

证券代码：871395

证券简称：新金山

主办券商：国盛证券

云浮市新金山生物科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

宗地编号：云出挂（2020）091号；宗地面积：4956.22平方米（约7.5亩地）；宗地坐落：云浮市云城区河口街道布务村委云浮市健康医药产业园内；土地用途：工业用地；出让年限：50年；土地现状：“三通（通路、通电、通上水）一平”；容积率： ≥ 1.0 ；绿地率 $\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$ ；建筑密度： $\geq 30\%$ 且 $\leq 60\%$ ；建筑高度：不限。挂牌报价时间为：2020年8月24日到9月8日上午11:00止；该宗国有建筑用地使用权出让成交价款自签订《国有建筑用地使用权出让合同》之日起30日内付清。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》第一条，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。公司购买的土地使用权，为开展公司经营业务所需，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

1. 审议通过《增购云浮市健康医药产业园 7.5 亩地》的议案。
2. 议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。
3. 无回避表决情况，无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：云浮市云城区自然资源局

住所：云浮云城区世纪大道中

企业类型：政府机构

经营业务：履行全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水等自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责等

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：云出挂（2020）091 号云浮市健康医药园产业园区 4, 956. 22 平方米（约 7.5 亩地）国有土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：云浮市云城区河口街道布务村委云浮市健康医药产业园内

（二）交易标的资产权属情况

国有土地使用权

四、定价情况

采用网上交易挂牌的方式，土地拍地起始价：134.81 万元，保证金 27 万元，加价幅度为 2 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

无

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权属于公司发展需要，用于粉末产品喷雾干燥塔设备、洁净包装间及未来饲料级生产线的工艺厂房及储放仓库，有利于更好扩大市场份额，提升公司的竞争力，进一步提升公司综合实力和核心竞争力，从公司长期发展来看，对公司的业绩提升、利润增长有积极正面影响，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。

七、备查文件目录

经与会董事签字确认的《云浮市新金山生物科技股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》

云浮市新金山生物科技股份有限公司

董事会

2020 年 8 月 27 日