

## 合并资产负债表

2020年6月30日

编制单位：浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位：元 重种：人民币

项目	附注	2020/6/30	2019/12/31	项目	附注	2020/6/30	2019/12/31
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	1,095,248,523.43	853,048,670.19	短期借款	五、14	677,880,000.00	454,920,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据	五、15	8,200,000.00	-
应收账款	五、2	135,117,107.68	172,495,233.80	应付账款	五、16	17,179,348.31	197,797,004.93
预付款项	五、3	15,303,334.53	586,500.00	预收款项	五、17	32,912,779.65	30,076,808.00
其他应收款	五、4	2,752,928,954.71	2,625,859,608.73	应付职工薪酬	五、18	1,200.00	-
存货	五、5	18,034,480,920.47	16,199,121,004.40	应交税费	五、19	4,157,960.99	4,393,665.52
持有待售资产		-	-	其他应付款	五、20	1,462,383,102.32	1,229,384,163.71
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产	五、6	9,820,593.09	9,478,339.48	一年内到期的非流动负债	五、21	1,912,782,351.25	1,974,440,414.61
流动资产合计		22,042,899,433.91	19,860,589,356.60	其他流动负债	五、22	350,080,000.00	392,770,000.00
非流动资产：				流动负债合计		4,465,576,742.52	4,283,782,056.77
可供出售金融资产	五、7	929,720,000.00	929,720,000.00	非流动负债：			
持有至到期投资		-	-	长期借款	五、23	2,065,090,578.19	2,049,657,815.42
长期应收款	五、8	57,623,562.23	157,224,000.00	应付债券	五、24	3,782,284,345.53	3,087,584,345.53
长期股权投资		-	-	其中：优先股			
投资性房地产	五、9	2,062,746.03	2,085,957.89	永续债			
固定资产	五、10	2,561,966.37	1,528,108.53	长期应付款	五、25	750,101,778.79	750,101,778.79
在建工程	五、11	1,351,595,878.35	1,351,595,878.35	长期应付职工薪酬		-	-
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益		-	-
无形资产		-	-	递延所得税负债		-	-
开发支出		-	-	其他非流动负债	五、26	113,480,000.00	350,680,000.00
商誉		-	-	非流动负债合计		6,710,956,702.51	6,238,023,939.74
长期待摊费用	五、12	136,817.50	270,138.00	负债合计		11,176,533,445.03	10,521,805,996.51
递延所得税资产	五、13	245,774.44	245,774.44	所有者权益：			
其他非流动资产		-	-	实收资本	五、27	1,500,000,000.00	500,000,000.00
非流动资产合计		2,343,946,744.92	2,442,669,857.21	其他权益工具		-	-
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、28	9,291,205,302.73	8,825,955,009.00
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	五、29	111,650,802.19	111,650,802.19
				未分配利润	五、30	1,235,545,586.74	1,143,643,452.40
				归属于母公司所有者权益合 计		12,138,401,691.66	10,581,249,263.59
				少数股东权益		1,071,911,042.14	1,200,203,953.71
				所有者权益合计		13,210,312,733.80	11,781,453,217.30
资产总计		24,386,846,178.83	22,303,259,213.81	负债和所有者权益总计		24,386,846,178.83	22,303,259,213.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
一、营业总收入		670,556,047.51	609,559,184.58
其中：营业收入	五、31	670,556,047.51	609,559,184.58
二、营业总成本		666,595,413.77	607,976,976.44
其中：营业成本	五、31	634,821,478.78	570,564,028.37
税金及附加	五、32	250,027.07	175,737.97
销售费用		60,551.00	391,201.34
管理费用		8,085,643.23	14,354,523.19
研发费用			
财务费用	五、33	23,377,713.69	22,491,485.57
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	五、34	95,106,500.00	95,091,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、35	1,930.04	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		99,069,063.78	96,673,208.14
加：营业外收入	五、36	34,674.45	16,175.78
减：营业外支出	五、37	170,178.06	13,067.79
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		98,933,560.17	96,676,316.13
减：所得税费用	五、38	74,043.67	46,605.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		98,859,516.50	96,629,710.27
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		98,859,516.50	96,629,710.27
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		91,902,134.34	94,959,839.09
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,957,382.16	1,669,871.18
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（3）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（4）现金流量套期损益的有效部分			
（5）外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		98,859,516.50	96,629,710.27
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		91,902,134.34	94,959,839.09
（二）归属于少数股东的综合收益总额		6,957,382.16	1,669,871.18
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		483,055,649.78	627,545,701.00
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		744,397,195.16	1,037,303,123.46
经营活动现金流入小计		1,227,452,844.94	1,664,848,824.46
购买商品、接受劳务支付的现金		2,393,948,727.52	1,120,136,049.73
支付给职工以及为职工支付的现金		6,860,710.23	6,413,781.92
支付的各项税费		1,006,503.43	1,152,579.18
支付其他与经营活动有关的现金		287,992,098.92	704,466,022.80
经营活动现金流出小计		2,689,808,040.10	1,832,168,433.63
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,462,355,195.16</b>	<b>-167,319,609.17</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		210,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		210,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		409,463.72	353,688,523.16
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		409,463.72	353,688,523.16
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-199,463.72</b>	<b>-353,688,523.16</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,000,000,000.00	-
取得借款收到的现金		1,953,874,537.46	2,070,719,563.00
收到其他与筹资活动有关的现金		859,000,000.00	120,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,812,874,537.46	2,190,719,563.00
偿还债务支付的现金		1,367,477,143.59	1,051,804,682.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		314,143,319.52	252,379,419.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		410,189,562.23	311,724,900.00
筹资活动现金流出小计		2,091,810,025.34	1,615,909,002.34
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,721,064,512.12</b>	<b>574,810,560.66</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>258,509,853.24</b>	<b>53,802,428.33</b>
加：期初现金及现金等价物余额		424,048,670.19	894,296,299.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>682,558,523.43</b>	<b>948,098,728.03</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位:浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位:元 币种:人民币

资产	附注	2020/6/30	2019/12/31	负债和所有者权益	附注	2020/6/30	2019/12/31
流动资产:				流动负债:			
货币资金		542,367,090.60	477,787,241.28	短期借款		134,840,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		253,200,000.00	200,000,000.00
应收账款	十三、1	5,400,000.00	4,800,000.00	应付账款		16,098,959.16	16,298,959.16
预付款项		-	-	预收款项		28,630,398.00	29,930,398.00
其他应收款	十三、2	4,830,698,235.72	2,229,304,843.93	应付职工薪酬		-	-
存货		5,316,911,683.01	10,592,176,403.39	应交税费		3,872,941.50	3,872,941.50
持有待售资产		-	-	其他应付款		1,057,668,423.93	2,177,017,733.00
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产		7,419,500.00	7,524,000.00	一年内到期的非流动负债		1,400,342,100.83	1,375,383,867.68
流动资产合计		10,702,796,509.33	13,311,592,488.60	其他流动负债		350,080,000.00	392,770,000.00
非流动资产:				流动负债合计		3,244,732,823.42	4,195,273,899.34
可供出售金融资产		929,690,000.00	929,690,000.00	非流动负债:			
持有至到期投资		-	-	长期借款		453,028,801.60	910,922,133.26
长期应收款		37,000,000.00	137,000,000.00	应付债券		3,782,284,345.53	3,087,584,345.53
长期股权投资	十三、3	6,735,044,196.23	3,649,744,196.23	其中:优先股			
投资性房地产		-	-	永续债			
固定资产		190,516.56	218,591.44	长期应付款		447,230,000.00	447,230,000.00
在建工程		1,351,595,878.35	1,351,595,878.35	长期应付职工薪酬		-	-
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益		-	-
无形资产		-	-	递延所得税负债		-	-
开发支出		-	-	其他非流动负债		113,480,000.00	350,680,000.00
商誉		-	-	非流动负债合计		4,796,023,147.13	4,796,416,478.79
长期待摊费用		-	-	负债合计		8,040,755,970.55	8,991,690,378.13
递延所得税资产		245,774.44	245,774.44	所有者权益:			
其他非流动资产		-	-	实收资本		1,500,000,000.00	500,000,000.00
非流动资产合计		9,053,766,365.58	6,068,494,440.46	其他权益工具		-	-
				其中:优先股			
				永续债			
				资本公积		9,181,974,517.63	8,851,974,517.63
				减:库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		103,562,815.79	103,562,815.79
				未分配利润		930,269,570.94	932,859,217.51
				所有者权益合计		11,715,806,904.36	10,388,396,550.93
资产总计		19,756,562,874.91	19,380,086,929.06	负债和所有者权益总计		19,756,562,874.91	19,380,086,929.06

法定代表人:

倪伟

主管会计工作负责人:

张伟

会计机构负责人:

王红

母公司利润表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
一、营业收入	十三、4	1,900,000.00	227,774,332.50
减：营业成本	十三、4	-	207,067,575.00
税金及附加		104,500.00	-
销售费用		-	42,997.00
管理费用		4,167,072.22	10,095,866.72
研发费用		-	-
财务费用		178,574.35	14,288,124.23
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	75,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,550,146.57	71,279,769.55
加：营业外收入		-	2,750.00
减：营业外支出		39,500.00	6,990.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-2,589,646.57	71,275,529.26
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,589,646.57	71,275,529.26
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-2,589,646.57	71,275,529.26
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
.....		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		-2,589,646.57	71,275,529.26
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

倪伟

主管会计工作负责人：

孙立伟

会计机构负责人：

王红英



## 母公司现金流量表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2020年1-6月	2019年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	227,708,332.50
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		574,782,448.53	802,583,641.69
经营活动现金流入小计		574,782,448.53	1,030,291,974.19
购买商品、接受劳务支付的现金		163,563,081.07	322,648,051.40
支付给职工以及为职工支付的现金		3,135,884.09	2,930,897.56
支付的各项税费		-	699.03
支付其他与经营活动有关的现金		1,183,421,240.52	639,862,474.10
经营活动现金流出小计		1,350,120,205.68	965,442,122.09
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-775,337,757.15	64,849,852.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		210,000.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		210,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	353,425,003.16
投资支付的现金		285,300,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		285,300,000.00	353,425,003.16
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-285,090,000.00	-353,425,003.16
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	-
取得借款收到的现金		921,201,843.00	1,378,229,563.00
收到其他与筹资活动有关的现金		675,000,000.00	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,596,201,843.00	1,428,229,563.00
偿还债务支付的现金		799,186,941.51	843,963,371.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		229,907,295.02	185,237,883.89
支付其他与筹资活动有关的现金		450,300,000.00	202,000,000.00
筹资活动现金流出小计		1,479,394,236.53	1,231,201,255.81
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		1,116,807,606.47	197,028,307.19
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		56,379,849.32	-91,546,843.87
加：期初现金及现金等价物余额		232,787,241.28	702,957,893.17
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		289,167,090.60	611,411,049.30

法定代表人：倪伟

主管会计工作负责人：张伟伟

会计机构负责人：王江军

# 浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

## 财务报表附注

截至 2020 年 6 月 30 日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

---

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司（以下简称“本公司”）根据长兴县人民政府办公室 2005 年 9 月 26 日的长办第 138 号抄告单，由长兴县土地储备中心出资 100 万元，长兴县永兴建设开发有限公司出资 900 万元，于 2005 年 10 月 31 日经长兴县工商行政管理局批准成立，成立时公司名称为长兴县永盛旅游投资开发有限公司。本次出资已经湖州恒生会计师事务所有限公司审验并出具湖恒验报字[2005]第 169 号验资报告。

2007 年 7 月 31 日，经长兴县工商行政管理局核准，本公司名称由长兴县永盛旅游投资开发有限公司变更为长兴县永盛投资开发有限公司。

2007 年 8 月 2 日，根据长兴县人民政府办公室长办第 101 号抄告单和公司股东会决议，原股东长兴县永兴建设开发有限公司持有的 90% 股权计人民币 900 万元，转让给长兴城市建设有限公司。

2007 年 8 月 18 日，根据长兴县人民政府办公室长办第 110 号抄告单和公司股东会决议，增加注册资本 19,000 万元，增资后公司注册资本 20,000 万元，其中长兴城市建设有限公司共出资 18,000 万元，长兴县土地储备中心共出资 2,000 万元。本次增资已经湖州立天会计师事务所审验并出具湖立会(验)字[2007]第 283 号验资报告。

2008年3月4日，经长兴县工商行政管理局核准，本公司名称由长兴县永盛投资开发有限公司变更为浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司。

2008年4月17日，根据公司股东会决议和股权转让协议，原股东长兴县土地储备中心持有的10%股权，转让给长兴县经济投资公司。

2009年7月14日，根据长兴县人民政府办公室长办第88号抄告单和公司股东会决议，原股东长兴城市建设有限公司持有的90%股权，转让给长兴县国有资产经营总公司。

2009年7月16日，根据长兴县人民政府办公室长办第89号抄告单和公司股东会决议，增加注册资本30000万元，增资后公司注册资本50000万元，其中长兴县国有资产经营总公司出资45000万元，长兴县经济投资公司出资5000万元。本次增资已经湖州立天会计师事务所审验并出具湖立会(验)字[2009]第277号验资报告。

2016年，根据长兴县国有资产监督管理办公室国资办发〔2016〕32号文件《关于组建浙江长兴金融控股集团有限公司相关股权划转批复意见》，将长兴县国有资产经营总公司持有的90%股权，长兴县经济投资公司持有的10%股权全部无偿划转至浙江长兴金融控股集团有限公司，本公司成为浙江长兴金融控股集团有限公司全资子公司。

2018年12月26日，根据长兴县国有资产监督管理办公室国资办发〔2018〕34号文件《关于同意浙江长兴金融控股集团有限公司持有的浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司部分股权无偿划转浙江长兴经开建设开发有限公司的批复意见》，同意将浙江长兴金融控股集团有限公司持有的浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司33%股权无偿划转给浙江长兴经开建设开发有限公司。

2020年6月18日，本公司股东浙江长兴金融控股集团有限公司增资67000万元，浙江长兴经开建设开发有限公司增资33000万元，增资后公司注册资本150000万元，其中浙江长兴金融控股集团有限公司出资100500万元，持股比例67%，浙江长兴经开建设开发有限公司出资49500万元，持股比例33%。

公司现持有统一社会信用代码为91330522781826402C号的营业执照，注册资

本为人民币 150,000.00 万元。

本公司经批准的经营范围：许可项目：旅游业务；各类工程建设活动；房地产开发经营；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；游览景区管理；园区管理服务；城市公园管理；休闲观光活动；会议及展览服务；土地整治服务；土地调查评估服务；组织文化艺术交流活动；物业管理；非居住房地产租赁；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；实业投资(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

公司住所：长兴太湖图影旅游度假区。

法定代表人：倪咪。

本公司的母公司：浙江长兴金融控股集团有限公司。

最终实际控制人：长兴县财政局。

## 2. 合并财务报表范围

### （1）本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例（%）	
			直接	间接
1	长兴图影建设有限公司	图影建设公司	100	
2	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	图影旅游公司	97.06	
3	长兴太湖图影景区经营管理有限公司	景区管理公司		100
4	长兴虹之谷农业发展有限公司	虹之谷公司		100
5	长兴山图水影旅游开发有限公司[注 1]	山图水影公司		0.66
6	长兴图兴贸易有限公司	图兴贸易公司		100
7	长兴图兴物业管理有限公司	图兴物业公司	70.00	

注 1：浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司对长兴山图水影旅游开发有限公司持股比例 0.66%，具有的 51% 表决权，实质控制，且浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司为本公司控股子公司，因此纳入合并范围。

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

(2) 本公司本期合并财务报表范围变化

本期新增子公司：

无

本期减少子公司：

无

本期新增及减少子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

#### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

##### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

#### 6. 合并财务报表的编制方法

##### (1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排

决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### （2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

### （3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务

报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

#### **(4) 报告期内增减子公司的处理**

①增加子公司或业务

##### A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

##### B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

- (a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。
- (b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。
- (c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。
- ②处置子公司或业务
- A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。
- B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。
- C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## (5) 合并抵销中的特殊考虑

- ①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。
- 子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。
- ②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。
- ③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。
- ④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属

于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## （6）特殊交易的会计处理

### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

#### A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中

取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

#### B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

##### ③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### ④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

###### A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处

置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### ⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### （1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### （2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 10. 金融工具

### (1) 金融资产的分类

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

#### ④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融

资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。

可供出售金融资产是外币货币性金融资产的，其形成的汇兑损益应当计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售债务工具投资的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，且其变动计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

### **(2) 金融负债的分类**

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

### **(3) 金融资产的重分类**

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司应当将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该

可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

#### (4) 金融负债与权益工具的区分

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### (5) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

- A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；
- B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

##### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### **(6) 金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **(7) 金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### (8) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

①金融资产发生减值的客观证据：

- A.发行方或债务人发生严重财务困难；
- B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C.债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D.债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- E.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

②金融资产的减值测试（不包括应收款项）

A. 持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在

确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

#### B.可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值，可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

可供出售债务工具金融资产发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### （9）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

### ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 100 万元以上应收账款，500 万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合 1	按信用风险特征组合后该组合的风险较小的，单独测试未发生减值的重大应收款项	由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备
组合 2	除组合 1 外的应收款项	余额百分比法

组合中，组合 2 采用余额百分比法计提坏账准备情况如下：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
组合 2	5	5

### (3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

## 12. 存货

### (1) 存货的分类

存货包括在开发经营过程中为出售或耗用而持有开发用土地、开发产品、意图出售而暂时出租的开发产品、周转房、库存材料、库存设备和低值易耗品等，以及在开发过程中的开发成本和受托代建项目。

### (2) 发出存货的计价方法

开发用土地按取得时的实际成本入帐。在项目开发时，按开发产品占地面积计

算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入帐，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入帐，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按实际成本入帐，按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

公共配套设施按实际成本入帐。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

代建工程施工成本按实际成本入帐，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品，并在交付委托代建方时按开发产品成本结转

### (3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盈盈及盘亏金额计入当年度损益。

### (4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净

值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

### 13. 持有待售的非流动资产或处置组

#### （1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售

后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### **(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量**

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- ①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ②可收回金额。

### **(3) 列报**

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## **14. 长期股权投资**

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司

的联营企业。

### (1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

### (2) 初始投资成本确定

#### ① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### (3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企

业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改

按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 15. 投资性房地产

### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行计量。

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	5	2.38

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产相同。

## 16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### **(2) 各类固定资产的折旧方法**

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00
运输设备	年限平均法	8	5.00	11.88
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00
机器设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### **(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法**

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

- (1) 在建工程以立项项目分类核算。
- (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

## (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### (2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40-70	土地使用权证注明的使用年限

公司在每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的

无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### **(3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准**

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

### **(4) 开发阶段支出资本化的具体条件**

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## **20. 长期资产减值**

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命

不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流是否独立于其他资产或者资产组的现金流为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## **21. 长期待摊费用**

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

## **22. 职工薪酬**

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### **(1) 短期薪酬的会计处理方法**

#### **①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）**

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### **②职工福利费**

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关

资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### （2）离职后福利的会计处理方法

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ②设定受益计划

#### A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

#### B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

#### C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

#### D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净

额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A.服务成本；
- B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 23. 预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24. 收入确认原则和计量方法

### (1) 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### (2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

② 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### **(3) 让渡资产使用权收入**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定

### **(4) 建造合同收入**

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

### **(5) 收入确认具体方法**

**土地整理收入：**在土地拆迁整理已经完成并已出让，并收到土地出让金，即土地拆迁整理劳务所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已转让的拆迁整理土地实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

**贸易收入：**在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

**资产租赁收入：**本公司根据签订的资产租赁合同与承租人进行收益结算。

## **25. 政府补助**

### **(1) 政府补助的确认**

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

### **(2) 政府补助的计量**

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### **(3) 政府补助的会计处理**

#### **①与资产相关的政府补助**

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配

的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资

产和递延所得税负债进行折现。

### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (2) 递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A.商誉的初始确认；
- B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### **(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认**

#### **①与企业合并相关的递延所得税负债或资产**

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

#### **②直接计入所有者权益的项目**

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

#### **③可弥补亏损和税款抵减**

##### **A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减**

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认

相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

#### B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

#### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

### 27. 经营租赁和融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期

间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

## 28. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日，财政部发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2019】6号)，要求未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”；将“专项应付款”归并至“长期应付款”项目。

2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发《合并财务报表格式（2019版）》的通知》(财会【2019】16号)，与财会【2019】6号配套执行。

本公司根据财会【2019】6号、财会【2019】16号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。

2019年5月9日，财政部发布《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》(财会【2019】8号)，根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于2019年6月10日起执行本准则。

2019年5月16日，财政部发布《企业会计准则第12号—债务重组》(财会【2019】9号)，根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于2019年6月17日起执行本准则。

## (2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率（征收率）
增值税	应纳增值额	3%、5%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	5%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
企业所得税	应纳所得额	25%

### 2. 税收优惠

根据财政部、国家税务总局《关于专项用途财政性资金企业所得处理问题的通知》(财税【2011年】70号)，公司及子公司取得的符合规定的财政补贴收入作为不征税收入，在计算应纳税所得额时从收入总额中减除。

### 3. 其他

无

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	802,019.76	577,567.14
银行存款	1,086,246,503.67	852,471,103.05
其他货币资金	8,200,000.00	
合计	1,095,248,523.43	853,048,670.19
其中：存放在境外的款项总额		

说明：期末货币资金余额中，为取得借款而质押的定期存单为404,490,000.00元，8,200,000.00用于银行承兑汇票保证金，现金流量表现金及现金等价物已扣除。

### 2. 应收账款

## (1) 分类披露

类别	期末余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备				
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款							
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	135,131,746.54		14,638.86	0.01	135,117,107.68		
组合 1: 关联方及政府相关部门组合	134,838,969.44				134,838,969.44		
组合 2: 余额百分比组合	292,777.10		14,638.86	5.00	278,138.24		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款							
合计	135,131,746.54		14,638.86	0.01	135,117,107.68		

(续上表)

类别	期初余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备				
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款							
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	172,512,477.70	100.00	17,243.90	0.01	172,495,233.80		
组合 1: 关联方及政府相关部门组合	172,167,599.70	99.80			172,167,599.70		
组合 2: 余额百分比组合	344,878.00	0.20	17,243.90	5.00	327,634.10		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款							
合计	172,512,477.70	100.00	17,243.90	0.01	172,495,233.80		

(1) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无

(2) 组合 1 中, 由于发生坏账损失的可能性极小, 不计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
浙江天赢供应链管理有限公司	85,844,409.60	63.53	
长兴汇融贸易有限责任公司	21,469,260.71	15.89	
浙江寰丰纺织有限公司	8,527,728.00	6.31	
浙江搏赢纺织有限公司	5,803,471.14	4.29	
长兴太湖龙之梦欢乐世界文化旅游开发有限公司	5,400,000.00	4.00	
长兴太湖龙之梦长峰酒店投资管理有限公司	3,363,861.08	2.49	
长兴东达纺织有限公司	2,868,664.68	2.12	
长兴太湖图影旅游度假区管理委员会	860,768.10	0.64	
长兴太湖龙之梦长峰酒店营销管理有限公司	340,650.00	0.25	
长兴太湖龙之梦快乐农场农业开发有限公司	233,895.00	0.17	
其他	126,261.13	0.09	
合计	134,838,969.44	99.78	

(3) 组合 2 中，余额百分比法计提坏账准备的应收账款  
无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期冲回坏账准备金额 2,605.04 元。

(3) 本期实际核销的应收账款情况

无

(4) 按欠款方归集的期末余额较大的单位的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
浙江天赢供应链管理有限公司	85,844,409.60	63.53	
长兴汇融贸易有限责任公司	21,469,260.71	15.89	
浙江寰丰纺织有限公司	8,527,728.00	6.31	
浙江搏赢纺织有限公司	5,803,471.14	4.29	
长兴太湖龙之梦欢乐世界文化旅游开发有限公司	5,400,000.00	4.00	
合计	127,044,869.45	94.02	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

### 3. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	14,878,734.53	97.23	161,900.00	27.60
1 至 2 年	-	-	424,600.00	72.40
2 至 3 年	424,600.00	2.77		
3 年以上				
合计	15,303,334.53	100.00	586,500.00	100.00

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的单位的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
新凤鸣集团湖州中石科技有限公司	3,911,706.88	25.56
桐昆集团浙江恒腾差别化纤维有限公司	3,249,792.00	21.24
广州快塑电子商务有限公司	1,232,550.00	8.05
桐昆集团股份有限公司	1,118,482.47	7.31
太仓市天之路化纤有限公司	1,098,176.10	7.18
太仓市瑞尚化纤有限公司	887,402.21	5.80
浙江恒逸石化销售有限公司	713,865.60	4.66
苏州震纶商贸有限公司	514,000.00	3.36
长兴真诺纺织科技有限公司	461,628.30	3.02
合计	13,187,603.56	86.18

### 4. 其他应收款

(1) 分类列示

款项性质	期末余额	期初余额
应收利息		

应收股利		
其他应收款	2,752,928,954.71	2,625,859,608.73
合计	2,752,928,954.71	2,625,859,608.73

## (2) 应收利息

无

## (3) 应收股利

无

## (4) 其他应收款

## (1) 分类披露

类别	期末余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款							
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,753,916,497.46		987,542.75	0.036	2,752,928,954.71		
组合 1：关联方及政府相关部门组合	2,734,165,642.46				2,734,165,642.46		
组合 2：余额百分比组合	19,750,855.00		987,542.75	5.00	18,763,312.25		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款							
合计	2,753,916,497.46		987,542.75	0.036	2,752,928,954.71		

(续上表)

类别	期初余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			

<u>单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款</u>					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,626,846,476.48	100.00	986,867.75	0.04	2,625,859,608.73
组合 1：关联方及政府相关部门组合	2,607,109,121.48	99.25			2,607,109,121.48
组合 2：余额百分比组合	19,737,355.00	0.75	986,867.75	5.00	18,750,487.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	2,626,846,476.48	100.00	986,867.75	0.04	2,625,859,608.73

## (2) 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

无

组合 1 中，由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
浙江长兴金融控股集团有限公司	681,491,070.44	24.74	
浙江太湖图影旅游度假区管理委员会	568,473,104.12	20.64	
长兴长发建设开发有限公司	546,000,000.00	19.83	
长兴图顺实业发展有限公司	187,772,412.10	6.82	
浙江长利建设开发有限公司	180,000,000.00	6.54	
浙江长兴金控控股股份有限公司	130,800,000.00	4.75	
浙江长兴融兴实业有限公司	127,321,200.00	4.62	
长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司	88,200,000.00	3.20	
长兴经纬建设开发有限公司	75,000,000.00	2.72	
长兴富美好新农村建设有限公司	51,000,000.00	1.85	
长兴东湖实业有限公司	50,000,000.00	1.82	
长兴兴诚科技有限公司	30,000,000.00	1.09	
长兴交通投资集团有限公司	10,765,951.84	0.39	
长兴滨湖建设开发有限公司	4,321,209.36	0.16	
其他	3,020,694.60	0.12	
合计	2,734,165,642.46	99.29	

## 组合 2 中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
组合 2：余额百分比组合	19,750,855.00	987,542.75	5.00
合计	19,750,855.00	987,542.75	

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 675.00 元。

## (4) 本期实际核销的其他应收款情况

无

## (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江长兴金融控股集团有限公司	往来款	681,491,070.44	1 年以内、 1-2 年	24.74	
浙江太湖图影旅游度假区管理委员会	往来款	568,473,104.12	1 年以内、 1-2 年	20.64	
长兴长发建设开发有限公司	往来款	546,000,000.00	2-3 年	19.83	
长兴图顺实业发展有限公司	往来款	187,772,412.10	1 年以内、 1-2 年	6.82	
浙江长利建设开发有限公司	往来款	180,000,000.00	2-3 年	6.54	
合计		2,163,736,586.66		78.57	

## (6) 涉及政府补助的应收款项

无

## (7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

## (8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无

## 5. 存货

### (1) 存货分类

项目	期末余额		期初余额			
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	40,347.55		40,347.55	37,682.45		37,682.45
开发成本	5,089,101,120.12		5,089,101,120.12	4,897,550,087.65		4,897,550,087.65
土地资产	9,821,013,281.00		9,821,013,281.00	8,262,073,281.00		8,262,073,281.00
受托代建项目	3,124,326,171.80		3,124,326,171.80	3,039,459,953.30		3,039,459,953.30
合计	18,034,480,920.47		18,034,480,920.47	16,199,121,004.40		16,199,121,004.40

### (2) 存货跌价准备

存货不存在跌价损失，未计提存货跌价准备。

## 6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税	2,329,698.29	1,882,944.68
预缴营业税	6,745,000.00	6,840,000.00
预缴城建税	372,947.40	377,697.40
预缴教育费附加	223,768.44	226,618.44
预缴地方教育附加	149,178.96	151,078.96
合计	9,820,593.09	9,478,339.48

## 7. 可供出售金融资产

### (1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	929,720,000.00		929,720,000.00	929,720,000.00		929,720,000.00
按公允价值计量的						

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
按成本计量的	929,720,000.00		929,720,000.00	929,720,000.00		929,720,000.00
合计	929,720,000.00		929,720,000.00	929,720,000.00		929,720,000.00

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初	本期增加	本期减少	期末
湖州南太湖建设投资管理有限公司	171,600,000.00			171,600,000.00
长兴兴吉投资合伙企业(有限合伙)	25,000,000.00			25,000,000.00
长兴兴吉壹号投资合伙企业(有限合伙)	3,160,000.00			3,160,000.00
长兴兴利投资合伙企业(有限合伙)	729,930,000.00			729,930,000.00
长兴县太湖图影农民合作经济组织联合会	30,000.00			30,000.00
合计	929,720,000.00			929,720,000.00

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期现 金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末		
湖州南太湖建设投资管 理有限公司					9.81	
长兴兴吉投资合伙企业 (有限合伙)					24.00	
长兴兴吉壹号投资合伙 企业(有限合伙)					6.32	
长兴兴利投资合伙企业 (有限合伙)					23.611	
长兴县太湖图影农民合 作经济组织联合会					100.00	
合计						

注：

①本公司的一级子公司浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司对长兴县太湖图影农民合作经济组织联合会持股比例为 100.00%，列示在可供出售金融资产系：由于

长兴县太湖图影农民合作经济组织联合会是由太湖图影辖区内的新型农业经营主体、涉农企事业单位等共同组成，本公司对长兴县太湖图影农民合作经济组织联合会不存在控制、共同控制和重大影响。

②本公司不参与长兴兴吉投资合伙企业(有限合伙)、长兴兴利投资合伙企业(有限合伙)的经营管理，不存在控制、共同控制和重大影响，放入可供出售金融资产核算。

(4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况：

无

(5)可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

无

## 8. 长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
广州越秀融资租赁有限公司	6,000,000.00		6,000,000.00	6,000,000.00		6,000,000.00	
平安国际融资租赁有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	
苏银金融租赁股份有限公司	9,000,000.00		9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00	
浙江金融资产交易中心股份有限公司				100,000,000.00		100,000,000.00	
兴业国际信托有限公司	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	
陆家嘴国际信托有限公司	623,562.23		623,562.23	1,224,000.00		1,224,000.00	
安徽国元信托有限责任公司	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00	

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
洛银金融租赁股份有限公司	4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00	
久实融资租赁(上海)有限公司	9,000,000.00		9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00	
贵阳贵银金融租赁有限公司责任公司	4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00	
上海爱建信托有限责任公司	1,000,000.00		1,000,000.00				
合计	57,623,562.23		57,623,562.23	157,224,000.00		157,224,000.00	

## 9. 投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、 账面原值		
1.期初余额	2,132,381.61	2,132,381.61
2.本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	2,132,381.61	2,132,381.61
二、 累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	46,423.72	46,423.72
2.本期增加金额	23,211.86	23,211.86
(1) 计提或摊销	23,211.86	23,211.86
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		

项目	房屋、建筑物	合计
4.期末余额	69,635.58	69,635.58
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	2,062,746.03	2,062,746.03
2.期初账面价值	2,085,957.89	2,085,957.89

## 10. 固定资产

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,561,966.37	1,528,108.53
固定资产清理		
合计	2,561,966.37	1,528,108.53

### (2) 固定资产

#### ①固定资产情况

项目	电子设备	运输设备	办公设备	机器设备	合计
<strong>一、账面原值:</strong>					
1.期初余额	474,841.00	6,498,679.72	1,348,397.00	3,550.00	8,325,467.72
2.本期增加金额	2,200.00	1,155,663.72		21,600.00	1,179,463.72
(1) 购置	2,200.00	1,155,663.72		21,600.00	1,179,463.72
(2) 在建工程转入					
(3) 无偿划入					
3.本期减少金额					
(1) 报废					

项目	电子设备	运输设备	办公设备	机器设备	合计
4.期末余额	477,041.00	7,654,343.44	1,348,397.00	25,150.00	9,504,931.44
二、累计折旧					
1.期初余额	437,469.46	5,154,211.73	1,205,382.17	295.83	6,797,359.19
2.本期增加金额	3,938.84	118,686.61	21,488.77	1,491.66	145,605.88
(1) 计提	3,938.84	118,686.61	21,488.77	1,491.66	145,605.88
3.本期减少金额					
(1) 报废					
4.期末余额	441,408.30	5,272,898.34	1,226,870.94	1,787.49	6,942,965.07
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 报废					
4.期末余额					
四、固定资产账面价值					
1.期末账面价值	35,632.70	2,381,445.10	121,526.06	23,362.51	2,561,966.37
2.期初账面价值	37,371.54	1,344,467.99	143,014.83	3,254.17	1,528,108.53

②暂时闲置的固定资产情况

无

③通过融资租赁租入的固定资产情况

无

④通过经营租赁租出的固定资产

无

⑤未办妥产权证书的固定资产情况

无

(3) 固定资产清理

无

## 11. 在建工程

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,351,595,878.35	1,351,595,878.35
工程物资		
合计	1,351,595,878.35	1,351,595,878.35

### (2) 在建工程

#### ①在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
太湖湿地治理及开发项目	1,351,595,878.35		1,351,595,878.35	1,351,595,878.35		1,351,595,878.35
合计	1,351,595,878.35		1,351,595,878.35	1,351,595,878.35		1,351,595,878.35

#### ②重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额
太湖湿地治理及开发项目	1,351,595,878.35				1,351,595,878.35
合计	1,351,595,878.35				1,351,595,878.35

#### ③本期计提在建工程的项目减值准备情况

本期不存在在建工程的项目减值准备情况

### (3) 工程物资

无

## 12. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
改造费	143,639.00		45,822.00		97,817.00

其他	126,499.00		87,498.50		39,000.50
合计	270,138.00		133,320.50		136,817.50

### 13. 递延所得税资产、递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值损失	983,097.76	245,774.44	983,097.76	245,774.44
合计	983,097.76	245,774.44	983,097.76	245,774.44

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

无。

#### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

无。

#### (4) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	19,083.85	21,013.89
合计	19,083.85	21,013.89

#### (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

无。

### 14. 短期借款

#### (1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	478,040,000.00	290,000,000.00
保证借款	199,840,000.00	164,920,000.00
合计	677,880,000.00	454,920,000.00

#### (2) 质押借款

借款单位	质押单位	借款银行	质押物	借款余额

借款单位	质押单位	借款银行	质押物	借款余额
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	湖州市飞英融资租赁有限公司	定期存单	134,840,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	南京银行杭州分行	定期存单	60,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	定期存单	60,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	南京银行杭州分行	定期存单	125,000,000.00
长兴图兴贸易有限公司	长兴鑫长贸易有限公司	嘉兴银行湖州长兴支行	定期存单	10,000,000.00
长兴图兴贸易有限公司	长兴鑫长贸易有限公司	华夏银行湖州长兴支行	定期存单	88,200,000.00
合计				478,040,000.00

### (3) 保证借款

借款单位	保证单位	借款银行	借款余额
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司、长兴南太湖投资开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	30,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司、长兴南太湖投资开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	120,000,000.00
长兴图影建设有限公司	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴民间融资服务中心有限公司	49,840,000.00
合计			199,840,000.00

## 15. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	8,200,000.00	
商业承兑汇票		
合计	8,200,000.00	

## 16. 应付账款

### (1) 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	839,090.65	4.88	181,458,306.07	91.74

1至2年	87,359.80	0.51	10,222,770.36	5.17
2至3年	10,222,770.36	59.51	5,515,611.20	2.79
3年以上	6,030,127.50	35.10	600,317.30	0.30
合计	17,179,348.31	100.00	197,797,004.93	100.00

## (2) 按应付对象归集的期末余额较大的应付账款情况

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额合计数的比例(%)
安徽疏浚股份有限公司	3,164,000.00	18.42
浙江华鑫建设有限公司	2,436,624.00	14.18
安徽水利开发股份有限公司	2,127,732.00	12.39
浙江长虹建设工程有限公司	900,000.00	5.24
长兴县公路工程有限责任公司	882,183.00	5.14
合计	9,510,539.00	55.37

**17. 预收款项**

## (1) 预收款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,135,971.65	12.57	5,276,808.00	17.54
1至2年	5,276,808.00	16.03		
2至3年				
3年以上	23,500,000.00	71.40	24,800,000.00	82.46
合计	32,912,779.65	100.00	30,076,808.00	100.00

## (2) 按预收对象归集的期末余额较大的预收账款情况

单位名称	期末余额	占预收账款期末余额合计数的比例(%)
长兴太湖龙之梦动物世界文化旅游开发有限公司	28,300,000.00	85.98
上海长峰(集团)有限公司	3,750,000.00	11.39
合计	32,050,000.00	97.37

**18. 应付职工薪酬**

## (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		6,709,053.07	6,707,853.07	1,200.00
二、离职后福利-设定提存计划		152,857.16	152,857.16	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计		6,861,910.23	6,860,710.23	1,200.00

## (2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		6,116,054.72	6,116,054.72	
二、职工福利费		328,591.00	328,591.00	
三、社会保险费		123,295.20	123,295.20	
其中：医疗保险费		123,295.20	123,295.20	
工伤保险费				
生育保险费				
四、住房公积金		138,190.00	136,990.00	1,200.00
五、工会经费和职工教育经费		2,922.15	2,922.15	-
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计		6,709,053.07	6,707,853.07	1,200.00

## (3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险		152,857.16	152,857.16	
2. 失业保险费				
3. 企业年金缴费				
合计		152,857.16	152,857.16	

**19. 应交税费**

项目	期末余额	期初余额
增值税	135,642.59	130,766.40
个人所得税	3,872,941.50	3,872,941.50

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	101,156.96	149,207.25
城建税	377.79	3,112.23
房产税	18,107.62	18,107.62
印花税	25,338.69	212,400.24
教育费附加	1,885.25	4,128.29
地方教育费附加	2,510.59	3,001.99
合计	4,157,960.99	4,393,665.52

## 20. 其他应付款

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息	146,280,443.41	129,395,684.84
应付股利		90,000.00
其他应付款	1,316,102,658.91	1,099,898,478.87
合计	1,462,383,102.32	1,229,384,163.71

### (2) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	34,255,706.89	44,760,756.55
短期借款应付利息	311,666.66	311,666.66
应付债券利息	100,584,356.17	73,194,547.94
其他流动负债利息	2,394,063.90	2,394,063.90
其他非流动负债利息	8,734,649.79	8,734,649.79
合计	146,280,443.41	129,395,684.84

### (3) 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		90,000.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其中：优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利		
合计		90,000.00

## (4) 其他应付款

## ①按账龄列示其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	622,238,732.44	47.28	397,129,770.50	36.10
1至2年	41,175,218.10	3.13	700,287,040.00	63.67
2至3年	650,207,040.00	49.40	849,631.93	0.08
3年以上	2,481,668.37	0.19	1,632,036.44	0.15
合计	1,316,102,658.91	100.00	1,099,898,478.87	100.00

(5) 其他应付款期末余额较大的单位明细情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应付款期末余额合计数的比例(%)
长兴兴利投资合伙企业(有限公司)	574,000,000.00	43.61
长兴鑫长贸易有限公司	433,278,106.77	32.92
浙江长兴经开建设开发有限公司	75,000,000.00	5.70
长兴港通建设开发有限公司	60,352,167.32	4.59
浙江太湖新城实业投资有限公司	50,000,000.00	3.80
长兴泗安镇村建设开发有限公司	30,000,000.00	2.28
长兴南太湖投资开发有限公司	30,000,000.00	2.28
长兴广电报业广告有限公司	20,000,000.00	1.52
长兴县诚信科技融资担保有限公司	20,000,000.00	1.52
合计	1,292,630,274.09	98.22

## 21. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,562,072,351.25	1,529,270,414.61
1年内到期的应付债券		
1年内到期的其他非流动负债	350,710,000.00	445,170,000.00
合计	1,912,782,351.25	1,974,440,414.61

## 22. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额

长兴太湖图影湿地整治项目收益权融资产品	100,520,000.00	143,210,000.00
湖州长兴基础设施（环太湖系列）项目	249,560,000.00	249,560,000.00
合计	350,080,000.00	392,770,000.00

## 23. 长期借款

### (1) 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,838,728,443.31	1,643,795,680.54
质押借款		79,500,000.00
质押、保证借款	226,362,134.88	326,362,134.88
合计	2,065,090,578.19	2,049,657,815.42

### (2) 长期借款分类的说明：

#### ①保证借款

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额(元)	其中一年内到期的非流动负债
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴金融控股有限公司	中国工商银行长兴县支行	136,040,000.00	136,040,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴金融控股有限公司	上海浦东发展银行湖州长兴支行	23,960,000.00	23,960,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	南京银行杭州分行	200,000,000.00	100,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	平安国际融资租赁有限公司	190,000,000.04	63,333,333.32
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	江苏省国际租赁有限公司	16,666,667.00	16,666,667.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江兴长融资租赁有限责任公司长兴分公司	199,560,000.00	199,560,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴滨河实业有限公司	中国农业发展银行长兴县支行	345,000,000.00	15,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴交通投资集团有限公司	无锡财通融资租赁有限公司	89,143,252.38	70,601,264.68
浙江长兴太湖图影旅	浙江长兴环太湖经济投资开	洛银金融租赁股	42,195,908.89	27,591,244.53

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额(元)	其中一年内到期的非流动负债
游发展有限公司	发有限公司和长兴城市建设投资集团有限公司	份有限公司		
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴交通投资集团有限公司	久实融资租赁(上海)有限公司	69,500,000.00	37,800,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴交通投资集团有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	63,362,865.74	26,147,741.21
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	湖州市飞英融资租赁有限公司	75,000,000.00	5,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴城市建设投资集团有限公司	陆家嘴国际信托有限公司	63,300,000.00	63,300,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和浙江长兴经开建设开发有限公司	安徽国元信托有限责任公司	200,000,000.00	200,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴交通投资集团有限公司	上海爱建信托有限责任公司	100,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴交通投资集团有限公司	湖州银行长兴支行	67,000,000.00	2,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴文化旅游发展集团有限公司	中国工商银行长兴支行	250,000,000.00	10,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	中国工商银行长兴支行	200,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股有限公司	嘉兴银行股份有限公司	100,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股有限公司	中国农业银行长兴县支行	150,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股有限公司、浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	中国民生银行湖州分行	115,000,000.00	
长兴山图水影旅游开发有限公司	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	中国民生银行杭州分行	160,000,000.00	20,000,000.00
合计			3,155,728,694.05	1,317,000,250.74

②抵押借款

借款单位	抵押单位	借款银行	抵押物	借款金额	其中一年内到期的非流动负债
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	湖州银行长兴支行	土地使用权	35,000,000.00	35,000,000.00
合计				35,000,000.00	35,000,000.00

### ③质押、保证借款

借款单位	保证单位	质押单位	借款银行	质押物	借款金额	其中：一年内到期的长期借款
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	大荡漾路、城山路、横山路雨污水管网及配套设施未来收益权	126,083,263.39	61,689,277.51
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	太湖图影旅游度假区水利防洪工程建设项目收益权	210,350,972.00	48,382,823.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	兴业国际信托有限公司	太湖图影湿地旅游二期项目收益权	100,000,000.00	100,000,000.00
合计					436,434,235.39	210,072,100.51

## 24. 应付债券

项目	期末余额	期初余额
德邦私募债一期	626,850,000.00	626,850,000.00
德邦私募债二期	506,850,000.00	506,850,000.00
18长兴太湖01	595,638,551.88	595,638,551.88
19长兴太湖01	566,023,571.43	566,023,571.43
19长湖债	792,222,222.22	792,222,222.22
20长湖债	694,700,000.00	
合计	3,782,284,345.53	3,087,584,345.53

### (1) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额

德邦私募债一期	900,000,000.00	2016/3/10	3+2 年	900,000,000.00	626,850,000.00
德邦私募债二期	600,000,000.00	2016/10/26	3+2 年	600,000,000.00	506,850,000.00
18 长兴太湖 01	600,000,000.00	2018/12/26	7 年	600,000,000.00	595,638,551.88
19 长兴太湖 01	570,000,000.00	2019/5/16	7 年	570,000,000.00	566,023,571.43
19 长湖债	800,000,000.00	2019/12/5	3+2 年	800,000,000.00	792,222,222.22
20 长湖债	700,000,000.00	2020/4/28	3+2 年	700,000,000.00	
合计	3,470,000,000.00			3,470,000,000.00	3,087,584,345.53

(续上表)

债券名称	本期发行	发行费用	发行费用摊销	本期偿还	期末余额
德邦私募债一期					626,850,000.00
德邦私募债二期					506,850,000.00
18 长兴太湖 01					595,638,551.88
19 长兴太湖 01					566,023,571.43
19 长湖债					792,222,222.22
20 长湖债		-5,300,000.00			694,700,000.00
合计		-5,300,000.00			3,782,284,345.53

(2) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：无

(3) 划分为金融负债的其他金融工具说明：无

## 25. 长期应付款

(1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	474,471,778.79	474,471,778.79
专项应付款	275,630,000.00	275,630,000.00
合计	750,101,778.79	750,101,778.79

(2) 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额

项目	期末余额	期初余额
湖州南太湖建设投资管理有限公司	171,600,000.00	171,600,000.00
招商财富资产管理有限公司	302,871,778.79	302,871,778.79
合计	474,471,778.79	474,471,778.79

### (3) 专项应付款

项目	期末余额	期初余额
环湖公路的建设补助资金	275,630,000.00	275,630,000.00
合计	275,630,000.00	275,630,000.00

## 26. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
长兴富美好建设项目		40,000,000.00
长兴金融控股项目		40,000,000.00
长兴太湖图影旅游项目		40,000,000.00
长兴县国有资产项目		80,000,000.00
长兴太湖图影湿地整治项目收益权融资产品	113,480,000.00	150,680,000.00
合计	113,480,000.00	350,680,000.00

## 27. 实收资本

投资主体	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	金额	持股比例（%）			金额	持股比例（%）
浙江长兴金融控股集团有限公司	335,000,000.00	67.00	670,000,000.00		1,005,000,000.00	67.00
浙江长兴经开建设开发有限公司	165,000,000.00	33.00	330,000,000.00		495,000,000.00	33.00
合计	500,000,000.00	100.00	1,000,000,000.00		1,500,000,000.00	100.00

## 28. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	3,060,342,000.00	330,000,000.00		3,390,342,000.00
其他资本公积	5,765,613,009.00	135,250,293.73		3,390,342,000.00
合计	8,825,955,009.00	465,250,293.73		9,291,205,302.73

资本公积本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 本期资本公积增加的主要原因：

① 本公司收到浙江长兴金融控股集团有限公司的投资款，增加资本公积 330,000,000.00 元。

② 本公司对子公司浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司增加资本 285,300,000.00 元，取得浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司 3.91% 的股份，享有浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司净资产的份额增加 135,250,293.73 元。

## 29. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	111,650,802.19			111,650,802.19
合计	111,650,802.19			111,650,802.19

盈余公积本期增减变动情况、变动原因说明：

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本期净利润 10% 提取法定盈余公积金。

## 30. 未分配利润

项目	本期发生额	上期发生额
调整前上期末未分配利润	1,143,643,452.40	991,510,637.78
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,143,643,452.40	991,510,637.78
加：本期归属于母公司的净利润	91,902,134.34	158,336,237.42
减：提取法定盈余公积		6,203,422.80
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,235,545,586.74	1,143,643,452.40

## 31. 营业收入及营业成本

## (1) 收入成本明细列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	661,429,790.10	632,469,693.62	608,612,981.25	569,779,548.84
其他业务	9,126,257.41	2,351,785.16	946,203.33	784,479.53
合计	670,556,047.51	634,821,478.78	609,559,184.58	570,564,028.37

## (2) 按类别列示营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
土地整理	275,047,630.00	250,043,300.00	271,092,772.50	246,447,975.00
景区经营及租金	8,492,938.22	214,620.82	13,813,789.61	739,367.97
贸易	384,662,177.59	382,344,994.36	322,602,307.97	321,419,614.04
物业管理	2,340,951.70	2,193,570.64	1,104,111.17	1,172,591.83
其他	12,350.00	24,992.96	946,203.33	784,479.53
合计	670,556,047.51	634,821,478.78	609,559,184.58	570,564,028.37

## 32. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	95,000.00	
城市维护建设税	29,073.25	43,412.39
教育费附加	14,636.38	38,948.24
地方教育费附加	9,042.86	4,089.59
房产税		3,675.00
印花税	99,931.33	76,463.46
残保金	1,764.00	9,149.28
车船使用税	579.25	
其他		0.01
合计	250,027.07	175,737.97

## 33. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	20,997,722.23	19,014,668.46
减：利息收入	73,549.00	47,990.07

利息净支出	20,924,173.23	18,966,678.39
汇兑损失		
减：汇兑收益		
汇兑净损失		
银行手续费	2,453,540.46	3,524,807.18
其他		
合计	23,377,713.69	22,491,485.57

### 34. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补助	95,106,500.00	95,091,000.00	与收益相关
合计	95,106,500.00	95,091,000.00	

其他说明：

2020年1-6月本公司收到财政补助95,106,500.00。

### 35. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,930.04	-
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、持有待售资产减值损失		
合计	1,930.04	-

**36. 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额
债务重组利得		
盘盈利得		
捐赠利得		
与企业日常活动无关的政府补助		
非流动资产毁损报废利得		
其他	34,674.45	16,175.78
合计	34,674.45	16,175.78

**37. 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额
债务重组损失		
公益性捐赠支出	130,000.00	
非常损失		
盘亏损失		
非流动资产毁损报废损失		4,957.50
其他	40,178.06	8,110.29
合计	170,178.06	13,067.79

**38. 所得税费用**

## (1) 所得税费用的组成

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	74,043.67	46,605.86
递延所得税费用		
合计	74,043.67	46,605.86

**39. 现金流量表补充资料**

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	98,859,516.50	96,629,710.27

补充资料	本期发生额	上期发生额
加：资产减值准备	-1,930.04	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	168,817.74	154,330.03
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	133,320.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	20,997,722.23	19,014,668.46
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,787,616,218.97	-146,755,389.79
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	166,916,786.34	-579,848,916.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	38,186,790.54	443,485,988.34
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,462,355,195.16</b>	<b>-167,319,609.17</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	682,558,523.43	948,098,728.03
减：现金的期初余额	424,048,670.19	894,296,299.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>258,509,853.24</b>	<b>53,802,428.33</b>

## (2) 现金和现金等价物构成情况

项目	期末余额	期初余额
一、现金	682,558,523.43	948,098,728.03
其中：库存现金	802,019.76	534,076.67

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	681,756,503.67	947,564,651.36
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
<b>二、现金等价物</b>		
其中：三个月内到期的债券投资		
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>682,558,523.43</b>	<b>948,098,728.03</b>

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

项目	本期发生数	上期发生数
货币资金	1,095,248,523.43	1,377,098,728.03
现金及现金等价物	682,558,523.43	948,098,728.03
差异	412,690,000.00	429,000,000.00

#### 40. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	404,490,000.00	受限的定期存单
货币资金	8,200,000.00	应付票据保证金
存货	114,760,000.00	银行借款抵押
<b>合计</b>	<b>527,450,000.00</b>	

#### 41. 政府补助

##### (1) 与收益相关的政府补助

项目	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的列报项目
政府补助	95,106,500.00	货币资金	95,106,500.00	其他收益

##### (2) 政府补助退回情况

无

#### 六、合并范围的变更

**1. 非同一控制下企业合并**

无

**2. 同一控制下企业合并**

无

**3. 反向购买**

无

**4. 处置子公司**

无

**5. 其他原因的合并范围变动**

无

**七、在其他主体中的权益****1. 在子公司中的权益****(1) 企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
长兴图影建设有限公司	长兴县	长兴县	房地产业	100		货币出资
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴县	长兴县	旅游开发, 旅游景区管理	97.06		同一控制
长兴太湖图影景区经营管理有限公司	长兴县	长兴县	旅游开发, 旅游景区管理		100	同一控制
长兴虹之谷农业发展有限公司	长兴县	长兴县	农、林、牧、渔业		100	同一控制
长兴山图水影旅游开发有限公司	长兴县	长兴县	旅游景区基础设施建设		0.66	同一控制
长兴图兴贸易有限公司	长兴县	长兴县	通用机械设备、金属材料销售		100	货币出资
长兴图兴物业管理有限公司	长兴县	长兴县	物业管理、餐饮企业管理	70		货币出资

## (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	本期少数股东权益余额
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	2.94	6,956,390.97		116,391,925.98
长兴山图水影旅游开发有限公司	99.34	-60,808.73		954,738,315.81
长兴图兴物业管理有限公司	30.00	61,799.92		780,800.35

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	14,655,498,017.20	21,812,112.18	14,677,310,129.38	5,048,729,211.25	1,914,933,555.38	6,963,662,766.63
长兴山图水影旅游开发有限公司	2,391,756,556.16	11,171.64	2,391,767,727.80	987,792,711.09	442,871,778.79	1,430,664,489.88
长兴图兴物业管理有限公司	2,259,594.23	1,349,717.36	3,609,311.59	1,006,643.77		1,006,643.77

(续上表)

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	8,035,258,118.35	21,612,909.18	8,056,871,027.53	2,167,908,547.88	1,362,107,460.95	3,530,016,008.83
长兴山图水影旅游开发有限公司	2,378,017,769.73	16,973.19	2,378,034,742.92	953,998,512.09	462,871,778.79	1,416,870,290.88
长兴图兴物业管理有限公司	2,589,344.22	220,745.91	2,810,090.13	413,422.05		413,422.05

(续上表)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	666,315,095.81	101,553,152.78	101,553,152.78	-450,268,469.92
长兴山图水影旅游开发有限公司		-61,214.12	-61,214.12	19,024,719.77
长兴图兴物业管理有限公司	2,340,951.70	205,999.74	205,999.74	716,858.49

(续上表)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	379,761,150.62	25,382,467.04	25,382,467.04	-379,946,204.20
长兴山图水影旅游开发有限公司		-83,105.91	-83,105.91	14,569,438.68
长兴图兴物业管理有限公司	2,023,701.46	45,759.10	45,759.10	-503,551.55

**(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:**

无

**(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:**

无

**2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

无

**3. 在合营安排或联营企业中的权益**

无

**4. 重要的共同经营**

无

**5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

无

## 6. 其他

无

## 八、公允价值的披露

无

## 九、关联方及关联交易

### 1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对公 司的持股比 例(%)	母公司对本公司 的表决权比例(%)
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴县	租赁和商务服务业	200,000	67.00	67.00

本公司最终控制方：长兴县财政局

### 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、在其他主体中的权益

### 3. 本公司合营和联营企业情况

无

### 4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
长兴鑫长贸易有限公司	最终同一控制
长兴城市建设投资集团有限公司	最终同一控制
浙江长兴金控控股股份有限公司	最终同一控制
长兴诚信建设有限公司	最终同一控制
长兴敏云市政工程有限公司	最终同一控制
浙江太湖新城实业投资有限公司	最终同一控制
长兴长发建设开发有限公司	最终同一控制
长兴经纬建设开发有限公司	最终同一控制

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
浙江长兴融兴实业有限公司	最终同一控制

## 5. 关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
长兴鑫长贸易有限公司	销售有色金属	189,499,666.42	288,845,061.89

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

无

### (3) 关联租赁情况

无

### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长兴城市建设投资集团有限公司	125,733,100.00	2019/8/15	2024/8/15	否
长兴城市建设投资集团有限公司	587,000,000.00	2017/7/18	2037/7/13	否

本公司作为被担保方

本公司作为被担保方的具体情况详见本附注五“14. 短期借款明细”“22. 长期借款明细”。

### (5) 关联方资金拆借

无。

### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

无。

### (7) 关键管理人员报酬

无。

#### (8) 其他关联交易

无

### 6. 关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	浙江长兴金融控股集团有限公司	681,491,070.44		555,044,795.44	
其他应收款	浙江长兴金控控股股份有限公司	130,800,000.00		130,800,000.00	
其他应收款	长兴长发建设开发有限公司	546,000,000.00		546,000,000.00	
其他应收款	长兴经纬建设开发有限公司	75,000,000.00		75,000,000.00	
其他应收款	浙江长兴融兴实业有限公司	127,321,200.00		103,921,200.00	
合计		1,560,612,270.44		1,410,765,995.44	

#### (2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款	浙江太湖新城实业投资有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	
其他应付款	长兴鑫长贸易有限公司	433,278,106.77		301,832,075.07	
合计		483,278,106.77		351,832,075.07	

### 7. 关联方承诺

无

### 8. 其他

无

## 十、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 2. 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项：

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

无

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

担保企业	被担保企业	借款银行	担保期限	担保金额
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴和美农林有限公司	恒丰银行	2019/8/30-2020/8/31	59,500,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴永能建设发展有限公司	恒丰银行	2019/8/27-2020/8/31	67,500,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴洪湖投资开发有限公司	恒丰银行 湖州支行	2020/3/30-2021/3/30	59,500,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	农业银行	2017/4/7-2027/4/5	225,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	农业银行	2017/5/19-2027/4/5	105,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	农发行	2017/4/28-2033/4/26	322,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	农发行	2017/5/17-2033/5/13	123,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	农发行、农行	2017/7/18-2037/7/13	587,000,000.00

担保企业	被担保企业	借款银行	担保期限	担保金额
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴永能建设发展有限公司	中信银行	2017/8/28-2020/8/28	175,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴永能建设发展有限公司	国泰租赁	2017/10/10-2020/10/10	18,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴滨湖建设开发有限公司	海通恒信国际租赁	2019/3/29-2024/2/28	181,371,328.30
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	华润深国投信托	2019/5/30-2020/11/30	200,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	华融金租	2019/8/15-2024/8/15	125,733,100.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江百叶龙文化发展股份有限公司	兴业银行	2019/11/21-2021/11/20	15,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴文化旅游发展集团有限公司	农发行	2019/11/28-2034/11/27	180,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴滨湖建设开发有限公司	湖州银行	2020/4/17-2023/4/14	50,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴综合物流园区发展有限公司	湖州银行	2020/4/1-2023/3/1	47,322,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴滨湖建设开发有限公司	湖州银行	2020/6/2-2023/6/1	50,000,000.00
合计				2,590,926,428.30

### 3. 其他

无

## 十一、资产负债表日后事项

### 1. 重要的非调整事项

无

**2. 利润分配情况**

无

**3. 销售退回**

无

**4. 其他资产负债表日后事项说明**

无

**十二、其他重要事项**

**1. 前期会计差错更正**

无

**2. 债务重组**

无

**3. 资产置换**

无

**4. 年金计划**

无

**5. 终止经营**

无

**6. 分部信息**

无

**7. 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**

无

## 8. 其他

无

### 十三、母公司财务报表主要项目注释

#### 1. 应收账款

##### (1) 分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,400,000.00	100.00			5,400,000.00
组合 1: 关联方及政府相关部门组合	5,400,000.00	100.00			5,400,000.00
组合 2: 余额百分比组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	5,400,000.00	100.00			5,400,000.00

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,800,000.00	100.00			4,800,000.00
组合 1: 关联方及政府相关部门组合	4,800,000.00	100.00			4,800,000.00
组合 2: 余额百分比组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	4,800,000.00	100.00			4,800,000.00

①期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无

②组合 1 中，由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备的应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备
长兴太湖龙之梦欢乐世界文化旅游 开发有限公司	5,400,000.00	100.00	
合计	5,400,000.00	100.00	

③组合 2 中，余额百分比法计提坏账准备的应收账款

无

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

(3) 本期实际核销的应收账款情况

无

(4) 按欠款方归集的期末余额较大的单位的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备期 末余额
长兴太湖龙之梦欢乐世界文化旅游 开发有限公司	5,400,000.00	100.00	
合计	5,400,000.00	100.00	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

## 2. 其他应收款

(1) 分类列示

款项性质	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		210,000.00
其他应收款	4,830,698,235.72	2,229,094,843.93
合计	4,830,698,235.72	2,229,304,843.93

注：上表中的其他应收款是指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

#### (2) 应收利息

无

#### (3) 应收股利

##### ①分类

被投资单位	期末余额	期初余额
长兴图兴物业管理有限公司		210,000.00
合计		210,000.00

#### (4) 其他应收款

##### ①分类披露

类别	期末余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款							
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	4,831,681,333.47	100.00	983,097.75	0.02	4,830,698,235.72		
组合 1：关联方及政府相关部门组合	4,812,019,378.47	99.59			4,812,019,378.47		
组合 2：余额百分比组合	19,661,955.00	0.41	983,097.75	5.00	18,678,857.25		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款							

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合计	4,831,681,333.47	100.00	983,097.75	0.02	4,830,698,235.72

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,230,077,941.68	100.00	983,097.75	0.04	2,229,094,843.93
组合 1：关联方及政府相关部门组合	2,210,415,986.68	99.12			2,210,415,986.68
组合 2：余额百分比组合	19,661,955.00	0.88	983,097.75	5.00	18,678,857.25
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	2,230,077,941.68	100.00	983,097.75	0.04	2,229,094,843.93

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

无

组合 1 中，由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备的其他应收款

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	3,009,368,134.81	62.28	
长兴长发建设开发有限公司	546,000,000.00	11.31	
浙江太湖图影旅游度假区管理委员会	457,608,568.90	9.47	
浙江长兴金融控股集团有限公司	274,328,848.22	5.68	
长兴山图水影旅游开发有限公司	239,801,017.00	4.96	

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
浙江长兴融兴实业有限公司	122,382,200.00	2.53	
长兴图顺实业发展有限公司	97,772,412.10	2.02	
长兴富美好新农村建设有限公司	51,000,000.00	1.06	
长兴交通投资集团有限公司	10,765,951.84	0.22	
洪桥镇政府	2,500,000.00	0.05	
其他	492,245.60	0.01	
合计	4,812,019,378.47	99.59	

组合 2 中，余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

无

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

③本期实际核销的其他应收款情况

无

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	往来款	3,009,368,134.81	1 年以内	62.28	
长兴长发建设开发有限公司	往来款	546,000,000.00	2-3 年	11.30	
浙江太湖图影旅游度假区管理委员会	往来款	457,608,568.90	1 年以内、1-2 年	9.47	
浙江长兴金融控股集团有限公司	往来款	274,328,848.22	1-2 年	5.68	
长兴山图水影旅游开发有限公司	往来款	239,801,017.00	1 年以内、1-2 年	4.96	
合计		4,527,106,568.93		93.69	

⑤涉及政府补助的应收款项

无

⑥因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

⑦转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无

### 3. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,735,044,196.23		6,735,044,196.23	3,649,744,196.23		3,649,744,196.23
对联营、合营企业投资						
合计	6,735,044,196.23		6,735,044,196.23	3,649,744,196.23		3,649,744,196.23

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
长兴图影建设有限公司	516,400,000.00			516,400,000.00		
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	3,131,944,196.23	3,085,300,000.00		6,217,244,196.23		
长兴图兴物业管理有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00		
合计	3,649,744,196.23	3,085,300,000.00		6,735,044,196.23		

(2) 对联营、合营企业投资

无

### 4. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本按明细列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

## (2) 对联营、合营企业投资

无

## 4. 营业收入和营业成本

## (1) 营业收入和营业成本按明细列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			227,774,332.50	207,067,575.00
其他业务	1,900,000.00			
合计	1,900,000.00		227,774,332.50	207,067,575.00

## (2) 按类别列示营业收入和营业成本

类别	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
土地整理			227,774,332.50	207,067,575.00
租金	1,900,000.00			
合计	1,900,000.00		227,774,332.50	207,067,575.00

## 5. 其他

无



公司名称：浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：余银花

日期：2020年7月31日

## 合并资产负债表

2020年6月30日

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江长兴金鼎控股集团有限公司

项目	附注	期初余额	期末余额	项目	附注	期初余额	期末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	五、1	109,119,851.22	1,854,824,059.90	短期借款	五、17	1,605,880,000.00	1,132,920,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				应付金融负债			
应收票据	五、2	100,000,000.00	-	应付票据	五、18	1,188,200,000.00	558,000,000.00
应收账款	五、3	960,483,594.75	353,018,327.94	应付账款	五、19	63,066,661.43	210,565,648.91
预付款项	五、4	38,464,201.85	81,671,399.74	预收款项	五、20	66,481,669.84	41,272,290.25
其他应收款	五、5	14,089,905,671.78	13,615,215,246.86	应付职工薪酬	五、21	10,790.70	9,290.70
存货	五、6	28,844,817,756.22	26,591,315,557.50	应交税费	五、22	13,852,359.58	9,775,720.75
持有待售资产				其他应付款	五、23	5,000,314,547.14	4,865,766,650.82
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	五、7	238,395,202.61	233,799,458.42	一年内到期的非流动负债	五、24	6,308,717,619.34	5,341,346,406.41
流动资产合计		47,981,416,278.43	42,729,844,050.36	其他流动负债	五、25	353,585,204.08	700,052,305.13
非流动资产:				流动负债合计		14,600,108,852.11	12,859,708,312.97
可供出售金融资产	五、8	2,662,128,881.48	2,406,240,881.48	非流动负债:			
持有至到期投资		-	-	长期借款	五、26	6,648,944,305.89	6,038,637,976.49
长期应收款	五、9	122,923,562.23	218,524,000.00	应付债券	五、27	8,520,209,529.94	7,503,167,551.95
长期股权投资	五、10	7,455,471,828.31	6,067,543,675.25	其中:优先股			
投资性房地产	五、11	179,141,663.80	177,318,765.25	永续债			
固定资产	五、12	4,853,859.97	4,107,753.33	长期应付款	五、28	1,450,174,302.27	1,450,174,302.27
在建工程	五、13	1,355,828,551.60	1,355,828,551.60	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			-
油气资产				递延收益			7,323,653.59
无形资产	五、14	164,656.21	192,958.09	递延所得税负债	五、29	181,250.00	181,250.00
开发支出				其他非流动负债	五、30	1,585,440,000.00	650,680,000.00
商誉				非流动负债合计		18,204,949,388.10	15,650,164,734.30
长期待摊费用	五、15	1,585,166.34	4,692,424.54	负债合计		32,805,058,240.21	28,509,873,047.27
递延所得税资产	五、16	3,374,312.20	3,423,243.14	所有者权益:			
其他非流动资产		-	-	实收资本	五、31	2,000,000,000.00	1,000,000,000.00
非流动资产合计		11,785,472,482.14	10,237,872,252.68	其他权益工具			
				其中:优先股			
				永续债			
				资本公积	五、32	17,838,407,639.72	16,670,440,793.74
				减:库存股			
				其他综合收益	五、33	97,988,159.01	97,988,159.01
				专项储备			
				盈余公积	五、34	63,166,117.15	63,166,117.15
				未分配利润	五、35	2,948,384,128.64	2,889,031,099.72
				归属于母公司所有者权益合计		22,947,946,044.52	20,720,626,169.62
				少数股东权益		4,013,884,475.84	3,737,217,086.15
				所有者权益合计		26,961,830,520.36	24,457,843,255.77
资产总计		59,766,888,760.57	52,967,716,303.04	负债和所有者权益总计		59,766,888,760.57	52,967,716,303.04

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 合并利润表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴金融控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>		<b>2,301,943,451.14</b>	<b>1,929,550,595.36</b>
其中：营业收入	五、36	2,301,943,451.14	1,929,550,595.36
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,350,490,867.43</b>	<b>1,997,303,357.54</b>
其中：营业成本	五、36	2,180,124,497.92	1,797,116,696.28
税金及附加	五、37	1,470,467.54	434,066.25
销售费用		1,302,347.74	3,023,820.84
管理费用		32,382,916.09	50,705,875.62
研发费用			
财务费用	五、38	135,210,638.14	146,022,898.55
其中：利息费用		133,122,363.16	142,728,662.21
利息收入		11,836,341.09	6,744,239.46
加：其他收益	五、39	135,203,753.59	149,754,600.00
投资收益（损失以“-”号填列）	五、40	17,441,703.00	16,957,922.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		17,391,187.73	16,956,877.02
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、41	-756,680.90	-20,386,407.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>103,341,359.40</b>	<b>78,573,353.34</b>
加：营业外收入	五、42	184,106.61	290,669.31
减：营业外支出	五、43	418,686.29	34,469.28
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>103,106,779.72</b>	<b>78,829,553.37</b>
减：所得税费用	五、44	6,468,664.31	2,320,881.48
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>96,638,115.41</b>	<b>76,508,671.89</b>
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		96,638,115.41	76,508,671.89
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		59,353,028.92	42,936,205.33
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		37,285,086.49	33,572,466.56
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(4) 现金流量套期储备			
(5) 外币财务报表折算差额			
(6) 存货转投资性房地产，转换日公允价值大于账面价值的差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>96,638,115.41</b>	<b>76,508,671.89</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		59,353,028.92	42,936,205.33
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		37,285,086.49	33,572,466.56
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴金融控股有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,944,718,592.88	2,415,845,080.45
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,392,186,918.35	4,322,826,480.26
经营活动现金流入小计		6,336,905,511.23	6,738,671,560.71
购买商品、接受劳务支付的现金		4,668,535,187.81	3,141,319,293.83
支付给职工以及为职工支付的现金		9,266,423.70	9,937,628.42
支付的各项税费		3,283,390.50	11,283,608.59
支付其他与经营活动有关的现金		3,258,681,970.98	4,540,715,263.76
经营活动现金流出小计		7,939,766,972.99	7,703,255,794.60
经营活动产生的现金流量净额		-1,602,861,461.76	-964,584,233.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	41,666,667.00
取得投资收益收到的现金		210,000.00	39,580.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	408,544.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	209,398,552.04
投资活动现金流入小计		210,000.00	251,513,344.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,594,173.55	390,656,519.22
投资支付的现金		1,136,988,000.00	230,580,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,141,582,173.55	621,236,519.22
投资活动产生的现金流量净额		-1,141,372,173.55	-369,723,174.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,330,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		7,630,254,537.46	4,556,019,613.00
收到其他与筹资活动有关的现金		627,000,000.00	234,452,000.00
筹资活动现金流入小计		9,587,254,537.46	4,790,471,613.00
偿还债务支付的现金		3,974,042,322.68	2,005,017,899.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		825,051,592.26	660,906,590.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		597,817,786.21	539,549,500.00
筹资活动现金流出小计		5,396,911,701.15	3,205,473,989.51
筹资活动产生的现金流量净额		4,190,342,836.31	1,584,997,623.49
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		1,446,109,201.00	250,690,215.02
加：期初现金及现金等价物余额		693,393,676.30	1,376,683,071.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		2,139,502,877.30	1,627,373,286.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表

2020年1-6月

编制单位：浙江永兴特种材料有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	2020年1-6月									少数股东权益	所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益												
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
一、上年期末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	16,670,440,793.74	-	97,988,159.01	-	63,166,117.15	2,889,031,099.72	20,720,626,169.62	3,737,217,086.15	24,457,843,255.77	
加：会计政策变更													-	
前期差错更正													-	
同一控制下企业合并													-	
其他													-	
二、本年期初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	16,670,440,793.74	-	97,988,159.01	-	63,166,117.15	2,889,031,099.72	20,720,626,169.62	3,737,217,086.15	24,457,843,255.77	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,000,000,000.00	-	-	-	1,167,966,845.98	-	-	-	-	59,353,028.92	2,227,319,874.90	276,667,389.69	2,503,987,264.59	
(一)综合收益总额										59,353,028.92	59,353,028.92	37,285,086.49	96,638,115.41	
(二)所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	1,167,966,845.98	-	-	-	-	2,167,966,845.98	330,000,000.00	2,497,966,845.98		
1.所有者投入的普通股	1,000,000,000.00									1,000,000,000.00	330,000,000.00	1,330,000,000.00		
2.其他权益工具持有者投入资本													-	
3.股份支付计入所有者权益的金额													-	
4.其他					1,167,966,845.98					1,167,966,845.98			1,167,966,845.98	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积										-	-		-	
2.对所有者(或股东)的分配										-	-		-	
3.其他													-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本													-	
2.盈余公积转增资本													-	
3.盈余公积弥补亏损													-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益													-	
5.其他													-	
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取													-	
2.本期使用													-	
(六)其他											-90,617,696.80	-90,617,696.80		
四、本期期末余额	2,000,000,000.00	-	-	-	17,838,407,639.72	-	97,988,159.01	-	63,166,117.15	2,948,384,128.64	22,947,946,044.52	4,013,884,475.84	26,961,830,520.36	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并所有者权益变动表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴金融控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	2019年度									少数股东权益	所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益												
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
一、上年期末余额	1,000,000,000.00				14,112,024,733.17	-	-	-	55,099,799.57	2,436,273,287.07	17,603,397,819.81	3,575,283,105.07	21,178,680,924.88	
加：会计政策变更									984,169.77	8,857,527.96	9,841,697.73		9,841,697.73	
前期差错更正							-4,049.22			1,141,205.05	1,137,155.83	128,202.63	1,265,358.46	
同一控制下企业合并													-	
其他													-	
二、本年期初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	14,112,024,733.17	-	-4,049.22	-	56,083,969.34	2,446,272,020.08	17,614,376,673.37	3,575,411,307.70	21,189,787,981.07	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	2,558,416,060.57	-	97,992,208.23	-	7,082,147.81	442,759,079.64	3,106,149,496.25	161,805,778.45	3,268,055,274.70	
(一) 综合收益总额							97,992,208.23			450,591,227.45	548,583,435.68	56,258,204.02	604,841,639.70	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	2,558,416,060.57	-	-	-	-	-	2,558,416,060.57	-	2,558,416,060.57	
1. 所有者投入的普通股													-	
2. 其他权益工具持有者投入资本													-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额													-	
4. 其他					2,558,416,060.57						2,558,416,060.57		2,558,416,060.57	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,082,147.81	-7,832,147.81	-750,000.00	-	-750,000.00	
1. 提取盈余公积									7,082,147.81	-7,082,147.81			-	
2. 对所有者(或股东)的分配										-750,000.00	-750,000.00		-750,000.00	
3. 其他													-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本													-	
2. 盈余公积转增资本													-	
3. 盈余公积弥补亏损													-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													-	
5. 其他													-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取													-	
2. 本期使用													-	
(六) 其他												105,547,574.43	105,547,574.43	
四、本期期末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	16,670,440,793.74	-	97,988,159.01	-	63,166,117.15	2,889,031,099.72	20,720,626,169.62	3,737,217,086.15	24,457,843,255.77	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：浙江长兴金融控股有限公司			期初余额	负债和所有者权益	附注	期末余额	币种：人民币
资产	附注	期末余额					
流动资产：				流动负债：			
货币资金		570,612,975.17	44,513,893.47	短期借款		420,000,000.00	320,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		-	-	应付票据		-	
应收账款		494,027.40	-	应付账款		-	70,000.00
预付款项		254,199.00	250,000.00	预收款项		13,469,234.01	8,069,234.01
其他应收款	十四、1	5,098,673,355.05	5,488,721,497.17	应付职工薪酬		-	
存货				应交税费		984,189.25	2,364,971.08
持有待售资产				其他应付款		4,851,773,876.13	4,637,195,913.90
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债			
其他流动资产		-	170,872.95	一年内到期的非流动负债		1,004,624,888.49	320,500,000.00
流动资产合计		5,670,034,554.62	5,533,656,263.59	其他流动负债			
非流动资产：				流动负债合计		6,290,852,187.88	5,288,200,118.99
可供出售金融资产		725,909,881.48	697,059,881.48	非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		-	
长期应收款				应付债券		1,991,379,320.58	1,992,154,209.07
长期股权投资	十四、2	16,438,575,742.80	14,156,208,070.81	其中：优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产		195,175.83	-	长期应付款			
在建工程				长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
无形资产		30,222.22	30,222.22	递延所得税负债		181,250.00	181,250.00
开发支出				其他非流动负债			
商誉				非流动负债合计		1,991,560,570.58	1,992,335,459.07
长期待摊费用		1,345,070.60	1,345,070.60	负债合计		8,282,412,758.46	7,280,535,578.06
递延所得税资产		2,427,491.25	2,423,241.25	所有者权益：			
其他非流动资产		630,000,000.00	630,000,000.00	实收资本		2,000,000,000.00	1,000,000,000.00
非流动资产合计		17,798,483,584.18	15,487,066,486.36	其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		12,492,528,533.58	11,988,598,574.67
				减：库存股			
				其他综合收益		97,988,360.73	97,988,360.73
				专项储备			
				盈余公积		63,166,117.15	63,166,117.15
				未分配利润		532,422,368.88	590,434,119.34
				所有者权益合计		15,186,105,380.34	13,740,187,171.89
资产总计		23,468,518,138.80	21,020,722,749.95	负债和所有者权益总计		23,468,518,138.80	21,020,722,749.95

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司利润表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴金融控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,854,122.50	11,934,890.15
减：营业成本		-	-
税金及附加		250,000.00	39,036.91
销售费用		-	-
管理费用		4,032,173.87	6,818,873.86
研发费用		-	-
财务费用		107,979,794.44	46,192,006.48
其中：利息费用		100,007,944.88	51,089,808.09
利息收入		642,455.37	5,470,067.16
加：其他收益		30,000,000.00	50,000,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、3	22,440,453.35	17,172,736.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,437,713.08	17,172,736.30
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-17,000.00	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-57,984,392.46	26,057,709.20
加：营业外收入		3,392.00	-
减：营业外支出		35,000.00	20,250.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-58,016,000.46	26,037,459.20
减：所得税费用		-4,250.00	2,249,594.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-58,011,750.46	23,787,864.51
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期储备		-	-
5.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-58,011,750.46	23,787,864.51
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司现金流量表

2020年1-6月

编制单位：浙江长兴金融控股集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,871,342.46	11,934,890.15
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,436,528,679.25	2,636,566,987.41
经营活动现金流入小计		2,443,400,021.71	2,648,501,877.56
购买商品、接受劳务支付的现金		683,515.60	-
支付给职工以及为职工支付的现金		1,025,983.67	929,159.51
支付的各项税费		250,000.00	4,487,979.84
支付其他与经营活动有关的现金		1,238,189,130.35	2,736,164,052.24
经营活动现金流出小计		1,240,148,629.62	2,741,581,191.59
经营活动产生的现金流量净额		1,203,251,392.09	-93,079,314.03
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		195,175.83	-
投资支付的现金		2,352,950,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		2,353,145,175.83	-
投资活动产生的现金流量净额		-2,353,145,175.83	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	-
取得借款收到的现金		1,250,000,000.00	150,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,250,000,000.00	200,000,000.00
偿还债务支付的现金		462,400,000.00	99,728,204.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		111,607,207.69	43,068,843.78
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		574,007,207.69	142,797,048.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,675,992,792.31	57,202,951.76
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		526,099,008.57	-35,876,362.27
加：期初现金及现金等价物余额		44,433,498.75	138,396,404.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		570,532,507.32	102,520,042.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司所有者权益变动表

2020年1-6月

编制单位：浙江长龙航空控股有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	本年金额									
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	11,988,598,574.67	-	97,988,360.73	-	63,166,117.15	590,434,119.34	13,740,187,171.89
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年期初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	11,988,598,574.67	-	97,988,360.73	-	63,166,117.15	590,434,119.34	13,740,187,171.89
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,000,000,000.00	-	-	-	503,929,958.91	-	-	-	-	-58,011,750.46	1,445,918,208.45
(一)综合收益总额										-58,011,750.46	-58,011,750.46
(二)所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-	-	-	503,929,958.91	-	-	-	-	1,503,929,958.91	
1.所有者投入的普通股	1,000,000,000.00									1,000,000,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本										-	
3.股份支付计入所有者权益的金额										-	
4.其他					503,929,958.91					503,929,958.91	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积										-	
2.对所有者(或股东)的分配										-	
3.其他										-	
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本										-	
2.盈余公积转增资本										-	
3.盈余公积弥补亏损										-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	
5.其他										-	
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取										-	
2.本期使用										-	
(六)其他										-	
四、本期期末余额	2,000,000,000.00	-	-	-	12,492,528,533.58	-	97,988,360.73	-	63,166,117.15	532,422,368.83	15,186,105,380.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司所有者权益变动表

2020年1-6月

单位：元 币种：人民币

编制单位：浙江长兴金融控股集团有限公司

项目	实收资本	上年金额								所有者权益合计	
		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,000,000,000.00				10,169,136,798.90				55,099,799.57	518,587,261.07	
加：会计政策变更									984,169.77	8,857,527.96	
前期差错更正											
其他											
二、本 年期初余额	1,000,000,000.00	-	-	-	10,169,136,798.90	-	-	-	56,083,969.34	527,444,789.03	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,819,461,775.77	-	97,988,360.73	-	7,082,147.81	62,989,330.31	
(一)综合收益总额							-			1,987,521,614.62	
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	1,819,461,775.77	-	97,988,360.73	-		70,821,478.12	
1.所有者投入的普通股							97,988,360.73			70,821,478.12	
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					1,819,461,775.77					1,819,461,775.77	
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,082,147.81	-7,832,147.81	
1.提取盈余公积									7,082,147.81	-7,082,147.81	
2.对所有者(或股东)的分配										-750,000.00	
3.其他											
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	1,000,000,000.00	-	-	-	11,988,598,574.67	-	97,988,360.73	-	63,166,117.15	590,434,119.34	
										13,740,187,171.89	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 浙江长兴金融控股集团有限公司

## 财务报表附注

2020 年 1-6 月

(除特别说明外，金额单位为人民币元)



### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

浙江长兴金融控股集团有限公司（原名浙江兴长资产经营有限公司）（以下简称“本公司”或“公司”）系经长兴县人民政府长政发[2010]83号文批准，由长兴县财政局出资组建的有限责任公司。公司于2020年4月26日取得长兴县工商行政管理局签发的统一信用代码证为91330522569361660C的《企业法人营业执照》。公司注册资本为200,000.00万元，截至2020年6月30日，长兴县财政局已出资200,000.00万元，持股比例100.00%。

法定代表人：陈亚明。

注册地址：浙江省湖州市长兴经济开发区明珠路1278号长兴世贸大厦5层509室。

一般经营项目：县人民政府授权范围内资产的管理、收购、实业投资；企业重组、兼并的策划、代理；土地开发及基础设施建设、资产管理、投资管理、投资咨询、股权投资、财务咨询、物业管理。（以上除金融、证券、期货、保险等前置许可项目，未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）

财务报告批准报出日：本公司于2020年8月27日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

##### (1) 本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	级次	持股比例(%)	
				直接	间接
1	浙江太湖新城实业投资有限公司	太湖新城投资公司	一级	95.65	
2	长兴诚信建设有限公司	长兴诚信公司	二级		100.00
3	长兴敏云市政工程有限公司	敏云市政公司	二级		100.00
4	浙江长兴大学科技园发展有限公司	大学科技园公司	二级		100.00
5	长兴鑫长贸易有限公司	鑫长贸易公司	二级		100.00
6	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	环太湖投资公司	一级	67.00	
7	长兴图影建设有限公司	图影建设公司	二级		100.00
8	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	图影旅游公司	二级		97.06
9	长兴图兴贸易有限公司	图兴贸易公司	三级		100.00
10	长兴山图水影旅游开发有限公司	山图水影公司	三级		0.66
11	长兴太湖图影景区经营管理有限公司	景区管理公司	三级		100.00
12	长兴虹之谷农业发展有限公司	虹之谷公司	三级		100.00
13	长兴图兴物业管理有限公司	图兴物业公司	二级		70.00
14	长兴县诚信科技融资担保有限公司	诚信担保公司	一级	100.00	
15	长兴县农业发展融资担保有限公司	农发担保公司	一级	100.00	
16	兴长（天津）商业保理有限公司	兴长保理公司	一级	100.00	
17	长兴太湖资本广场管理有限公司	太湖资本公司	一级	100.00	
18	长兴金控民间融资服务中心有限公司	金控民融公司	一级	100.00	
19	兴长国际有限公司	兴长国际公司	一级	100.00	
20.	长安信托·长安盈海外精选9号单一资金信托	长安信托计划	一级	100.00	
21	天津鑫长租赁有限公司	鑫长租赁公司	一级	100.00	
22	浙江鑫长融资租赁有限公司	浙江鑫长公司	一级	100.00	
23	长兴金控股权投资有限公司	金控股权公司	一级	100.00	
24	长兴私募基金管理有限公司	长兴私募公司	二级		100.00
25	长兴兴长股权投资有限公司	兴长股权公司	一级	100.00	

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

#### (2) 本公司本期合并财务报表范围变化

本期新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期纳入合并范围原因
1	天津鑫长租赁有限公司	鑫长租赁公司	新设
2	浙江鑫长融资租赁有限公司	浙江鑫长公司	新设
3	长兴金控股权投资有限公司	金控股权公司	新设
4	长兴私募基金管理有限公司	长兴私募公司	划入
5	长兴兴长股权投资有限公司	兴长股权公司	新设

本期新增子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年（12 个月）。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有

可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### （2）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### （3）报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的

报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并在当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

#### B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

#### ② 处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

#### (4) 合并抵销中的特殊考虑

① 子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## （5）特殊交易的会计处理

### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

#### A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价

的账面价值的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处

于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

#### B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期

投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交

易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

##### ⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### （1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### （2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

### 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 9. 外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

#### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

#### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 10. 金融工具

### (1) 金融资产的分类

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或

提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

#### ④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。

可供出售金融资产是外币货币性金融资产的，其形成的汇兑损益应当计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售债务工具投资的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，且其变动计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

### (2) 金融负债的分类

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

### (3) 金融资产的重分类

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具

确认和计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司应当将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

#### (4) 金融负债与权益工具的区分

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### (5) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

- A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；
- B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同

权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资

产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

## （6）金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## （7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；  
本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。  
不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关  
负债进行抵销。

#### （8）金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

##### ①金融资产发生减值的客观证据：

- A.发行方或债务人发生严重财务困难；
- B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C.债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D.债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- E.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

##### ②金融资产的减值测试（不包括应收款项）

###### A. 持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

#### B.可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值，可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

可供出售债务工具金融资产发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升

且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

#### (9) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

##### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

##### ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 11. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。应收款项包括应收账款、其他应收款等。

#### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将金额为 100 万元以上（含）的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

#### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合 1	按信用风险特征组合后该组合的风险较小的，单独测试未发生减值的重大应收款项	由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备
组合 2	除组合 1、3 外的应收款项	余额百分比法
组合 3	账龄组合	账龄分析法

组合中，组合 2 采用余额百分比法计提坏账准备情况如下：

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
组合 2	5.00	5.00

组合中，组合 3 采用账龄分析法计提坏账准备的公司主要是长兴县诚信科技融资担保有限公司和长兴县农业发展融资担保有限公司的其他应收款。

其他应收款账龄划分	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	0.00
1 至 2 年	20.00
3 年以上	50.00

### (3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

## 12. 存货

### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括开发成本、土地资产等。

### (2) 发出存货的计价方法

开发用土地按取得时的实际成本入帐。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入帐，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入帐，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按实际成本入帐，按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

公共配套设施按实际成本入帐。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

存货中对应的城建项目资金除由财政拨付以外，其他资金由公司代为筹措融资，相应的融资费用(专门借款利息支出扣减专门借款未拨付前的存款利息收入)与财政拨付款一并记入“存货”科目核算。全部资产在相关手续未办妥前，暂不进行账务处理。

### (3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盈亏及盈亏金额计入当年度损益。

### (4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

### 13. 持有待售的非流动资产或处置组

#### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

#### (2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持

有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- ①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ②可收回金额。

### （3）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予以相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## 14. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### （1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司

债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%(含 20%)以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## (2) 初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作

为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### （3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的

其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 15. 投资性房地产

### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

## (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	40 年	5.00	2.38

## 16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
电子设备	年限平均法	5	5.00	19.00
运输设备	年限平均法	8	5.00	11.88
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

### （1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### （2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 无形资产

### （1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### （2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	40-70	土地使用权证注明的使用年限
软件系统	3	取得时间及受益年限

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (3) 划分内部研究开发项目的研发阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

### (4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性;
- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产;
- E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 20. 长期资产减值

### (1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (2) 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

### (3) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

#### (4) 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

#### (5) 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- ①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- ②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；
- ③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

#### (6) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组这组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

## 21. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	摊销年限
融资顾问服务费	按合同服务期限，服务费按照服务期间分摊
装修费	5年
租赁费	10年
维修费	3年
其他	10年

## 22. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## ②设定受益计划

### A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

### B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

### C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

### D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益

计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A.服务成本；
- B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 23. 预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24. 收入确认原则和计量方法

### (1) 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### (2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认

提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ② 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### （3）让渡资产使用权收入

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定

#### （4）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；

预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

#### (5) 本公司收入具体确认方法

**土地整理收入：**在土地拆迁整理已经完成并已出让，并收到土地出让金，即土地拆迁整理劳务所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已转让的拆迁整理土地实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现，该确认方式适用于浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司。

**土地开发收入：**进行土地一级开发整理、安置房建设等；土地开发收入确认需满足以下条件：土地已完成平整并移交管委会；公司已与自然资源和规划局和管委会进行了当年度的土地收入结算，该确认方式适用于浙江太湖新城实业投资有限公司。

**贸易收入：**在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。商品交付，并由购货单位签字或盖章确认收货作为风险报酬转移的时点，确认销售收入。

**租赁收入：**本公司租赁收入按照融资租赁租赁合同、协议约定的承租日期，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款；将最低租赁应收款额、初始直接费用之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

**利息收入：**按照他人实际占用本企业资金的时间和约定的利率计算确定。

#### 25. 政府补助

### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

### (2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### (3) 政府补助的会计处理

#### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### （1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### （3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

## ②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

## ③可弥补亏损和税款抵减

### A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

### B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足以冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

## ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

## 27. 经营租赁和融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

## 28. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1) 重要会计政策变更

1) 2019年4月30日，财政部发布的《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6号），要求未执行新金融工具准则、新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发《合并财务报表格式（2019版）》的通知》（财会【2019】16号），与财会【2019】6号配套执行。

本公司根据财会【2019】6号、财会【2019】16号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。

2) 2019年5月9日，财政部发布《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》（财会【2019】8号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于2019年6月10日起执行本准则。

3) 2019年5月16日，财政部发布《企业会计准则第12号—债务重组》（财会【2019】9号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于2019年6月17日起执行本准则。

## （2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	831,364.15	623,317.27
银行存款	2,694,428,179.57	1,273,036,020.70
其他货币资金	1,014,090,307.50	581,164,721.93
合计	3,709,349,851.22	1,854,824,059.90

项目	期末余额	期初余额
其中：存放在境外的款项总额	36,734.56	36,734.56

其他说明：期末货币资金受限情况见附注五、46 披露

## 2. 应收票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	100,000,000.00	
合计	100,000,000.00	

## 3. 应收账款

### ①分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	960,560,472.55	99.76	76,877.80	0.01	960,483,594.75
组合 1	959,022,916.65	99.60		0.00	959,022,916.65
组合 2	1,537,555.90	0.16	76,877.80	5.00	1,460,678.10
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	2,334,785.09	0.24	2,334,785.09	100.00	
合计	962,895,257.64	100.00	2,411,662.89	0.25	960,483,594.75

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	353,104,511.00	99.28	86,183.06	0.02	353,018,327.94

组合 1	351,380,849.80	98.80			351,380,849.80
组合 2	1,723,661.20	0.48	86,183.06	5.00	1,637,478.14
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	2,534,144.09	0.72	2,534,144.09	100.00	
合计	355,638,655.09	100.00	2,620,327.15	0.74	353,018,327.94

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无

组合 1 中，由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备的大额应收账款

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备
浙江新威能源贸易有限公司	500,902,219.96	52.02	
长兴经济技术开发区管理委员会	250,215,758.78	25.99	
合计	751,117,978.74	78.01	

组合 2 中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	1,244,778.80	62,238.94	5.00
合计	1,244,778.80	62,238.94	5.00

期末单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

应收账款(按单位)	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
浙江格恩电源有限公司	410,679.00	410,679.00	100.00
杭州氢途科技有限公司	491,891.00	491,891.00	100.00
浙江高登消防科技有限公司	191,114.00	191,114.00	100.00
湖州天绿环保科技有限公司	105,408.00	105,408.00	100.00
浙江瀚泽环保科技股份有限公司	170,773.00	170,773.00	100.00
湖州飞鹿新能源科技有限公司	194,122.00	194,122.00	100.00
长兴瑞弗尔电器科技有限公司	170,348.00	170,348.00	100.00
湖州美科沃华医疗技术有限公司	233,520.12	233,520.12	100.00
浙江亮肽生物技术有限公司	366,929.97	366,929.97	100.00

合计	2,334,785.09	2,334,785.09	100.00
----	--------------	--------------	--------

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额 208,664.26 元。

## (3)按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
浙江新威能源贸易有限公司	500,902,219.96	52.02	
长兴经济技术开发区管理委员会	250,215,758.78	25.99	
浙江天赢供应链管理有限公司	85,844,409.60	8.92	
浙江太湖远大新材料股份有限公司	25,670,511.88	2.67	
长兴汇融贸易有限责任公司	21,469,260.71	2.23	
合计	884,102,160.93	91.83	

## (4)因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

## (5)转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

## 4. 预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	35,316,363.16	91.82	81,246,799.74	99.48
1 至 2 年	2,723,238.69	7.08	424,600.00	0.52
2 至 3 年	424,600.00	1.10		
3 年以上				
合计	38,464,201.85	100.00	81,671,399.74	100.00

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
江苏杭之金属材料有限公司	13,132,225.48	34.14
桐昆集团浙江恒腾差别化纤维有限公司	3,249,792.00	8.45
新凤鸣集团湖州中石科技有限公司	2,518,877.43	6.55
杭州利正科学仪器有限公司	1,748,100.00	4.54
杭州宏豪科技有限公司	1,304,504.52	3.39
合计	21,953,499.43	57.08

## 5. 其他应收款

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息	67,865.00	20,090.00
应收股利		
其他应收款	14,089,837,806.78	13,615,195,156.86
合计	14,089,905,671.78	13,615,215,246.86

### (2) 应收利息

项目	期末余额	期初余额
定期存单利息		
往来借款利息		
理财产品利息	67,865.00	20,090.00
合计	67,865.00	20,090.00

### (3) 应收股利

无

### (4) 其他应收款

#### ①分类披露

类别	期末余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		

类别	期末余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备				
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款							
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,109,648,732.59	100.00	19,810,925.81	0.14	14,089,837,806.78		
组合 1	13,847,642,825.29	98.14			13,847,642,825.29		
组合 2	247,093,395.20	1.75	12,354,669.76	5.00	234,738,725.44		
组合 3	14,912,512.10	0.11	7,456,256.05	50.00	7,456,256.05		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款							
合计	14,109,648,732.59	100.00	19,810,925.81	0.14	14,089,837,806.78		

(续上表)

类别	期初余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备				
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款							
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	13,634,040,737.51	100.00	18,845,580.65	0.14	13,615,195,156.86		
组合 1	13,396,662,358.81	98.26			13,396,662,358.81		
组合 2	221,873,186.00	1.63	11,093,659.30	5.00	210,779,526.70		
组合 3	15,505,192.70	0.11	7,751,921.35	50.00	7,753,271.35		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款							
合计	13,634,040,737.51	100.00	18,845,580.65	0.14	13,615,195,156.86		

组合 1 中，不计提坏账的大额应收款项

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
浙江长兴金控控股股份有限公司	2,035,543,712.40	14.43	

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
长兴长发建设开发有限公司	1,861,000,000.00	13.19	
长兴县人民政府太湖街道办事处	1,172,828,564.19	8.31	
浙江长兴经盛实业有限公司	1,172,500,000.00	8.31	
浙江长利建设开发有限公司	980,000,000.00	6.95	
浙江太湖图影旅游度假区管理委员会	680,973,104.12	4.83	
长兴永恒市政建设有限公司	513,899,767.00	3.64	
长兴永隆建设发展有限公司	513,562,459.00	3.64	
长兴县经济技术开发总公司(本部经开)	465,000,000.00	3.30	
长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司	400,662,451.90	2.84	
都市股份有限公司	374,712,657.00	2.66	
长兴永信建设开发有限公司	297,500,000.00	2.11	
长兴县经济技术开发区管理委员会	252,041,445.15	1.79	
长兴经纬建设开发有限公司	244,447,965.00	1.73	
长兴经开贸易有限公司	221,588,376.21	1.57	
长兴县交通工程公司	200,000,000.00	1.42	
长兴图顺实业发展有限公司	187,772,412.10	1.33	
长兴欣盛建设开发有限公司	180,028,755.00	1.28	
长兴溪美物资贸易有限公司	156,000,000.00	1.11	
长兴新望生物科技有限公司	137,500,000.00	0.97	
浙江长兴融兴实业有限公司	127,321,200.00	0.90	
长兴经创建设开发有限公司	124,200,000.00	0.88	
长兴清泉水务有限公司	75,000,000.00	0.53	
长兴滨湖建设开发有限公司	68,750,000.00	0.49	
长兴顺通建设开发有限公司	62,500,000.00	0.44	
长兴互通建设开发有限公司	62,500,000.00	0.44	
浙江长宜高速公路有限公司	62,500,000.00	0.44	
长兴建设房屋开发有限公司	62,500,000.00	0.44	
长兴莱茵建设开发有限公司	56,250,000.00	0.40	
长兴富美好新农村建设有限公司	51,000,000.00	0.36	
长兴宁杭铁路投资有限公司	50,000,000.00	0.35	

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
长兴经港实业有限公司	50,000,000.00	0.35	
其他	947,559,956.22	6.72	
合计	13,847,642,825.29	98.14	

组合 2 中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	247,093,395.20	12,354,669.76	5.00
合计	247,093,395.20	12,354,669.76	5.00

组合 3 中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内			
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 至 4 年	14,912,512.10	7,456,256.05	50.00
合计	14,912,512.10	7,456,256.05	50.00

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 965,345.16 元；

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

无

④ 本期实际核销的其他应收款情况

无

⑤ 按欠款方归集的期末余额前五名

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江长兴金控控股股份有限公司	往来款	2,035,543,712.40	1年以内、1-2年	14.43	
长兴县人民政府太湖街道办事处	往来款	1,172,828,564.19	1-2年、2-3年	13.19	
长兴长发建设开发有限公司	往来款	1,861,000,000.00	1年以内、1-2年	8.31	
浙江长兴经盛实业有限公司	往来款	1,172,500,000.00	1年以内、1-2年、2-3年	8.31	
浙江长利建设开发有限公司	往来款、股权转让款	980,000,000.00	1年以内、1-2年	6.95	
合计		7,221,872,276.59		51.19	

⑤涉及政府补助的应收款项

无

⑥因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

⑦转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无

## 6. 存货

### (1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	40,347.55		40,347.55	37,682.45		37,682.45
土地资产	14,536,967,781.00		14,536,967,781.00	12,978,027,781.00		12,978,027,781.00
开发成本	11,183,483,455.87		11,183,483,455.87	10,573,790,140.75		10,573,790,140.75
受托代建项目	3,124,326,171.80		3,124,326,171.80	3,039,459,953.30		3,039,459,953.30
合计	28,844,817,756.22		28,844,817,756.22	26,591,315,557.50		26,591,315,557.50

(2) 期末存货未发现明显减值迹象，故未计提存货跌价准备

#### 7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	7,490,894.80	10,063,962.22
增值税借方余额重分类	4,451,898.69	3,057,450.07
应收代偿款	206,452,409.12	220,678,046.13
理财产品	20,000,000.00	
合计	238,395,202.61	233,799,458.42

说明：应收代偿款属于子公司长兴县诚信科技融资担保有限公司和长兴县农业发展融资担保有限公司，共计金额 206,452,409.12 元。

#### 8. 可供出售的金融资产

##### (1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减 值 准 备	账面价值	账面余额	减 值 准 备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	2,662,128,881.48		2,662,128,881.48	2,409,240,881.48		2,409,240,881.48
按公允价值计量的	20,725,000.00		20,725,000.00	10,725,000.00		10,725,000.00
按成本计量的	2,641,403,881.48		2,641,403,881.48	2,395,515,881.48		2,395,515,881.48
合计	2,662,128,881.48		2,662,128,881.48	2,406,240,881.48		2,406,240,881.48

##### (2) 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本	20,000,000.00		20,000,000.00
公允价值	20,725,000.00		20,725,000.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	725,000.00		725,000.00
已计提减值金额			

##### (3) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初	本期增加	本期减少	期末
长兴天使投资管理合伙企业	7,800,000.00			7,800,000.00
长兴科沧投资管理合伙企业	2,000,000.00			2,000,000.00
长兴太湖产业投资基金合伙企业	30,000,000.00			30,000,000.00
长兴大唐贡茶院文化发展股份有限公司	3,600,000.00			3,600,000.00
长兴盛曜投资中心(有限合伙)	118,660,000.00			118,660,000.00
浙信丞烯创业投资合伙企业(有限合伙)	27,900,000.00			27,900,000.00
长兴中高科创小额贷款有限公司	65,191,000.00			65,191,000.00
长兴悦瑞三维科技有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00
湖州富湖实业投资有限公司	5,125,000.00	15,000,000.00		20,125,000.00
浙江长兴金控控股股份有限公司	96,058,881.48			96,058,881.48
浙江长兴红土创业投资有限公司		3,850,000.00		3,850,000.00
长兴兴吉贰号投资合伙企业(有限合伙)	40,000.00			40,000.00
长兴兴吉投资合伙企业(有限合伙)	51,530,000.00			51,530,000.00
长兴兴利投资合伙企业(有限合伙)	1,727,580,000.00			1,727,580,000.00
浙商金汇信托股份有限公司	3,938,000.00			3,938,000.00
五矿国际信托有限公司	2,969,000.00			2,969,000.00
国投泰康信托有限公司	1,962,000.00	2,038,000.00		4,000,000.00
杭州工商信托股份有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
中建投信托股份有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00
国通信托有限责任公司	3,992,000.00			3,992,000.00
建信信托有限责任公司		5,000,000.00		5,000,000.00
长安信托股份有限公司	6,300,000.00			6,300,000.00
湖州南太湖建设投资管理有限公司	171,600,000.00			171,600,000.00
长兴兴吉壹号投资合伙企业(有限合伙)	3,160,000.00			3,160,000.00
长兴县太湖图影农民合作经济组织联合会	30,000.00			30,000.00
长兴兴能股权投资合伙企业(有限合伙)	30,080,000.00			30,080,000.00

被投资单位	账面余额			
	期初	本期增加	本期减少	期末
长兴长吉股权投资合伙企业(有限合伙)		220,000,000.00		220,000,000.00
合计				

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末		
长兴天使投资管理合伙企业[注1]					99.04	
长兴科创投资管理合伙企业[注2]					49.38	
长兴太湖产业投资基金合伙企业[注3]					95.00	
长兴大唐贡茶院文化发展股份有限公司					9.00	
长兴盛御投资中心(有限合伙) [注4]					50.00	
浙信丞瑞创业投资合伙企业(有限合伙) [注5]					48.95	
长兴中高科创小额贷款有限公司					30.00	
长兴悦瑞三维科技有限公司[注7]					30.00	
湖州富湖实业投资有限公司					10.00	
浙江长兴金控控股股份有限公司					10.00	
浙江长兴红土创业投资有限公司					30.00	
长兴兴吉贰号投资合伙企业(有限合伙)					0.08	
长兴兴吉投资合伙企业(有限合伙) [注8]					29.306	
长兴兴利投资合伙企业(有限合伙) [注9]					47.221	
浙商金汇信托股份有限公司						
五矿国际信托有限公司						
国投泰康信托有限公司						
杭州工商信托股份有限公司						
中建投信托股份有限公司						
国通信托有限责任公司						
建信信托有限责任公司						

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末		
长安信托股份有限公司						
湖州南太湖建设投资管理有限公司					9.81	
长兴兴吉壹号投资合伙企业(有限合伙)					6.32	
长兴县太湖图影农民合作经济组织联合会 <sup>[注10]</sup>					100.00	
长兴兴能股权投资合伙企业(有限合伙) <sup>[注11]</sup>					50.00	
长兴长吉股权投资合伙企业(有限合伙) <sup>[注12]</sup>					19.993	
合计						

注 1、浙江长兴金融控股集团有限公司持有长兴天使投资管理合伙企业 99.04% 的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 2、浙江长兴金融控股集团有限公司持有长兴科创投资管理合伙企业 49.38% 的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 3、浙江长兴金融控股集团有限公司持有长兴太湖产业投资基金合伙企业 95% 的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 4、浙江长兴金融控股集团有限公司持有长兴盛曜投资中心（有限合伙）50% 的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 5、浙江长兴金融控股集团有限公司持有浙信丞烯创业投资合伙企业（有限合伙）48.95% 的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 6、浙江长兴金融控股集团有限公司持有长兴中高科创小额贷款有限公司

30%的股权，因不执行被投资企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 7、浙江长兴金融控股集团有限公司持有长兴悦三维科技有限公司 30%的股权，因不执行被投资企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 8、浙江太湖新城实业投资有限公司和浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司合计持有长兴兴吉投资合伙企业(有限合伙)29.306%的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 9、浙江太湖新城实业投资有限公司和浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司合计持有长兴兴利投资合伙企业(有限合伙)47.221%的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 10、浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司持有长兴县太湖图影农民合作经济组织联合会 100%的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 11、长兴太湖资本广场管理有限公司持有长兴兴能股权投资合伙企业(有限合伙)50%的股权，因不执行合伙企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

注 12、长兴太湖资本广场管理有限公司持有长兴长吉股权投资合伙企业（有限合伙）19.993%的股权，因不执行被投资企业事务且不参与被投资企业的财务和经营决策制定，因此不具有重大影响；

#### (4) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

无

### 9. 长期应收款

#### (1) 长期应收款情况

项目	期末余额	期初余额	折现率
----	------	------	-----

	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	区间
保证金	122,923,562.23		122,923,562.23	218,524,000.00		218,524,000.00	
融资租赁款							
合计	122,923,562.23		122,923,562.23	218,524,000.00		218,524,000.00	

#### 10. 长期股权投资

被投资单位	2019年12月31日余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
长兴城市建设投资集团有限公司	5,916,663,315.82	300,000,000.00		22,563,593.78		496,929,958.91
农丰源股份有限公司	150,880,359.43			-125,880.70		
都市股份有限公司		573,607,006.42		-5,046,525.35		
合计	6,067,543,675.25	873,607,006.42		17,391,187.73		496,929,958.91

(续上表)

投资单位	本期增减变动			2020年6月30日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
长兴城市建设投资集团有限公司				6,736,156,868.51	
农丰源股份有限公司				150,754,478.73	
都市股份有限公司				568,560,481.07	
合计				7,455,471,828.31	

#### 11. 投资性房地产

##### (1) 采用成本模式计量的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		

项目	房屋、建筑物	合计
1.期初余额	177,365,188.97	177,365,188.97
2.本期增加金额	3,927,000.00	3,927,000.00
(1) 外购	3,927,000.00	3,927,000.00
(2) 存货转入		
(3) 企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	181,292,188.97	181,292,188.97
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>		
1.期初余额	46,423.72	46,423.72
2.本期增加金额	2,104,101.45	2,104,101.45
(1) 计提或摊销	2,104,101.45	2,104,101.45
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	2,150,525.17	2,150,525.17
<b>三、减值准备</b>		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额		
<b>四、账面价值</b>		
1.期末账面价值	179,141,663.80	179,141,663.80
2.期初账面价值	177,318,765.25	177,318,765.25

## 12. 固定资产

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,853,859.97	4,107,753.33
固定资产清理		
合计	4,853,859.97	4,107,753.33

## (2) 固定资产

## ① 固定资产情况

项目	运输设备	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值:				
1.期初余额	4,283,364.93	8,146,241.00	4,004,385.49	16,433,991.42
2.本期增加金额	1,332,255.48	23,144.07	67,973.96	1,423,373.51
(1) 购置	1,332,255.48	23,144.07	67,973.96	1,423,373.51
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 其他				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 其他				
4.期末余额	5,615,620.41	8,169,385.07	4,072,359.45	17,857,364.93
二、累计折旧				
1.期初余额	3,204,319.66	6,115,326.38	3,001,236.68	12,320,882.72
2.本期增加金额	189,189.19	8,713.16	479,364.52	677,266.87
(1) 计提	189,189.19	8,713.16	479,364.52	677,266.87
(2) 企业合并增加				
(3) 其他				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
(2) 其他				
4.期末余额	3,393,508.85	6,124,039.54	3,480,601.20	12,998,149.59
三、减值准备				
1.期初余额	5,355.37			5,355.37

项目	运输设备	电子设备	办公设备	合计
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.期末余额	5,355.37			5,355.37
<b>四、固定资产账面价值</b>				
1.期末账面价值	2,216,756.19	2,045,345.53	591,758.25	4,853,859.97
2.期初账面价值	1,073,689.90	2,030,914.62	1,003,148.81	4,107,753.33

②暂时闲置的固定资产情况

无

③通过融资租赁租入的固定资产情况

无

④通过经营租赁租出的固定资产

无

⑤未办妥产权证书的固定资产情况

无

(3) 固定资产清理

无

### 13. 在建工程

#### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,355,828,551.60	1,355,828,551.60
工程物资		
合计	1,355,828,551.60	1,355,828,551.60

#### (2) 在建工程

## (1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
太湖湿地治理及 开发项目	1,351,595,878.35		1,351,595,878.35	1,351,595,878.35		1,351,595,878.35
长兴科技园二期 工程	4,232,673.25		4,232,673.25	4,232,673.25		4,232,673.25
合计	1,355,828,551.60		1,355,828,551.60	1,355,828,551.60		1,355,828,551.60

## (2) 重要在建工程本期变动情况

无

## (3) 工程物资

无

## 14. 无形资产

## (1) 无形资产情况

项目	软件系统	合计
一、 账面原值		
1. 期初余额	303,716.98	303,716.98
2. 本期增加金额		
(1) 购置		
(2) 内部研发		
(3) 企业合并增加		
(4) 无偿划入		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 划拨转出		
4. 期末余额	303,716.98	303,716.98
二、 累计摊销		
1. 期初余额	110,758.89	110,758.89

项目	软件系统	合计
2.本期增加金额	28,301.88	28,301.88
(1) 计提	28,301.88	28,301.88
(2) 企业合并增加		
(3) 划拨转出		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 企业合并减少		
(3) 划拨转出		
4.期末余额	139,060.77	139,060.77
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	164,656.21	164,656.21
2.期初账面价值	192,958.09	192,958.09

(2) 本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例：无。

### 15. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
浙江金融资产交易中心股份有限公司服务费	1,252,378.51				1,252,378.51
杭州磐亿投资管理有限公司托管费	92,692.09				92,692.09
长安信托股份有限公司托管费	886,475.20		783,196.96		103,278.24
融资费	2,190,740.74		2,190,740.74		

改造费	143,639.00		45,822.00		97,817.00
其他	126,499.00		87,498.50		39,000.50
合计	4,692,424.54		3,107,258.20		1,585,166.34

### 16. 递延所得税资产、递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	13,497,248.80	3,374,312.20	13,692,972.56	3,423,243.14
合计	13,497,248.80	3,374,312.20	13,692,972.56	3,423,243.14

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动损益	725,000.00	181,250.00	725,000.00	181,250.00
合计	725,000.00	181,250.00	725,000.00	181,250.00

#### (3) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	67,039,712.35	66,074,367.19
合计	67,039,712.35	66,074,367.19

### 17. 短期借款

#### (1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证	827,840,000.00	642,920,000.00
质押	578,040,000.00	290,000,000.00
质押、保证	200,000,000.00	200,000,000.00
合计	1,605,880,000.00	1,132,920,000.00

#### ① 保证借款

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额

浙江长兴金融控股 集团有限公司	浙江长兴经开建设开发有 限公司	广发银行股份有限公司湖 州分行	70,000,000.00
浙江长兴金融控股 集团有限公司	长兴城市建设投资集团有 限公司、浙江长兴经开建 设开发有限公司	华夏银行股份有限公司湖 州长兴支行	150,000,000.00
浙江长兴金融控股 集团有限公司	长兴城市建设投资集团有 限公司	华夏银行股份有限公司湖 州长兴支行	100,000,000.00
浙江长兴金融控股 集团有限公司	长兴交通投资集团有限公 司	杭州银行股份有限公司	100,000,000.00
长兴鑫长贸易有限 公司	长兴传媒集团有限公司	浙江长兴农村商业银行	28,000,000.00
长兴鑫长贸易有限 公司	长兴传媒集团有限公司	嘉兴银行湖州长兴支行	90,000,000.00
长兴鑫长贸易有限 公司	长兴传媒集团有限公司	嘉兴银行湖州长兴支行	10,000,000.00
长兴鑫长贸易有限 公司	浙江长兴金融控股集团有 限公司	中国农业银行长兴县支行	50,000,000.00
长兴鑫长贸易有限 公司	浙江经开建设开发有限公 司	温州银行总行营业部	30,000,000.00
浙江长兴太湖图影 旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股集团有 限公司、长兴南太湖投资 开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	30,000,000.00
浙江长兴太湖图影 旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股集团有 限公司、长兴南太湖投资 开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	120,000,000.00
长兴图影建设有限 公司	浙江长兴太湖图影旅游发 展有限公司	长兴民间融资服务中心有 限公司	49,840,000.00
合计			827,840,000.00

## (2) 质押借款

借款单位	质押单位	借款银行	质押物	借款余额
浙江太湖新城实业投资 有限公司	浙江经开建设开发有限 公司	南京银行杭 州分行	商业承兑 汇票	100,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投 资开发有限公司	浙江长兴太湖图影旅游 发展有限公司	湖州市飞英 融资租赁有 限公司	定期存单	134,840,000.00
浙江长兴环太湖经济投 资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投 资开发有限公司	南京银行杭 州分行	定期存单	60,000,000.00

浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	定期存单	60,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	南京银行杭州分行	定期存单	125,000,000.00
长兴图兴贸易有限公司	长兴鑫长贸易有限公司	嘉兴银行湖州长兴支行	定期存单	10,000,000.00
长兴图兴贸易有限公司	长兴鑫长贸易有限公司	华夏银行湖州长兴支行	定期存单	88,200,000.00
合计				578,040,000.00

## (3) 质押、保证借款

借款单位	质押单位	保证单位	质押物	借款银行	借款金额
长兴鑫长贸易有限公司	长兴鑫长贸易有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	应收账款收益权	浙商银行杭州分行	200,000,000.00
合计					200,000,000.00

## (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无

## 18. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,188,200,000.00	558,000,000.00
合计	1,188,200,000.00	558,000,000.00

本期无已到期未支付的应付票据。

## 19. 应付账款

## (1) 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内	46,493,257.27	194,024,399.55
1-2年	131,659.80	10,384,000.86
2-3年	10,370,296.86	5,555,611.20
3年以上	6,071,447.50	601,637.30
合计	63,066,661.43	210,565,648.91

## (2) 按应付对象归集的期末余额较大的应付账款情况

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额合计数的比例 (%)
浙江明日石化有限公司	28,420,971.68	45.06
济源市金有稀土科技有限公司	6,884,866.84	10.92
贵州火麒麟能源科技有限公司	6,425,511.00	10.19
安徽疏浚股份有限公司	3,164,000.00	5.02
浙江华鑫建设有限公司	2,436,624.00	3.86
合计	47,331,973.52	75.05

## 20. 预收款项

### (1) 预收款项项列示

项目	期末余额	期初余额
1年以内	27,572,547.55	16,388,518.85
1-2年	15,326,484.89	52,477.90
2-3年	51,457.90	28,443.50
3年以上	23,531,179.50	24,802,850.00
合计	66,481,669.84	41,272,290.25

### (2) 预收账款中期末余额较大单位情况

单位	期末余额	占预收账款期末余额合计数的比例 (%)
长兴太湖龙之梦动物世界文化旅游开发有限公司	28,300,000.00	42.57
合计	28,300,000.00	42.57

## 21. 应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,027.82	9,090,365.60	9,088,865.60	5,527.82
二、离职后福利-设定提存计划	5,262.88	160,271.85	160,271.85	5,262.88
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	9,290.70	9,250,637.45	9,249,137.45	10,790.70

## (2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		8,102,018.68	8,101,718.68	300.00
二、职工福利费		408,397.00	408,397.00	-
三、社会保险费	2,593.85	309,582.22	309,582.22	2,593.85
其中：医疗保险费	2,067.56	309,249.02	309,249.02	2,067.56
工伤保险费	338.33	119.00	119.00	338.33
生育保险费	187.96	214.20	214.20	187.96
四、住房公积金		219,142.00	217,942.00	1,200.00
五、工会经费和职工教育经费	1,433.97	51,225.70	51,225.70	1,433.97
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	4,027.82	9,090,365.60	9,088,865.60	5,527.82

## (3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	5,262.88	160,152.85	160,152.85	5,262.88
2. 失业保险费		119.00	119.00	-
3. 企业年金缴费				
合计	5,262.88	160,271.85	160,271.85	5,262.88

## 22. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,484,620.61	912,911.30
城市维护建设税	74,507.54	41,242.43
企业所得税	8,032,567.46	4,420,335.71
房产税	18,107.62	18,107.62
印花税	307,864.09	454,494.30
教育费附加	38,520.60	25,113.49
地方教育费附加	21,534.82	11,592.81
个人所得税	3,874,480.52	3,891,766.77
其他	156.32	156.32
合计	13,852,359.58	9,775,720.75

### 23. 其他应付款

#### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息	358,132,933.07	362,100,364.53
应付股利		90,000.00
其他应付款	4,642,181,614.07	4,503,576,286.29
合计	5,000,314,547.14	4,865,766,650.82

#### (2) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	49,521,167.22	65,338,168.28
短期借款应付利息	1,061,886.52	1,061,886.52
应付债券利息	284,989,063.12	258,313,971.54
企业资金拆借利息		17,219,585.88
其他流动负债利息	2,394,063.90	
其他非流动负债利息	20,166,752.31	20,166,752.31
合计	358,132,933.07	362,100,364.53

重要的已逾期未支付的利息情况：

无

#### (3) 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		90,000.00
合计		90,000.00

#### (4) 其他应付款

##### ①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内	621,900,613.51	3,009,852,156.20
1-2年	2,995,303,642.68	651,453,264.40
2-3年	231,931,166.78	725,803,162.88
3年以上	793,046,191.10	116,467,702.81

合计	4,642,181,614.07	4,503,576,286.29
----	------------------	------------------

②其他应付款中期末余额较大单位情况:

单位	期末余额	款项性质
长兴东湖实业有限公司	784,565,742.19	往来款
长兴九信投资合伙企业（有限合伙）	629,950,000.00	往来款
长兴兴利投资合伙企业（有限合伙）	574,000,000.00	往来款
长兴交通投资集团有限公司	360,159,084.46	往来款
长兴城市建设投资集团有限公司	320,491,500.00	往来款
合计	2,669,166,326.65	

#### 24. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	3,300,242,550.41	2,489,599,359.49
1年内到期的应付债券	2,473,565,068.93	794,297,046.92
1年内到期的其他非流动负债	534,910,000.00	2,057,450,000.00
合计	6,308,717,619.34	5,341,346,406.41

#### 25. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
长兴太湖图影湿地整治专项融资项目	100,520,000.00	143,210,000.00
湖州长兴基础设施（环太湖系列）项目	249,560,000.00	249,560,000.00
长兴“景观及平台工程”等资产收益权		200,000,000.00
供应链债权（鑫长系列）投资收益权		102,640,000.00
存入保证金	325,000.00	1,610,000.00
担保准备	3,180,204.08	3,032,305.13
合计	353,585,204.08	700,052,305.13

#### 26. 长期借款

##### (1) 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	4,810,082,171.01	4,011,575,841.61
抵押借款	112,500,000.00	150,000,000.00

质押借款		79,500,000.00
质押、保证借款	1,726,362,134.88	1,797,562,134.88
合计	6,648,944,305.89	6,038,637,976.49

## (2) 长期借款分类的说明:

## ①保证借款

借款单位	保证单位	借款单位	借款金额(元)	其中:一年内到期
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国银行长兴县支行	100,000,000.00	100,000,000.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	杭州城投租赁有限公司	183,258,295.08	73,258,295.08
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司、北京银行杭州分行	人保投资控股有限公司	900,000,000.00	100,000,000.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	徽银金融租赁有限公司	133,010,179.33	51,165,062.32
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	邦银金融租赁股份有限公司	83,333,333.38	66,666,666.64
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	中建投信托股份有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司、浙江长兴经开建设开发有限公司	国通信托有限责任公司	399,200,000.00	142,460,000.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江国金融资租赁股份有限公司	66,126,313.86	14,503,400.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	浙商金汇信托股份有限公司	393,800,000.00	
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司、长兴南太湖投资开发有限公司	五矿国际信托有限公司	296,900,000.00	296,900,000.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	杭州工商信托股份有限公司	200,000,000.00	
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司、浙江长兴金融控股集团有限公司	浙江浙银金融租赁股份有限公司	232,760,000.00	149,260,000.00

借款单位	保证单位	借款单位	借款金额(元)	其中:一年内到期
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴南太湖投资开发有限公司	浙江泰丰融资租赁有限公司	44,135,805.21	27,081,779.16
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴交通投资集团有限公司	建信信托有限责任公司	500,000,000.00	
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	长江联合金融租赁有限公司	200,000,000.00	
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	华融金融租赁股份有限公司	282,000,000.00	70,874,995.96
长兴鑫长贸易有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	湖州银行水木花都银行	50,000,000.00	1,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国工商银行长兴县支行	136,040,000.00	136,040,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	上海浦东发展银行湖州长兴支行	23,960,000.00	23,960,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	南京银行杭州分行	200,000,000.00	100,000,000.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	平安国际融资租赁有限公司	190,000,000.04	63,333,333.32
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	江苏省国际租赁有限公司	16,666,667.00	16,666,667.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江兴长融资租赁有限责任公司长兴分公司	199,560,000.00	199,560,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴滨河实业有限公司	中国农业发展银行长兴县支行	345,000,000.00	15,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴交通投资集团有限公司	无锡财通融资租赁有限公司	89,143,252.38	70,601,264.68
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴城市建设投资集团有限公司	洛银金融租赁股份有限公司	42,195,908.89	27,591,244.53

借款单位	保证单位	借款单位	借款金额(元)	其中：一年内到期
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴交通投资集团有限公司	久实融资租赁(上海)有限公司	69,500,000.00	37,800,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴交通投资集团有限公司	贵阳贵银金融租赁有限责任公司	63,362,865.74	26,147,741.21
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	湖州市飞英融资租赁有限公司	75,000,000.00	5,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴城市建设投资集团有限公司	陆家嘴国际信托有限公司	63,300,000.00	63,300,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和浙江长兴经开建设开发有限公司	安徽国元信托有限责任公司	200,000,000.00	200,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司和长兴交通投资集团有限公司	上海爱建信托有限责任公司	100,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴交通投资集团有限公司	湖州银行长兴支行	67,000,000.00	2,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴文化旅游发展集团有限公司	中国工商银行长兴支行	250,000,000.00	10,000,000.00
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	中国工商银行长兴支行	200,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	嘉兴银行股份有限公司	100,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国农业银行长兴县支行	150,000,000.00	
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司、浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	中国民生银行湖州分行	115,000,000.00	
长兴山图水影旅游开发有限公司	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	中国民生银行杭州分行	160,000,000.00	20,000,000.00
合计			7,620,252,620.91	2,810,170,449.90

## ②抵押借款

借款单位	抵押单位	抵押物	借款银行	借款余额	其中:一年内到期
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	不动产权证	渝农商金融租赁有限责任公司	187,500,000.00	75,000,000.00
浙江长兴环太湖图影旅游发展有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	土地使用权	湖州银行长兴支行	35,000,000.00	35,000,000.00
合计				222,500,000.00	110,000,000.00

## ③质押、保证借款

借款单位	质押单位	质押物	保证单位	借款银行	借款余额	其中:一年内到期
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴诚信建设有限公司、浙江太湖新城实业投资有限公司	15000万元定期存单、应收账款收益权	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国农业发展银行长兴县支行	1,145,000,000.00	120,000,000.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴绿源开发区物业管理有限公司	应收账款收益权	浙江长兴经开建设开发有限公司	哈银金融租赁有限责任公司	125,000,000.00	50,000,000.00
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	应收账款收益权	长兴南太湖投资开发有限公司	国投泰康信托有限公司	400,000,000.00	
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	大荡漾路、城山路、横山路雨污水管网及配套设施未来收益权	长兴交通投资集团有限公司	广州越秀融资租赁有限公司	126,083,263.39	61,689,277.51
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	太湖图影旅游度假区水利防洪工程建设项目建设项目收益权	浙江长兴经开建设开发有限公司	苏银金融租赁股份有限公司	210,350,972.00	48,382,823.00
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	太湖图影湿地旅游二期项目收益权	长兴交通投资集团有限公司	兴业国际信托有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
合计					2,106,434,235.39	380,072,100.51

## 27. 应付债券

### (1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
2016 兴长 01		996,524,888.49
2016 兴长 02	995,629,320.58	995,629,320.58
20 长金 01	995,750,000.00	
16 淳太湖		682,743,133.52
17 淳湖 01	706,252,389.48	716,252,389.48
17 淳湖 02	48,814,196.62	178,814,196.62
19 太湖 01	845,619,277.73	845,619,277.73
20 太湖 01	1,145,860,000.00	
德邦私募债一期	626,850,000.00	626,850,000.00
德邦私募债二期	506,850,000.00	506,850,000.00
18 长兴太湖 01	595,638,551.88	595,638,551.88
19 长兴太湖 01	566,023,571.43	566,023,571.43
19 长湖债	792,222,222.22	792,222,222.22
20 长湖债	694,700,000.00	
合计	8,520,209,529.94	7,503,167,551.95

### (2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
2016 兴长 01	1,000,000,000.00	2016-4-5	5 年	1,000,000,000.00	996,524,888.49
2016 兴长 02	1,000,000,000.00	2016-9-5	5 年	1,000,000,000.00	995,629,320.58
20 长金 01	1,000,000,000.00	2020-5-29	5 年	1,000,000,000.00	
15 淳湖 01	800,000,000.00	2015-11-6	5 年	800,000,000.00	
16 淳太湖	700,000,000.00	2016-5-18	5 年	700,000,000.00	682,743,133.52
17 淳湖 01	720,000,000.00	2017-4-17	5 年	720,000,000.00	716,252,389.48
17 淳湖 02	180,000,000.00	2017-6-26	5 年	180,000,000.00	178,814,196.62
19 太湖 01	850,000,000.00	2019-9-27	5 年	850,000,000.00	845,619,277.73
20 太湖 01	1,150,000,000.00	2020-3-26	5 年	1,150,000,000.00	

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
德邦私募债一期	900,000,000.00	2016-3-10	5年	900,000,000.00	626,850,000.00
德邦私募债二期	600,000,000.00	2016-10-26	5年	600,000,000.00	506,850,000.00
18长兴太湖01	600,000,000.00	2018-12-26	7年	600,000,000.00	595,638,551.88
19长兴太湖01	570,000,000.00	2019-5-16	7年	570,000,000.00	566,023,571.43
19长湖债	800,000,000.00	2019-12-5	5年	800,000,000.00	792,222,222.22
20长湖债	700,000,000.00	2020-4-28	5年	700,000,000.00	
合计	10,770,000,000.00			10,770,000,000.00	7,503,167,551.95

(续上表)

债券名称	本期发行	发行费用	本期摊销	本期偿还	期末余额	其中:一年内到期本金
2016兴长01					996,524,888.49	996,524,888.49
2016兴长02					995,629,320.58	
20长金01	1,000,000,000.00		4,250,000.00		995,750,000.00	
15浙湖01					794,297,046.92	794,297,046.92
16浙太湖					682,743,133.52	682,743,133.52
17浙湖01				10,000,000.00	706,252,389.48	
17浙湖02				130,000,000.00	48,814,196.62	
19太湖01					845,619,277.73	
20太湖01	1,150,000,000.00	-4,140,000.00			1,145,860,000.00	
德邦私募债一期					626,850,000.00	
德邦私募债二期					506,850,000.00	
18长兴太湖01					595,638,551.88	
19长兴太湖01					566,023,571.43	
19长湖债					792,222,222.22	
20长湖债	700,000,000.00	-5,300,000.00			694,700,000.00	
合计	2,850,000,000.00	-9,440,000.00	4,250,000.00	140,000,000.00	10,993,774,598.87	2,473,565,068.93

## 28. 长期应付款

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,174,544,302.27	1,174,544,302.27
专项应付款	275,630,000.00	275,630,000.00
合计	1,450,174,302.27	1,450,174,302.27

## (2) 按对象列示的长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长兴县财政局（地方政府债券置换）	500,000.00	500,000.00
中国农发重点建设基金有限公司	44,681,139.55	44,681,139.55
湖州南太湖建设投资管理有限公司	171,600,000.00	171,600,000.00
招商财富资产管理有限公司	957,763,162.72	957,763,162.72
合计	1,174,544,302.27	1,174,544,302.27

## (3) 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
环湖公路的建设补助资金	275,630,000.00			275,630,000.00
合计	275,630,000.00			275,630,000.00

## 29. 递延收益

## (1) 递延收益情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	7,323,653.59		7,323,653.59	
合计	7,323,653.59		7,323,653.59	

## (2) 涉及政府补助的项目

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
杭州飞地孵化项目	7,323,653.59			7,323,653.59			与收益相关
合计	7,323,653.59			7,323,653.59			

## 30. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
长兴新城管网系列专项融资项目	300,000,000.00	300,000,000.00
长兴富美好建设专项融资项目		40,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
长兴金融控股专项融资项目		40,000,000.00
长兴太湖图影旅游专项融资项目		40,000,000.00
长兴县国有资产专项融资项目		80,000,000.00
长兴太湖图影湿地整治专项融资项目	113,480,000.00	150,680,000.00
湖州长兴基础设施（新城系列）投资收益权	997,230,000.00	
2020 年私募可转换为股票的公司债券	174,730,000.00	
合计	1,585,440,000.00	650,680,000.00

### 31. 实收资本

投资主体	期初余额		本期增加	期末余额	
	金额	持股比例 (%)		本期减少	金额
长兴县财政局	1,000,000,000.00	100.00	1,000,000,000.00		2,000,000,000.00
合计	1,000,000,000.00	100.00	1,000,000,000.00		2,000,000,000.00

### 32. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	861,109,474.21			861,109,474.21
其他资本公积	15,809,331,319.53	1,168,154,662.13	187,816.15	16,977,298,165.51
合计	16,670,440,793.74	1,168,154,662.13	187,816.15	17,838,407,639.72

资本公积本期增减变动情况、变动原因说明：

- (1) 本公司对联营企业长兴城市建设投资集团有限公司的权益法核算，本期确认增加资本公积-其他资本公积 496,929,958.91 元；
- (2) 因划入浙江红土创业投资有限公司，增加资本公积 7,000,000.00 元；
- (3) 根据长兴县人民政府国有资产监督管理办公室长国资办【2020】12 号文件，浙江长兴经开建设开发有限公司将所持有的都市股份有限公司 39%股权无偿划入太湖新城公司，长兴经创建设开发有限公司将所持有的都市股份有限公司 1%股权无偿划入太湖新城公司，增加资本公积 573,607,006.42 元；
- (4) 环太湖投资公司对子公司图影旅游公司增加资本 285,300,000.00 元，取得

图影旅游公司 3.91%的股份，享有图影旅游公司净资产的份额增加 135,250,293.73 元；本公司根据对环太湖投资公司的持有比例，资本公积-其他资本公积对应增加 90,617,696.80 元；

(5) 因本期划入长兴私募基金管理有限公司的净资产为负数，导致资本公积-其他资本公积减少 187,816.15。

### 33. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税 前发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能重分 类进损益的 其他综合收 益							
二、将重分类 进损益的其 他综合收益	97,988,159.01						97,988,159.01
其中：权益法 下可转损益 的其他综合 收益	97,444,610.73						97,444,610.73
可供出售金 融资产公允 价值变动损 益	543,750.00						543,750.00
外币财务报 表折算差额	-201.72						-201.72
合计	97,988,159.01						97,988,159.01

### 34. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	63,166,117.15			63,166,117.15
合计	63,166,117.15			63,166,117.15

### 35. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	2,889,031,099.72	2,436,273,287.07
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		9,998,733.01
调整后期初未分配利润	2,889,031,099.72	2,446,272,020.08
加：本期归属于母公司所有者的净利润	59,353,028.92	450,591,227.45
减：提取法定盈余公积		7,082,147.81
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		750,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,948,384,128.64	2,889,031,099.72

### 36. 营业收入及营业成本

#### (1) 收入成本明细列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,284,219,876.15	2,177,641,963.10	1,883,719,519.49	1,793,649,818.11
其他业务	17,723,574.99	2,482,534.82	45,831,075.87	3,466,878.17
合计	2,301,943,451.14	2,301,943,451.14	1,929,550,595.36	1,797,116,696.28

#### (2) 按类别列示营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
贸易	1,759,090,125.92	1,735,224,195.82	1,368,561,390.89	1,359,680,302.27
土地开发	250,082,120.23	192,374,467.28	244,065,356.10	187,521,540.84
土地整理	275,047,630.00	250,043,300.00	271,092,772.50	246,447,975.00
利息			12,684,954.76	
租金及景区经营	11,633,678.63	214,620.82	4,269,756.83	182,726.87
其他	6,089,896.36	2,267,914.00	28,876,364.28	3,284,151.30
合计	2,301,943,451.14	2,180,124,497.92	1,929,550,595.36	1,797,116,696.28

### 37. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	95,000.00	
城市维护建设税	179,172.27	76,675.85
教育费附加	97,512.24	63,697.30
地方教育费附加	64,293.42	12,126.66
房产税		3,675.00
车船使用税	2,739.25	
印花税	1,030,142.06	262,216.56
残保金	1,608.30	15,674.88
合计	1,470,467.54	434,066.25

**38. 财务费用**

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	133,122,363.16	142,728,662.21
减：利息收入	11,836,341.09	6,744,239.46
利息净支出	121,286,022.07	135,984,422.75
汇兑损失		
减：汇兑收益		
汇兑净损失		
手续费	13,924,449.27	9,477,614.51
其他	166.80	560,861.29
合计	135,210,638.14	146,022,898.55

**39. 其他收益**

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	125,180,100.00	145,091,000.00
日常经营补助	2,700,000.00	4,663,600.00
递延收益摊销	7,323,653.59	
合计	135,203,753.59	149,754,600.00

**40. 投资收益**

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	17,391,187.73	16,956,877.02

处置长期股权投资产生的投资收益		1,045.84
理财产品投资收益	2,740.27	
其他	47,775.00	
合计	17,441,703.00	16,957,922.86

**41. 资产减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-756,680.90	-20,386,407.34
合计	-756,680.90	-20,386,407.34

**42. 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额
其他	184,106.61	290,669.31
合计	184,106.61	290,669.31

**43. 营业外支出**

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失		
公益性捐赠	140,000.00	
罚款、滞纳金	518.22	50.00
其他	278,168.07	34,419.28
合计	418,686.29	34,469.28

**44. 所得税费用**

## (1) 所得税费用的组成

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	6,419,733.37	2,335,725.93
递延所得税费用	48,930.94	-14,844.45
合计	6,468,664.31	2,320,881.48

**45. 现金流量表补充资料**

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	96,638,115.41	76,508,671.89
加：资产减值准备	756,680.90	20,386,407.34
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	677,266.87	1,532,453.33
无形资产摊销	28,301.88	35,377.35
长期待摊费用摊销	3,107,258.20	1,088,287.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	133,122,363.16	142,728,662.21
投资损失（收益以“-”号填列）	27,439,203.70	-16,956,877.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	48,930.94	-14,844.45
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,177,012,054.96	-302,173,400.39
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,638,178,677.80	-6,900,732,020.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,950,511,149.94	6,013,013,049.11
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,602,861,461.76	-964,584,233.89
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	2,139,502,877.30	1,627,373,286.41
减：现金的期初余额	693,393,676.30	1,376,683,071.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,446,109,201.00	250,690,215.02

## (2) 现金和现金等价物构成情况

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,139,502,877.30	693,393,676.30
其中：库存现金	831,364.15	623,317.27
可随时用于支付的银行存款	2,138,671,513.15	692,770,359.03
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,139,502,877.30	693,393,676.30

#### 46. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,569,846,973.92	受限的定期存单、票据保证金
存货	114,760,000.00	贷款抵押
投资性房地产	178,078,917.77	贷款抵押
应收票据	100,000,000.00	质押受限
合计	1,962,685,891.69	

#### 47. 政府补助

##### (1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
财政补助	127,880,100.00	其他收益	127,880,100.00
杭州飞地孵化项目	7,323,653.59	递延收益	7,323,653.59

##### (2) 政府补助退回情况

无

#### 六、合并范围的变更

##### 1. 非同一控制下企业合并

无

##### 2. 同一控制下企业合并

无

**3. 反向购买**

无

**4. 处置子公司**

无

**5. 其他原因的合并范围变动**

2019年7月25日，本公司委托长安国际信托股份有限公司成立“长安信托·长安盈海外精选9号单一资金信托”，由于本公司对该信托计划具有实际控制权，因此自2019年7月25日期，该信托计划作为结构性主体纳入合并范围。

2019年11月19日，经天津市自贸区市场监管局批准，由本公司成立全资子公司天津鑫长租赁有限公司，注册资本20,000.00万。由于该公司在2020年建账，因此自2020年1月起纳入合并范围；

2020年4月1日，经长兴县市场监督管理局批准，由本公司成立全资子公司长兴兴长股权投资有限公司，注册资本3,000.00万，因此该公司自2020年4月1日起纳入合并范围；

2020年4月21日，经舟山市市场监督管理局自由贸易试验区分局批准，由本公司成立全资子公司浙江鑫长融资租赁有限公司，注册资本20,000.00万，因此该公司自2020年4月21日起纳入合并范围；

2020年5月18日，经长兴县市场监督管理局批准，由本公司成立全资子公司长兴金控股权投资有限公司，注册资本5,000.00万，因此该公司自2020年5月18日起纳入合并范围；

2020年6月4日，经长兴县人民政府国有资产监督管理委员会批准，长兴私募公司100%股权划入金控股权公司，因此自2020年6月4日起该公司纳入合并范围；

**七、在其他主体中的权益****1. 在子公司中的权益**

## (1) 企业集团的构成

序号	子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴	长兴	土地开发整理	95.65		设立
2	长兴诚信建设有限公司	长兴	长兴	太湖新城开发、建设		100.00	设立
3	长兴敏云市政工程有限公司	长兴	长兴	太湖新城开发、建设		100.00	设立
4	浙江长兴大学科技园发展有限公司	长兴	长兴	科技园开发、建设		100.00	设立
5	长兴鑫长贸易有限公司	长兴	长兴	批发和零售业		100.00	设立
6	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴	长兴	项目开发等	67.00		划转
7	长兴图影建设有限公司	长兴	长兴	房地产业		100.00	设立
8	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	长兴	长兴	旅游开发,旅游景区管理		97.06	同一控制
9	长兴图兴贸易有限公司	长兴	长兴	通用机械设备、金属材料销售		100.00	设立
10	长兴山图水影旅游开发有限公司	长兴	长兴	旅游景区基础设施建设		0.66	同一控制
11	长兴太湖图影景区经营管理有限公司	长兴	长兴	旅游开发,旅游景区管理		100.00	同一控制
12	长兴虹之谷农业发展有限公司	长兴	长兴	农、林、牧、渔业		100.00	同一控制
13	长兴图兴物业管理有限公司	长兴	长兴	物业管理、餐饮企业管理		70.00	设立
14	长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴	长兴	融资性担保	100.00		划转
15	长兴县农业发展融资担保有限公司	长兴	长兴	融资性担保	100.00		划转
16	兴长(天津)商业保理有限公司	长兴	长兴	融资性担保	100.00		设立
17	长兴太湖资本广场管理有限公司	长兴	长兴	物业管理	100.00		设立

序号	子公司全称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
18	长兴金控民间融资服务中心有限公司	长兴	长兴	商业服务业	100.00		设立
19	兴长国际有限公司	香港	香港	投资管理	100.00		设立
20	长安信托·长安盈海外精选9号单一资金信托	西安	西安	投资管理	100.00		设立
21	天津鑫长租赁有限公司	天津	天津	租赁业	100.00		设立
22	浙江鑫长融资租赁有限公司	舟山	舟山	货币金融服务	100.00		设立
23	长兴金控股权投资有限公司	长兴	长兴	商务服务业	100.00		设立
24	长兴私募基金管理有限公司	长兴	长兴	商务服务业	100.00		划转
25	长兴兴长股权投资有限公司	长兴	长兴	商务服务业	100.00		设立

①在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

浙江长兴金融控股集团有限公司持有浙江太湖新城实业投资有限公司 95.65% 股权，但是根据协议约定，实际具有 100% 表决权。

②持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司对长兴山图水影旅游开发有限公司持股比例 0.66%，但是根据协议约定，实际具有 51% 表决权。

③对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

本期将长安信托·长安盈海外精选9号单一资金信托作为结构化主体纳入合并范围，主要是因为该信托为单一资金信托，并且全部由本公司出资，因此该信托计划在本期纳入合并范围。

## (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	本期少数股东权益余额
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	33.00	30,327,704.33		3,896,772,558.24

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	本期少数股东权益余额
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	33.00	30,327,704.33		3,896,772,558.24
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	2.94	6,956,390.97		116,391,925.98
长兴图兴物业管理有限公司	30.00	61,799.92		780,800.35

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	22,042,899,433.91	2,343,946,744.92	24,386,846,178.83	4,465,576,742.52	6,710,956,702.51	11,176,533,445.03
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	14,655,498,017.20	21,812,112.18	14,677,310,129.38	5,048,729,211.25	1,914,933,555.38	6,963,662,766.63
长兴图兴物业管理有限公司	2,259,594.23	1,349,717.36	3,609,311.59	1,006,643.77		1,006,643.77

(续上表)

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	19,855,789,356.60	2,442,669,857.21	22,298,459,213.81	4,278,982,056.77	6,238,023,939.74	10,517,005,996.51
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	8,035,258,118.35	21,612,909.18	8,056,871,027.53	2,167,908,547.88	1,362,107,460.95	3,530,016,008.83
长兴图兴物业管理有限公司	2,589,344.22	220,745.91	2,810,090.13	413,422.05		413,422.05

(续上表)

子公司名称	本期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	670,556,047.51	91,902,134.34	91,902,134.34	-1,462,355,195.16
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	666,315,095.81	101,553,152.78	101,553,152.78	-450,268,469.92
长兴图兴物业管理有限公司	2,340,951.70	205,999.74	205,999.74	716,858.49

(续上表)

子公司名称	上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	609,559,184.58	94,959,839.09	94,959,839.09	-167,319,609.17
浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	379,761,150.62	25,382,467.04	25,382,467.04	-379,946,204.20
长兴图兴物业管理有限公司	2,023,701.46	45,759.10	45,759.10	-503,551.55

## 2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无

## 3. 在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的联营企业

企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴	浙江长兴	城市基础设施建设开发	26.09		权益法核算
农丰源股份有限公司	浙江长兴	浙江长兴	城市基础设施建设开发	33.56		权益法核算

### (2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	期末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
----	------------	------------

	长兴城市建设投资集团有限公司	
流动资产	37,971,445,000.71	33,485,400,040.50
非流动资产	12,355,869,587.97	11,683,936,864.01
资产合计	50,327,314,588.68	45,169,336,904.51
流动负债	8,809,636,465.39	7,947,961,956.72
非流动负债	15,695,172,753.32	13,790,432,057.89
负债合计	24,504,809,218.71	21,738,394,014.61
少数股东权益	803,009.27	400,179.21
归属于母公司股东权益	25,821,702,360.70	23,430,542,710.69
按持股比例计算的净资产份额	6,736,156,868.51	6,113,028,593.22
调整事项		
——商誉		
——内部交易未实现利润		
——其他		
对联营企业权益投资的账面价值	6,736,156,868.51	5,916,663,315.82
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,282,291,504.86	649,171,670.17
净利润	86,486,516.46	75,420,425.96
其他综合收益		
综合收益总额	86,486,516.46	75,420,425.96
本期收到的来自合营企业的股利		

(续上表)

项目	期末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
农丰源股份有限公司		
流动资产	80,130,102.04	113,397,841.46
非流动资产		2,744,657,928.71
资产合计	2,847,138,476.55	2,858,055,770.17
流动负债	352,964,131.28	73,631,311.10
非流动负债	2,044,965,529.05	2,334,840,551.37
负债合计	2,397,929,660.33	2,408,471,862.47

项目	期末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
	农丰源股份有限公司	
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	449,208,816.22	449,583,907.70
按持股比例计算的净资产份额	150,754,478.73	150,880,359.43
调整事项		
——商誉		
——内部交易未实现利润		
——其他		
对联营企业权益投资的账面价值	150,754,478.73	150,880,359.43
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	-375,091.48	-894,677.04
其他综合收益		
综合收益总额	-375,091.48	-894,677.04
本期收到的来自合营企业的股利		

#### 4. 重要的共同经营

无

#### 5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无

#### 6. 其他

无

### 八、公允价值的披露

无

#### 九、关联方及关联交易

##### 1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
长兴县财政局	浙江长兴		100.00	100.00

本公司最终控制方：长兴县财政局

## 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的具体情况详见附注七、在其他主体中的权益

## 3. 本公司合营和联营企业情况

### (1) 本公司重要的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、在其他主体中的权益

(2) 本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

无

## 4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
浙江长兴经开建设开发有限公司	子公司股东

## 5. 关联交易情况

### (1) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
浙江环太湖经济投资开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	125,733,100.00	2019/8/15	2024/8/15
浙江环太湖经济投资开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	587,000,000.00	2017/7/18	2037/7/13
浙江长兴金融控股集团有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	260,000,000.00	2016/11/11	2021/11/11
浙江长兴金融控股集团有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	700,000,000.00	2017/1/6	2027/1/5
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	25,000,000.00	2016/9/22	2020/1/31

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	25,000,000.00	2016/9/22	2020/7/31
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	25,000,000.00	2016/9/22	2021/7/31
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	95,760,500.00	2018/5/18	2023/5/18
浙江太湖新城实业投资有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	23,000,000.00	2017/12/26	2020/12/25
合计		1,866,493,600.00		

## 6. 关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

无

### (2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	长兴城市建设投资集团有限公司	320,491,500.00	320,491,500.00
其他应付款	浙江长兴经开建设开发有限公司	289,897,789.54	591,597,789.54

## 7. 关联方承诺

无

## 8. 其他

无

## 十、股份支付

无

## 十一、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 2. 或有事项

截至 2020 年 6 月 30 日，除关联方外，本公司对外担保明细如下：

担保方	被担保方	担保事项	担保余额 (万元)	担保期限
浙江长兴金融控股集团有限公司	浙江长兴龙山物业管理有限公司	银行借款	8,220.00	2015/10/13- 2025/10/13
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴鑫能建设发展有限公司	银行借款	3,000.00	2015/10/27- 2020/10/26
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴永成建设发展有限公司	银行借款	2,500.00	2015/11/20- 2020/11/20
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴欣盛建设开发有限公司	银行借款	13,200.00	2016/2/2- 2020/12/21
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴欣盛建设开发有限公司	银行借款	2,800.00	2016/1/28- 2020/12/21
浙江长兴金融控股集团有限公司	浙江陈祖文化旅游发展有限公司	银行借款	500.00	2019/3/19- 2024/3/17
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴精益建设开发有限公司	银行借款	6,750.00	2019/9/25- 2020/09/24
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴广播电视台网络有限公司	银行借款	5,000.00	2019/10/28- 2020/10/27
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴南太湖投资开发有限公司	银行借款	35,000.00	2019/3/18- 2022/03/18
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴金鼎建设开发有限公司	银行借款	40,000.00	2019/10/30- 2027/10/29
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司	银行借款	12,000.00	2019/12/06- 2034/12/06
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴泗安惠农农业开发有限公司	银行借款	3,000.00	2019/11/28- 2020/11/28
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴永隆建设开发有限公司	银行借款	6,750.00	2019/12/26- 2020/12/26
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴裕鑫村镇建设开发有限公司	银行借款	5,950.00	2019/11/19- 2020/10/31
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴东湖实业有限公司	银行借款	20,000.00	2019/12/10-2020-12/9
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司	信托借款	40,000.00	2019/12/20-2021/9/25
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴陈祖文化旅游发展有限公司	银行借款	300.00	2020/1/21-2021/1/20

担保方	被担保方	担保事项	担保余额 (万元)	担保期限
浙江长兴金融控股集团有限公司	泗安城西绿洲	银行借款	9,445.79	2020/1/19-2024/1/19
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴扬子鳄景区管理有限公司	银行借款	850.00	2020/1/21-2021/1/20
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴仙山湖旅游投资开发有限公司	银行借款	400.00	2020/1/21-2021/1/20
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴金钉子旅游发展有限公司	银行借款	400.00	2020/1/21-2021/1/20
浙江长兴金融控股集团有限公司	浙江长兴综合物流园区发展有限公司	银行借款	5,000.00	2020/2/26-2021/3/3
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴永隆建设开发有限公司	银行借款	6,000.00	2020/3/13-2025/3/13
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴城投水务有限公司	银行借款	4,400.00	2020/3/27-2021/3/27
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴申源村镇建设开发有限公司	银行借款	6,750.00	2020/3/30-2020/10/31
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴永恒市政建设有限公司	银行借款	8,100.00	2020/4/1-2022/12/30
浙江长兴金融控股集团有限公司	泗安绿洲污水	银行借款	4,500.00	2020/4/1-2035/3/24
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	银行借款	13,000.00	2020/4/2-2022/12/30
浙江长兴金融控股集团有限公司	浙江长兴综合物流园区发展有限公司	银行借款	5,000.00	2020/4/24-2021/4/23
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴万顺农业发展有限公司	银行借款	4,750.00	2020/5/19-2021/5/18
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴八都岕景区建设开发有限公司	银行借款	5,950.00	2020/5/27-2021/5/27
浙江长兴金融控股集团有限公司	长兴广播电视台网络有限公司	银行借款	3,400.00	2020/6/1-2020/12/10
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴和美农林有限公司	银行借款	5,950.00	2019/8/30-2020/8/31
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴永能建设发展有限公司	银行借款	6,750.00	2019/8/27-2020/8/31
浙江长兴环太湖经济	长兴洪湖投资开发有	银行借款	5,950.00	2020/3/30-2021/3/30

担保方	被担保方	担保事项	担保余额 (万元)	担保期限
投资开发有限公司	限公司			
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	银行借款	22,500.00	2017/4/7-2027/4/5
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	银行借款	10,500.00	2017/5/19-2027/4/5
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	银行借款	32,200.00	2017/4/28-2033/4/26
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交投集团投资集团有限公司	银行借款	12,300.00	2017/5/17-2033/5/13
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴永能建设发展有限公司	银行借款	17,500.00	2017/8/28-2020/8/28
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴永能建设发展有限公司	融资租赁	1,800.00	2017/10/10-2020/10/10
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴滨湖建设开发有限公司	融资租赁	18,137.13	2019/3/29-2024/2/28
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴交通投资集团有限公司	信托借款	20,000.00	2019/5/30-2020/11/30
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	融资租赁	12,573.31	2019/8/15-2024/8/15
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江百叶龙文化发展股份有限公司	银行借款	1,500.00	2019/11/21-2021/11/20
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴文化旅游发展集团有限公司	银行借款	18,000.00	2019/11/28-2034/11/27
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴滨湖建设开发有限公司	银行借款	5,000.00	2020/4/17-2023/4/14
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	浙江长兴综合物流园区发展有限公司	银行借款	4,732.20	2020/4/1-2023/3/1
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	长兴滨湖建设开发有限公司	银行借款	5,000.00	2020/6/2-2023/6/1
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴经鑫商贸管理有限公司	银行借款	4,500.00	2019/9/27- 2020/9/27
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴永成建设发展有限公司	银行借款	13,635.00	2017/8/1- 2023/8/1
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴永成建设发展有限公司	银行借款	3,500.00	2017/10/30- 2021/12/20

担保方	被担保方	担保事项	担保余额 (万元)	担保期限
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴众鑫轻纺工业园投资开发服务有限公司	银行借款	14,000.00	2018/1/31- 2021/1/29
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴永成建设发展有限公司	银行借款	5,000.00	2017/11/29- 2022/11/28
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴东湖实业有限公司	银行借款	34,000.00	2017/3/3- 2025/3/3
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴清泉水务有限公司	银行借款	9,849.00	2019/6/17- 2027/5/20
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴宏达水利建设发展有限公司	银行借款	5,000.00	2019/12/26- 2020/12/25
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴清泉水务有限公司	银行借款	5,000.00	2019/9/11- 2027/5/20
浙江太湖新城实业投资有限公司	长兴东湖实业有限公司	银行借款	2,550.00	2017/1/23- 2020/1/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴华兴化工有限公司	银行借款	45.00	2020/6/22- 2020/12/21
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴宝福织造股份有限公司	银行借款	90.00	2019/12/20- 2020/12/19
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴第二医院	银行借款	50.00	2019/7/19- 2020/12/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴第二医院	银行借款	650.00	2019/7/19- 2021/6/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	湖州鑫灿织造有限公司	银行借款	280.00	2019/7/29- 2020/7/28
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江湖州父子岭耐火集团有限公司	银行借款	260.00	2019/10/25- 2020/10/24
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴宇达玻璃制品有限公司	银行借款	300.00	2019/10/29- 2020/10/27
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江长安仁恒科技股份有限公司	银行借款	500.00	2019/11/27- 2020/11/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴煤山掌珠丝绸厂	银行借款	100.00	2019/12/31- 2020/12/25
长兴县诚信科技融资	长兴和为纺织有限公	银行借款	130.00	2019/12/31- 2020/12/25

担保方	被担保方	担保事项	担保余额 (万元)	担保期限
担保有限公司	司			
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴和为纺织有限公司	银行借款	130.00	2019/12/31- 2020/12/25
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴迪能建材有限公司	银行借款	190.00	2020/1/14- 2021/1/12
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴惠农水蜜桃专业合作社	银行借款	800.00	2020/1/17- 2021/1/16
长兴县诚信科技融资担保有限公司	银杏长廊自然风景区旅游发展有限公司	银行借款	1,000.00	2020/1/17- 2021/1/15
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴临潮园艺有限公司	银行借款	100.00	2020/1/10- 2020/12/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴临潮园艺有限公司	银行借款	100.00	2020/1/10- 2020/12/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴临潮园艺有限公司	银行借款	100.00	2020/1/10- 2021/6/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴临潮园艺有限公司	银行借款	100.00	2020/1/10- 2021/12/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴临潮园艺有限公司	银行借款	200.00	2020/1/10- 2022/6/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴临潮园艺有限公司	银行借款	200.00	2020/1/10- 2022/12/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴太湖能谷科技有限公司	银行借款	500.00	2020/2/28- 2021/2/27
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴华兴化工有限公司	银行借款	500.00	2020/3/18- 2021/3/15
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江超越动力科技股份有限公司	银行借款	370.00	2020/3/12- 2021/3/11
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江长兴创意生态农业发展有限公司	银行借款	200.00	2020/5/12- 2021/5/5
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴五果农业科技有限公司	银行借款	350.00	2020/5/29- 2021/5/28
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江长兴绿色动力能源科技有限公司	银行借款	500.00	2019/10/31- 2020/10/19
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江正宇玻璃有限公司	银行借款	100.00	2019/11/21- 2020/11/10

担保方	被担保方	担保事项	担保余额 (万元)	担保期限
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江长兴时代恒德园林置业有限公司	银行借款	100.00	2019/11/25- 2020/11/19
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江长安仁恒科技股份有限公司	银行借款	300.00	2019/8/14- 2020/8/14
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴强鑫纺织股份有限公司	银行借款	270.00	2019/9/18- 2020/9/18
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴东达纺织有限公司	银行借款	300.00	2019/11/7- 2020/11/7
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江科达饲料有限公司	银行借款	85.00	2019/6/14- 2020/12/11
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江长兴宏诚橡胶制品有限公司	银行借款	100.00	2019/11/29- 2020/11/20
长兴县诚信科技融资担保有限公司	浙江久鼎机械有限公司	银行借款	100.00	2020/1/16- 2021/1/15
长兴县诚信科技融资担保有限公司	唐宝荣	银行借款	70.00	2020/3/17- 2021/2/24
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴恒通彩印包装有限公司	银行借款	400.00	2020/6/2- 2021/6/1
长兴县诚信科技融资担保有限公司	长兴县永泰塑料包装厂	银行借款	300.00	2020/6/9- 2021/6/7
长兴县农业发展融资担保有限公司	浙江长兴时代恒德园林置业有限公司	银行借款	170.00	2019/8/16- 2020/8/14
长兴县农业发展融资担保有限公司	长兴临潮园艺有限公司	银行借款	500.00	2019/12/13- 2020/12/12
长兴县农业发展融资担保有限公司	浙江科达饲料有限公司	银行借款	75.00	2019/12/20- 2020/12/19
长兴县农业发展融资担保有限公司	浙江鑫祥新能源科技股份有限公司	银行借款	260.00	2019/11/28- 2020/11/27
长兴县农业发展融资担保有限公司	浙江翔发耐火材料有限公司	银行借款	70.00	2019/11/28- 2020/11/19
长兴县农业发展融资担保有限公司	浙江翔发耐火材料有限公司	银行借款	50.00	2019/11/28- 2020/11/19
长兴县农业发展融资担保有限公司	浙江长兴绿色动力能源科技有限公司	银行借款	500.00	2019/12/12- 2020/12/11
合计			591,837.43	

**3. 其他**

无

**十二、资产负债表日后事项**

截止财务报表报出日，本公司无重大资产负债表日后事项。

**十三、其他重要事项****1、前期会计差错更正**

无

**十四、母公司财务报表主要项目注释****1. 其他应收款****(1) 分类列示**

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,098,673,355.05	5,488,721,497.17
合计	5,098,673,355.05	5,488,721,497.17

**(2) 应收利息**

无

**(3) 应收股利**

无

**(4) 其他应收款****①分类披露**

类别	期末余额				账面价值	
	账面余额		坏账准备			
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		

单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,108,383,320.05	100.00	9,709,965.00	0.19	5,098,673,355.05
组合 1	4,914,184,020.05	96.20			4,914,184,020.05
组合 2	194,199,300.00	3.80	9,709,965.00	5.00	184,489,335.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	5,108,383,320.05	100.00	9,709,965.00	0.19	5,098,673,355.05

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,498,414,462.17	100.00	9,692,965.00	0.18	5,488,721,497.17
组合 1	5,304,555,162.17	96.47			5,304,555,162.17
组合 2	193,859,300.00	3.53	9,692,965.00	5.00	184,166,335.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	5,498,414,462.17	100.00	9,692,965.00	0.18	5,488,721,497.17

组合 1 中，其他应收款大额明细如下

单位名称	期末余额			
	金额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
浙江长兴金控控股股份有限公司	2,108,991,562.76			坏账可能性较小
浙江长利建设开发有限公司	800,000,000.00			坏账可能性较小
长兴永隆建设发展有限公司	494,069,109.00			坏账可能性较小
长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司	312,462,451.90			坏账可能性较小
浙江长兴经盛实业有限公司	270,500,000.00			坏账可能性较小

浙江太湖新城实业投资有限公司	249,993,350.00			坏账可能性较小
长兴鑫长贸易有限公司	240,920,927.56			坏账可能性较小
长兴长发建设开发有限公司	190,000,000.00			坏账可能性较小
其他	247,246,618.83			坏账可能性较小
合计	4,914,184,020.05			

## 组合 2 中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	194,199,300.00	9,709,965.00	5.00
合计	194,199,300.00	9,709,965.00	5.00

## ②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 17,000.00 元。

③本期实际核销的其他应收款情况：无

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江长兴金控控股股份有限公司	往来款	2,108,991,562.76	1 年以内、1-2 年	41.28	
浙江长利建设开发有限公司	股权转让款	800,000,000.00	1 年以内	15.66	
长兴永隆建设发展有限公司	往来款	494,069,109.00	1 年以内	9.67	
长兴雉城新兴城镇建设服务有限公司	往来款	312,462,451.90	1 年以内、1-2 年	6.12	
浙江长兴经盛实业有限公司	往来款	270,500,000.00	1 年以内	5.30	
合计		3,986,023,123.66		78.03	

⑤涉及政府补助的应收款项：无

⑥因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

⑦转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额：无

## 2. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司	9,551,664,395.56		9,551,664,395.56	8,088,664,395.56		8,088,664,395.56
对联营企业	6,886,911,347.24		6,886,911,347.24	6,067,543,675.25		6,067,543,675.25
合计	16,438,575,742.80		16,438,575,742.80	14,156,208,070.81		14,156,208,070.81

### (1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
浙江太湖融资实业投资有限公司	1,811,560,000.00			1,811,560,000.00		
浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	5,897,548,396.53	1,000,000,000.00		6,897,548,396.53		
长兴县诚信科技融资担保有限公司	150,434,047.34	63,000,000.00		213,434,047.34		
长兴县农业发展担保有限公司	129,121,951.69			129,121,951.69		
兴长(天津)商业保理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
长兴鑫长租赁有限公司		200,000,000.00		200,000,000.00		
浙江鑫长租赁有限公司		200,000,000.00		200,000,000.00		
合计	8,088,664,395.56	1,463,000,000.00		9,551,664,395.56		

### (2) 对联营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						

长兴城市建设投资集团有限公司	5,916,663,315.82	300,000,000.00		22,563,593.78		496,929,958.91
农丰源股份有限公司	150,880,359.43			-125,880.70		
小计	6,067,543,675.25	300,000,000.00		22,437,713.08		496,929,958.91

(继上表)

投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
长兴城市建设投资集团有限公司				6,736,156,868.51	
农丰源股份有限公司				150,754,478.73	
小计				6,886,911,347.24	

**3. 投资收益**

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	22,437,713.08	17,172,736.30
理财产品投资收益	2,740.27	
合计	22,440,453.35	17,172,736.30

**4. 其他**

无



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期：2020年8月27日

## 合并资产负债表

2020年6月30日

编制单位：长沙城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金	五、1	3,559,485,214.78	3,412,182,511.49	短期借款	五、16	1,648,516,704.78	749,622,484.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、2	610,680,882.06	159,524,473.02	应付票据	五、17	-	180,000,000.00
应收账款	五、3	214,464,223.17	260,838,306.80	应付账款	五、18	505,411,651.51	553,931,080.81
预付款项	五、4	4,357,248,489.74	4,315,698,589.04	预收款项	五、19	664,871,406.36	634,804,495.92
其他应收款	五、5	8,491,344,171.75	7,410,627,317.95	应付职工薪酬	五、20	88,606.55	193,686.31
存货	五、6	19,719,605,539.05	17,676,454,144.28	应交税费	五、21	31,455,959.35	33,767,444.19
持有待售资产				其他应付款	五、22	1,495,241,992.91	2,167,677,957.25
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	五、7	27,513,642.39	250,074,697.92	一年内到期的非流动负债	五、23	3,269,692,348.40	3,627,964,807.97
<b>流动资产合计</b>		<b>36,980,342,162.94</b>	<b>33,485,400,040.50</b>	其他流动负债	五、24	203,254,957.76	-
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		<b>7,818,533,627.62</b>	<b>7,947,961,956.72</b>
可供出售金融资产	五、8	86,644,972.74	81,214,972.74	<b>非流动负债：</b>			
持有至到期投资		-	-	长期借款	五、25	8,574,716,250.00	7,772,753,750.00
长期应收款		-	-	应付债券	五、26	4,729,362,852.43	4,132,360,123.99
长期股权投资	五、9	3,301,698,660.78	2,651,125,535.15	其中：优先股			
投资性房地产	五、10	3,086,956,700.00	3,086,956,700.00	永续债			
固定资产	五、11	686,779,440.32	688,880,136.25	长期应付款	五、27	2,017,098,223.25	1,711,322,756.26
在建工程	五、12	1,027,697,652.78	927,203,718.13	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
无形资产	五、13	4,115,541,532.19	4,172,594,978.56	递延所得税负债	五、15	173,995,427.64	173,995,427.64
开发支出				其他非流动负债	五、28	200,000,000.00	-
商誉				<b>非流动负债合计</b>		<b>15,695,172,753.32</b>	<b>13,790,432,057.89</b>
长期待摊费用	五、14	30,997,253.74	45,347,193.64	<b>负债合计</b>		<b>23,513,706,380.94</b>	<b>21,738,394,014.61</b>
递延所得税资产	五、15	19,553,375.42	15,613,629.54	<b>所有者权益：</b>			
其他非流动资产		-	15,000,000.00	实收资本	五、29	2,300,000,000.00	1,900,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,355,869,587.97</b>	<b>11,683,936,864.01</b>	其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、30	20,843,301,311.35	18,938,625,347.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五、31	422,259,979.85	422,259,979.85
				专项储备			
				盈余公积	五、32	210,315,911.00	210,315,911.00
				未分配利润	五、33	2,045,825,158.50	1,959,341,472.10
				归属于母公司所有者权益合计		25,821,702,360.70	23,430,542,710.69
				少数股东权益		803,009.27	400,179.21
				<b>所有者权益合计</b>		<b>25,822,505,369.97</b>	<b>23,430,942,889.90</b>
<b>资产总计</b>		<b>49,336,211,750.91</b>	<b>45,169,336,904.51</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>49,336,211,750.91</b>	<b>45,169,336,904.51</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并利润表

2020年1-6月

编制单位：长兴城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>1,282,291,504.86</b>	<b>649,171,670.17</b>
其中：营业收入	五、34	1,282,291,504.86	649,171,670.17
<b>二、营业总成本</b>		<b>1,611,289,295.10</b>	<b>697,358,578.54</b>
其中：营业成本	五、34	1,345,640,541.85	556,504,600.52
税金及附加	五、35	6,313,238.88	6,856,415.07
销售费用		3,985,178.17	1,303,699.76
管理费用		34,841,016.05	24,999,894.16
研发费用			
财务费用	五、36	220,509,320.15	107,693,969.03
其中：利息费用		305,366,325.08	194,319,981.02
利息收入		131,068,992.82	96,721,446.36
加：其他收益	五、37	289,265,098.93	140,135,839.77
投资收益（损失以“-”号填列）	五、38	135,546,715.95	-6,907,756.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		131,283,938.17	-6,907,756.53
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、39	-10,447,442.83	-2,568,678.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、40	-	44,375.85
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>85,366,581.81</b>	<b>82,516,872.44</b>
加：营业外收入	五、41	844,650.41	158,766.74
减：营业外支出	五、42	2,194,978.06	2,509,169.43
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>84,016,254.16</b>	<b>80,166,469.75</b>
减：所得税费用	五、43	-2,470,262.30	4,746,043.79
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>86,486,516.46</b>	<b>75,420,425.96</b>
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		86,486,516.46	75,420,425.96
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		86,483,686.40	74,610,561.49
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,830.06	809,864.47
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-	-
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
.....		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
(4) 现金流量套期储备		-	-
(5) 外币财务报表折算差额		-	-
(6) 固定资产及无形资产转换为投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部分		-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
<b>七、综合收益总额</b>		<b>86,486,516.46</b>	<b>75,420,425.96</b>
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		86,483,686.40	74,610,561.49
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		2,830.06	809,864.47
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2020年1-6月

编制单位：长兴城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,364,877,560.83	309,883,800.01
收到的税费返还		3,715,181.57	
收到其他与经营活动有关的现金		2,138,943,331.02	1,884,244,427.09
经营活动现金流入小计		3,507,536,073.42	2,194,128,227.10
购买商品、接受劳务支付的现金		1,654,330,447.96	1,169,011,604.31
支付给职工以及为职工支付的现金		5,595,258.11	9,639,425.55
支付的各项税费		19,798,129.55	18,630,174.04
支付其他与经营活动有关的现金		2,988,066,082.40	996,141,500.45
经营活动现金流出小计		4,667,789,918.02	2,193,422,704.35
经营活动产生的现金流量净额		-1,160,253,844.60	705,522.75
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		200,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		4,262,777.78	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	116,770.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		123,750,840.05	-
投资活动现金流入小计		328,013,617.83	116,770.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		109,970,181.25	6,274,498.96
投资支付的现金		-	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		109,970,181.25	106,274,498.96
投资活动产生的现金流量净额		218,043,436.58	-106,157,728.96
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		400,400,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		400,000.00	-
取得借款收到的现金		4,966,062,035.47	3,986,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		310,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		5,676,462,035.47	3,986,990,000.00
偿还债务支付的现金		3,859,743,381.04	1,553,866,784.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		603,265,643.12	209,668,821.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		24,439,900.00	619,190,000.00
筹资活动现金流出小计		4,487,448,924.16	2,382,725,606.00
筹资活动产生的现金流量净额		1,189,013,111.31	1,604,264,394.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		246,802,703.29	1,498,812,187.79
加：期初现金及现金等价物余额		1,533,182,511.49	578,948,962.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,779,985,214.78	2,077,761,150.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表  
2020年1-6月

编制单位：长兴县建设投资集团有限公司

单位：元 人民币

项目	归属于母公司所有者权益									本年金额				
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	1,900,000,000.00	-	-	-	-	18,938,625,147.74	-	422,259,979.85	-	210,315,911.00	1,959,341,472.10	23,430,542,710.69	400,179.21	23,430,942,889.90
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,900,000,000.00	-	-	-	-	18,938,625,147.74	-	422,259,979.85	-	210,315,911.00	1,959,341,472.10	23,430,542,710.69	400,179.21	23,430,942,889.90
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	400,000,000.00	-	-	-	-	1,904,675,963.61	-	-	-	86,483,686.40	2,391,159,650.01	402,830,016	2,391,562,480.07	
(一)综合收益总额										86,483,686.40		2,830,06	86,486,516.46	
(二)所有者投入和减少资本											2,304,675,963.61	400,000,000.00	2,305,075,963.61	
1. 所有者投入的普通股	400,000,000.00	-	-	-	-	1,904,675,963.61	-	-	-		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他						1,904,675,963.61	-	-	-	1,904,675,963.61		1,904,675,963.61	1,904,675,963.61	
(三)利润分配						-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四)所有者权益内部结转						-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本														
2. 盈余公积转增资本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
(五)专项储备						-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六)其他														
四、本期期末余额	2,300,000,000.00	-	-	-	-	20,843,301,311.35	-	422,259,979.85	-	210,315,911.00	2,045,825,158.50	25,821,702,360.70	803,009.27	25,822,505,369.97

法定代表人：

王建伟

主管会计工作负责人：

王建伟

会计师负责人：

王建伟



## 合并所有者权益变动表

2020年1-6月

编制单位：长兴县建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

上年金额								
归属于母公司所有者权益								
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期初余额	1,300,000,000.00	-	-	13,403,949,229.82	-	-	172,510,427.58	1,705,509,247.27
加：会计政策变更						4,765,472.33	42,889,251.05	47,654,723.38
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年期初余额	1,300,000,000.00	-	-	13,403,949,229.82	-	-	177,275,899.91	1,748,398,498.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	600,000,000.00	-	-	5,534,676,117.92	-	422,259,979.85	33,040,011.09	210,942,973.78
(一) 综合收益总额						422,259,979.85	-	245,732,984.87
(二) 所有者投入和减少资本	600,000,000.00	-	-	5,534,676,117.92	-	-	-	6,134,676,117.92
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00							600,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他				5,534,676,117.92				5,534,676,117.92
(三) 利润分配				-	-	33,040,011.09	-34,790,011.09	-133,340,555.00
1. 提取盈余公积						33,040,011.09	-33,040,011.09	-1,750,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配							-1,750,000.00	-1,750,000.00
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转				-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他								
(五) 现金股利				-	-	-	-	-
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期期末余额	1,900,000,000.00	-	-	18,938,625,347.74	-	422,259,979.85	210,315,911.00	1,959,341,472.10
								23,430,542,710.69
								400,179.21
								23,430,942,889.90

法定代表人：主管会计工作负责人：会计机构负责人：

母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：长春城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>				<b>流动负债：</b>			
货币资金		2,047,856,126.15	2,011,154,395.44	短期借款		910,000,000.00	50,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产				衍生金融负债		-	-
应收票据	十五、1	400,000,000.00	51,400,000.00	应付票据		-	180,000,000.00
应收账款	十五、2	192,584,716.06	190,988,627.17	应付账款		151,828,800.39	162,023,720.49
预付款项		5,394,011,637.43	5,392,732,237.43	预收款项		294,716,000.00	380,970,000.00
其他应收款	十五、3	7,127,571,312.40	6,344,564,861.84	应付职工薪酬		-	-
存货		9,819,396,345.84	9,447,896,245.44	应交税费		3,832,487.73	3,832,487.73
持有待售资产		-	-	其他应付款		4,292,991,055.62	3,217,281,728.78
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产		2,251,934.46	200,514,126.52	一年内到期的非流动负债		2,809,261,402.92	2,997,970,872.76
<b>流动资产合计</b>		24,983,672,072.34	23,639,250,493.84	<b>其他流动负债</b>		-	-
<b>非流动资产：</b>				<b>流动负债合计</b>		8,462,629,746.66	6,992,078,809.76
可供出售金融资产		80,014,972.74	81,214,972.74	<b>非流动负债：</b>			
持有至到期投资		-	-	长期借款		4,921,987,500.00	5,355,775,000.00
长期应收款		-	-	应付债券		4,729,362,852.43	4,132,360,123.99
长期股权投资	十五、4	5,677,556,339.21	4,743,985,390.87	其中：优先股			
投资性房地产		765,212,400.00	765,212,400.00	永续债			
固定资产		11,477,094.44	13,238,927.76	长期应付款		820,161,729.45	833,925,615.86
在建工程		917,209,000.00	890,000,000.00	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
无形资产		3,908,132,801.51	3,974,446,356.67	递延所得税负债		26,049,432.80	26,049,432.80
开发支出		-	-	其他非流动负债		200,000,000.00	-
商誉		-	-	<b>非流动负债合计</b>		10,697,561,514.68	10,348,110,172.65
长期待摊费用		28,765,622.93	32,602,416.67	<b>负债合计</b>		19,160,191,261.34	17,340,188,982.41
递延所得税资产		9,078,623.65	7,359,173.24	<b>所有者权益：</b>			
其他非流动资产		-	-	实收资本		2,300,000,000.00	1,900,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>		11,397,446,854.48	10,508,059,637.95	其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积		12,819,712,039.35	12,819,712,039.35
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		210,315,911.00	210,315,911.00
				未分配利润		1,890,899,715.13	1,877,093,199.03
				<b>所有者权益合计</b>		17,220,927,665.48	16,807,121,149.38
<b>资产总计</b>		36,381,118,926.82	34,147,310,131.79	<b>负债和所有者权益总计</b>		36,381,118,926.82	34,147,310,131.79

法定代表人：

赵海波

主管会计工作负责人：

郑海川

会计机构负责人：

赵海波

## 母公司利润表

2020年1-6月

编制单位：长兴城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十五、5	335,662,477.62	238,573,987.59
减：营业成本	十五、5	370,087,133.59	188,765,882.32
税金及附加		2,458,314.81	1,617,005.41
销售费用		-	-
管理费用		15,533,539.85	13,617,708.86
研发费用		-	-
财务费用		138,604,030.73	61,465,521.28
其中：利息费用		236,749,036.08	142,472,557.25
利息收入		120,480,201.76	89,731,661.45
加：其他收益		201,505,181.57	140,135,839.77
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、6	10,253,726.12	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		5,990,948.34	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,877,801.64	-64,002.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,860,564.69	113,179,706.88
加：营业外收入		35,200.00	16,697.70
减：营业外支出		1,808,699.00	2,277,542.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		12,087,065.69	110,918,862.26
减：所得税费用		-1,719,450.41	-16,000.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,806,516.10	110,934,862.92
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,806,516.10	110,934,862.92
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
.....		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期储备		-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		13,806,516.10	110,934,862.92
七、每股收益		-	-
(一)基本每股收益(元/股)		-	-
(二)稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2020年1-6月

编制单位：长兴城市建设投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		235,040,166.50	111,847,768.75
收到的税费返还		3,715,181.57	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,129,927,614.45	2,177,051,993.60
经营活动现金流入小计		2,368,682,962.52	2,288,899,762.35
购买商品、接受劳务支付的现金		745,929,275.37	104,491,226.39
支付给职工以及为职工支付的现金		1,053,270.29	7,027,911.71
支付的各项税费		2,749,576.91	2,401,734.20
支付其他与经营活动有关的现金		1,485,571,058.17	1,320,277,722.42
经营活动现金流出小计		2,235,303,180.74	1,434,198,594.72
经营活动产生的现金流量净额		<b>133,379,781.78</b>	<b>854,701,167.63</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		200,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		4,262,777.78	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		204,262,777.78	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,343,139.13	42,020.00
投资支付的现金		927,580,000.00	200,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		954,923,139.13	200,142,020.00
投资活动产生的现金流量净额		<b>-750,660,361.35</b>	<b>-200,142,020.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		400,000,000.00	-
取得借款收到的现金		2,654,160,413.94	1,434,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		3,254,160,413.94	1,434,500,000.00
偿还债务支付的现金		2,189,137,301.31	553,947,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		399,560,802.35	111,695,181.89
支付其他与筹资活动有关的现金		11,480,000.00	400,000,000.00
筹资活动现金流出小计		2,600,178,103.66	1,065,642,681.89
筹资活动产生的现金流量净额		<b>653,982,310.28</b>	<b>368,857,318.11</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>36,701,730.71</b>	<b>1,023,416,465.74</b>
加：期初现金及现金等价物余额		711,154,395.44	307,068,247.13
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>747,856,126.15</b>	<b>1,330,484,712.87</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表  
2020年1-6月



编制单位：长沙城市建设投资集团有限公司 编制日期：2020年6月30日 单位：人民币

项目	本年金额						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	1,900,000,000.00	-	-	12,819,712,039.35	-	-	210,315,911.00	1,877,093,199.03
加：会计政策变更								16,807,121,149.38
前期差错更正								-
其他								-
二、本年期初余额	1,900,000,000.00	-	-	12,819,712,039.35	-	-	210,315,911.00	1,877,093,199.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	400,000,000.00	-	-	-	-	-	-	13,806,516.10
(一)综合收益总额								13,806,516.10
(二)所有者投入和减少资本	400,000,000.00	-	-	-	-	-	-	400,000,000.00
1.所有者投入的普通股	400,000,000.00							400,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者(或股东)的分配								-
3.其他								-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本								-
2.盈余公积转增资本								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取								-
2.本期使用								-
(六)其他	2,300,000,000.00	-	-	12,819,712,039.35	-	-	210,315,911.00	1,890,899,715.13
四、本期期末余额	2,300,000,000.00	-	-	12,819,712,039.35	-	-	210,315,911.00	17,220,927,665.48

法定代表人：

王伟光

主管会计工作负责人：王伟光 会计机构负责人：王伟光



母公司所有者权益变动表  
2020年1-6月

编制单位：长兴县投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,300,000,000.00	-	-	-	9,011,345,639.06	-	-	-	172,510,427.58	1,537,593,848.20	12,021,449,914.84
加：会计政策变更									4,765,472.33	42,889,251.05	47,654,723.38
前期差错更正									-	-	-
其他											-
二、本年期初余额	1,300,000,000.00	-	-	-	9,011,345,639.06	-	-	-	177,275,899.91	1,580,483,099.25	12,069,104,638.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	600,000,000.00	-	-	-	3,808,366,400.29	-	-	-	33,040,011.09	296,610,099.78	4,738,016,511.16
(一)综合收益总额										330,400,110.87	330,400,110.87
(二) 所有者投入和减少资本	600,000,000.00	-	-	-	3,808,366,400.29	-	-	-	-	4,408,366,400.29	-
1. 所有者投入的普通股	600,000,000.00	-	-	-						600,000,000.00	-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
(三) 利润分配	-	-	-	-					33,040,011.09	-33,790,011.09	3,808,366,400.29
1. 提取盈余公积										-33,040,011.09	-750,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配										-750,000.00	-750,000.00
3. 其他											-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-							-
1. 资本公积转增资本											-
2. 盈余公积转增资本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他											-
(五) 少数股东权益变动	-	-	-	-							-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
(六) 其他	1,900,000,000.00	-	-	-	12,819,712,039.35	-	-	-	210,315,911.00	1,877,093,199.03	16,807,121,149.38
四、本期期末余额	1,900,000,000.00	-	-	-							

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王海波

# 长兴城市建设投资集团有限公司

## 财务报表附注

截止 2020 年 6 月 30 日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

---

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

长兴城市建设投资集团有限公司(以下简称公司)是根据 2007 年 3 月 21 日由长兴县人民政府出具的长建[2007]34 号政府抄告单组建的国有独资企业，公司设立注册资本人民币 50000 万元，实收资本人民币 50000 万元，由长兴县城市建设发展中心以货币资金出资 15000 万元，土地使用权出资 35000 万元，已经由湖州立天会计师事务所出具了湖立会（验）字[2007]第 080 号验资报告。

2009 年公司申请增加注册资本 50000 万元，由长兴县城市建设发展中心以货币资金出资 15000 万元，土地使用权出资 35000 万元，已经由湖州立天会计师事务所出具了湖立会（验）字[2009]第 041 号验资报告。变更后注册资本人民币 10 亿元，实收资本 10 亿元。

2011 年根据公司股东会决议和修改后的公司章程，公司新增股东浙江长兴金融控股集团有限公司，同时申请增加注册资本 30000 万元，由新增股东浙江长兴金融控股集团有限公司以货币资金出资 10000 万元，土地使用权出资 20000 万元，已经由湖州立天会计师事务所出具了湖立会（验）字[2011]第 068 号验资报告。变更后公司注册资本人民币 13 亿元，实收资本人民币 13 亿元，其中长兴县城市建设发展中心出资人民币 10 亿元，持有 76.92% 股权，浙江长兴金融控股集团有限公司出资人民币 3 亿元，持有 23.08% 股权。

2017 年本公司由原名称长兴城市建设有限公司变更为长兴城市建设投资集团

有限公司。

2019年11月，根据公司股东会决议和修改后的公司章程，长兴县城市建设发展中心增加注册资本30000万元，由长兴县城市建设发展中心以货币资金出资30000万元。变更后公司注册资本人民币16亿元，实收资本人民币16亿元，其中长兴县城市建设发展中心出资人民币13亿元，持有81.25%股权，浙江长兴金融控股集团有限公司出资人民币3亿元，持有18.75%股权。

2019年12月，根据长兴县人民政府办公室抄告单（长办第36号）文件，将长兴县城市建设发展中心持有的本公司81.25%股权无偿划转给长兴县人民政府国有资产监督管理办公室，变更后增加注册资本70000万元，其中由长兴县人民政府国有资产监督管理办公室以货币资金出资40000万元，由浙江长兴金融控股集团有限公司以货币资金出资30000万元。变更后公司注册资本人民币23亿元，实收资本人民币19亿元，其中长兴县人民政府国有资产监督管理办公室出资人民币16亿元，持有73.91%股权，浙江长兴金融控股集团有限公司出资人民币3亿元，持有26.09%股权。

2020年3月，长兴县人民政府国有资产监督管理办公室以货币资金出资10000万元。2020年6月，浙江长兴金融控股集团有限公司以货币资金出资30000万元。增资后公司注册资本人民币23亿元，实收资本人民币23亿元，其中长兴县人民政府国有资产监督管理办公室出资人民币17亿元，持有73.91%股权，浙江长兴金融控股集团有限公司出资人民币6亿元，持有26.09%股权。

公司注册地：浙江省湖州市长兴县龙山街道兴国商务楼1幢1206室；法定代表人：武旭波。统一社会信用代码：913305227996485876

经营范围：城市基础设施建设；城市公用设施建设；实业投资，土地整理和土地开发，建筑材料销售。（以上范围涉及资质管理的，凭有效资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务报表批准报出日：本财务报表已经本公司董事会于2020年8月25日决议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

### (1) 本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	浙江滨河实业有限公司	滨河实业	100	
2	浙江莱润文化发展有限公司	莱润文化		100
3	长兴东鱼坊历史文化街区管理有限公司	东鱼坊		100
4	长兴莱畅城市设施管理有限公司	莱畅设施		100
5	浙江莱尚信息科技有限公司	莱尚信息		60
6	长兴教育发展有限公司	教育发展		100
7	长兴县金陵高级中学	金陵高中		100
8	长兴县实验中学	实验中学		100
9	长兴县实验小学	实验小学		100
10	长兴县第二实验小学	第二实验小学		100
11	浙江长兴龙新建设发展有限公司	龙新建设		100
12	长兴县民福投资发展有限公司	民福投资		100
13	长兴建恒建设有限公司	建恒建设	100	
14	长兴建信土地开发有限公司	建信土地	100	
15	长兴清泉水务有限公司	清泉水务	100	
16	长兴林城清泉水务有限公司	林城清泉		100
17	长兴建设房屋开发有限公司	长兴房开	51.05	48.95
18	浙江莱硕科技有限公司	莱硕科技	100	
19	长兴建鑫商业经营管理有限公司	建鑫商业	100	
20	长兴恒途实业有限公司	恒途实业		100
21	长兴联信房屋拆迁有限公司	联信房屋		100
22	长兴金盛建设开发有限公司	金盛建设		100
23	长兴金鼎建设开发有限公司	金鼎建设		100
24	长兴虹溪污水处理有限公司	虹溪污水		100
25	长兴虹兴建设开发服务有限公司	虹兴建设		100
26	长兴虹美村镇建设开发有限公司	虹美村镇建设		100
27	长兴虹韵农业开发有限公司	虹韵农业		100

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
28	长兴农园新景文化旅游发展有限公司	农园新景		100
29	长兴永成建设发展有限公司	永成建设		100
30	长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司	林城投资服务		100
31	长兴林城兴林农业发展有限公司	林城兴林农业		100
32	浙江建欣商贸有限公司	建欣商贸		100
33	浙江丽恒城市运营管理有限公司	丽恒城市运营		100
34	长兴丽恒超市有限公司	丽恒超市		100

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

## (2) 本公司本期合并财务报表范围变化

### 本期新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	本期纳入合并范围原因
1	长兴永成建设发展有限公司	永成建设	非同一控制
2	长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司	林城投资服务	非同一控制
3	长兴林城兴林农业发展有限公司	林城兴林农业	非同一控制
4	浙江建欣商贸有限公司	建欣商贸	新设合并
5	浙江丽恒城市运营管理有限公司	丽恒城市运营	新设合并
6	长兴丽恒超市有限公司	丽恒超市	新设合并

### 本期减少子公司：

无

本期新增及减少子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

## 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年（12 个月）。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### （1）同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

## (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### (2) 合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### (3) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

#### A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

#### B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合

并现金流量表。

②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

#### (4) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

### (5) 特殊交易的会计处理

#### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

#### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

##### A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所对应的持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，长期股权投资的初始成本与支付对价的账面价值的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，本公司对子公司的长期股权投资初始成本按照对子公司累计持股比例计算的对被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额确定，初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。同时编制合并日的合并财务报表，并且本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，本公司所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

本公司在合并财务报表中，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制合并财务报表时，以不早于合并方和被合并方处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入合并方合并财务报表的比较报表中，并将合并增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。因合并方的资本公积（资本溢价或股本溢价）余额不足，被合并方在合并前实现的留存收益中归属于合并方的部分在合并财务报表中未予以全额恢复的，本公司在报表附注中对这一情况进行说明，包括被合并方在合并前实现的留存收益金额、归属于本公司的金额及因资本公积余额不足在合并资产负债表中未转入留存收益的金额等。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期

间的期初留存收益。

#### B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得子公司控制权的交易进行处理。在个别财务报表中，在合并日之前的每次交易中，股权投资均确认为长期股权投资且其初始投资成本按照所支付对价的公允价值确定。在后续计量时，长期股权投资按照成本法核算，但不涉及合并财务报表编制问题。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上新增投资成本（进一步取得股份所支付对价的公允价值）之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。在合并财务报表中，初始投资成本与对子公司可辨认净资产公允价值所享有的份额进行抵销，差额确认为商誉或计入合并当期损益。

不属于“一揽子交易”的，在合并日之前的每次交易中，投资方所发生的每次交易按照所支付对价的公允价值确认为金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或可供出售金融资产）或按照权益法核算的长期股权投资。在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的股权投资（金融资产或按照权益法核算的长期股权投资）的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算长期股权投资的初始成本。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

#### ③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本

公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉（注：如果原企业合并为非同一控制下的且存在商誉的）。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

此外，与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，则在丧失对子公司控制权之前的各项交易，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；其中，对于丧失控制权之前每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后

子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

### (1) 外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

### (2) 资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

### (3) 外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

## 10. 金融工具

### (1) 金融资产的分类

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### ②持有至到期投资

主要是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司具有明确意图和能力持有至到期的国债、公司债券等。这类金融资产按照取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付价款中包含的已到付息期但尚未发放的债券利息，单独确认为应收项目。持有至到期投资在持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### ③应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

#### ④可供出售金融资产

主要是指本公司没有划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项的金融资产。可供出售金融资产按照取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利，单独确认为应收项目。可供出售金融资产持有期间取得的利息或现金股利计入投资收益。

可供出售金融资产是外币货币性金融资产的，其形成的汇兑损益应当计入当期

损益。采用实际利率法计算的可供出售债务工具投资的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。资产负债表日，可供出售金融资产以公允价值计量，且其变动计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间差额计入投资收益；同时，将原计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

### **(2) 金融负债的分类**

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

### **(3) 金融资产的重分类**

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，本公司将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十六条所指的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，本公司应当将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量，但在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将该金融资产划分为持有至到期投资。

重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

### **(4) 金融负债与权益工具的区分**

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

## （5）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

- A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；
- B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损

益的金融负债。

#### (6) 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### (8) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法

①金融资产发生减值的客观证据：

A.发行方或债务人发生严重财务困难；

B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

- C. 债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D. 债务人可能倒闭或进行其他财务重组；
- E. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- F. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- G. 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- H. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- I. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

②金融资产的减值测试（不包括应收款项）

A. 持有至到期投资减值测试

持有至到期投资发生减值时，将该持有至到期投资的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

即使合同条款因债务方或金融资产发行方发生财务困难而重新商定或修改，在确认减值损失时，仍用条款修改前所计算的该金融资产的原实际利率计算。

对持有至到期投资确认减值损失后，如有客观证据表明该持有至到期投资价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

持有至到期投资发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

#### B.可供出售金融资产减值测试

在资产负债表日本公司对可供出售金融资产的减值情况进行分析，判断该项金融资产公允价值是否持续下降。通常情况下，如果可供出售金融资产的期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%，或者持续下跌时间已达到或超过 12 个月，在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，可以认定该可供出售金融资产已发生减值，确认减值损失。可供出售金融资产发生减值的，在确认减值损失时，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入资产减值损失。

可供出售债务工具金融资产是否发生减值，可参照上述可供出售权益工具投资进行分析判断。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

可供出售债务工具金融资产发生减值后，利息收入按照确定减值损失时对未来现金流量进行折现采用的折现率作为利率计算确认。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

### （9）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

### ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将金额为 100 万元以上（含）的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低

于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

### **(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项**

确定组合的依据：

组合 1：按信用风险特征组合后该组合的风险较小的，单独测试未发生减值的重大应收款项。

组合 2：除组合 1 外的应收款项。

按组合计提坏账准备的计提方法：

组合 1：由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备。

组合 2：余额百分比法。

采用余额百分比法计提坏账准备的

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
组合 2：余额百分比法组合	5.00	5.00

### **(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项**

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

## **12. 存货**

### **(1) 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括开发成本、土地资产等。

### **(2) 发出存货的计价方法**

开发用土地按取得时的实际成本入帐。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入帐，待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入帐，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按实际成本入帐，按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

公共配套设施按实际成本入帐。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本分配计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

存货中对应的城建项目资金除由财政拨付以外，其他资金由公司代为筹措融资，相应的融资费用(专门借款利息支出扣减专门借款未拨付前的存款利息收入)与财政拨付款一并记入“存货”科目核算。全部资产在相关手续未办妥前，暂不进行账务处理。

### **(3) 存货的盘存制度**

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### **(4) 存货跌价准备的计提方法**

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现

净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### （5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

## 13. 持有待售的非流动资产或处置组

### （1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他

划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### **(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量**

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

### **(3) 列报**

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## **14. 长期股权投资**

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### （1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

### （2）初始投资成本确定

#### ① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资

本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(2) 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### (3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值

与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 15. 投资性房地产

### (1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权。
- ③已出租的建筑物。

### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，而且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而能够对投资性房地产的公允价值作出合理估计，因此本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

## 16. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

### (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20、30、50	5.00	4.75、3.17、1.90
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00--31.67
运输工具	年限平均法	4	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	19.00--31.67
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
专用设备	年限平均法	8-10	5.00	9.50--11.88
其他设备	年限平均法	5-20	5.00	4.75--19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 17. 在建工程

- (1) 在建工程以立项项目分类核算。
- (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

- (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

## （2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 无形资产

### （1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### （2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	20年	法定使用权
财务软件	5、10年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
特许经营权	30年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

### (4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有

能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 20. 长期资产减值

### (1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### (2) 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

### (3) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

#### (4) 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

#### (5) 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- ①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- ②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；
- ③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

#### (6) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或

者资产组这组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

## 21. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项目	摊销年限
融资顾问服务费	按合同服务期限，服务费按照服务期间分摊
装修费	5年
租赁费	10年
维修费	3年
其他	10年

## 22. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

### （1）短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### （2）离职后福利的会计处理方法

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## ②设定受益计划

### A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

### B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

### C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

### D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

(a) 精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

(b) 计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

(c) 资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

- ①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

- ②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- A.服务成本；
- B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 23. 预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ①该义务是本公司承担的现时义务；
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24. 收入确认原则和计量方法

### (1) 销售商品收入

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### (2) 提供劳务收入

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ② 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### **(3) 让渡资产使用权收入**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定

#### **(4) 建造合同收入**

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

#### **(5) 本公司收入具体确认方法**

### 1) 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该项目实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且该项目有关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该房屋实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且该房屋有关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### 2) 受托代建项目收入

公司承建基础设施项目，在该项目完成后，公司按项目成本及项目成本的一定比例确认固定收益率与委托单位进行收益结算。

### 3) 土地开发整理业务收入

在土地拆迁整理已经完成、土地储备并已出让，即土地拆迁整理劳务所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已转让的拆迁整理土地实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

### 4) 贸易收入

在将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

### 5) 其他业务收入

根据相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益能够流入企业，与收入相关的成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

## 25. 政府补助

### (1) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

### (2) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### (3) 政府补助的会计处理

#### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本

公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 26. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### （1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回;
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额;

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### **(2) 递延所得税负债的确认**

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A.商誉的初始确认；
- B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### **(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认**

#### **①与企业合并相关的递延所得税负债或资产**

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通

常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表

中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

#### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

### 27. 经营租赁和融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内

按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

### **(2) 融资租赁的会计处理方法**

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

## **28. 重要会计政策和会计估计的变更**

### **(1) 重要会计政策变更**

本报告期内，本公司无重要会计政策变更。

### **(2) 重要会计估计变更**

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## **四、税项**

### **1. 主要税种及税率**

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	88,449.98	91,548.20
银行存款	3,559,368,345.81	3,412,063,368.47
其他货币资金	28,418.99	27,594.82
合计	3,559,485,214.78	3,412,182,511.49
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：期末货币资金受限情况见附注五、44 披露

### 2. 应收票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑票据	610,680,882.06	159,524,473.02
合计	610,680,882.06	159,524,473.02

①期末公司已质押的应收票据

无

②期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	56,705,896.50	413,106,704.78
合计	56,705,896.50	413,106,704.78

③期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

### 3. 应收账款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	215,616,006.13	99.69	1,151,782.96	0.53	214,464,223.17
组合 1	192,580,347.01	89.04			192,580,347.01
组合 2	23,035,659.12	10.65	1,151,782.96	5.00	21,883,876.16
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	660,000.00	0.31	660,000.00	100.00	
合计	216,276,006.13	100.00	1,811,782.96	0.84	214,464,223.17

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	264,514,824.10	99.75	3,676,517.30	1.39	260,838,306.80
组合 1	190,984,478.12	72.02			190,984,478.12
组合 2	73,530,345.98	27.73	3,676,517.30	5.00	69,853,828.68
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	660,000.00	0.25	660,000.00	100.00	
合计	265,174,824.10	100.00	4,336,517.30	1.64	260,838,306.80

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无

组合 1 中，应收账款大额明细如下

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收款金额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由

长兴县住房和城乡建设局	190,984,258.12			根据实际损失率确定
合计	190,984,258.12			

组合 2 中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	23,035,659.12	1,151,782.96	5.00
合计	23,035,659.12	1,151,782.96	5.00

(续上表)

余额百分比	期初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	73,530,345.98	3,676,517.30	5.00
合计	73,530,345.98	3,676,517.30	5.00

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 112,887.20 元，本期转回坏账准备金额 2,637,621.54 元。

③按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
长兴县住房和城乡建设局	190,984,258.12	88.31	
浙江同泰建设集团有限公司	3,990,494.00	1.85	199,524.70
浙江长兴荣欣建设工程有限公司	3,963,549.38	1.83	198,177.47
浙江长城建设集团物资有限公司	2,729,656.73	1.26	136,482.84
杭州恒楼建设有限公司	1,696,662.16	0.78	84,833.11
合计	203,364,620.39	94.03	619,018.12

④因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

⑤转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

#### 4. 预付款项

##### (1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	54,431,766.98	1.25	324,623,864.85	7.52
1至2年	311,741,998.57	7.15	100,151,155.00	2.32
2至3年	100,151,155.00	2.30	1,975,458,652.76	45.77
3年以上	3,890,923,569.19	89.30	1,915,464,916.43	44.39
合计	4,357,248,489.74	100.00	4,315,698,589.04	100.00

本公司账龄超过1年且金额重要的预付款项，未及时结算的主要原因系工程未竣工结算。

##### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额 合计数的比例(%)
长兴丽城建设发展有限公司	4,027,282,265.43	92.43
浙江长兴永盛水利建设开发有限公司	210,000,000.00	4.82
浙江长兴诺伯特自动化设备有限公司	37,000,000.00	0.85
长兴县振宇房屋开发有限公司	32,838,110.00	0.75
长兴县永兴建设开发有限公司	21,493,840.00	0.49
合计	4,328,614,215.43	99.34

#### 5. 其他应收款

##### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,491,344,171.75	7,410,627,317.95
合计	8,491,344,171.75	7,410,627,317.95

注：上表中的其他应收款是指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

(2) 应收利息

无

(3) 应收股利

无

(4) 其他应收款

①分类披露

类别	期末余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	43,619,204.73	0.51	43,619,204.73	100.00			
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,524,145,155.45	99.45	32,800,983.70	0.38	8,491,344,171.75		
组合 1	7,868,125,481.76	91.80			7,868,125,481.76		
组合 2	656,019,673.69	7.65	32,800,983.70	5.00	623,218,689.99		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	3,066,316.00	0.04	3,066,316.00	100.00			
合计	8,570,830,676.18	100.00	79,486,504.43	0.93	8,491,344,171.75		

(续上表)

类别	期初余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	43,619,204.73	0.58	43,619,204.73	100			
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	7,425,144,583.79	99.38	14,517,265.84	0.20	7,410,627,317.95		
组合 1	7,134,799,267.43	95.49			7,134,799,267.43		
组合 2	290,345,316.36	3.89	14,517,265.84	5.00	275,828,050.52		

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	3,066,316.00	0.04	3,066,316.00	100	
合计	7,471,830,104.52	100	61,202,786.57	0.82	7,410,627,317.95

## 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江长兴云宇实业投资有限公司	16,800,000.00	16,800,000.00	100.00	收回可能性很小
长兴雄盛物资贸易有限公司	10,419,204.73	10,419,204.73	100.00	收回可能性很小
赵国强	8,400,000.00	8,400,000.00	100.00	收回可能性很小
长兴县振宇物资贸易有限公司	3,500,000.00	3,500,000.00	100.00	收回可能性很小
浙江长兴伯强物资贸易有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00	100.00	收回可能性很小
合计	43,619,204.73	43,619,204.73	100.00	

## 组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	656,019,673.69	32,800,983.70	5.00
合计	656,019,673.69	32,800,983.70	5.00

(续上表)

余额百分比	期初余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	290,345,316.36	14,517,265.84	5.00
合计	290,345,316.36	14,517,265.84	5.00

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 14,248,047.04 元；本期转回坏账准备金额 1,275,869.87 元。因合并范围增加导致增加坏账准备 5,311,540.69 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

无

③本期实际核销的其他应收款情况

无

④按欠款方归集的期末余额大额明细

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
长兴县城市建设发展中心	往来款	3,605,568,253.02	1-3 年以上	42.07	
长兴利源污水处理厂	往来款	1,154,423,076.96	1-3 年以上	13.47	
长兴县土地整理中心	往来款	1,002,047,344.98	1-3 年以上	11.69	
长兴县虹星桥镇人民政府	往来款	469,509,355.72	1-3 年以上	5.48	
长兴长发建设开发有限公司	往来款	346,070,273.97	1 年以内、1-2 年	4.04	
合计		6,577,618,304.65		76.75	

⑤涉及政府补助的应收款项

无

⑥因金融资产转移而终止确认的其他应收款

无

⑦转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

无

## 6. 存货

(1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料及库存商品	23,455,720.00		23,455,720.00	298,748,370.71		298,748,370.71
开发产品	3,952,360,630.45		3,952,360,630.45	3,964,298,356.18		3,964,298,356.18
开发成本	6,660,535,825.91		6,660,535,825.91	5,859,603,409.42		5,859,603,409.42
土地资产	9,083,253,362.69		9,083,253,362.69	7,553,804,007.97		7,553,804,007.97
合计	19,719,605,539.05		19,719,605,539.05	17,676,454,144.28		17,676,454,144.28

## (2) 存货-开发成本

项目	期末余额	期初余额
回龙山新区	772,543,845.51	744,344,150.23
房地产去库存项目	769,459,266.73	741,622,586.00
浙江省长兴县经一路跨铁立交工程	403,121,312.12	388,550,662.28
长兴县西环路二期工程	274,810,710.63	264,877,793.38
长兴高速铁路火车站站前广场	242,775,000.00	234,000,000.00
何家桥地块	101,744,509.60	97,995,306.00
长兴县中医院	130,803,307.54	129,796,355.54
中央大道、发展大道	109,420,439.52	109,420,439.52
长兴县环城西路南延伸线工程		99,801,221.29
长兴县小浦（合溪水库）至雉城原水管道工程	103,157,666.79	99,429,076.42
三河湾公园	98,687,831.11	95,120,801.07
污水管道集污工程	80,537,871.09	77,626,863.70
长兴县环城东路北线拓宽改造工程	65,579,709.90	63,209,358.94
长兴县滨河大道北段工程、长兴县滨河大道南段工程	65,178,439.62	62,822,592.40
长兴县回龙山新区道路建设一期工程	45,030,907.63	43,403,284.46
龙之梦项目供排水配套工程	93,707,176.42	87,947,820.94
费家边地块		167,676,408.00
滨海小学西土地五丰地块	26,150,291.61	25,205,100.35
长兴县画溪生活垃圾中转站工程		24,941,999.85
广场老干部活动中心	15,905,091.19	15,905,091.19
太湖森林公园	16,173,728.60	15,589,136.00

项目	期末余额	期初余额
长兴县第二小学改扩建工程	64,611,491.26	54,546,067.97
长兴实验幼儿园异地改建工程	28,862,521.47	27,240,604.77
长兴中心广场公交枢纽站工程	21,286,592.86	20,517,197.94
长兴特色商业文化街整治工程	18,188,490.42	17,531,075.10
长兴县气象路与规划路道路改造工程		12,172,283.77
人力社保便民服务大厅	11,515,956.39	11,099,717.00
A-1, A-2 地块项目	811,875,653.00	811,875,653.00
龙山水系治理工程	353,412,444.73	353,412,444.73
工业平台基础设施建设工程	119,788,936.40	119,788,936.40
农村生活污水管网	49,560,275.46	49,631,844.00
清水入湖工程	32,607,065.40	32,607,065.40
地下管网	28,880,183.00	28,880,183.00
集镇项目	26,014,380.00	26,014,380.00
长和公路	24,741,739.00	24,741,739.00
318 国道南移工程	21,909,296.82	21,909,296.82
泗安塘流域（林城至吕山段）综合治理工程	22,637,911.80	21,437,911.80
平台建设	20,904,704.42	20,904,704.42
虹星桥镇高标准基本农田建设项目	17,780,000.00	17,780,000.00
魅力乡村建设	16,320,000.00	16,320,000.00
农园新景工程	16,244,244.00	16,244,244.00
2019 年小区污水零直排	22,889,954.43	15,400,913.38
原长兴锦虹纺织地块	14,298,500.00	14,298,500.00
长兴县虹星桥镇社会福利中心	14,049,659.00	14,049,659.00
港口村开发工程	13,261,000.00	13,261,000.00
美丽创造环境	12,385,410.70	12,385,410.70
长兴县龙从斗圩区整治工程	18,515,547.00	11,887,447.00
18 年生活小区污水零直排工程	13,422,217.10	11,576,396.45
长兴县党校道路延伸段（回龙山路-党校）工程	11,188,379.27	10,783,980.02
明珠北路污水管网改造工程	14,384,567.32	10,659,932.76
污水改造工程	10,260,917.16	10,260,917.16
长兴县大件垃圾处理中心		10,208,601.10
示范区征地拆迁	85,181,674.81	
山区经济补助经费专项支出	94,734,089.89	

项目	期末余额	期初余额
小城镇建设征拆	18,680,000.00	
旧城改造征拆	35,500,000.00	
10省道至318国道连接线工程	22,627,885.00	
10省道至318国道集镇过境段道路工程	17,252,392.00	
填方工程	60,283,704.01	
吕山乡湖羊智慧养殖示范园	11,529,375.52	
连心村新村建设	39,600,000.00	
泗安塘整治工程	22,318,700.00	
周吴水库工程	52,017,250.46	
姚洪斗圩区整治	11,514,936.00	
其他	922,710,674.20	430,889,255.17
合计	6,782,778,453.62	5,859,603,409.42

(3) 公司上述存货期末数中所包含的存货项目的取得方式有：自建、政府注入、合并增加

(4) 期末存货未发现明显减值迹象，故未计提存货跌价准备

(5) 截至 2020 年 6 月 30 日止，账面价值 975,733,477.39 元的拟开发土地用于贷款抵押，595,973,139.57 元的存货尚未办理权证

(6) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：无

## 7. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	2,688,014.86	2,462,879.12
增值税借方余额重分类	24,825,627.53	47,611,818.80
结构性存款		200,000,000.00
合计	27,513,642.39	250,074,697.92

## 8. 可供出售的金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额	期初余额

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						
可供出售权益工具:	86,644,972.74		86,644,972.74	81,214,972.74		81,214,972.74
按公允价值计量的						
按成本计量的	86,644,972.74		86,644,972.74	81,214,972.74		81,214,972.74
合计	86,644,972.74		86,644,972.74	81,214,972.74		81,214,972.74

## (2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初	本期增加	本期减少	期末
浙江浙能长兴发电有限公司	73,514,972.74			73,514,972.74
信托保障基金	7,700,000.00		1,200,000.00	6,500,000.00
浙江宇清热工科技股份有限公司		6,630,000.00		6,630,000.00
合计	81,214,972.74	6,630,000.00	1,200,000.00	86,644,972.74

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末		
浙江浙能长兴发电有限公司					5.00	
信托保障基金						
浙江宇清热工科技股份有限公司					6.98	
合计						

## (3) 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

无

## 9. 长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
长兴永能建设发展有限公司				129,602,434.65		519,289,187.46
长兴源泉水务有限公司	119,999,707.94			-4,309,444.82		
长兴县永兴建设开发有限公司	2,531,125,827.21			5,990,948.34		
小计	2,651,125,535.15			131,283,938.17		519,289,187.46
合计	2,651,125,535.15			131,283,938.17		519,289,187.46

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
长兴永能建设发展有限公司				648,891,622.11	
长兴源泉水务有限公司				115,690,263.12	
长兴县永兴建设开发有限公司				2,537,116,775.55	
小计				3,301,698,660.78	
合计				3,301,698,660.78	

## 10. 投资性房地产

### (1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
1. 期初余额	3,086,956,700.00	3,086,956,700.00
2. 本期增加金额		

项目	房屋、建筑物	合计
(1) 外购		
(2) 存货		
(3) 企业合并增加		
(4) 公允价值变动		
(5) 无偿划入		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
(3) 公允价值变动		
4. 期末余额	3,086,956,700.00	3,086,956,700.00

## 11. 固定资产

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产	686,779,440.32	688,880,136.25
固定资产清理		
合计	686,779,440.32	688,880,136.25

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

### (2) 固定资产

#### ① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	办公设备	机器设备	专用设备	其他设备	合计
一、账面原值								
1.期初余额	786,031,498.47	12,631,366.05	3,765,648.39	24,400,262.90	1,211,441.11	7,499,327.78	58,971,615.02	894,511,159.72
2.本期增加金额	13,551,284.00	167,519.47	141,504.43	1,675,778.40	608,564.00		34,760.00	16,179,410.30
(1) 购置	12,216,284.00	167,519.47	141,504.43	423,079.40	608,564.00		34,760.00	13,591,711.30
(2) 在建工程转入	1,335,000.00							1,335,000.00
(3) 企业合并增加				1,252,699.00				1,252,699.00
(4) 其他								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
(2) 其他								

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	办公设备	机器设备	专用设备	其他设备	合计
4.期末余额	799,582,782.47	12,798,885.52	3,907,152.82	26,076,041.30	1,820,005.11	7,499,327.78	59,006,375.02	910,690,570.02
二、累计折旧								
1.期初余额	154,919,836.09	2,310,757.43	2,510,886.15	14,774,127.39	126,514.95	3,918,569.74	27,070,331.72	205,631,023.47
2.本期增加金额	12,485,648.39	643,037.28	159,030.45	2,975,886.00	4,994.27	358,830.42	1,652,679.42	18,280,106.23
(1) 计提	12,485,648.39	643,037.28	159,030.45	2,047,673.87	4,994.27	358,830.42	1,652,679.42	17,351,894.10
(2) 企业合并增加				928,212.13				928,212.13
(3) 其他								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
(2) 其他								
4.期末余额	167,405,484.48	2,953,794.71	2,669,916.60	17,750,013.39	131,509.22	4,277,400.16	28,723,011.14	223,911,129.70
三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4.期末余额								
四、固定资产账面价值								
1.期末账面价值	632,177,297.99	9,845,090.81	1,237,236.22	8,326,027.91	1,688,495.89	3,221,927.62	30,283,363.88	686,779,440.32
2.期初账面价值	631,111,662.38	10,320,608.62	1,254,762.24	9,626,135.51	1,084,926.16	3,580,758.04	31,901,283.30	688,880,136.25

②暂时闲置的固定资产情况

无

③通过融资租赁租入的固定资产情况

无

④通过经营租赁租出的固定资产

无

⑤未办妥产权证书的固定资产情况

截止 2020 年 6 月 30 日，公司原值 703,377,127.52 元的房屋建筑物，权属证明尚未办妥。

## (6) 其他说明

本期因合并范围增加导致固定资产原值增加 1,252,699.00 元，累计折旧增加 928,212.13 元。

## (3) 固定资产清理

无

**12. 在建工程**

## (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,027,697,652.78	927,203,718.13
工程物资		
合计	1,027,697,652.78	927,203,718.13

注：上表中的在建工程是指扣除工程物资后的在建工程。

## (2) 在建工程

## (1) 在建工程情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中心城区停车场工程项目	917,209,000.00		917,209,000.00	890,000,000.00		890,000,000.00
长兴高铁站停车改造工程	457,623.37		457,623.37	406,577.00		406,577.00
殡葬所停车场	3,323,204.16		3,323,204.16	2,907,009.00		2,907,009.00
围墙维修工程				1,335,000.00		1,335,000.00
校史馆工程	97,000.00		97,000.00	97,000.00		97,000.00
幼儿园	8,724,166.00		8,724,166.00	8,000,000.00		8,000,000.00

实验小学龙山校区	39,974,395.39		39,974,395.39	10,053,112.69		10,053,112.69
市政给水工程	1,022,000.00		1,022,000.00			
清泉水厂	28,320,268.74		28,320,268.74	6,685,538.36		6,685,538.36
清泉水厂配套--供水管道(洪桥方向)	10,397,322.34		10,397,322.34			
林城水厂改造工程	3,495,794.56		3,495,794.56			
周吴岑农村饮用水达标工程	543,318.20		543,318.20			
清泉水厂配套--供水管道(水口方向)	452,830.18		452,830.18			
林城水厂制水区给水工程	170,758.11		170,758.11			
水口水厂	202,564.22		202,564.22			
石英村农村饮用水达标工程	1,302,866.15		1,302,866.15	825,284.72		825,284.72
清洁排放提标工程	12,004,541.36		12,004,541.36	6,894,196.36		6,894,196.36
合计	1,027,697,652.78		1,027,697,652.78	927,203,718.13		927,203,718.13

### (3) 工程物资

无

## 13. 无形资产

### (1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件系统	特许经营权	合计
一、账面原值				
1.期初余额	227,387,230.85	879,700.19	3,980,171,800.00	4,208,438,731.04
2.本期增加金额	9,079,410.00	1,323,761.51		10,403,171.51

项目	土地使用权	软件系统	特许经营权	合计
(1) 购置	9,079,410.00	1,323,761.51		10,403,171.51
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
(4) 无偿划入				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 划拨转出				
4.期末余额	236,466,640.85	2,203,461.70	3,980,171,800.00	4,218,841,902.55
二、累计摊销				
1.期初余额	29,671,245.49	447,063.66	5,725,443.33	35,843,752.48
2.本期增加金额	957,765.71	162,655.50	66,336,196.67	67,456,617.88
(1) 计提	957,765.71	162,655.50	66,336,196.67	67,456,617.88
(2) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 企业合并减少				
4.期末余额	30,629,011.20	609,719.16	72,061,640.00	103,300,370.36
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	205,837,629.65	1,593,742.54	3,908,110,160.00	4,115,541,532.19
2.期初账面价值	197,715,985.36	432,636.53	3,974,446,356.67	4,172,594,978.56

(2) 本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例：无。

(3) 截止 2020 年 6 月 30 日，公司原值 10,947,910.00 元的土地使用权，权属证明尚未办妥，账面价值 17,953,350.33 元的土地使用权用于借款抵押。

#### 14. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修	23,371.88		8,589.99		14,781.89
融资顾问费	42,970,540.00		14,204,917.07		28,765,622.93
维修费	996,000.00		249,000.00		747,000.00
土地租赁	1,158,655.66		64,184.04		1,094,471.62
其他	198,626.10	195,537.00	18,785.80		375,377.30
合计	45,347,193.64	195,537.00	14,545,476.90		30,997,253.74

#### 15. 递延所得税资产、递延所得税负债

##### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	78,213,501.68	19,553,375.42	62,454,518.16	15,613,629.54
合计	78,213,501.68	19,553,375.42	62,454,518.16	15,613,629.54

##### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动损益	695,981,710.56	173,995,427.64	695,981,710.56	173,995,427.64
合计	695,981,710.56	173,995,427.64	695,981,710.56	173,995,427.64

##### (3) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	3,084,785.71	3,084,785.71
合计	3,084,785.71	3,084,785.71

#### 16. 短期借款

##### (1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	423,106,704.78	74,122,484.27

保证借款	708,000,000.00	70,500,000.00
抵押、保证借款	200,000,000.00	200,000,000.00
质押、保证借款	300,000,000.00	405,000,000.00
质押借款	10,000,000.00	
抵押借款	7,410,000.00	
合计	1,648,516,704.78	749,622,484.27

## (1) 信用借款

借款单位	借款银行	借款金额
浙江滨河实业有限公司	中国工商银行股份有限公司长兴支行	13,106,704.78
长兴城市建设投资集团有限公司	南京银行杭州分行	50,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	国家开发银行	10,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	南京银行杭州分行	150,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	南京银行杭州分行	100,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	南京银行杭州分行	100,000,000.00
合计		423,106,704.78

## (2) 保证借款

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额
长兴清泉水务有限公司	长兴县永兴建设开发有限公司	长兴联合村镇银行	15,000,000.00
长兴虹韵农业开发有限公司	长兴南太湖投资开发有限公司	恒丰银行湖州支行	55,500,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	中国工商银行股份有限公司长兴支行	500,000,000.00
长兴永成建设发展有限公司	长兴交通投资集团有限公司	恒丰银行股份有限公司湖州分行	75,500,000.00
长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司	长兴交通投资集团有限公司	恒丰银行股份有限公司湖州分行	47,000,000.00
长兴林城兴林农业发展有限公司	长兴永成建设发展有限公司	中国农业银行股份有限公司长兴县支行	15,000,000.00
合计			708,000,000.00

## (3) 抵押、保证借款

借款单位	抵押单位	保证单位	抵押物	借款银行	借款金额

长兴清泉水务有限公司	长兴建设房屋开发有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	土地使用权	国家开发银行浙江省分行	200,000,000.00
合计					200,000,000.00

## (4) 质押、保证借款

借款单位	质押单位	保证单位	质押物	借款银行	借款金额
长兴恒途实业有限公司	长兴恒途实业有限公司	长兴南太湖投资开发有限公司	5000 万保证金	华夏银行股份有限公司长兴县支行	150,000,000.00
长兴恒途实业有限公司	长兴恒途实业有限公司	长兴南太湖投资开发有限公司	5000 万保证金	华夏银行股份有限公司长兴县支行	150,000,000.00
合计					300,000,000.00

## (5) 质押借款

借款单位	质押单位	质押物	借款银行	借款金额
长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司	长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司	1050 万元定期存单	中信银行股份有限公司湖州长兴支行	10,000,000.00
合计				10,000,000.00

## (6) 抵押借款

借款单位	抵押单位	抵押物	借款银行	借款金额
长兴县民福投资发展有限公司	长兴县民福投资发展有限公司	土地使用权	浙江长兴农村商业银行股份有限公司长海路支行	7,410,000.00
合计				7,410,000.00

## (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

无

**17. 应付票据**

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		180,000,000.00

合计		180,000,000.00
----	--	----------------

本期无已到期未支付的应付票据。

## 18. 应付账款

### (1) 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	12,940,256.52	188,519,921.02
1-2 年	161,141,466.20	707,964.04
2-3 年	707,964.04	147,812,059.46
3 年以上	330,621,964.75	216,891,136.29
合计	505,411,651.51	553,931,080.81

## 19. 预收款项

### (1) 预收款项项列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	197,848,420.09	188,762,162.87
1-2 年	111,237,319.89	193,501,401.13
2-3 年	104,911,401.13	109,773,789.06
3 年以上	250,874,265.25	142,767,142.86
合计	664,871,406.36	634,804,495.92

### (2) 预收账款中期末余额较大单位情况:

单位	期末余额	款项性质
长兴县城市建设发展中心	86,690,646.00	代建费
长兴深长污水处理有限公司	78,363,333.34	预收特许经营权
长兴县交通运输局	55,000,000.00	代建费
长兴县教育局	52,000,000.00	代建费
长兴县中医院	40,000,000.00	代建费
合计	312,053,979.34	

## 20. 应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	190,876.18	5,218,437.35	5,320,706.98	88,606.55
二、离职后福利-设定提存计划	2,810.13	271,741.00	274,551.13	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	193,686.31	5,490,178.35	5,595,258.11	88,606.55

## (2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	189,200.00	3,740,097.51	3,840,997.51	88,300.00
二、职工福利费		566,432.92	566,432.92	
三、社会保险费	1,454.89	147,973.27	149,428.16	
其中：医疗保险费	1,096.15	134,167.75	135,263.90	
工伤保险费	179.37	6,750.60	6,929.97	
生育保险费	179.37	7,054.92	7,234.29	
四、住房公积金		722,375.00	722,375.00	
五、工会经费和职工教育经费	221.29	41,558.65	41,473.39	306.55
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	190,876.18	5,218,437.35	5,320,706.98	88,606.55

## (3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	2,790.20	270,534.89	273,325.09	
2. 失业保险费	19.93	1,206.11	1,226.04	
3. 企业年金缴费				
合计	2,810.13	271,741.00	274,551.13	

**21. 应交税费**

项目	期末余额	期初余额
增值税	682,677.28	204,335.99
企业所得税	14,931,506.98	15,578,354.88

城市维护建设税	880,333.52	917,508.01
房产税	2,984,181.67	3,366,685.57
土地使用税	3,598,727.52	3,616,225.52
土地增值税	7,710,958.53	9,377,340.41
印花税	765.97	3,011.41
教育费附加	413,709.17	436,013.88
地方教育费附加	253,098.71	267,968.52
合计	31,455,959.35	33,767,444.19

## 22. 其他应付款

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应付利息	243,851,585.85	198,845,274.09
应付股利		
其他应付款	1,251,390,407.06	1,968,832,683.16
合计	1,495,241,992.91	2,167,677,957.25

注：上表中的其他应付款是指扣除应付利息、应付股利后的其他应付款。

### (2) 应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	30,076,935.06	28,866,229.33
企业债券利息	213,512,974.13	169,532,387.93
短期借款应付利息	261,676.66	446,656.83
合计	243,851,585.85	198,845,274.09

重要的已逾期未支付的利息情况：

无

### (3) 应付股利

无

### (4) 其他应付款

## ①按账龄列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
1年以内	400,247,968.15	1,452,078,558.63
1-2年	590,937,017.16	205,910,599.11
2-3年	22,735,056.56	158,320,603.49
3年以上	237,470,365.19	152,522,921.93
合计	1,251,390,407.06	1,968,832,683.16

**23. 一年内到期的非流动负债**

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,633,526,250.00	1,768,706,250.00
1年内到期的应付债券	1,382,720,000.00	1,520,241,098.94
1年内到期的长期应付款	253,446,098.40	339,017,459.03
合计	3,269,692,348.40	3,627,964,807.97

## 其中：一年内到期的长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款	207,690,000.00	389,780,000.00
保证借款	876,811,250.00	687,061,250.00
抵押借款		50,840,000.00
质押借款	32,075,000.00	32,075,000.00
抵押、保证借款	75,000,000.00	50,000,000.00
质押、保证借款	408,950,000.00	558,950,000.00
抵押、质押、保证借款	33,000,000.00	
合计	1,633,526,250.00	1,768,706,250.00

**24. 其他流动负债**

项目	期末余额	期初余额
长兴民融中心人民币循环委托借款	43,600,000.00	
长兴永成建设发展有限公司资产收益权产品	77,590,000.00	
长兴林城特色园区资产收益权一期项目	82,064,957.76	
合计	203,254,957.76	

**25. 长期借款**

## (1) 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
信用借款		
保证借款	4,299,928,750.00	3,398,428,750.00
抵押借款		
质押借款	953,737,500.00	969,775,000.00
抵押、保证借款	850,000,000.00	860,000,000.00
质押、保证借款	2,257,050,000.00	2,281,050,000.00
抵押、质押、保证借款	214,000,000.00	263,500,000.00
合计	8,574,716,250.00	7,772,753,750.00

## (2) 长期借款分类的说明:

## ①信用借款

借款单位	借款银行	借款金额	其中：一年内到期的长期借款
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江浙里金融信息服务有限公司	87,690,000.00	87,690,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江浙里金融信息服务有限公司股权收益产品	120,000,000.00	120,000,000.00
合计		207,690,000.00	207,690,000.00

## ②保证借款

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额	其中：一年内到期的长期借款
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	浙江长兴农村商业银行金陵路支行	34,500,000.00	1,500,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	杭州银行股份有限公司杭州分行	140,000,000.00	140,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司（江苏银行股份有限公司杭州分行）	745,000,000.00	245,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	江苏省国际信托有限责任公司	500,000,000.00	
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	兴业国际信托有限公司（兴业银行股份有限公司湖州分	900,000,000.00	100,000,000.00

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额	其中：一年内到期的长期借款
	行)			
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	太平资产管理有限公司	680,000,000.00	40,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	浙商银行杭州运河支行营业部	250,000,000.00	
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	陆家嘴国际信托有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	渤海银行股份有限公司杭州分行	49,750,000.00	5,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴莱畅城市设施管理有限公司、浙江长兴经开建设开发有限公司	云南国际信托有限公司（浙江稠州商业银行股份有限公司湖州长兴支行）	115,000,000.00	10,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	广发银行股份有限公司湖州分行	142,500,000.00	15,000,000.00
浙江滨河实业有限公司	长兴交通投资集团有限公司	农商行银行金陵路支行	25,500,000.00	1,500,000.00
长兴永成建设发展有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	湖州银行股份有限公司水木花都支行	30,000,000.00	
长兴永成建设发展有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	华信信托股份有限公司	50,000,000.00	
浙江长兴龙新建设发展有限公司	长兴县永兴建设开发有限公司	广发银行湖州分行	63,000,000.00	14,000,000.00
浙江长兴龙新建设发展有限公司	长兴金盛建设开发有限公司	长兴农村商业银行股份有限公司东门支行	17,500,000.00	1,500,000.00
长兴清泉水务有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司、浙江长兴经开建设开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	50,000,000.00	6,250,000.00
长兴清泉水务有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司、浙江长兴经开建设开发有限公司	华夏银行湖州长兴支行	98,490,000.00	12,311,250.00
长兴清泉水务有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司、浙江长兴经开建	华夏银行湖州长兴支行	42,000,000.00	5,250,000.00

借款单位	保证单位	借款银行	借款金额	其中：一年内到期的长期借款
	设开发有限公司			
长兴清泉水务有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	中国农业银行长兴县支行	200,000,000.00	
长兴清泉水务有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	中国建设银行长兴支行	750,000,000.00	
长兴恒途实业有限公司	长兴县永兴建设开发有限公司	中国建设银行股份有限公司长兴支行	84,000,000.00	70,000,000.00
长兴农园新景文化旅游有限公司	长兴县永兴建设开发有限公司	中国银行长兴县支行	9,500,000.00	9,500,000.00
合计			5,176,740,000.00	876,811,250.00

### ③质押借款

借款单位	质押单位	质押物	借款银行	借款余额	其中：一年内到期
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	应收账款债权	中国建设银行股份有限公司长兴支行	220,000,000.00	16,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	政府购买服务协议项下收益权、应收账款债权	交通银行股份有限公司湖州长兴支行	199,812,500.00	12,075,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	中信银行股份有限公司杭州分行	3亿定期存单	中信银行股份有限公司杭州分行	269,000,000.00	2,000,000.00
浙江滨河实业有限公司	浙江滨河实业有限公司	3.54亿定期存单	中信银行长兴支行	297,000,000.00	2,000,000.00
合计				985,812,500.00	32,075,000.00

### ④抵押、保证借款

借款单位	抵押单位	抵押物	保证单位/人	借款银行	借款金额	其中：一年内到期
浙江滨河实业有限公司	浙江滨河实业有限公司	土地使用权	长兴城市建设投资集团有限公司、长兴东鱼坊历史文化街区管理有限公司	浙商银行湖州分行	870,000,000.00	20,000,000.00

借款单位	抵押单位	抵押物	保证单位/人	借款银行	借款金额	其中：一年内到期
长兴永成建设发展有限公司	长兴永成建设发展有限公司	土地使用权	浙江兴长资产经营有限公司	华夏银行股份有限公司湖州长兴支行	25,000,000.00	25,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	土地使用权	长兴城市建设发展中心	上海浦东发展银行湖州长兴支行	30,000,000.00	30,000,000.00
合计					925,000,000.00	75,000,000.00

#### ⑤质押、保证借款

借款单位	质押单位	质押物	保证单位	借款银行	借款余额	其中：一年内到期
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	应收账款债权	长兴交通投资集团有限公司	兴业国际信托有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴利源污水处理厂，长兴城市建设投资集团有限公司	6000 万存单质押、应收账款债权	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	中国农业发展银行长兴县支行、中国农业银行股份有限公司长兴县支行	611,000,000.00	48,000,000.00
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴城市建设投资集团有限公司	政府购买服务、应收账款债权	浙江长兴经开建设开发有限公司	中信银行股份有限公司杭州开发区支行	900,000,000.00	200,000,000.00
长兴恒途实业有限公司	长兴金鼎建设开发有限公司	1500 万元存单质押	长兴金鼎建设开发有限公司	中国农业发展银行	100,000,000.00	
长兴恒途实业有限公司	长兴金鼎建设开发有限公司	1500 万元存单质押	长兴金鼎建设开发有限公司	中国农业发展银行	200,000,000.00	10,950,000.00

借款单位	质押单位	质押物	保证单位	借款银行	借款余额	其中：一年内到期
长兴恒途实业有限公司	长兴龙山建设开发有限公司	1亿元定期存单	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国农业发展银行	505,000,000.00	
长兴金鼎建设开发有限公司	长兴龙山建设开发有限公司	2000万元定期存单	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国农业发展银行	50,000,000.00	
长兴金鼎建设开发有限公司	长兴龙山建设开发有限公司	2000万元定期存单	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国农业发展银行	50,000,000.00	
长兴金鼎建设开发有限公司	长兴龙山建设开发有限公司	2000万元定期存单	浙江长兴金融控股集团有限公司	中国农业发展银行	100,000,000.00	
合计					2,666,000,000.00	408,950,000.00

#### ⑥抵押、质押、保证借款

借款单位	质押单位	抵押单位	质押物	抵押物	保证单位	借款银行	借款金额	其中：一年内到期
浙江长兴龙新建设发展有限公司	长兴县永兴建设开发有限公司	浙江长兴龙新建设发展有限公司	应收账款债权、4500万元定期存单	土地使用权	长兴县永兴建设开发有限公司	中国农业发展银行长兴支行	247,000,000.00	33,000,000.00
合计							247,000,000.00	33,000,000.00

### 26. 应付债券

#### (1) 应付债券

项目	期末余额	期初余额
14 长兴债	258,360,714.30	258,891,071.43
15 长兴债		
17 长兴债	629,146,981.34	628,089,000.00
17 长建债	864,794,388.60	867,259,500.00

18 长兴城投 PPN001	393,030,000.00	392,010,000.00
2018 定向融资工具		
19 长兴城投 PPN (第二期)	595,380,000.00	594,750,000.00
19 长兴城投专项债	894,165,768.19	893,692,722.37
19 长建 01	497,905,000.00	497,667,830.19
20 长建 01	596,580,000.00	
合计	4,729,362,852.43	4,132,360,123.99

(2) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额
14 长兴债	1,300,000,000.00	2014-12-3	7 年期固定利率债券	1,300,000,000.00	258,891,071.43
15 长兴债	1,100,000,000.00	2015-10-22	5 年期固定利率债券	1,100,000,000.00	
17 长兴债	630,000,000.00	2017-3-21	5 年期固定利率债券	630,000,000.00	628,089,000.00
17 长建债	870,000,000.00	2017-4-6	5 年期固定利率债券	870,000,000.00	867,259,500.00
18 长兴城投 PPN001	400,000,000.00	2018-12-13	5 年期固定利率债券	400,000,000.00	392,010,000.00
2018 定向融资工具	164,100,000.00	2018-6-4	2 年期固定利率债券	164,100,000.00	
19 长兴城投 PPN (第二期)	600,000,000.00	2019-3-22	5 年期固定利率债券	600,000,000.00	594,750,000.00
19 长兴城投专项债	900,000,000.00	2019-9-24	7 年期固定利率债券	900,000,000.00	893,692,722.37
19 长建 01	500,000,000.00	2019-12-17	5 年期固定利率债券	500,000,000.00	497,667,830.19
20 长建 01	600,000,000.00	2020/4/3	5 年期固定利率债券	600,000,000.00	
合计	7,064,100,000.00			7,064,100,000.00	4,132,360,123.99

(续上表)

债券名称	本期发行	按面值计提利息	溢折价	溢折价摊销	转入一年内到期	本期偿还	期末余额
14 长兴债			578,571.43	1,108,928.56			258,360,714.30
15 长兴债			2,749,972.50	2,749,972.50			
17 长兴债	520,616,981.34		441,000.00			520,000,000.00	629,146,981.34
17 长建债	340,943,432.60		609,000.00			344,017,544.00	864,794,388.60
18 长兴城投PPN001			1,020,000.00				393,030,000.00
2018 定向融资工具							
19 长兴城投PPN(第二期)			630,000.00				595,380,000.00
19 长兴城投专项债			473,045.82				894,165,768.19
19 长建01			237,169.81				497,905,000.00
20 长建01	600,000,000.00		3,600,000.00	180,000.00			596,580,000.00
合计	1,461,560,413.94		3,600,000.00	6,918,759.56	3,858,901.06	864,017,544.00	4,729,362,852.43

(3) 其他说明:

- 1) 2014 年度，根据国家发展和改革委员会发改财金（2014）1941 号文件发行债券规模 13 亿元，债券票面利率 6.0%。
- 2) 2015 年度，根据深圳证券交易所深证函（2015）440 号文件发行债券规模 11 亿元，债券票面利率 6.3%。
- 3) 2017 年度，根据上海证券交易所上证函（2016）642 号文件发行规模 6.3 亿元，债券票面利率 6.3%。
- 4) 2017 年度，根据上海证券交易所上证函（2016）642 号文件发行债券规模 8.7 亿元，债券票面利率 6.28%。

5) 2018 年度, 根据中国银行间协会中市协注(2018)PPN280 号文件发行 PPN 规模 4 亿元, 利率为 7.5%。

6) 2018 年度, 根据金融资产交易中心股份有限公司温金交复字【2018】8 号文件发行定向融资产品规模 1.641 亿元。

7) 2019 年度, 根据中国银行间协会中市协注(2018)PPN280 号文件发行 PPN 规模 6 亿元, 利率为 6.98%。

8) 2019 年度, 根据国家发展和改革委员会发改企业债券(2018)63 号文件发行债券规模 9 亿元, 债券票面利率 5.98%。

9) 2019 年度, 根据上海证券交易所上证函(2019)1090 号文件发行债券规模 5 亿元, 债券票面利率 5.60%。

10) 2020 年度, 根据上海证券交易所上证函(2019)1090 号文件发行债券规模 6 亿元, 债券票面利率 4.80%。

## 27. 长期应付款

### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,948,785,283.35	1,653,169,816.36
专项应付款	68,312,939.90	58,152,939.90
合计	2,017,098,223.25	1,711,322,756.26

注: 上表中的长期应付款是指扣除专项应付款后的长期应付款。

### (2) 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
地方政府债券置换资金	795,543,783.00	795,543,783.00
融资租赁款	581,280,500.35	788,295,033.36
其他	571,961,000.00	69,331,000.00
合计	1,948,785,283.35	1,653,169,816.36

### (3) 专项应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中央公租房建设款	21,020,000.00			21,020,000.00
基础设施建设资金	462,737.02			462,737.02
廉租房建设资金	25,594,802.88			25,594,802.88
保障房建设资金	10,925,400.00			10,925,400.00
城乡工业化资金	150,000.00			150,000.00
政府水利补助款		10,160,000.00		10,160,000.00
合计	58,152,939.90	10,160,000.00		68,312,939.90

## 28. 其他非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
浙商银行债券融资计划	200,000,000.00	
合计	200,000,000.00	

## 29. 实收资本

投资主体	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	金额	持股比例			金额	持股比例
浙江长兴金融控股集团有限公司	300,000,000.00	26.09%	300,000,000.00		600,000,000.00	26.09%
长兴县人民政府国有资产监督管理办公室	1,600,000,000.00	73.91%	100,000,000.00		1,700,000,000.00	73.91%
合计	1,900,000,000.00	100.00%	400,000,000.00		2,300,000,000.00	100.00%

## 30. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	235,913,781.34			235,913,781.34
其他资本公积	18,702,711,566.40	1,904,675,963.61		20,607,387,530.01
合计	18,938,625,347.74	1,904,675,963.61		20,843,301,311.35

资本公积本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 根据股权转让协议，长兴丽城建设发展有限公司将其持有的长兴永成建设发展有限公司 100%股权无偿转让给浙江滨河实业有限公司下属子公司浙江莱润文化发展有限公司，增加其他资本公积 1,385,386,776.15 元。

(2)长兴城市建设投资集团有限公司下属子公司长兴建鑫商业经营管理有限公司持股 40%的长兴永能建设发展有限公司资本公积增加，故增加其他资本公积 519,289,187.46 元。

### 31. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额				期末余额
		本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 所得税费用	税后归属于母公司	
一、不能重分类进损益的其他综合收益						
二、将重分类进损益的其他综合收益						
其中：权益法下可转损益的其他综合收益						
存货转投资性房地产，转换日公允价值大于账面价值的差额	422,259,979.85					422,259,979.85
其他综合收益合计	422,259,979.85					422,259,979.85

### 32. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	210,315,911.00			210,315,911.00
任意盈余公积				
合计	210,315,911.00			210,315,911.00

### 33. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	1,959,341,472.10	1,705,509,247.27
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		42,889,251.05
调整后期初未分配利润	1,959,341,472.10	1,748,398,498.32

项目	本期金额	上期金额
加：本期归属于母公司所有者的净利润	86,483,686.40	245,732,984.87
减：提取法定盈余公积		33,040,011.09
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		1,750,000.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	2,045,825,158.50	1,959,341,472.10

### 34. 营业收入及营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入				
土地开发收入	184,444,048.80	167,676,408.00		
工程代建收入	149,285,648.24	136,074,528.92	190,039,808.85	172,763,462.59
房地产销售收入	79,045,524.56	55,410,348.66	196,992,403.84	122,360,315.74
管道安装费	2,158,196.91	1,487,581.20	1,914,689.76	326,574.90
贸易收入	800,564,154.25	784,744,784.25	231,381,141.18	227,707,284.89
水费	7,971,699.27	5,539,074.45	2,756,223.98	4,249,542.71
学费收入	29,515,786.66	111,279,096.57		
砂石收入		63,473,475.00		
其他	3,406,330.24	1,777,992.60		
小计	1,256,391,388.93	1,327,463,289.65	623,084,267.61	527,407,180.83
其他业务收入				
特许经营权出让	1,618,122.98	1,461,171.00	1,618,122.98	1,317,863.92
租赁业务收入	19,578,579.15	11,320,477.76	16,228,405.01	27,636,820.98
停车费收入	4,345,946.27	5,153,315.52		
其他收入	357,467.53	242,287.92	8,240,874.57	142,734.79
小计	25,900,115.93	18,177,252.20	26,087,402.56	29,097,419.69
合计	1,282,291,504.86	1,345,640,541.85	649,171,670.17	556,504,600.52

### 35. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	229,137.05	592,589.54
教育费附加	147,362.22	355,582.54
地方教育附加	85,465.13	237,054.97
房产税	2,175,184.04	670,908.01
城镇土地使用税	2,502,037.65	1,385,548.13
水利建设基金		
土地增值税	725,642.60	3,264,344.66
印花税	448,410.19	325,827.53
残保金		24,559.69
其他		
合计	6,313,238.88	6,856,415.07

### 36. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	305,366,325.08	194,319,981.02
减： 利息收入	131,068,992.82	96,721,446.36
利息净支出	174,297,332.26	97,598,534.66
汇兑损失		
减： 汇兑收益		
汇兑净损失		
银行手续费	707,711.26	1,120,424.67
其他	45,504,276.63	8,975,009.70
合计	220,509,320.15	107,693,969.03

### 37. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补助	285,549,917.36	140,135,839.77	与收益有关
税费返还	3,715,181.57		与收益有关
合计	289,265,098.93	140,135,839.77	

#### 2020 年政府补助明细

项目	金额
财政补贴	285,549,917.36

税费返还		3,715,181.57
合计		289,265,098.93

**38. 投资收益**

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	131,283,938.17	-6,907,756.53
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
理财产品投资收益	4,262,777.78	
合计	135,546,715.95	-6,907,756.53

**39. 资产减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-10,447,442.83	-2,568,678.28
合计	-10,447,442.83	2,568,678.28

**40. 资产处置收益**

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失：		44,375.85
其中：固定资产		44,375.85
合计		44,375.85

**41. 营业外收入**

## (1) 营业外收入明细

项目	本期发生额	上期发生额
其他	287,650.41	158,766.74

与企业日常活动无关的政府补助	496,000.00	
罚没收入	61,000.00	
合计	844,650.41	158,766.74

#### 42. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失		667,737.72
其他	2,194,978.06	1,841,431.71
合计	2,194,978.06	2,509,169.43

#### 43. 所得税费用

##### (1) 所得税费用的组成

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	141,598.40	5,403,549.88
递延所得税费用	-2,611,860.70	-657,506.09
合计	-2,470,262.30	4,746,043.79

#### 44. 现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	86,486,516.46	75,420,425.96
加：资产减值准备	10,447,442.83	2,568,678.28
固定资产折旧、投资性房地产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,351,894.10	21,855,953.26
无形资产摊销	67,456,617.88	72,200.88
长期待摊费用摊销	14,545,476.90	3,823,393.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		623,361.87
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	322,492,862.41	199,731,867.45

补充资料	本期金额	上期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	-135,546,715.95	6,907,756.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,611,860.70	-642,169.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-32,038,545.66	-699,392,114.55
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-860,869,045.77	-73,290,301.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-647,968,487.10	463,026,470.75
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,160,253,844.60</b>	<b>705,522.75</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,779,985,214.78	2,077,761,150.31
减：现金的期初余额	1,533,182,511.49	578,948,962.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>246,802,703.29</b>	<b>1,498,812,187.79</b>

### (2) 现金和现金等价物构成情况

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,779,985,214.78	2,077,761,150.31
其中：库存现金	88,449.98	31,043.32
可随时用于支付的银行存款	1,779,868,345.81	2,077,730,106.99
可随时用于支付的其他货币资金	28,418.99	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,779,985,214.78	2,077,761,150.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

### 45. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,779,520,000.00	对外担保、贷款质押、保证金
存货	975,733,477.39	贷款抵押、对外担保
投资性房地产	2,110,561,100.00	贷款抵押
无形资产	17,953,350.33	贷款抵押
合计	4,883,767,927.72	

## 46. 政府补助

### (1) 政府补助基本情况

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
财政补贴	285,549,917.36	其他收益	
财政贴息	72,062,924.95	财务费用	
增值税返还	3,715,181.57	其他收益	

## 六、合并范围的变更

### 1. 非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式
长兴永成建设发展有限公司	2020年3月31日		100.00	无偿划入

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
长兴永成建设发展有限公司	2020年3月31日	签订股权转让协议并实际控制	93,791,200.67	-432,291.82

其他说明：

长兴永成建设发展有限公司包括子公司长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司、长兴林城兴林农业发展有限公司的数据。

#### (2) 合并成本

长兴丽城建设发展有限公司持有的长兴永成建设发展有限公司 100%股权无偿划转给浙江滨河实业有限公司子公司浙江莱润文化发展有限公司。

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

长兴永成建设发展有限公司

项目	长兴永成建设发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
<b>资产:</b>	3,030,041,752.15	3,030,041,752.15
货币资金	129,750,840.05	129,750,840.05
其他应收款	1,067,838,785.28	1,067,838,785.28
存货	1,812,054,818.77	1,812,054,818.77
可供出售金融资产	6,630,000.00	6,630,000.00
固定资产	324,486.87	324,486.87
在建工程	12,114,936.00	12,114,936.00
递延所得税资产	1,327,885.18	1,327,885.18
<b>负债:</b>	1,644,654,976.00	1,644,654,976.00
短期借款	147,500,000.00	147,500,000.00
应交税费	324.74	324.74
其他应付款	662,574,651.12	662,574,651.12
一年内到期的非流动负债	107,305,504.54	107,305,504.54
长期借款	70,000,000.00	70,000,000.00
长期应付款	651,614,495.60	651,614,495.60
<b>净资产</b>	1,385,386,776.15	1,385,386,776.15
减: 少数股东权益		
取得的净资产	1,385,386,776.15	1,385,386,776.15

其他说明:

长兴永成建设发展有限公司包括子公司长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司、长兴林城兴林农业发展有限公司的数据。

1. 处置子公司

无

## 2. 同一控制下企业合并

无

## 3. 反向购买

无

## 4. 其他原因的合并范围变动

2020年1月2日，由浙江滨河实业有限公司出资设立浙江丽恒城市管理运营管理有限公司，该公司成立时的注册资本为1000万元，浙江滨河实业有限公司持股比例为100%，因此自2020年1月即纳入合并范围。

2020年3月30日，由浙江滨河实业有限公司子公司浙江丽恒城市管理运营管理有限公司出资设立长兴丽恒超市有限公司，该公司成立时的注册资本为500万元，浙江丽恒城市管理运营管理有限公司持股比例为100%，因此自2020年3月即纳入合并范围。

2020年6月16日，由长兴建恒建设有限公司出资设立浙江建欣商贸有限公司，该公司成立时的注册资本为2000万元，长兴建恒建设有限公司持股比例为100%，因此自2020年6月即纳入合并范围。

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
浙江滨河实业有限公司	浙江长兴	浙江长兴	房地产业	100	
浙江莱润文化发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	批发和零售业		100
长兴东鱼坊历史文化街区管理有限公司	浙江长兴	浙江长兴	租赁和商务服务业		100
长兴莱畅城市设施管理有限公司	浙江长兴	浙江长兴	物业管理		100

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
浙江莱尚信息科技有限公司	浙江长兴	浙江长兴	信息技术服务		60
长兴教育发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	教育		100
长兴县金陵高级中学	浙江长兴	浙江长兴	教育		100
长兴县实验中学	浙江长兴	浙江长兴	教育		100
长兴县实验小学	浙江长兴	浙江长兴	教育		100
长兴县第二实验小学	浙江长兴	浙江长兴	教育		100
长兴县民福投资发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	殡仪服务		100
浙江长兴龙新建设发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	水利、环境和公共设施管理业		100
长兴建恒建设有限公司	浙江长兴	浙江长兴	建筑业	100	
长兴建信土地开发有限公司	浙江长兴	浙江长兴	房地产业	100	
长兴清泉水务有限公司	浙江长兴	浙江长兴	电力、热力、燃气及水生产和供应业	100	
长兴林城清泉水务有限公司	浙江长兴	浙江长兴	电力、热力、燃气及水生产和供应业		100
长兴建设房屋开发有限公司	浙江长兴	浙江长兴	房地产业	51.05	48.95
浙江莱硕科技有限公司	浙江长兴	浙江长兴	批发和零售业	100	
长兴建鑫商业经营管理有限公司	浙江长兴	浙江长兴	租赁和商务服务业	100	
长兴恒途实业有限公司	浙江长兴	浙江长兴	水利、环境和公共设施管理业		100
长兴联信房屋拆迁有限公司	浙江长兴	浙江长兴	房地产业		100
长兴金盛建设开发有限公司	浙江长兴	浙江长兴	建筑业		100
长兴金鼎建设开发有限公司	浙江长兴	浙江长兴	建筑业		100
长兴虹溪污水处理有限公司	浙江长兴	浙江长兴	电力、热力、燃气及水生产和供应业		100
长兴虹兴建设开发服务有限公司	浙江长兴	浙江长兴	租赁和商务服务业		100
长兴虹美村镇建设开发有限	浙江长兴	浙江长兴	农村基础设施建		100

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	
				直接	间接
公司			设		
长兴虹韵农业开发有限公司	浙江长兴	浙江长兴	科学和技术服务业		100
长兴农园新景文化旅游发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	旅游开发,景区 经营管理		100
长兴永成建设发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	公共设施管理业		100
长兴县林城特色工业园区投资服务有限公司	浙江长兴	浙江长兴	公共设施管理业		100
长兴林城兴林农业发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	科技推广和应用 服务业		100
浙江建欣商贸有限公司	浙江长兴	浙江长兴	批发业		100
浙江丽恒城市运营管理有限公司	浙江长兴	浙江长兴	商务服务业		100
长兴丽恒超市有限公司	浙江长兴	浙江长兴	零售业		100

## 2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

无。

## 3. 在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或 联营企业名称	主要经营 地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
联营企业						
长兴源泉水务 有限公司	浙江长兴	浙江长兴	水的生产和供 应业		30.00	权益法核算
长兴永能建设 发展有限公司	浙江长兴	浙江长兴	水利、环境和公 共设施管理业		40.00	权益法核算
长兴县永兴建设 开发有限公司	浙江长兴	浙江长兴	房地产业	41.47		权益法核算

### (2) 重要合营/联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额

	长兴县永兴建设开发有限公司	长兴源泉水务有限公司	长兴永能建设发展有限公司
流动资产	12,267,377,767.86	1,210,334,210.42	3,858,453,873.22
非流动资产	2,130,701,760.91		81,281,011.88
资产合计	14,398,079,528.77	1,210,334,210.42	3,939,734,885.10
流动负债	4,588,217,190.23	264,700,000.00	1,013,596,648.40
非流动负债	3,690,374,775.56	560,000,000.00	1,255,767,492.62
负债合计	8,278,591,965.79	824,700,000.00	2,269,364,141.02
少数股东权益	1,530,544.54		48,141,688.81
归属于母公司股东权益	6,117,957,018.44	385,634,210.42	1,622,229,055.27
按持股比例计算的净资产份额	2,537,116,775.55	115,690,263.12	648,891,622.11
营业收入	316,485,789.31		85,829,303.06
净利润	14,446,463.32	-14,364,816.06	510,857,543.48
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	14,446,463.32	-14,364,816.06	510,857,543.48
本期收到的来自联营企业的股利			

#### 4. 重要的共同经营

无

#### 5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

无

#### 6. 其他

无

### 八、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

#### 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的

风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款以及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

截止 2020 年 6 月 30 日，本公司无已逾期或已减值的金融资产。

## 2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责集团内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

## 3. 市场风险

### (1) 外汇风险

截止 2020 年 6 月 30 日，本公司并无外币资产和负债，不存在外汇风险。

### (2) 利率分析

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务等长期金融资产。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债和金融资产使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决

定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

## 九、公允价值的披露

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 其他				
(三) 投资性房地产		3,086,956,700.00		3,086,956,700.00
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物		3,086,956,700.00		3,086,956,700.00
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>		3,086,956,700.00		3,086,956,700.00
(五) 交易性金融负债				
其中：.发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

投资性房地产期末余额经江苏华信资产评估有限公司苏华评报字[2020]第003-1/2/3号投资性房地产公允价值资产评估报告评估得出。

## 十、关联方及关联交易

### 1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
长兴县人民政府国有资产监督管理办公室	浙江长兴		73.91	73.91

### 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的具体情况详见附注七、在其他主体中的权益

### 3. 本公司合营和联营企业情况

#### (1) 本公司重要的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、在其他主体中的权益

(2) 本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

无

#### 4. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
浙江长兴金融控股集团有限公司	股东

#### 5. 关联交易情况

无

#### 6. 关联方应收应付款项

##### (1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	浙江长兴金融控股集团有限公司	180,566,500.00		180,566,500.00	

##### (2) 应付项目

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	长兴县永兴建设开发有限公司		638,475,857.91
其他应付款	长兴源泉水务有限公司	901,480,000.00	269,800,000.00
其他应付款	长兴永能建设发展有限公司	2,211,823.46	

#### 7. 关联方承诺

无

#### 8. 其他

无

#### 十一、股份支付

无

## 十二、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

### 2. 或有事项

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司对外担保明细如下：

担保方	被担保方	担保事项	担保余额（万元）	担保方式	债务到期日
长兴城市建设投资集团有限公司	都市股份有限公司	银行借款	25,000.00	保证	2030.8.13
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴广播电视台	银行借款	4,000.00	保证	2022.9.5
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	银行借款	33,400.00	保证	2022.4.21
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	银行借款	72,640.00	保证	2026.12.21
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴永隆建设发展有限公司	融资租赁	18,182.87	保证	2023.8.4
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	融资租赁	9,501.00	保证	2024.1.8
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	融资租赁	9,501.00	保证	2024.1.15
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴永隆建设发展有限公司	银行借款	21,000.00	保证	2021.1.9
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴欣盛建设开发有限公司	银行借款	40,000.00	保证	2020.8.26
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	定向融资计划	30,000.00	保证	2021.9.1
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴永隆建设发展有限公司	银行借款	8,000.00	保证	2023.6.23
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴永隆建设发展有限公司	银行借款	9,000.00	保证	2023.1.1
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴通润矿业有限公司	银行借款	3,000.00	保证	2020.9.30

担保方	被担保方	担保事项	担保余额(万元)	担保方式	债务到期日
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴申源村镇建设开发有限公司	银行借款	2,500.00	保证	2020.9.30
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	银行借款	15,000.00	保证	2021.3.27
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	融资租赁	4,219.00	保证	2022.1.4
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴和美污水处理有限公司	融资租赁	4,161.99	保证	2024.1.31
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴永能建设发展有限公司	银行贷款	3,200.00	保证	2022.3.22
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	信托借款	20,000.00	保证	2021.4.30
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴和美污水处理有限公司	融资租赁	3,464.86	保证	2022.5.5
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	公司债	80,000.00	保证	2024.12.5
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴环太湖经济投资开发有限公司	公司债	70,000.00	保证	2025.4.29
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	公司债	85,000.00	保证	2024.9.27
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江太湖新城实业投资有限公司	公司债	115,000.00	保证	2025.3.27
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴丽城建设发展有限公司	银行贷款	2,800.00	抵押+保证	2021.3.16
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴丽城建设发展有限公司	银行贷款	11,200.00	抵押+保证	2021.3.16
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴丽城建设发展有限公司	银行贷款	19,950.00	质押	2022.1.7
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴丽城建设发展有限公司	银行贷款	18,050.00	质押	2022.1.9
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴绿恒建设有限公司	银行贷款	17,100.00	质押	2022.1.10
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴绿恒建设有限公司	银行贷款	16,150.00	质押	2022.1.11
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴丽城建设发展有限公司	银行贷款	14,250.00	质押	2021.4.3

担保方	被担保方	担保事项	担保余额(万元)	担保方式	债务到期日
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴丽城建设发展有限公司	银行贷款	9,500.00	质押	2021.3.29
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴林城新林建设开发有限公司	银行借款	3,000.00	保证	2020.9.19
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	信托借款	50,000.00	保证	2021.8.2
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴经开建设开发有限公司	银行贷款	34,000.00	保证	2021.9.20
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴滨湖建设开发有限公司	银行贷款	5305.83	保证	2021.3.24
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴和美污水处理有限公司	融资租赁	9243.00	保证	2023.1.17
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴金融控股集团有限公司	银行借款	10,000.00	保证	2020.12.13
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴南太湖投资开发有限公司	银行贷款	15,000.00	保证	2022.6.14
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴和美污水处理有限公司	融资租赁	30,000.00	保证	2024.3.30
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴永能建设发展有限公司	融资租赁	11,000.00	保证	2023.5.18
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴交通投资集团有限公司	信托借款	50,000.00	保证	2022.6.23
长兴城市建设投资集团有限公司	长兴源泉水务有限公司	银行贷款	56,000.00	保证	2032.1.2
长兴城市建设投资集团有限公司	浙江长兴永盛水利建设开发有限公司	银行贷款	20,000.00	保证	2026.6.21
浙江滨河实业有限公司	浙江长兴太湖图影旅游发展有限公司	银行借款	34,500.00	保证	2030.1.30
浙江滨河实业有限公司	长兴县公路工程有限责任公司	银行借款	12,000.00	保证	2022.8.8
浙江长兴龙新建设发展有限公司	浙江长兴永安建设开发有限公司	银行借款	6,000.00	抵押	2020.12.31
长兴虹兴建设开发服务有限公司	长兴县虹桥镇港口村股份经济合作社	银行借款	400.00	保证	2021.12.25
长兴虹兴建设开发服务有限公司	长兴县虹桥镇港口村股份经济合作社	银行借款	200.00	保证	2021.9.11

担保方	被担保方	担保事项	担保余额(万元)	担保方式	债务到期日
长兴虹兴建设开发服务有限公司	长兴县虹桥镇宋高村股份经济合作社	银行借款	200.00	保证	2021.12.2
长兴虹兴建设开发服务有限公司	长兴县虹桥镇港口村股份经济合作社	银行借款	90.00	保证	2021.6.20
长兴永成建设发展有限公司	长兴泗安绿洲污水处理有限公司	银行借款	2,500.00	保证	2021.11.13
合计			1,144,209.55		

### 3. 其他

长兴建设房屋开发有限公司与华亮建设集团股份有限公司建设工程施工合同纠纷，华亮建设集团股份有限公司承建米西花园一期、二期房屋的建设，现工程已竣工验收且交付。华亮建设集团股份有限公司认为长兴建设房屋开发有限公司应当承担逾期支付工程款利息和赔偿因延误工期造成的损失合计 12,243,053.00 元，长兴建设房屋开发有限公司认为华亮建设集团股份有限公司因提前领取工程款和因延误工期造成损失合计 10,373,447.00 元，截止财务报表报出日，该案一审已审结，判决长兴建设房屋开发有限公司退还华亮建设集团股份有限公司质量保修金 300,000.00 元，并支付华亮建设集团股份有限公司延期支付工程款利息损失共计 37,019 元，现对方单位对判决不服，已上诉至湖州市中级人民法院，目前尚未审结。

### 十三、资产负债表日后事项

截止财务报表报出日，本公司无重大资产负债表日后事项。

### 十四、其他重要事项

截止财务报表报出日，本公司无其他重要事项。

### 十五、母公司财务报表主要项目注释

#### 1. 应收票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑票据	400,000,000.00	51,400,000.00
商业承兑票据		

合计	400,000,000.00	51,400,000.00
----	----------------	---------------

①期末公司已质押的应收票据

无

②期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		400,000,000.00
合计		400,000,000.00

③期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

## 2. 应收账款

① 分类披露

类别	期末余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款							
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	192,584,946.01	99.66	229.95	0.00	192,584,716.06		
组合 1	192,580,347.01	99.66			192,580,347.01		
组合 2	4,599.00	0.00	229.95	5.00	4,369.05		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	660,000.00	0.34	660,000.00	100.00			
合计	193,244,946.01	100.00	660,229.95	100.00	192,584,716.06		

(续上表)

类别	期初余额
----	------

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	190,988,857.12	99.66	229.95	0.00	190,988,627.17
组合 1	190,984,258.12	99.66			190,984,258.12
组合 2	4,599.00	0.00	229.95	5.00	4,369.05
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	660,000.00	0.34	660,000.00	100.00	
合计	191,648,857.12	100.00	660,229.95	0.34	190,988,627.17

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

无

组合 1 中，应收账款大额明细如下

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收款金额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
长兴县住房和城乡建设局	190,984,258.12			根据实际损失率确定
合计	190,984,258.12			

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
余额百分比法	4,599.00	229.95	5.00
合计	4,599.00	229.95	5.00

② 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

无

③ 本期实际核销的应收账款情况

无

④ 按欠款方归集的期末余额大额的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
长兴县住房和城乡建设局	190,984,258.12	99.99	
长兴广告有限公司	660,000.00	0.01	660,000.00
合计	191,644,258.12	100.00	660,000.00

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

无

### 3. 其他应收款

#### (1) 分类列示

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,127,571,312.40	6,344,564,861.84
合计	7,127,571,312.40	6,344,564,861.84

注：上表中的其他应收款是指扣除应收利息、应收股利后的其他应收款。

#### (2) 应收利息

无

#### (3) 应收股利

无

#### (4) 其他应收款

## ①分类披露

类别	期末余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,769,204.73	0.29	20,769,204.73	100.00			
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	7,142,456,372.27	99.71	14,885,059.87	0.21	7,127,571,312.40		
组合 1	6,844,755,174.90	95.55			6,844,755,174.90		
组合 2	297,701,197.37	4.16	14,885,059.87	5.00	282,816,137.50		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款							
合计	7,163,225,577.00	100.00	35,654,264.60	0.50	7,127,571,312.40		

(续上表)

类别	期初余额					账面价值	
	账面余额		坏账准备		金额		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)			
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,769,204.73	0.33	20,769,204.73	100.00			
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,352,572,120.07	99.67	8,007,258.23	0.13	6,344,564,861.84		
组合 1	6,192,426,955.51	97.16			6,192,426,955.51		
组合 2	160,145,164.56	2.51	8,007,258.23	5.00	152,137,906.33		
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款							
合计	6,373,341,324.80	100.00	28,776,462.96	0.45	6,344,564,861.84		

## 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由

长兴雄盛物资贸易有限公司	10,350,000.00	10,350,000.00	100.00	收回可能性极低
浙江长兴云宇实业投资有限公司	10,419,204.73	10,419,204.73	100.00	收回可能性极低
合计	20,769,204.73	20,769,204.73		

组合 1 中，其他应收款大额明细如下

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款金额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
长兴县城市建设发展中心	2,041,260,976.14			根据实际损失率确定
长兴丽城建设发展有限公司	1,462,598,564.46			根据实际损失率确定
浙江长兴龙新建设发展有限公司	766,000,000.00			根据实际损失率确定
长兴利源污水处理厂	743,457,767.91			根据实际损失率确定
长兴清泉水务有限公司	729,943,795.32			根据实际损失率确定
长兴长发建设开发有限公司	346,070,273.97			根据实际损失率确定
合计	6,089,331,377.80			

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
余额百分比法	297,701,197.37	14,885,059.87	5.00
合计	297,701,197.37	14,885,059.87	5.00

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 6,877,801.64 元。

③本期实际核销的其他应收款情况：

无

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
长兴县城市建设发展	往来款	2,041,260,976.14	1 年以内、	28.50	

中心			1-3 年		
长兴丽城建设发展有限公司	往来款	1,462,598,564.46	1-3 年以上	20.42	
浙江长兴龙新建设发展有限公司	往来款	766,000,000.00	1 年以内、1-2 年	10.69	
长兴利源污水处理厂	往来款	743,457,767.91	1-3 年以上	10.38	
长兴清泉水务有限公司	往来款	729,943,795.32	1 年以内	10.19	
合计		5,743,261,103.83		80.18	

⑤涉及政府补助的应收款项:

无

⑥因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

无

⑦转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

无

#### 4. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,140,439,563.66		3,140,439,563.66	2,212,859,563.66		2,212,859,563.66
联营企业	2,537,116,775.55		2,537,116,775.55	2,531,125,827.21		2,531,125,827.21
合计	5,677,556,339.21		5,677,556,339.21	4,743,985,390.87		4,743,985,390.87

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
浙江滨河实业有限公司	1,100,684,685.73			1,100,684,685.73		
长兴建信土地开发有限公司	21,737,166.92			21,737,166.92		
长兴建恒建设有限	38,251,489.33	478,000,000.00		516,251,489.33		

公司						
长兴清泉水务有限公司	219,240,439.36	300,000,000.00		519,240,439.36		
长兴建设房屋开发有限公司	832,525,782.32			832,525,782.32		
长兴建鑫商业经营管理有限公司	410,000.00	99,590,000.00		100,000,000.00		
浙江莱硕科技有限公司	10,000.00	49,990,000.00		50,000,000.00		
合计	2,212,859,563.66	927,580,000.00		3,140,439,563.66		

## (2) 对合营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、联营企业						
长兴县永兴建设开发有限公司	2,531,125,827.21			5,990,948.34		
合计	2,531,125,827.21			5,990,948.34		

(继上表)

投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业					
长兴县永兴建设开发有限公司				2,537,116,775.55	
合计				2,537,116,775.55	

## 5. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
土地开发收入	184,444,048.80	167,676,408.00		
工程代建收入	149,285,648.24	136,074,528.92	190,039,808.85	172,763,462.59
砂石收入		63,473,475.00		
小计	333,729,697.04	367,224,411.92	190,039,808.85	172,763,462.59
其他业务				
租赁	1,750,000.00			16,002,419.73
咨询管理收入				
特许经营权出让收入		2,862,721.67		
水资源费	182,780.58			
其他			48,534,178.74	
小计	1,932,780.58	2,862,721.67	48,534,178.74	16,002,419.73
合计	335,662,477.62	370,087,133.59	238,573,987.59	188,765,882.32

## 6. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	5,990,948.34	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
理财产品投资收益	4,262,777.78	
合计	10,253,726.12	

## 7. 其他

无



公司名称：长兴城市建设投资集团有限公司

法定代表人：彭国伟 主管会计工作负责人：邓海清 会计机构负责人：王丽文

日期：2020 年 8 月 25 日