苏保驾护航，下半年经济增速有望持续回升。为对冲疫情冲击，今年以来央行加码货币政策，明确提出全年M2和社融增速要明显高于名义GDP增速，全年将维持流动性较为充裕的局面。但随着国内疫情基本得到控制，央行货币政策正在从危机模式逐步回归常态化，货币政策边际上有所收敛。货币宽松的下半年将更加注重宽信用，更加注重流动性直达实体经济，避免“大水漫灌”，力求“精准滴灌”，降低实体经济融资成本。

（四）消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括商贸、酒店旅游、汽车服务等。

1.商贸

（1）主要业务及经营模式

在国家推进新一轮对外开放、促进消费升级、推进贸易高质量发展、举办进口博览会等背景下，公司以绿地全球商品贸易港为核心平台，加快打造消费全产业链生态链，进一步锁定海外优质商品资源、扩大进口规模、打通供应链渠道及零售末端，持续为国内消费者带来安全、健康、高性价比的进口商品，更好满足人民美好生活需要。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

加速零售全国化布局。加快业务提质增效，加强营运流程标准化，优化商品丰富度，进一步提高供应链能级，积极部署智能零售，加快拓展线上业务，持续提升服务质量。截至2020年6月末，已在全国23个城市开业84家零售门店。

抢抓海外优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，巩固肉食、水产、水果、酒饮、休闲食品等核心品类进口规模，加大鸡肉、羊肉、粮油等全新品类引进力度，进口采购规模持续扩大。

加快投拓物流项目。聚焦长三角、京津冀、成渝、长株潭、武汉、西安、郑州等重点区域，依托商贸零售全产业链布局能力，加快优质商贸物流项目拓展，提高供应链管理能力和持续培育经营能力。

（2）行业情况

受新冠肺炎疫情冲击，上半年国内社会消费品零售总额 17.23 万亿元，同比下降 11.4%；进口消费品总额 6.53 万亿元，同比下降 3.3%。按月度看，3 月份以来，随着我国疫情防控形势持续向好，经济运行稳步复苏，各项促消费政策落地生效，市场主体加快复工复产步伐，居民外出消费有序增加，市场销售逐月改善，并带动大宗产品进口需求上升，其中部分农产品进口量迅速增长，进口猪肉增长 1.4 倍，进口牛肉增长 42.9%。下半年，随着“六稳”和“六保”相关政策落地生效，叠加前期各项促消费政策效果，消费市场有望延续回升态势。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”、“柔和”、“魔奇”等十大品牌序列，涵盖标准酒店、特色酒店和小镇酒店三大类型，可满足商务、会议、休闲、度假等不同的细分市场的需求，品牌架构日趋完善，品牌知名度不断提升，并荣获了“2019 年度中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”等多项荣誉称号。

截止 2020 年 6 月底，公司拥有营运酒店 44 家，客房总数 11670 间，其中自营酒店 29 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐，积极抢占全球市场，成为了国内屈指可数的以轻资产输出拓展海外市场的酒店旅游集团。截止 2020 年 6 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国约 100 座城市。未来，公司将顺应国家“一带一路”战略，不断扩大酒店项目全球版图。此外，将继续保持同洲际、万豪(喜达屋)、美利亚等国际知名酒店管理集团的良好战略合作关系。

旅游方面，首个微旅游度假目的地于 5 月在上海三甲港正式开园；上航国旅成功落地遵义机场全航线合作项目，成为国内首个由旅游集团独家运营百万级以上机场所有航线的全方位航旅合作项目，有望成为旅游板块新的增长点。

会展方面，绿地巴塞罗那和绿地汉诺威两家合资会展公司各项工作正常开展，分别为赣州、徐州、苏州、济南、西安等 10 个项目开展咨询服务工作。南昌国际博览中心于 4 月进入自管，由绿地巴塞罗那会展公司运营，加速成为绿地会展在江西的新名片。

（2）行业情况

2020 年伊始，新冠肺炎疫情席卷全国乃至全球，对酒店旅游业产生了巨大冲击。随着国内防疫形势逐渐好转，二季度，酒店、旅游、会展板块的国内业务依次逐步进入恢复期。

疫情对民众出行的消费习惯产生了深远影响。比如，消费者对酒店卫生重视程度大幅提升；国内旅游产品明显变化，周边游、周末游更受青睐；“云旅游”或将常态化。疫情带来的经营压力也让行业进入新一轮洗牌期。但在此背景下，市场也孕育着机遇，如兼并整合、消费者互动、新业务模式、流程自动化和加大数据运用等等。成功捕捉发展机会的企

业有望在市场恢复增长的周期中占据先机，建立竞争优势。

会展方面，从6月份起，国内的线下展会陆续恢复。但在疫情全球扩散蔓延的背景下，今年的各大展会举办方，将会更聚焦于其自身国内展商的招商和观众的招募。同时，疫情期间，线下展会的受阻，让在线展会需求明显提升，给行业带来了新影响。经历过此次疫情以后，会展生态圈必然有一个自我恢复和竞争提升的机会窗口，积压的企业参展观展需求，短期内也需要和将得到释放。

3. 汽车服务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统4S店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截止2020年6月末，公司共在十九个城市设立了44家4S店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、保时捷、宝马、MINI、林肯、奥迪、捷豹路虎、凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、大众斯柯达、三菱、别克、雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产等。

（2）行业情况

2020年初，突如其来的新冠肺炎疫情对国内经济带来了严峻的挑战，也对汽车市场造成了前所未有的冲击。一季度，全国乘用车产销分别完成268.4万辆和287.7万辆，同比下降48.7%和45.4%。二季度，随着国内疫情基本得到控制，经济活动逐步恢复，前期压抑的购车需求集中回补，汽车市场逐月回暖，全国乘用车产销分别完成507.0万辆和499.6万辆，同比增长6.7%和2.7%，市场表现总体好于预期，其中6月汽车产销量均刷新了6月份产销量的历史新高。下半年，疫情、经济的不确定性依然存在，居民收入、消费信心有待提升，叠加各地促进消费利好政策力度减弱，市场需求可能会有所下降。行业企业应密切关注国内市场的变化，及时调整生产、销售节奏。

（二）经营情况分析

1. 各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
房地产及相关产业	966.15	717.17	25.77	46.04	900.91	648.95	27.97	44.72
建筑及相关产业	906.05	862.16	4.84	43.18	1,077.46	1,035.89	3.86	53.49
商品销售及相关产业	249.82	237.27	5.02	11.90	83.75	77.43	7.54	4.16
其他	98.26	80.81	17.76	4.68	104.40	86.22	17.42	5.18

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占 比 (%)
减：内部抵销数	121.84	111.52	8.47	5.81	152.07	138.85	8.70	7.54
合计	2,098.43	1,785.89	14.89	100.00	2,014.46	1,709.64	15.13	100.00

2. 各主要产品、服务收入成本情况

适用 不适用

不适用的理由：无

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，分别说明相关变动的的原因。

发行人 2020 年 1-6 月商品销售及相关产业业务实现收入 249.82 亿元，较去年同期增长 198.29%，成本 237.27 亿元，较去年同期增长 206.43%，主要系建材销售规模随着基建产业快速发展扩大所致；商品销售及相关产业业务毛利率为 5.02%，较去年同期减少 33.42%，主要系基建类贸易毛利率较低所致。

（三） 主要销售客户及主要供应商情况

向前五名客户销售额/万元，占报告期内销售总额/%；其中前五名客户销售额中关联方销售额/万元，占报告期内销售总额/%。

向前五名客户销售额超过报告期内销售总额 30%的披露销售金额最大的前 5 大客户名称

适用 不适用

向前五名供应商采购额/万元，占报告期内采购总额/%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额/万元，占报告期内采购总额/%。

向前五名供应商采购额超过报告期内采购总额 30%的披露采购金额最大的前 5 大供应商名称

适用 不适用

其他说明

无。

（四） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

（五） 公司未来展望

未来，公司将积极顺应全球经济发展的趋势，牢牢把握中国经济结构调整和转型升级的历史性契机，以“公众化、资本化、国际化”为立意，不断提升房地产、基建两大主业的核心竞争力，不断提升金融、消费等综合产业的能级，不断拓展投资并购与资本经营的内涵，从而将公司打造成一家主业突出、多元发展、全球经营、产融结合，并在房地产、基建、金融、消费等多个行业具有领先优势的本土跨国公司，努力从“中国的绿地”转变为“世界的绿地”。

2020年，公司重点工作如下：

1. 紧贴市场，苦练内功，增强核心竞争力，推动房地产主业实现稳中有进、进中有优的高质量发展

房地产主业一方面将直面疫情背景下“市场下行、结构分化、竞争加剧”的行业环境，“特殊时期采用特殊办法”，力争销售业绩总体平稳。另一方面，将顺应市场的长期性、趋势性变化，精准施策，优化结构，苦练内功，提升竞争优势，推动高质量发展。

（1）狠抓销售业绩。一是稳定业绩增长。坚持“一城一策、一盘一策”，灵活制定销售策略，狠抓策略执行落地，全力以赴抓业绩。二是强化产品定位。真正以“客户思维”来把控产品定位、产品展示和产品塑造。三是狠抓销售去化。加强对重大项目开盘的指导与支持，提升新盘销售去化率。着力推进存量去化及大单去化。四是提升销售质量。以回款为核心衡量销售业绩，实施严格的考核，狠抓现金回笼。五是打造营销铁军。进一步夯实营销基本功，提升专业化能力。

（2）提高投资质量。一是强化市场研究。加强对市场的监测和分析，加强对分化市场的潜力挖掘。特别是对全面放宽落户条件的城市、1000-2000万人口的区域中心城市、大规模城市更新地区、大力引进人才的地区等，进行深入研究、深度挖潜，找准重点拓展市场。二是调整投资结构。聚焦城市群、都市圈、区域中心城市等经济和人口资源不断集聚的成长性地区，并结合事业部经营能力，拓展一批条件好、质量高、见效快的项目。三是大力推进战略性项目。发挥公司产业协同优势，着力获取重大战略性项目，增强发展后劲。

（3）强化运营管控。一是狠抓供应和交付。切实加强供应链管理，提升供应商质量和水平。继续实施“以销定产”的策略，灵活供应，分批供应。加强生产调度，保质保量完成竣工交付任务，加快项目结算。加强工期管理，强化风险管控。二是控制成本。全面加强标准成本管理，提高用材标准与产品定位的匹配性、合理性。三是管控过程。强化以项目运营为核心的管控模式，对项目实施全周期管理，提升项目整体运营质量和盈利水平。

（4）加强研发创新。一是加强产品创新。结合市场的变化和 demand，推陈出新，在对既有产品系列进行系统性梳理的同时，注入新的内容，重塑产品线。继续推进健康宅、科技宅建设，并推动技术标准迭代升级。二是推进标准化建设。着力加强标准化成果的落地应用和执行，提升使用率和渗透率。三是强化科技赋能。强化新技术和新材料的运用。进一步加强与头部科技企业的战略合作，推动“地产+科技”成果落地，打造一批示范性、引领性的标杆项目，增强市场竞争力。四是加强重大战略性项目技术管控。抓好一批战略重点项目，涌现一批行业标杆项目，提升品牌口碑形象。

（5）提升开发运营。一是优化大盘开发。以经营思维，全面优化大盘项目的产品配比、成本分摊及现金流安排，统筹把握项目的开发周期、时序和节奏，提高项目整体效益。二是加强产业运营。特别是对“产城一体、产城融合”的综合开发项目，要切实强化产业资源的整合、导入和运营工作。三是加强商办运营。提升项目出租水平和市场形象。

2. 做实绿地大基建集团，加快大基建产业发展，全面提升产业能级与核心竞争优势

作为公司两大主业之一，大基建产业将立足新的历史起点，以优化调整管理架构、做实绿地大基建集团为契机，乘势而上，加快发展，全面提升产业能级与核心竞争力。第一，优化管理架构。把绿地大基建集团做实为引领整个产业发展的平台管理公司，充分发挥“4+1”的核心功能（“4”是指市场拓展、资本资金、科技提升、体制机制四大方面提供赋能，“1”是指加强风险控制）。第二，优化业务结构。在现有基础上持续增加基础设施业务占比。特别是要抓住国家增加有效投资、加强新型基础设施建设的机遇，发挥公司整体优势，加强市场拓展，着力承揽影响力大、支付条件好的重大战略性项目，进一步放大业务规模。第三，优化经营模式。加强总承包模式的推广运用。提升管理能力，加大对重大项目的直营、直管力度，打造过硬的品质品牌。第四，提升资本实力。推动各基建单位进一步优化融资结构、优化资金运筹、优化资产负债结构，提升资金实力。第五，提升科技水平。坚定不移拥抱科技，提升科技含量和科技水平，特别是要不断形成标志性的“高精尖”技术成果，扩大市场影响力，推动基建产业向高附加值技术密集型升级。

3.加快金融、消费等综合产业创新转型，提升发展能级，增进协同效应

抓住机遇进一步做强做优金融、消费等产业，提升发展能级，使其与房地产、基建两大主业双向赋能、协同发展，为公司提高资源配置能力、推动持续成长提供有力支撑。

（1）金融产业。一是加强社会化募资。创新产品和渠道，进一步扩大社会化募资规模，增强自我造血能力。二是加强债权、股权等基础业务经营。其中，房地产基金业务要重点聚焦城市群和核心城市筛选项目，严控风险。股权业务要坚持赋能投资的理念，重点在科技、消费等协同效应较强的领域储备和推进项目。三是加强资本运作。坚持“投资+投行”策略，推进存量资产证券化及大宗资产交易，推进一批资产（股权）变现项目。

（2）商贸产业。顺应线上化、数字化等趋势，进一步完善以贸易港为龙头的上下游一体化商业模式，不断提升贸易港能级，进一步打响品牌，全面快速提升商贸产业的规模、能级和竞争力。一是把握政策机遇，全力打造贸易港核心平台，并继续向全国延伸布局。二是拓宽海外通路，多渠道聚合上游资源。三是提升供应链能力，高起点建设线上销售平台。四是扩大零售业务规模，大力发展线上业务，提高专业化能力，提升零售业务的经营绩效。

（3）酒店旅游产业。抓住消费升级机遇，全面推进酒店、旅游、会展等业务发展，确保“酒店进一级梯队、旅游做一流产品、会展冲一线地位”。继续推动酒店轻资产管理输出，加快酒店开业。进一步改善酒店运营管理，提高酒店项目经营效益。推进旅游业务融合式发展，形成新的业务增长点。依托两家合资会展公司的优势资源，推动会展输出管理实质性落地。

（4）健康产业。围绕疫情背景下人们对医疗、健康的迫切需求，大力发展健康产业。整合优势产业资源，推进医疗健康产业园投资建设，着力形成新的商业模式。

4.强化资本经营，推进资本运作，开辟新的增长点，促进转型发展

要强化资本经营的理念与思维，把资本运作放在更加重要的位置加以推进。积极通过资本运作，开辟新的增长点，增强发展动能，促进转型发展。首先，要继续通过参与国企

混改的形式，推进大基建领域的并购工作，确保推进中的重大并购项目尽快落地，推动大基建产业扩展版图、扩大规模、优化结构。其次，要进一步拓宽并购渠道，特别是在商贸、酒店、健康等产业领域寻找和推进并购项目，引入优秀的团队、机制和成熟业务，提升产业发展能级。

5.优化体制机制，提升管理水平，增强动力活力

针对企业发展中存在的问题，要更多依靠深层次的改革创新进行破解，从而进一步提升管理水平，增强内在动力和活力。第一，优化管控模式。将房地产、大基建两大主业在管控上相对分离，提高管理的专业化水平。第二，完善考核奖惩。优化调整考核办法，适当缩小考核单位。强化奖惩与职位挂钩的程度，刺激内在动力。第三，加强人才队伍建设。优化选人用人办法，实行“赛马”机制，打开优胜劣汰的通道，让“能者上、平者让、庸者退”。第四，加强资金工作。坚持“现金为王”，加强现金流管理，保障资金链安全。利用海外降息的契机，推进海外融资。第五，强化科技支撑。树立“大科技”的理念，推动各产业板块嫁接科技内容、增加科技含量，推动转型升级，提高在行业中的核心竞争力。第六，加强风险管控。着力强化对重点领域和关键环节的风险监测及管控。加强法务、审计等合规性审查，坚决守住风险底线。加强安全生产和质量管理，规避安全、质量风险。第七，务实推进党建和企业文化建设。

二、投资状况

（一）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

四、公司治理情况

（一）公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、关于股东和股东大会：公司严格按照相关规定的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东均能充分行使表决权，并享有对公司重大事项的知情权与参与权。

2、关于董事和董事会：公司董事均能忠实、诚信、勤勉地履行职责。公司董事会的人数和人员组成、董事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。公司董事会下设了战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会等四个专门委员会，各专门委员会在公司法人治理结构中发挥了重要的作用。

3、关于监事和监事会：公司监事均能认真履行自己的职责，对公司财务以及董事、高级管理人员履行职责的合法、合规性进行了有效地监督，维护了公司以及股东的合法权益。公司监事会的人数和人员组成、监事的选聘程序均符合法律、法规和《公司章程》的规定。

4、关于信息披露和投资者关系管理：公司指定董事会秘书负责信息披露和投资者关系管理工作，切实履行信息披露义务，加强与投资者的沟通工作，充分保障了广大投资者的知情权。

5、关于公司独立运作情况：公司按照有关法律法规的要求独立运作，在人员、资产、财务、机构和业务等方面均保持了独立性。

(二) 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

(三) 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

是 否

(四) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：元 币种：人民币

(一) 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

区分经营性和非经营性的划分标准和认定依据是将和经营有关的其他应收款划分为经营性往来款，即在经营过程中产生的其他应收款，否则为非经营性往来款，非经营性往来款一般为发行人对相关企业的拆借款项。

(二) 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否。

(三) 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0.00元，占合并口径净资产的比例(%)：0.00，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

(四) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

财政部于2017年发布了修订后的《企业会计准则第14号——收入》（“新收入准则”），要求境内上市企业自2020年1月1日起施行。根据财政部要求，公司自2020年1月1日起执行以上新收入准则。

新收入准则将现行的收入和建造合同两项准则纳入统一的收入确认模型，以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。本公司根据首次执行新收入准则的累积影响数，调整本集团2020年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，未对比较财务

报表数据进行调整。

本公司于2020年1月1日起执行上述修订后的准则和财务报表格式，对会计政策相关内容进行调整。

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年度末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	117,478,140.38	114,695,354.12	2.43	-
2	总负债	103,178,067.41	101,200,326.43	1.95	-
3	净资产	14,300,072.98	13,495,027.69	5.97	-
4	归属母公司股东的净资产	8,423,588.51	8,070,047.71	4.38	-
5	资产负债率 (%)	87.83	88.23	-0.45	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率 (%)	88.08	88.49	-0.46	-
7	流动比率	1.25	1.23	1.63	-
8	速动比率	0.46	0.42	9.52	-
9	期末现金及现金等价物余额	7,518,117.86	7,865,327.38	-4.41	-
-					
-					

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的，说明原因
1	营业收入	20,984,334.14	20,144,584.87	4.17	-
2	营业成本	17,858,863.34	17,096,464.41	4.46	-
3	利润总额	1,529,258.58	1,673,742.41	-8.63	-
4	净利润	1,080,899.93	1,152,465.09	-6.21	-
5	扣除非经常性损益后净利润	1,075,535.70	1,139,496.13	-5.61	-
6	归属母公司股东的净利润	802,555.8	917,343.7	-12.51	-

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
		1	3		
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	2,369,157.14	2,681,103.29	-11.63	-
8	经营活动产生的现金流净额	413,333.23	808,317.43	-48.86	销售商品、提供劳务收到的现金减少, 使经营活动产生的现金流入减少
9	投资活动产生的现金流净额	-1,085,966.08	-800,759.95	35.62	支付其他与投资活动有关的现金增加, 使投资活动产生的现金流出增加
10	筹资活动产生的现金流净额	329,446.81	430,428.53	-23.46	-
11	应收账款周转率	2.73	3.27	-16.51	-
12	存货周转率	0.27	0.29	-6.90	-
13	EBITDA 全部债务比	0.07	0.09	-22.22	-
14	利息保障倍数	3.31	3.24	2.16	-
15	现金利息保障倍数	2.76	3.13	-11.82	-
16	EBITDA 利息倍数	3.58	3.59	-0.28	-
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	-
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	-
-					
-					

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

如上表总结所示。

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 亿元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	872.51	889.00	-1.85	-
应收账款	637.79	899.29	-29.08	-
预付款项	398.84	350.90	13.66	-
其他应收款	746.60	867.15	-13.90	-
存货	6,455.80	6,699.12	-3.63	-
固定资产	421.10	419.92	0.28	-

2.主要资产变动的的原因

不适用。

(二) 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的债 务人、担保类型 及担保金额(如 有)	由于其他原因受 限的,披露受限 原因及受限金额 (如有)
货币资金	120.70	-	-	期末银行存款中 使用受限制的金额 为115.49亿元,其 他货币资金中使用 受限制的金额为5.21 亿元。
存货	2,171.34	-	-	用于借款抵押质 押
固定资产	167.13	-	-	用于借款抵押质 押
无形资产	1.18	-	-	用于借款抵押质 押
交易性金融资 产	30.87	-	-	用于借款抵押质 押
应收账款	71.36	-	-	用于借款抵押质 押
长期股权投资	54.73	-	-	用于借款抵押质 押
其他权益工具 投资	2.31	-	-	用于借款抵押质 押
投资性房地产	248.88	-	-	用于借款抵押质 押
在建工程	10.21	-	-	用于借款抵押质 押
合计	2,878.70	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额50%

□适用 √不适用

六、负债情况

(一) 主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
应付账款	1,926.04	1,996.24	-3.52	-
预收款项	16.92	3,811.46	-99.56	企业执行新收入准则，大部分金额转入合同负债
其他应付款	552.92	752.30	-26.50	-
一年内到期的非流动负债	897.48	868.84	3.30	-
长期借款	1,780.62	1,373.03	29.69	-

2.主要负债变动的的原因

不适用。

3.发行人在报告期末是否存在尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

（二） 有息借款情况

报告期末借款总额 3,309.16 亿元，其中短期有息借款 1,205.48 亿元；上年末借款总额 2,937.43 亿元，其中短期有息借款 1,169.70 亿元；借款总额总比变动 12.68%。

报告期末借款总额同比变动超过 30%，或报告期内存在逾期未偿还借款且借款金额达到 1000 万元的

适用 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

（四） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用。

（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

截至 2020 年 6 月 30 日，短期借款中质押借款期末余额为 25.20 亿元，抵押借款为 32.84 亿元；长期借款中质押借款期末余额为 293.91 亿元，抵押借款为 1,681.52 亿元。

（六） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

公司计划通过自身经营性现金流回款、结合银行借款、信托借款、债券发行等手段进行再融资。目前公司经营情况及业务发展良好，融资渠道丰富，对各类债务偿还计划已做充分提前安排，不存在偿债风险。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
主要贷款银行授信	4,150	1,887	2,263

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
合计	4,150	-	2,263

上年末银行授信总额度：4,135 亿元，本报告期末银行授信总额度 4,150 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：15 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

已获批尚未发行的供应链 ABS 额度 77.10 亿元。

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：152.93 亿元

报告期非经常性损益总额：0.54 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：129.78 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：-105.79 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：23.99 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
绿地集团芜湖置业有限公司	截至报告之日，本	7,800	否	不影响	2020年4月29日

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件	案件正在审理过程中。				
袁青木诉绿地地产集团徐州新诚置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案	截至报告之日，本案件正在审理过程中。一审判决支付1,861.96万元。	5,239.62	否	不影响	2020年4月29日
钟永明诉绿地地产集团徐州新诚置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案	截至报告之日，本案件正在二审上诉过程中。一审判决支付8,869.44万元。	19,977.30	否	不影响	2020年4月29日
黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案	截至报告之日，该案还在重审过程中。	11,342.40	否	不影响	2020年4月29日
沈阳尊荣置业发展有限公司诉沈阳辰宇建设集团有限责任公司施工合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在二审审理之中。一审判决支付1,000万元。	18,927.12	否	不影响	2020年4月29日
张新文、芦小明诉长沙市建筑工程有限责任公司、长沙绿地星城置业有限公司施工合同纠纷案	截至报告之日，该案件已开庭审理完毕，待长沙市中级人民法院判决。	22,000.86	否	不影响	2020年4月29日
天津天房鼎信建设发展有限公司诉天津市建工工程总承	截至报告之日，该案还在一审审理之	8,368.65	否	不影响	2020年4月29日

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
包有限公司、天津市建筑构件工程有限公司等侵权责任纠纷案件	中。				
威海经济技术开发区长峰房地产开发有限公司诉本溪华夏房地产综合开发有限责任公司、任美萍合资、合作合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在一审审理之中。	5,634.00	否	不影响	2020年4月29日
上海铭源投资管理有限公司诉绿地集团扬州铭源置业有限公司、上海市绿地东部房地产开发有限公司、绿地集团常熟置业有限公司股权盈余分配案件	截至报告之日，该案还在一审审理之中。	14,000.00	否	不影响	2020年4月29日
浦项置业（北京）有限公司诉绿地控股集团有限公司合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在仲裁裁决之中。	6,721.57	否	不影响	2020年4月29日
中天建设集团有限公司诉河南绿地中原置业发展有限公司、上海绿地建设（集团）有限公司建设工程施工合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在审理之中。	6,483.67	否	不影响	2020年4月29日
上海上实国际贸易（集团）有限公司诉绿地能源集团有限公司保证合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在审理之中。	17,200.12	否	不影响	2020年4月29日
成都建工第二建筑工程有限公司有限	截止报告之日，该	7,760.95	否	不影响	2020年4月29日

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
公司诉南充绿地申川置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件	案还在二审审理之中。				
成都建工第六建筑工程有限公司诉南充绿地申川置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在审理之中。	6,165.87	否	不影响	2020年4月29日
广东宇胜置地集团有限公司诉河南老街坊置业有限公司股权转让纠纷案件	截至报告之日，该案还在二审审理过程中。一审判决支付逾期付款的违约金6,300万元。	11,179.35	否	不影响	2020年4月29日
东亚联合控股（集团）有限公司诉开封绿地置业有限公司、河南老街坊置业有限公司建设工程合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在审理之中。	8,782.93	否	不影响	2020年4月29日
哈尔滨长城建筑集团股份有限公司第四分公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司建设工程施工合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在审理之中。	5,636.58	否	不影响	2020年4月29日
沈阳新天地供热有限公司诉沈阳绿地置业有限公司建设工程合同纠纷案件	截至报告之日，该案还在审理之中。	5,634.78	否	不影响	2020年4月29日
西安碧江置业有限公司诉绿地集团西安盛	截至报告之日，该案还在审	27,456.5	否	不影响	2020年4月29日

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
都置业有限公司、绿地集团西安置业有限公司合资合作开发房地产纠纷案件	理之中。				
上海大田供应链发展有限公司诉上海良玉贸易发展有限公司民间借贷争议案件	截至报告之日，该案还在仲裁裁决之中。	6,544.1	否	不影响	2020年4月29日
开平住宅建筑工程集团有限公司诉河南广海房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷案	截止报告之日，该案还在审理之中。	10,775.98	否	不影响	2020年8月7日
无锡耘林养老服务有限公司诉无锡绿地东部置业有限公司商品房买卖合同争议案	截止报告之日，该案还在仲裁之中。	6,761.18	否	不影响	2020年8月7日
浙江中成建工集团有限公司诉绿地集团镇江置业有限公司工程款纠纷案	截止报告之日，该案还在审理之中。	16,509.21	否	不影响	2020年8月7日

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

公司为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 本公司对外提供债务担保的明细如下：

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
华源集团	5,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否
佛山市彩管置业有限公司	24,500.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	14,920.50	2019.04.30	2022.04.30	否
佛山市彩管置业有限公司	11,270.00	2020.01.08	2023.01.07	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
广州市晖邦置业有限公司	2,400.00	2018.11.20	2021.11.19	否
天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2020.07.24	否

(2) 本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，由于截至目前承购人为发生违约，且该等房产目前的市场价格高于售价，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（以下无正文，为《绿地控股集团有限公司公司债券半年度报告（2020年）》之盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020年6月30日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	87,251,175,909.95	88,900,104,738.85
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	11,441,610,886.48	11,106,205,822.14
衍生金融资产		6,397,074.94
应收票据	1,471,472,887.13	1,679,904,506.10
应收账款	63,778,886,941.06	89,928,526,846.94
应收款项融资	153,123,251.09	154,695,697.48
预付款项	39,883,944,068.17	35,089,806,127.98
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	74,660,425,953.62	86,715,300,055.80
其中：应收利息	3,539,405.69	15,555,908.63
应收股利	409,498,205.11	565,713,616.13
买入返售金融资产		
存货	645,580,435,458.26	669,912,243,896.26
合同资产	60,460,511,599.14	
持有待售资产	63,488,975.16	63,488,975.16
一年内到期的非流动资产	3,664,362,957.63	3,715,944,046.64
其他流动资产	32,817,366,198.93	27,187,401,906.88
流动资产合计	1,021,226,805,086.62	1,014,460,019,695.17
非流动资产：		
发放贷款和垫款	205,788,038.01	435,554,529.21
债权投资	2,583,319,518.86	3,360,953,404.17
其他债权投资	5,245,051,377.20	5,147,725,308.79
长期应收款	3,294,008,419.67	4,201,640,789.70
长期股权投资	18,208,753,965.87	22,115,376,571.19
其他权益工具投资	5,016,071,621.96	2,518,888,336.06
其他非流动金融资产	1,877,087,847.05	1,810,201,772.40
投资性房地产	36,020,794,876.31	15,762,570,552.80
固定资产	42,110,082,945.96	41,991,727,915.87
在建工程	3,403,096,555.64	1,753,968,651.65
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		

无形资产	1,918,767,126.99	1,894,335,489.20
开发支出	535,922.34	2,283,561.42
商誉	1,457,374,195.83	1,457,374,195.83
长期待摊费用	1,561,810,428.81	1,560,847,744.78
递延所得税资产	16,924,619,931.95	16,574,676,210.49
其他非流动资产	13,727,435,983.44	11,905,396,478.62
非流动资产合计	153,554,598,755.89	132,493,521,512.18
资产总计	1,174,781,403,842.51	1,146,953,541,207.35
流动负债：		
短期借款	31,729,363,018.31	29,684,993,719.06
向中央银行借款		
拆入资金	50,000,000.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	12,446,756,248.36	11,157,150,858.05
应付账款	192,604,028,392.25	199,623,965,291.32
预收款项	1,692,075,650.52	381,146,045,079.37
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	666,386,021.62	1,186,912,381.45
应交税费	29,671,724,596.05	30,475,436,678.53
其他应付款	55,292,257,666.91	75,229,595,602.67
其中：应付利息		
应付股利	813,678,037.96	527,256,000.51
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债	391,665,881,169.20	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	89,747,945,398.99	86,884,188,405.04
其他流动负债	10,095,013,165.73	12,076,569,519.05
流动负债合计	815,661,431,327.94	827,464,857,534.54
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	178,062,111,867.70	137,302,823,179.66
应付债券	30,305,293,922.56	39,470,654,731.31
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	3,089,020,376.75	1,746,879,756.11
长期应付职工薪酬		

预计负债	305,166,753.88	221,671,282.31
递延收益	829,980,010.57	832,903,099.24
递延所得税负债	2,561,975,209.20	2,383,655,260.97
其他非流动负债	965,694,596.04	2,579,819,442.28
非流动负债合计	216,119,242,736.70	184,538,406,751.88
负债合计	1,031,780,674,064.64	1,012,003,264,286.42
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	8,957,169,080.01	8,955,979,788.91
减：库存股		
其他综合收益	-5,239,620,618.30	-3,892,554,986.42
专项储备	803,055,046.68	647,245,821.61
盈余公积	4,948,177,181.38	4,948,177,181.38
一般风险准备		
未分配利润	50,118,094,130.96	45,392,619,057.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	84,235,885,100.73	80,700,477,143.17
少数股东权益	58,764,844,677.14	54,249,799,777.76
所有者权益（或股东权益）合计	143,000,729,777.87	134,950,276,920.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,174,781,403,842.51	1,146,953,541,207.35

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：绿地控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,991,734,148.83	6,499,710,259.95
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	170,606,079.03	170,606,079.03
其他应收款	270,488,223,208.22	265,295,156,956.37
其中：应收利息		

应收股利	33,171,473,417.50	33,493,427,744.61
存货	37,423,455.33	33,246,179.33
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,827,997.63	27,827,997.63
流动资产合计	272,715,814,889.04	272,026,547,472.31
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	94,891,331,027.16	96,676,245,397.54
其他权益工具投资	2,590,983,333.06	108,924,983.06
其他非流动金融资产		53,000,000.00
投资性房地产	173,547,219.39	175,886,262.67
固定资产	383,307,319.55	388,978,377.71
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,438,454.64	2,257,747.80
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	648,251,227.11	648,251,227.11
其他非流动资产	53,000,000.00	
非流动资产合计	98,741,858,580.91	98,053,543,995.89
资产总计	371,457,673,469.95	370,080,091,468.20
流动负债：		
短期借款	4,764,975,642.36	5,102,195,642.36
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	91,980,892.49	91,997,224.99
预收款项		125,974,669.03
合同负债	125,974,669.03	
应付职工薪酬	403,275.95	403,275.95
应交税费	151,080,180.89	152,620,855.48
其他应付款	304,224,388,022.06	298,368,064,289.23
其中：应付利息		
应付股利	100,545,525.60	47,690,731.08
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	21,137,740,116.72	13,488,244,300.97
其他流动负债		
流动负债合计	330,496,542,799.50	317,329,500,258.01
非流动负债：		
长期借款	3,840,543,086.33	6,220,507,086.33
应付债券		8,610,568,480.66
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	50,000,000.00	50,000,000.00
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,890,543,086.33	14,881,075,566.99
负债合计	334,387,085,885.83	332,210,575,825.00
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	22,649,010,280.00	22,649,010,280.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	7,608,915,798.92	7,608,915,798.92
减：库存股		
其他综合收益	-47,375,268.61	-47,417,732.89
专项储备		
盈余公积	4,948,177,181.38	4,948,177,181.38
未分配利润	-88,140,407.57	710,830,115.79
所有者权益（或股东权益）合计	37,070,587,584.12	37,869,515,643.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计	371,457,673,469.95	370,080,091,468.20

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表
2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、营业总收入	209,976,366,145.97	201,586,896,109.01
其中：营业收入	209,843,341,428.87	201,445,848,660.55
利息收入	131,343,229.45	132,256,176.46
已赚保费		

手续费及佣金收入	1,681,487.65	8,791,272.00
二、营业总成本	196,584,240,757.23	187,323,237,808.80
其中：营业成本	178,588,633,355.87	170,964,644,071.17
利息支出	955,500.04	2,507,604.18
手续费及佣金支出	15,255.43	14,264.62
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,947,545,615.52	5,408,515,449.36
销售费用	3,407,647,192.64	2,995,021,020.08
管理费用	5,124,411,058.10	5,516,759,840.76
研发费用	364,427,832.48	270,888,035.56
财务费用	3,150,604,947.15	2,164,887,523.07
其中：利息费用	3,053,234,416.68	2,310,529,846.30
利息收入	318,759,907.61	403,295,821.23
加：其他收益	60,123,293.48	9,866,930.15
投资收益（损失以“－”号填列）	929,358,595.83	1,582,107,930.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	258,458,280.51	1,164,848,860.68
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		10,086.90
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	1,473,419,169.73	1,299,557,317.32
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-21,776,083.59	-44,662,996.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-173,306,614.15	-1,470,067.02
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-696,642.17	2,242,357.35
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	15,659,247,107.87	17,111,309,858.69
加：营业外收入	222,560,673.05	152,967,807.98
减：营业外支出	589,222,026.81	526,853,600.44
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	15,292,585,754.11	16,737,424,066.23
减：所得税费用	4,483,586,462.62	5,212,773,215.04

五、净利润（净亏损以“-”号填列）	10,808,999,291.49	11,524,650,851.19
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,808,999,291.49	11,524,650,851.19
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	8,025,558,088.27	9,173,437,263.52
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	2,783,441,203.22	2,351,213,587.67
六、其他综合收益的税后净额	-1,351,094,895.84	-678,744,980.73
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,347,065,631.88	-679,132,356.11
1.不能重分类进损益的其他综合收益	8,915,170.51	-27,478,125.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	8,915,170.51	-27,478,125.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-1,355,980,802.39	-651,654,231.11
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	3,115,068.21	-21,366,237.87
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
（6）外币财务报表折算差额	-1,359,095,870.60	-630,287,993.24
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-4,029,263.96	387,375.38
七、综合收益总额	9,457,904,395.65	10,845,905,870.46
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,678,492,456.39	8,494,304,907.41
归属于少数股东的综合收益总额	2,779,411,939.26	2,351,600,963.05

八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：/ 元,上期被合并方实现的净利润为：/ 元。

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2020年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、营业收入	59,086,359.98	29,055,167.72
减：营业成本	10,841,601.32	40,668,032.85
税金及附加	3,478,586.89	2,674,260.84
销售费用	1,488,265.87	1,662,645.67
管理费用	38,683,308.58	41,461,120.68
研发费用	210,391.33	
财务费用	1,053,178,867.86	926,175,095.91
其中：利息费用	1,061,314,137.18	957,127,864.10
利息收入	8,242,694.00	31,250,001.12
加：其他收益	5,343,627.65	
投资收益（损失以“-”号填列）	341,382,924.45	446,244,227.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,772,536.83	37,105,200.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		193,814,774.98
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10,000,000.00	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-692,068,109.77	-343,526,986.01
加：营业外收入	46,052,380.93	222,640.59
减：营业外支出	100,100,000.00	4,060,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-746,115,728.84	-347,364,345.42

减：所得税费用		75,161,053.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-746,115,728.84	-422,525,398.69
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-746,115,728.84	-422,525,398.69
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	42,464.28	-11,779,054.02
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	42,464.28	-11,779,054.02
1.权益法下可转损益的其他综合收益	42,464.28	-11,779,054.02
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-746,073,264.56	-434,304,452.71
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,928,778,390.00	262,516,400,486.02
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		

收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	77,765,334.66	38,984,960.72
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	562,864,007.84	146,594,572.02
收到其他与经营活动有关的现金	85,365,071,306.11	48,771,878,344.84
经营活动现金流入小计	280,934,479,038.61	311,473,858,363.60
购买商品、接受劳务支付的现金	165,955,819,043.66	201,136,551,328.76
客户贷款及垫款净增加额	129,644,431.10	-387,411,812.26
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金	433,849.92	5,848.94
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	5,749,157,173.60	5,551,565,091.45
支付的各项税费	16,999,545,794.31	18,568,917,353.72
支付其他与经营活动有关的现金	87,966,546,413.92	78,521,056,291.64
经营活动现金流出小计	276,801,146,706.51	303,390,684,102.25
经营活动产生的现金流量净额	4,133,332,332.10	8,083,174,261.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,555,534,995.80	9,699,761,944.32
取得投资收益收到的现金	347,757,880.87	1,976,606,158.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	19,887,044.09	12,107,168.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	4,628,919,360.68	3,275,576,861.01
投资活动现金流入小计	15,552,099,281.44	14,964,052,132.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,479,302,622.52	3,165,035,725.69
投资支付的现金	4,761,841,131.94	8,829,919,342.18
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,870,009,390.49	618,020,020.52
支付其他与投资活动有关的现金	16,300,606,913.95	10,358,676,502.94

投资活动现金流出小计	26,411,760,058.90	22,971,651,591.33
投资活动产生的现金流量净额	-10,859,660,777.46	-8,007,599,458.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	711,484,868.84	1,642,029,596.72
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	711,484,868.84	1,642,029,596.72
取得借款收到的现金	73,551,928,392.68	75,554,025,380.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,109,376,751.09	886,759,536.62
筹资活动现金流入小计	75,372,790,012.61	78,082,814,513.34
偿还债务支付的现金	59,671,694,335.09	63,145,025,380.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,401,033,393.50	9,540,057,606.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	535,716,077.95	1,091,046,316.86
支付其他与筹资活动有关的现金	3,005,594,150.02	1,093,446,205.40
筹资活动现金流出小计	72,078,321,878.61	73,778,529,191.49
筹资活动产生的现金流量净额	3,294,468,134.00	4,304,285,321.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-40,234,865.29	-45,543,792.56
五、现金及现金等价物净增加额	-3,472,095,176.65	4,334,316,331.71
加：期初现金及现金等价物余额	78,653,273,815.58	69,700,625,163.34
六、期末现金及现金等价物余额	75,181,178,638.93	74,034,941,495.05

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		900,000.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	75,753,360,866.75	72,751,968,394.58
经营活动现金流入小计	75,753,360,866.75	72,752,868,394.58
购买商品、接受劳务支付的现金	12,234,192.76	20,981,036.59
支付给职工以及为职工支付的现金	336,441.53	2,663,176.34
支付的各项税费	9,721,208.04	5,465,491.79
支付其他与经营活动有关的现金	73,843,112,588.47	71,124,650,970.41
经营活动现金流出小计	73,865,404,430.80	71,153,760,675.13
经营活动产生的现金流量净额	1,887,956,435.95	1,599,107,719.45

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		1,154,912,944.25
取得投资收益收到的现金	169,792,785.60	1,133,393,280.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	169,792,785.60	2,288,306,224.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	261,607.86	127,077.39
投资支付的现金	1,674,839,000.00	1,674,128,658.20
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,675,100,607.86	1,674,255,735.59
投资活动产生的现金流量净额	-1,505,307,822.26	614,050,488.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,065,000,000.00	4,092,220,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,065,000,000.00	4,092,220,000.00
偿还债务支付的现金	5,047,180,000.00	3,801,182,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	908,444,724.81	567,280,343.01
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	5,955,624,724.81	4,368,462,343.01
筹资活动产生的现金流量净额	-4,890,624,724.81	-276,242,343.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,507,976,111.12	1,936,915,865.16
加：期初现金及现金等价物余额	6,158,622,277.95	4,878,076,005.62
六、期末现金及现金等价物余额	1,650,646,166.83	6,814,991,870.78

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

担保人财务报表

适用 不适用