

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Creative Enterprise Holdings Limited

創毅控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3992)

截至二零一九年三月三十一日止年度之年度報告、 截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告及 截至二零二零年三月三十一日止年度之年度報告之 補充公告

茲提述(i)創毅控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱(「本集團」))截至二零一九年三月三十一日止年度之年度報告(「二零一九年年度報告」)；(ii)本公司截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告(「二零二零年中期報告」)及(iii)本公司截至二零二零年三月三十一日止年度之年度報告(「二零二零年年度報告」)。除文義另有所指外，本補充公告所用的詞彙與二零二零年年度報告所界定者具有相同涵義。

上市所得款項用途

誠如二零一九年年度報告、二零二零年中期報告及二零二零年年度報告所披露，上市（涉及按發售價每股股份1.0港元發行合共125,000,000股普通股）之所得款項淨額，經扣除相關包銷費及其他與上市相關開支後為約99.4百萬港元（「所得款項淨額」）。根據上市規則附錄16第11(8)、11A及41A段，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此提供有關所得款項淨額用途的補充資料，而載於二零一九年年度報告、二零二零年中期報告及二零二零年年度報告「上市所得款項用途」一段的資料應由下表各欄所取代：

	於二零一九年 三月三十一日		於二零一九年 九月三十日		於二零二零年 三月三十一日		動用剩餘未動用 所得款項淨額 的預期時間表 (附註4)	
	計劃動用 百萬港元	實際動用 金額 百萬港元	未動用 金額 百萬港元	實際動用 金額 百萬港元	未動用 金額 百萬港元	實際動用 金額 百萬港元		
用作營運資金及就承接額外合約獲得履約保證的現金按金 (附註1)	71.5	9.9	61.6	12.4	59.1	36.3	35.2	於二零二二年 三月三十一日 或之前
升級電腦系統及會計系統 (附註2)	4.7	0.1	4.6	1.0	3.7	1.3	3.4	於二零二二年 三月三十一日 或之前
收購香港物業管理公司 (附註3)	18.9	—	18.9	—	18.9	—	18.9	於二零二二年 三月三十一日 或之前
一般營運資金	4.3	1.8	2.5	2.9	1.4	4.1	0.2	於二零二一年 三月三十一日 或之前
總計	99.4	11.8	87.6	16.3	83.1	41.7	57.7	

附註：

1. 已動用所得款項淨額已按與招股章程所披露者基本一致的分配方式分配用於招股章程所載的業務目標，詳情如下：

招股章程所載業務目標	招股章程所載分配方式	自二零一九年一月一日至二零二零年三月三十一日的實際業務進度及所得款項淨額動用情況
競標額外物業管理服務合約、獨立護衛服務合約及獨立潔淨服務合約	將所得款項淨額約39.8% (經實際所得款項淨額調整為約39.6百萬港元) 用作營運資金及就二零一九年一月一日至二零二零年三月三十一日期間自房委會承接2份合約價值162.0百萬港元的物業管理服務合約、2份合約價值48.0百萬港元的獨立護衛服務合約及8份合約價值96.0百萬港元的獨立潔淨服務合約獲得履約保證的現金按金。	本公司動用所得款項淨額的約28.3百萬港元作為營運資金及現金按金以就向房委會承接3份合約價值275.1百萬港元的物業管理服務合約、3份合約價值80.2百萬港元的獨立護衛服務合約、3份合約價值34.0百萬港元的獨立潔淨服務合約及1份3.8百萬港元的物業服務借調合約獲得履約保證。
	倘本集團於二零二零年三月三十一日前未能獲得上述預期合約或已分配所得款項淨額未悉數動用，本集團將繼續物色合適的相關服務合約及將有關所得款項淨額分配用於承接本集團成功競標之服務合約。	本公司動用所得款項淨額的約0.5百萬港元作為營運資金以就向市區重建局承接2份合約價值合計5.5百萬港元的獨立護衛／潔淨服務合約。
		本公司動用所得款項淨額的約4.2百萬港元作為營運資金，以承接衛生署為指定的檢疫中心批出的2份合約價值2.1百萬港元的特別潔淨服務合約。
		COVID-19爆發導致其他香港政府客戶 (例如衛生署及市區重建局) 對我們潔淨服務的需求增加。董事認為，承接房委會以外公共客戶的額外服務合約可減少本集團對房委會的依賴，亦符合招股章程所披露本集團自公共客戶競標額外物業管理服務合約、獨立護衛服務合約及獨立潔淨服務合約的業務目標；亦認為動用所得款項淨額作為營運資金及／或現金按金以就向房委會以外公共客戶承接服務合約獲得履約保證並不構成招股章程所披露所得款項用途的任何重大變動。
		本公司合計動用所得款項淨額中約33.0百萬港元以自公共客戶 (自房委會的居屋計劃屋苑及非住宅物業除外) 競標更多物業管理、護衛及潔淨服務合約，佔招股章程所述的原擬用作目的金額的約83.3%。

招股章程所載業務目標

擴大我們於居屋計劃屋苑、非住宅物業及私人屋苑的服務

招股章程所載分配方式

將所得款項淨額約2.8% (經實際所得款項淨額調整為約2.8百萬港元)用於二零一九年一月一日至二零二零年三月三十一日期間承接3份合約價值18.0百萬港元的居屋計劃屋苑及非住宅物業的物業管理服務合約。

倘本集團於二零二零年三月三十一日前未能獲得上述預期合約或已分配所得款項淨額未悉數動用，本集團將繼續物色合適的相關服務合約及將有關所得款項淨額分配用於承接本集團成功競標之服務合約。

將所得款項淨額約29.4% (經實際所得款項淨額調整為約29.2百萬港元)用於二零一九年一月一日至二零二零年三月三十一日期間競標額外14份合約價值285.0百萬港元的私人屋苑物業管理服務合約。

倘本集團於二零二零年三月三十一日前未能獲得上述預期合約或已分配所得款項淨額未悉數動用，本集團將繼續物色合適的相關服務合約及將有關所得款項淨額分配用於承接本集團成功競標之服務合約。

自二零一九年一月一日至二零二零年三月三十一日的實際業務進度及所得款項淨額動用情況

本公司已使用約2.6百萬港元 (即原擬用作該目的金額的約92.9%)作為營運資金及現金按金，以就向房委會承接2份合約價值21.8百萬港元的物業管理服務合約 (居屋計劃屋苑)及1份合約價值4.8百萬港元的物業管理服務合約 (非住宅物業)獲得履約保證。

本公司動用所得款項淨額的約0.6百萬港元作為營運資金，以承接8份合約價值7.9百萬港元的物業管理服務合約 (私人屋苑)。

本公司僅動用原定金額的約2.2%用作競標額外私人屋苑物業管理服務合約乃主要由於本集團獲授的私人屋苑合約數目及合約金額均低於預期。

招股章程所載業務目標	招股章程所載分配方式	自二零一九年一月一日至二零二零年三月三十一日的實際業務進度及所得款項淨額動用情況
2. 升級電腦系統及會計系統	期內將所得款項淨額約4.7% (經實際所得款項淨額調整為約4.7百萬港元)用於升級電腦系統及會計系統。	截至二零二零年三月三十一日，本公司已動用1.3百萬港元以置換／採購新電腦設備、硬盤、路由器及相關會計軟件以提高效率。
3. 透過於香港收購物業管理公司擴展業務	將所得款項淨額約19.0% (經實際所得款項淨額調整為約18.9百萬港元)用於於香港收購物業管理公司。	由於香港自二零一九年六月起發生社會動盪以及隨後爆發COVID-19，對香港的商業環境造成不利影響，董事會謹慎物色值得進行收購或投資的合適物業管理公司，以最大程度地提高本公司及其股東的回報。於二零二零年三月三十一日，本公司仍在尋求適當的收購或投資目標。
4. 剩餘未動用所得款項淨額的預期動用時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計釐定，且視乎現有市況及未來市況發展而可能變動。		

誠如上文所披露，已動用所得款項淨額乃按與招股章程所披露者基本一致的分配方式進行分配及用於招股章程所述的業務目標，且董事會擬繼續按此方式分配及使用剩餘未動用所得款項淨額。於二零二零年三月三十一日，未動用所得款項淨額存入香港持牌銀行作為短期活期存款。自二零一九年六月以來香港社會動盪及隨後爆發COVID-19對香港營商環境造成不利影響，已導致延遲使用所得款項淨額及私人屋苑物業的中標率低於預期。為此，除進一步尋求競標私人屋苑服務合約外，本集團已尋求其他商機，例如衛生署規定的檢疫中心的潔淨服務，以提高本集團的回報。除上述披露者外，董事並不知悉所得款項淨額擬定用途有任何重大變動，並將繼續評估及於有效及高效地動用所得款項淨額中採取審慎方法，實現本集團的長期利益及發展。

其他經營開支

誠如二零一九年年度報告及二零二零年年度報告所披露，本集團截至二零一九年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度分別錄得「其他經營開支」38.2百萬港元及43.1百萬港元。除二零一九年年度報告及二零二零年年度報告所提供的資料外，董事會謹此提供有關本集團截至二零一九年三月三十一日及二零二零年三月三十一日止年度的「其他經營開支」的進一步資料及明細如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易及其他應收款項之減值撥備	11	347
核數師酬金	1,600	1,940
銀行手續費	1,692	1,647
清潔材料成本	8,807	7,646
物業、廠房及設備折舊	1,651	1,816
使用權資產折舊	312	—
捐款	58	1,202
酬酢開支	1,609	2,024
保險費	8,525	7,028
法律及專業費用	4,212	1,509
汽車開支	1,297	1,160
辦公室用品	1,680	695
經營租賃付款	—	234
印刷及文具開支	2,087	2,118
短期租賃相關租金開支	398	—
維修及保養	2,105	1,460
制服開支	1,499	979
公用事業開支	2,072	1,975
其他 ⁽¹⁾	3,510	4,395
總計	<u>43,125</u>	<u>38,175</u>

附註：

1. 主要包括廣告開支、通訊開支、耗材及其他一般辦公開支，該等項目單獨對本集團而言並不重大。

本補充公告所載資料並無對二零一九年年度報告、二零二零年中期報告及二零二零年年度報告所載其他資料造成影響，且除上文所披露者外，二零一九年年度報告、二零二零年中期報告及二零二零年年度報告的所有其他資料維持不變。

代表董事會
創毅控股有限公司
主席及執行董事
潘建良

香港，二零二零年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為潘建良先生、李兆華先生、林少鴻先生、黃景祥先生、黎偉文先生及胡家齊先生；及獨立非執行董事為黃松堅先生、鄧耀明先生及王思源先生。