

资产负债表

编制单位：丰城市投资发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年6月30日		2019年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	3,234,000,705.54	1,383,344,173.69	1,936,748,708.09	1,112,825,963.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五、2	11,000,000.00		1,000,000.00	
应收账款	五、3	795,219,169.57	583,564,019.81	777,135,700.25	557,980,550.49
预付款项	五、4	1,179,382,930.39	709,724,232.35	1,040,765,459.63	706,458,087.34
其他应收款	五、5	2,397,839,604.38	2,101,307,348.87	2,224,527,420.74	1,534,124,719.44
存货	五、6	12,018,741,861.40	9,998,551,566.52	11,095,743,884.34	9,384,831,068.59
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、7	1,237,568.37		2,475,136.75	-
流动资产合计		19,637,421,839.65	14,776,491,341.24	17,078,396,309.80	13,296,220,389.58
非流动资产：					
可供出售金融资产	五、8	109,500,000.00	109,500,000.00	109,500,000.00	109,500,000.00
持有至到期投资	五、9	101,100,000.00	1,500,000.00	101,100,000.00	1,500,000.00
长期应收款					
长期股权投资	五、10	286,141,997.57	1,845,009,343.48	286,141,997.57	1,845,009,343.48
投资性房地产					
固定资产	五、11	771,321,502.46	99,462,332.79	783,232,355.34	101,340,414.71
在建工程	五、12	634,425,699.74	339,278,035.67	499,715,324.46	271,998,769.75
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	五、13	108,454,214.62	58,818,733.27	109,954,784.90	59,608,912.54
开发支出					
商誉	五、14	4,307,063.42		4,307,063.42	
长期待摊费用	五、15	2,570,505.10		5,141,010.20	
递延所得税资产	五、16	11,861,631.18	8,014,144.41	14,345,993.14	8,014,144.41
其他非流动资产	五、17	24,328,283.27		24,328,283.27	
非流动资产合计		2,054,010,897.36	2,461,582,589.62	1,937,766,812.30	2,396,971,584.89
资产总计		21,691,432,737.01	17,238,073,930.86	19,016,163,122.10	15,693,191,974.47

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：丰城市投资发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年6月30日		2019年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	五、18	1,244,170,510.00	200,410,510.00	573,469,750.02	150,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、19	276,562,172.42	157,022,488.92	276,907,525.23	157,022,488.92
预收款项	五、20	121,817,156.11	1,196,217.88	116,905,049.25	
应付职工薪酬	五、21	7,256,623.22	714,560.10	7,232,023.97	720,689.88
应交税费	五、22	290,047,260.77	159,136,152.53	289,715,763.73	171,073,282.66
其他应付款	五、23	556,933,780.08	2,125,711,683.61	563,396,635.71	2,227,392,867.62
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、24	2,289,902,552.14	2,050,000,000.00	1,563,430,288.60	1,205,000,000.00
其他流动负债					
流动负债合计		4,786,690,054.74	4,694,191,613.04	3,391,057,036.51	3,911,209,329.08
非流动负债：					
长期借款	五、25	3,411,430,000.00	2,383,500,000.00	2,917,430,000.00	1,759,000,000.00
应付债券	五、26	1,660,000,000.00	1,660,000,000.00	1,530,000,000.00	1,530,000,000.00
其中：优先股					
永续债					
长期应付款	五、27	1,052,497,333.72		402,497,333.72	
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债	五、28	680,000,000.00		680,000,000.00	
非流动负债合计		6,803,927,333.72	4,043,500,000.00	5,529,927,333.72	3,289,000,000.00
负债合计		11,590,617,388.46	8,737,691,613.04	8,920,984,370.23	7,200,209,329.08
所有者权益：					
实收资本	五、29	694,000,000.00	694,000,000.00	694,000,000.00	694,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、30	8,029,772,017.00	6,952,750,069.87	8,029,772,017.00	6,952,750,069.87
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、31	137,045,900.50	122,031,624.53	137,045,900.50	122,031,624.53
未分配利润	五、32	1,186,183,221.63	731,600,623.42	1,181,852,435.64	724,200,950.99
归属于母公司所有者权益合计		10,047,001,139.13	8,500,382,317.82	10,042,670,353.14	8,492,982,645.39
少数股东权益		53,814,209.42		52,508,398.73	52,508,399.73
所有者权益合计		10,100,815,348.55	8,500,382,317.82	10,095,178,751.87	8,492,982,645.39
负债和所有者权益总计		21,691,432,737.01	17,238,073,930.86	19,016,163,122.10	15,693,191,974.47

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：丰城市投资发展集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2020年1-6月		2019年1-6月	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、33	516,064,347.43	230,617,463.13	509,905,820.56	236,103,283.04
减：营业成本	五、33	467,635,255.66	202,900,613.15	418,491,876.39	199,478,485.20
税金及附加	五、34	5,601,931.03	1,308,199.79	4,309,174.31	1,361,266.21
销售费用	五、35	33,021,971.87		13,252,171.08	
管理费用	五、36	39,925,101.71	3,763,434.31	31,647,109.44	5,444,723.37
研发费用					
财务费用	五、37	17,451,971.32	10,698,017.46	21,187,351.36	13,492,909.59
其中：利息费用					
利息收入					
加：其他收益	五、39	43,511,709.81		6,025,931.48	
投资收益(损失以“-”号填列)	五、40	4,311,174.72	1,593,863.09		-11,180.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、38	9,937,447.83		2,317,474.25	12,579,219.11
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		10,188,448.20	13,541,061.51	29,361,543.71	28,893,937.78
加：营业外收入	五、41	10,920.53		10,000,000.00	
减：营业外支出	五、42	39,378.78		9,655.17	3,514.31
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		10,159,989.95	13,541,061.51	39,351,888.54	28,890,423.47
减：所得税费用	五、43	4,523,393.27	6,141,389.08	876,909.42	3,144,804.78
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,636,596.68	7,399,672.43	38,474,979.12	25,745,618.69
(一) 按经营持续性分类		5,636,596.68	7,399,672.43	38,474,979.12	25,745,618.69
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,636,596.68	7,399,672.43	38,474,979.12	25,745,618.69
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类		5,636,596.68		38,474,979.12	
1. 归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		4,330,785.99		39,820,780.33	
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		1,305,810.69		-1,345,801.21	
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 重新计量设定受益计划变动额					
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益					
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益					
(2) 可供出售金融资产公允价值变动损益					
(3) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
(4) 现金流量套期损益的有效部分					
(5) 外币财务报表折算差额					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		5,636,596.68	7,399,672.43	38,474,979.12	25,745,618.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,330,785.99		39,820,780.33	
归属于少数股东的综合收益总额		1,305,810.69		-1,345,801.21	

本报告期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

单位：人民币元

编制单位：丰城市投资发展集团有限公司

项 目	附注	2020年1-6月		2019年1-6月	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		623,817,883.82	322,761,084.85	1,007,780,121.32	710,101,279.81
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		691,774,021.90	303,148,150.98	1,105,423,091.71	890,716,354.23
经营活动现金流入小计		1,315,591,905.72	625,909,235.83	2,113,203,213.03	1,600,817,634.04
购买商品、接受劳务支付的现金		1,373,490,693.60	881,073,872.30	885,932,144.51	838,817,649.00
支付给职工以及为职工支付的现金		27,383,049.51	504,051.29	25,505,285.60	274,191.12
支付的各项税费		19,351,471.58	219,761.01	18,075,159.06	174,199.43
支付其他与经营活动有关的现金		894,961,752.82	1,229,955,898.53	381,257,741.68	241,233,429.91
经营活动现金流出小计		2,315,186,967.51	2,111,753,583.13	1,310,770,330.85	1,080,499,469.46
经营活动产生的现金流量净额		-999,595,061.79	-1,485,844,347.30	802,432,882.18	520,318,164.58
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		4,311,174.72	1,593,863.09		
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		200,000,000.00	200,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		204,311,174.72	201,593,863.09		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,481,347.93	67,410,735.92	24,103,286.87	4,374,124.61
投资支付的现金		5,167,000.00		25,000,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		75,648,347.93	67,410,735.92	49,103,286.87	29,374,124.61
投资活动产生的现金流量净额		128,662,826.79	134,183,127.17	-49,103,286.87	-29,374,124.61
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		3,003,200,000.00	2,059,600,000.00	335,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		3,003,200,000.00	2,059,600,000.00	335,000,000.00	110,000,000.00
偿还债务支付的现金		596,617,226.46	418,089,490.00	600,000,000.00	361,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		201,398,541.09	19,331,079.90	187,929,041.98	16,838,605.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		387,000,000.00			
筹资活动现金流出小计		1,185,015,767.55	437,420,569.90	787,929,041.98	377,838,605.12
筹资活动产生的现金流量净额		1,818,184,232.45	1,622,179,430.10	-452,929,041.98	-267,838,605.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		947,251,997.45	270,518,209.97	300,400,553.33	223,105,434.85
加：期初现金及现金等价物余额		1,626,748,708.09	1,112,825,963.72	2,259,990,793.09	1,575,897,590.38
六、期末现金及现金等价物余额		2,574,000,705.54	1,383,344,173.69	2,560,391,346.42	1,799,003,025.23

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

丰县城市投资发展集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系经徐州市丰县工商行政管理局批准于 2009 年 4 月 3 日成立，2016 年 12 月 22 日取得丰县市场监督管理局换发的统一社会信用代码为 91320321687806130M 的营业执照。企业类型：有限责任公司。公司注册地址：丰县中阳大道北侧、沙支河西侧。企业法定代表人：刘恒莲。注册资本：69,400.00 万元，实收资本：69,400.00 万元。营业期限：2009-04-03 至无固定期限。

本次财务报告经公司董事会 2020 年 8 月 20 日批准报出。

本公司 2020 年 1-6 月纳入合并范围的子公司共 39 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本期合并范围与上年度相比无变化。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、销售；对城市及农业基础设施建设项目、农业综合开发项目、旅游开发项目、服务业项目、房地产项目、交通基础设施项目投资，拆迁安置，建设用地平整，道路、桥梁施工，授权范围内国有资产经营管理，投资信息咨询；棚户区（危旧房）改造及配套设施建设，粮油购销，自来水销售，公共电汽车客运；汽车配件销售等。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司经营活动有足够的财务支持。从公司目前获知的信息，综合考虑宏观政策风险、市场经营风险、企业目前或长期的盈利能力、偿债能力、财务资源支持等因素，本公司认为不存在对公司未来 12 个月持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2020 年 1-6 月的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并

发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制

的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、11“长期股权投资”或本附注三、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时

是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、11、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没

有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资

的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

9、应收款项

应收款项包括应收账款、应收票据、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 1000 万元以上的应收账款、余额为 1000 万元以上的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

(2) 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

A. 不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
风险组合	除无风险组合外的应收款项
无信用风险	应收国有企业事业单位款项、应收合并范围内子公司款项、应收关联方款项、押金、保证金及员工往来等

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
风险组合	余额百分比法
无信用风险	不计提

a. 组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的组合计提方法

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
风险组合	5.00	5.00

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货包括用于开发的土地、开发成本、库存商品、原材料、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

取得存货时按照成本进行计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出采用个别计价法或回购房产按照单位核定的面积成本进行结转。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

（5）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（6）低值易耗品和包装物的摊销方法

A、低值易耗品采用一次转销法；

B、包装物采用一次转销法。

（7）本公司开发项目的成本包括：

A、土地征用及拆迁补偿费：归集开发房地产所购买或参与拍卖土地所发生的各项费用，包括土地价款、安置费、原有建筑物的拆迁补偿费、契税、拍卖服务费等。

B、前期工程费：归集开发前发生的规划、设计、可行性研究以及水文地质勘查、测绘、场地平整等费用。

C、基础设施费：归集开发过程中发生的供水、供电、供气、排污、排洪、通讯、照明、绿化、环卫设施、光彩工程以及道路等基础设施费用。

D、建筑安装工程费：归集开发过程中按建筑安装工程施工图施工所发生的各项建筑安装工程费和设备费。

E、配套设施费：归集在开发项目内发生的公共配套设施费用，如锅炉房、水塔（箱）、自行车棚、治安消防室、配电房、公厕、幼儿园、学校、娱乐文体设施、会所、居委会、垃圾房等设施支出。

开发间接费用：归集在开发项目现场组织管理开发工程所发生的不能直接确定由某项目负担的费用，月末需按一定标准在各个开发项目间进行分配。包括：开发项目完工之前所发生的借款费用、工程管理部门的办公费、电话费、交通差旅费、修理费、劳动保护费、折旧费、低值易耗品摊销，周转房摊销、管理机构人员的薪酬、以及其他支出等。

开发项目竣工时，经有关政府部门验收合格达到交房条件时，计算或预计可售住宅、商铺、写字间及车位等开发产品的总可售面积，并按各开发产品的可售面积占总可售面积的比例将归集的开发成本在各开发产品之间进行分摊，计算出各开发产品实际成本。尚未决算的，按预计成本计入开发产品，并在决算后按实际成本数与预计成本的差额调整开发产品。

（8）意图出售而暂时出租的开发产品和周转房的摊销方法

意图出售而暂时出租的开发产品和周转房按公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。

意图出售而暂时出租的开发产品的摊销额作为出租房屋经营期间的费用，计入当期经营成本。

周转房的摊销额作为开发期间的费用，计入土地、房屋的开发成本。

（9）开发用土地的核算方法

开发用土地为本公司购入的计划用于房地产开发的土地使用权，在“存货-拟开发土地”项目核算，待该项土地开发时再将其账面价值转入“存货-开发成本”项目核算。

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本。

连同房产整体开发的项目，按开发项目占地面积计算分摊计入项目的开发成本，如果项目各种类型开发项目的容积率差异较大导致按占地面积计算分摊不合理的，则按开发项目建筑面积计算分摊。

（10）公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按实际发生额核算。能够认定到所属开发项目的公共配套设施，直接计入所属开发项目的开发成本；不能直接认定的公共配套设施先在开发成本中单独归集，在公共配套设施项目竣工决算时，该单独归集的开发成本按开发产品可售面积分摊并计入各受益开发项目中去；如果公共配套设施晚于有关开发项目完工

的，则先由有关开发项目预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

能有偿转让或拥有收益权的公共配套设施：以各配套设施项目作为独立成本核算对象，归集所发生的成本。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交

易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益

的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相

关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命

超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20—30	5.00	3.17-4.75
生产用机械机器设备	年限平均法	4—15	5.00	6.33-23.75
运输设备	年限平均法	4—10	5.00	9.5-23.75
电子设备及办公家具	年限平均法	3—18	5.00	5.28-31.67
其他	年限平均法	3—20	5.00	4.75-31.67

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有

权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括专利权、软件等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

15、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

16、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现

金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

19、收入的确认原则

（1）销售商品

①公司商品销售收入确认的条件

公司商品销售收入同时满足下列条件时才能予以确认：

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，且相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

②公司商品销售收入确认的方式

销售商品收入金额，按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外；合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

（2）提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）、建造合同收入的确认

①建造合同的结果能够可靠估计

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和费用。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。合同完工进度采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

固定造价合同的结果能够可靠估计确定依据为：

a 合同总收入能够可靠地计量；

b 与合同相关的经济利益很可能流入本公司；

- c 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- d 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，确定依据为：

- a 与合同相关的经济利益很可能流入本公司；
- b 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

如果合同的预计总成本超过合同总收入的，对形成的合同预计损失，确认为资产减值损失，并计入当期损益。合同完工时，同时转销合同预计损失准备。

②建造合同的结果不能可靠估计

建造合同的结果不能可靠估计的，分别情况进行处理：

- a 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；
- b 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

20、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进

行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

21、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

22、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，

采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

经营租赁的租金（本公司作为承租方）在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。

24、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

25、重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

①执行修订后的非货币性资产交换会计准则

2019年5月9日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第7号——非货币性资产交换>的通知》（财会【2019】8号），对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019年1月1日至该准则施行日2019年6月10日之间发生的非货币性资产交换，应根据该准则的规定进行调整；2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需进行追溯调整。

②执行修订后的债务重组会计准则

2019年5月16日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第12号——债务重组>的通知》（财会【2019】9号），对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019年1月1日至该准则施行日2019年6月17日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019年1月1日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

③采用新的会计报表格式

2019年4月30日，财政部发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），其中将“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”及“应收账款”项目，将“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”及“应付账款”项目分列示。执行该通知对本公司列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响 2018 年 12 月 31 日/2018 年度金额
		增加+/减少-
1	应收票据	+1,000,000.00
	应收账款	+952,133,178.12
	应收票据及应收账款	-953,133,178.12
2	应付票据	
	应付账款	+349,094,617.07

应付票据及应付账款 -349,094,617.07

②其他会计政策变更

本公司不存在其他会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本公司不存在重要的会计估计变更。

四、税项

主要税种及税率

税 种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	3、5、6、9、10
城市维护建设税	应纳流转税额	7、5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2020 年 1 月 1 日】，期末指【2020 年 6 月 30 日】，本期指 2020 年 1-6 月，上期指 2019 年 1-6 月。

1、货币资金

项 目	2020.6.30	2019.12.31
库存现金	40,113.16	43,049.32
银行存款	2,573,960,592.38	1,626,705,658.77
其他货币资金	660,000,000.00	310,000,000.00
合 计	3,234,000,705.54	1,936,748,708.09

备注：其他货币资金中本公司子公司丰县国有资产经营有限公司于中国光大银行徐州分行定期存款 2.80 亿元用于信用证授信质押，于莱商银行定期存款 3.80 亿元用于贷款质押。

2、应收票据

应收票据分类列示

类 别	2020.6.30	2019.12.31
银行承兑汇票	11,000,000.00	1,000,000.00

3、应收账款

(1) 应收账款风险分类

类 别	2020.6.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	812,146,322.46	100.00	16,927,152.89	2.08	795,219,169.57
其中：风险组合	338,543,057.84	41.68	16,927,152.89	5.00	321,615,904.95
无风险组合	473,603,264.62	58.32			473,603,264.62
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	812,146,322.46	100.00	16,927,152.89	2.08	795,219,169.57

(续)

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	794,062,853.14	100.00	16,927,152.89	2.13	777,135,700.25
其中：风险组合	338,543,057.84	42.63	16,927,152.89	5.00	321,615,904.95
无风险组合	455,519,795.30	57.37			455,519,795.30
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	794,062,853.14	100.00	16,927,152.89	2.13	777,135,700.25

组合中，按余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

项目	2020.6.30			2019.12.31		
	金 额	坏账准备	计提比例%	金 额	坏账准备	计提比例%
风险组合	338,543,057.84	16,927,152.89	5.00	338,543,057.84	16,927,152.89	5.00

(2) 坏账准备

项 目	2019.12.31	本期增加	本期减少		2020.6.30
			转回	转销或核销	
应收账款坏账准备	16,927,152.89				16,927,152.89

4、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账 龄	2020.6.30		2019.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	1,045,256,081.21	88.63	906,942,982.59	87.14
1 至 2 年	93,021,371.09	7.89	90,643,751.04	8.71
2 年以上	41,105,478.09	3.48	43,178,726.00	4.15
合 计	1,179,382,930.39	100.00	1,040,765,459.63	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	与本公司关系	金 额	占预付账款 总额的比例%	账 龄
江苏中阳建设集团有限公司	非关联方	356,000,000.00	30.19	1 年以内
丰县人民法院	非关联方	170,758,581.00	14.48	1 年以内
丰县房屋征收办公室	非关联方	105,507,924.00	8.95	1 年以内
中建八局第三建设有限公司	非关联方	70,497,335.00	5.98	1 年以内
江苏省徐州市中级人民法院	非关联方	61,255,600.00	5.19	1 年以内
合 计		764,019,440.00	64.79	

5、其他应收款

项 目	2020.6.30	2019.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,397,839,604.38	2,224,527,420.74
合 计	2,397,839,604.38	2,224,527,420.74

(1) 其他应收款情况

①其他应收款按风险分类

类 别	2020.6.30				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					

类 别	2020.6.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,428,358,976.22	100.00	30,519,371.84	1.26	2,457,049,354.40
其中：风险组合	610,387,436.80	25.14	30,519,371.84	5.00	579,868,064.96
无风险组合	1,817,971,539.42	74.86			1,817,971,539.42
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	2,428,358,976.22	100.00	30,519,371.84	1.26	2,397,839,604.38

（续）

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,264,984,240.41	100.00	40,456,819.67	1.79	2,224,527,420.74
其中：风险组合	809,136,393.40	35.72	40,456,819.67	5.00	768,679,573.73
无风险组合	1,455,847,847.01	64.28			1,455,847,847.01
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	2,264,984,240.41	100.00	40,456,819.67	1.79	2,224,527,420.74

组合中，按余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

项目	2020.6.30			2019.12.31		
	金 额	坏账准备	计提比例%	金 额	坏账准备	计提比例%
风险组合	610,387,436.80	30,519,371.84	5.00	809,136,393.40	40,456,819.67	5.00

（2）坏账准备

项 目	2019.12.31	本期增加	本期减少		2020.6.30
			转回	转销或核销	
其他应收款坏账准备	40,456,819.67		9,937,447.83		30,519,371.84

（3）其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2020.6.30	2019.12.31
应收国有企业事业单位款项	1,639,507,652.01	1,311,035,060.01
应收保证金及备用金	15,261,011.00	140,533,961.00

其他往来款	773,590,313.21	813,415,219.40
合 计	2,428,358,976.22	2,264,984,240.41

(4) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
丰县土地矿产市场中心	否	应收国有企业事业单位款项	456,470,000.00	1年以内	18.80	
明发集团南京房地产开发有限公司	否	其他往来款	140,830,000.00	1年以内	5.80	7,041,500.00
丰县土地储备中心	否	应收国有企业事业单位款项	258,417,538.70	1-2年	10.64	
丰县金刘寨旅游开发有限公司	否	应收国有企业事业单位款项	244,241,370.00	1年以内 /1-2年	10.06	
丰县水利局	否	应收国有企业事业单位款项	108,437,563.03	1年以内	4.47	
合 计	—		1,208,396,471.73		49.76	7,041,500.00

6、存货

(1) 存货分类

项 目	2020.6.30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
用于开发的土地	8,363,975,923.62		8,363,975,923.62
开发成本	3,533,092,961.15		3,533,092,961.15
库存商品	120,167,495.11		120,167,495.11
原材料	1,204,557.81		1,204,557.81
低值易耗品	300,923.71		300,923.71
合 计	12,018,741,861.40		12,018,741,861.40

(续)

项 目	2019.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
用于开发的土地	8,107,221,638.62		8,107,221,638.62
开发成本	2,824,339,317.19		2,824,339,317.19
库存商品	161,997,840.97		161,997,840.97
原材料	1,853,117.50		1,853,117.50
低值易耗品	331,970.06		331,970.06
合 计	11,095,743,884.34		11,095,743,884.34

7、其他流动资产

项 目	2020.6.30	2019.12.31
待摊费用	1,237,568.37	2,475,136.75

8、可供出售金融资产

（1）可供出售金融资产情况

项 目	2020.6.30			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	109,500,000.00		109,500,000.00	109,500,000.00		109,500,000.00
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	109,500,000.00		109,500,000.00	109,500,000.00		109,500,000.00
其他						
合 计	109,500,000.00		109,500,000.00	109,500,000.00		109,500,000.00

（2）期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额	减值准备	在被投资单位持股比例（%）	本期现金红利
徐州市观音国际机场有限公司	12,000,000.00		0.70	0.00
丰县盛本实业有限公司	97,500,000.00		65.00	0.00
合 计	109,500,000.00		—	

9、持有至到期投资

项目	2020.6.30			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
江苏银行棚改基金	89,600,000.00		89,600,000.00	89,600,000.00		89,600,000.00
渤海信托基金	1,500,000.00		1,500,000.00	1,500,000.00		1,500,000.00
江苏信托 108 期集合资金信托	10,000,000.00		10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00
合计	101,100,000.00		101,100,000.00	101,100,000.00		101,100,000.00

10、长期股权投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				期末余额
		增加投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	
丰县碧水水务有限责任公司	32,797,637.40					32,797,637.40
丰县碧桂园房地产开发有限公司	18,816,455.35					18,816,455.35
丰县济徐能源有限公司	18,890,087.39					18,890,087.39
徐州开瑞融资担保有限公司	25,030,620.19					25,030,620.19
丰县明城房地产开发有限公司	190,607,197.24					190,607,197.24
合计	286,141,997.57					286,141,997.57

11、固定资产

项 目	2020.6.30	2019.12.31
固定资产	771,321,502.46	783,232,355.34
固定资产清理		
合 计	771,321,502.46	783,232,355.34

①固定资产及累计折旧

固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备及运输设备	电子设备及办公设备	其他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	261,039,383.42	785,552,928.80	5,992,279.52	8,051,135.80	1,060,635,727.54
2、本年增加金额		2,602,247.78	496,541.26		3,098,789.04
（1）购置		2,602,247.78	496,541.26		3,098,789.04
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3、本年减少金额					
（1）处置或报废					

丰县城市投资发展集团有限公司

财务报表附注

2020年1-6月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑 物	机器设备及 运输设备	电子设备及 办公设备	其他	合 计
(2) 合并范围减少					
4、年末余额	261,039,383.42	788,155,176.58	6,488,820.78	8,051,135.80	1,063,734,516.58
二、累计折旧					
1、年初余额	109,652,349.23	160,091,984.15	3,771,601.12	3,887,437.70	277,403,372.20
2、本年增加金额	5,447,190.49	9,258,413.21	273,631.90	30,406.32	15,009,641.92
(1) 计提	5,447,190.49	9,258,413.21	273,631.90	30,406.32	15,009,641.92
(2) 企业合并增加					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
4、年末余额	115,099,539.72	169,350,397.36	4,045,233.02	3,917,844.02	292,413,014.12
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
(1) 计提					
(2) 企业合并增加					
3、本年减少金额					
(1) 处置或报废					
(2) 合并范围减少					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	145,939,843.70	618,804,779.22	2,443,587.76	4,133,291.78	771,321,502.46
2、年初账面价值	151,387,034.19	625,460,944.65	2,220,678.40	4,163,698.10	783,232,355.34

②暂时闲置的固定资产情况

本公司无暂时闲置的固定资产。

12、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	2020.6.30		
	账面余额	减值准备	账面价值
丰县总部经济园区中心大楼	339,278,035.67		339,278,035.67
粮食仓库	4,319,925.73		4,319,925.73
自来水服务大楼	31,250,984.10		31,250,984.10

项目	2020.6.30		
	账面余额	减值准备	账面价值
热力网管项目建设	215,907,661.72		215,907,661.72
大沙河湿地景区建设	39,131,830.31		39,131,830.31
零星工程	4,537,262.21		4,537,262.21
合计	634,425,699.74		634,425,699.74

续表

项目	2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
丰县总部经济园区中心大楼	271,998,769.75		271,998,769.75
粮食仓库	4,026,857.66		4,026,857.66
自来水服务大楼	30,757,848.53		30,757,848.53
热力网管项目建设	151,031,389.69		151,031,389.69
大沙河湿地景区建设	37,798,522.83		37,798,522.83
零星工程	4,101,936.00		4,101,936.00
合计	499,715,324.46		499,715,324.46

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	特许经营权	合计
一、账面原值			
1、年初余额	92,921,222.58	40,406,992.75	133,328,215.33
2、本年增加金额			
(1) 购置			
(2) 内部研发			
(3) 企业合并增加			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 合并范围减少			
4、年末余额	92,921,222.58	40,406,992.75	133,328,215.33
二、累计摊销			
1、年初余额	19,332,731.15	4,040,699.28	23,373,430.43
2、本年增加金额	833,251.90	667,318.38	1,500,570.28
(1) 摊销	833,251.90	667,318.38	1,500,570.28
(2) 企业合并增加			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 合并范围减少			
4、年末余额	20,165,983.05	4,708,017.66	24,874,000.71
三、减值准备			

丰县城市投资发展集团有限公司

财务报表附注

2020 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	特许经营权	合计
1、年初余额			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	72,755,239.53	35,698,975.09	108,454,214.62
2、年初账面价值	73,588,491.43	36,366,293.47	109,954,784.90

14、商誉

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
丰县中新房实业有限公司	4,307,063.42	--	--	4,307,063.42

注：该商誉为 2015 年收购丰县中新房实业有限公司产生。

15、长期待摊费用

项 目	2019.12.31	本期增加	本期摊销	其他减少	2020.6.30	其他减少的原因
公交车购置款以及相关费用	5,141,010.20		2,570,505.10		2,570,505.10	

16、递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项 目	2020.6.30		2019.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	11,861,631.18	47,446,524.72	14,345,993.14	57,383,972.56
内部交易未实现利润				
合计	11,861,631.18	47,446,524.72	14,345,993.14	57,383,972.56

17、其他非流动资产

项目	2020.6.30	2019.12.31
政策性财务挂账	24,328,283.27	24,328,283.27

注：政策性财务挂账主要指本公司集团下属粮油管理公司应收的各项政策性利息，

主要包括1998年5月31日前新增财务挂账利息、政策性粮食亏损挂账利息、陈化粮价差亏损挂账利息等其他政策性亏损挂账应收利息。

18、短期借款

（1）短期借款分类

项目	2020.6.30	2019.12.31
质押借款	869,500,000.00	340,000,000.00
抵押借款	152,000,000.00	172,000,000.00
保证借款	216,410,510.00	48,000,000.00
信用借款	6,260,000.00	13,469,750.02
合计	1,244,170,510.00	573,469,750.02

截至2020年6月30日，用于借款抵押、质押的资产情况见五、44。

19、应付账款

（1）应付账款列示

项目	2020.6.30	2019.12.31
1年以内（含1年）	120,297,013.91	131,344,984.99
1至2年	156,265,158.51	145,562,540.24
合计	276,562,172.42	276,907,525.23

（1）按应付对象归集的年末余额前五名的应付账款情况：

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应付账款总额的比例（%）
徐州大通市政建设工程有限公司	非关联方	78,248,571.87	1年以内	28.29
江苏省丰县中等专业学校	非关联方	67,706,900.00	1-2年	24.48
丰县交通运输局	非关联方	23,940,000.00	1-2年	8.66
海天建设集团有限公司	非关联方	19,287,368.00	1-2年	6.97
丰县粮食局	非关联方	7,629,531.27	1年以内	2.76
合计		196,812,371.14		71.16

20、预收款项

（1）预收款项列示

项目	2020.6.30	2019.12.31
1年以内（含1年）	108,910,768.52	86,645,967.94
1至2年	12,906,387.59	30,259,081.31
合计	121,817,156.11	116,905,049.25

（2）账龄超过1年的重要预收账款

截止2020年6月30日，本公司无超过1年的重要预收账款。

21、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,034,724.14	25,452,332.05	25,409,086.17	7,077,970.02
二、离职后福利-设定提存计划	197,299.83	1,955,316.71	1,973,963.34	178,653.20
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	7,232,023.97	27,407,648.76	27,383,049.51	7,256,623.22

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	5,893,878.70	20,919,543.73	20,623,724.42	6,189,698.01
2、职工福利费	740,804.25	690,695.71	930,709.53	500,790.43
3、社会保险费	268,081.81	1,573,766.08	1,645,096.35	196,751.54
其中：医疗保险费	236,204.24	1,449,107.02	1,525,707.96	159,603.30
工伤保险费	17,726.54	56,543.35	51,799.41	22,470.48
生育保险费	14,151.03	68,115.72	67,588.98	14,677.77
4、住房公积金	14,081.81	478,640.94	323,719.00	169,003.75
5、工会经费和职工教育经费	117,877.57	215,919.51	240,740.51	93,056.57
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	7,034,724.14	25,452,332.05	25,409,086.17	7,077,970.02

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	190,573.29	1,781,312.74	1,852,941.21	118,944.82
2、失业保险费	6,726.54	174,003.97	121,022.13	59,708.38
3、企业年金缴费				
合计	197,299.83	1,955,316.71	1,973,963.34	178,653.20

22、应交税费

税 项	2020.6.30	2019.12.31
增值税	161,192,943.06	158,603,161.39
企业所得税	111,474,841.71	110,923,373.54
城市维护建设税	9,416,370.31	10,892,357.86

教育费附加	5,491,556.60	6,151,821.86
地方教育费附加	2,412,751.81	3,113,579.40
其他税费	58,797.28	31,469.68
合 计	290,047,260.77	289,715,763.73

23、其他应付款

项目	2020.6.30	2019.12.31
应付利息	61,409,317.81	106,132,781.64
应付股利		
其他应付款	495,524,462.27	457,263,854.07
合 计	556,933,780.08	563,396,635.71

(1) 应付利息

项 目	2020.6.30	2019.12.31
企业债券、贷款等融资利息	61,409,317.81	106,132,781.64

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	2020.12.31	2019.12.31
应付保证金	47,121,234.05	33,466,513.32
国有企事业单位往来	313,856,298.78	266,337,489.30
借款	77,722,716.51	58,007,729.35
其他	56,824,212.93	99,452,122.10
合 计	495,524,462.27	457,263,854.07

24、一年内到期的非流动负债

(1) 明细类别

项 目	2020.6.30	2019.12.31
一年内到期的长期借款	706,390,000.00	790,250,000.00
一年内到期的应付债券	1,525,000,000.00	655,000,000.00
一年内到期的长期应付款	58,512,552.14	118,180,288.60
合 计	2,289,902,552.14	1,563,430,288.60

25、长期借款

借款类别	2020.6.30	2019.12.31
------	-----------	------------

抵押借款	1,101,140,000.00	1,179,500,000.00
信用借款	669,500,000.00	650,000,000.00
保证借款	2,347,180,000.00	1,878,180,000.00
减：一年内到期的长期借款	706,390,000.00	790,250,000.00
合 计	3,411,430,000.00	2,917,430,000.00

截至2020年6月30日，存货中用于开发的土地用于借款抵押的情况见五、44

26、应付债券

项 目	2020.6.30	2019.12.31
2015年公司债券	400,000,000.00	600,000,000.00
2016年非公开发行公司债券	870,000,000.00	870,000,000.00
2016年丰县黄庄区块棚户区改造一期工程	715,000,000.00	715,000,000.00
2020年非公开发行公司债券	1,200,000,000.00	
减：一年内到期的应付债券	1,525,000,000.00	655,000,000.00
合 计	1,660,000,000.00	1,530,000,000.00

续表

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额（万元）	发行方式	票面利率
2015年公司债券	100.00	2015.3.20	7年	100,000.00	平价发行	6.48
2016年非公开发行公司债券	100.00	2016.4.18	(3+2)年	100,000.00	平价发行	5.73
2016年丰县黄庄区块棚户区改造一期工程项目收益债券	100.00	2016.7.13	5年	130,000.00	平价发行	4.23
2020年非公开发行公司债券(第一期)	100.00	2020.2.24	(2+1)年	60,000.00	平价发行	7.00
2020年非公开发行公司债券(第二期)	100.00	2020.3.18	(2+1)年	60,000.00	平价发行	7.00
合计	--	--	--	450,000.00	--	--

27、长期应付款

项 目	2020.6.30	2019.12.31
长期应付款	1,072,689,798.85	482,357,535.31
专项应付款	38,320,087.01	38,320,087.01
减：一年内到期部分	58,512,552.14	118,180,288.60
合计	1,052,497,333.72	402,497,333.72

续表

专项应付款按项目列示

项 目	2020.6.30	2019.12.31
大沙河果园建设拨款	332,548.99	332,548.99
其他	37,987,538.02	37,987,538.02
合计	38,320,087.01	38,320,087.01

注：①大沙河果园建设拨款主要包括农业补贴资金、旅游项目资金、农林资金、地
热调查经费、科研项目经费、中央财政支持现代农业项目资金、油桃基地建设款、
大观园维修金等；

②其他主要包括本公司集团下属子公司财政拨付用于自来水管道的维护、污水处理、
水资源费、水费附加、省取水费、管网建设费等专项拨付款；拨付本公司集团下属
粮油管理所的粮仓改造、粮仓修复等专项拨付款。

28、其他非流动负债

项 目	2020.6.30	2019.12.31
江苏银行棚改基金	680,000,000.00	680,000,000.00

29、实收资本

项 目	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	金额（万 元）	比例 （%）			金额（万元）	比例（%）
丰县人民政府	62,400.00	89.91			62,400.00	89.91
中国农发重点建设基金有限 公司	7,000.00	10.09			7,000.00	10.09
合 计	69,400.00	100.00			69,400.00	100.00

30、资本公积

项 目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.6.30
资本溢价	8,028,685,424.27			8,028,685,424.27
其他资本公积	1,086,592.73			1,086,592.73
合 计	8,029,772,017.00			8,029,772,017.00

31、盈余公积

项 目	2019.12.31	本期增加	本期减少	2020.6.30
法定盈余公积	137,045,900.50			137,045,900.50
任意盈余公积				

合 计	137,045,900.50	137,045,900.50
-----	----------------	----------------

32、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	1,181,852,435.64	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,181,852,435.64	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	4,330,785.99	
减：提取法定盈余公积		10.00%
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,186,183,221.63	

33、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	2020 年 1-6 月		2019 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	493,704,149.88	453,596,426.60	472,593,310.62	398,731,505.31
其他业务	22,360,197.55	14,038,829.06	37,312,509.94	19,760,371.08
合 计	516,064,347.43	467,635,255.66	509,905,820.56	418,491,876.39

34、税金及附加

项 目	2020 年 1-6 月	2019 年 1-6 月
城市维护建设税	1,917,834.21	2,301,791.35
教育费附加	1,042,431.38	986,482.01
地方教育费附加	807,665.36	657,654.67
土地使用税	1,781,344.43	
其他	52,655.65	363,246.28
合 计	5,601,931.03	4,309,174.31

35、销售费用

项 目	2020 年 1-6 月	2019 年 1-6 月
办公及服务费	4,301,976.22	2,054,313.27

仓房维修及租赁费	10,825,849.57	4,006,719.12
职工薪酬	8,237,211.20	5,540,190.37
折旧费用	2,858,230.18	904,286.51
其他	6,798,704.70	746,661.81
合 计	33,021,971.87	13,252,171.08

36、管理费用

项 目	2020年1-6月	2019年1-6月
职工薪酬	14,449,096.66	10,719,962.36
折旧摊销费	13,894,152.54	16,272,528.50
办公及服务费	6,860,986.67	4,018,051.09
其他	4,720,865.84	636,567.49
合 计	39,925,101.71	31,647,109.44

37、财务费用

项 目	2020年1-6月	2019年1-6月
利息费用	20,788,762.13	24,404,612.46
减：利息收入	4,494,895.31	3,307,618.31
手续费	1,158,104.50	90,357.21
合 计	17,451,971.32	21,187,351.36

38、资产减值损失

项 目	2020年1-6月	2019年1-6月
坏账损失	9,937,447.83	2,317,474.25

39、其他收益

计入当期其他收益的政府补助：

项目	2020年1-6月	2019年1-6月
与收益相关：		
油价及公交车运营补贴	16,139,093.47	5,000,000.00
粮食保管费用补贴	27,372,616.34	1,025,931.48
大沙河果园补贴		
自来水设施补贴收入		
合 计	43,511,709.81	6,025,931.48

40、投资收益

被投资单位名称	2020年1-6月	2019年1-6月
---------	-----------	-----------

合营、联营企业分红取得的投资收益	1,583,113.09
权益法核算的长期股权投资收益	
持有至到期投资在持有期间的投资收益	2,728,061.63
处置长期股权投资产生的投资收益	
合 计	4,311,174.72

41、营业外收入

项 目	2020年1-6月	2019年1-6月	计入当期非经常性损益
政府补助		10,000,000.00	
其他	10,920.53		
合 计	10,920.53	10,000,000.00	

计入当期损益的政府补助：

补助项目	2019年1-6月
与企业日常活动无关的政府补助	
政策扶持资金	10,000,000.00

42、营业外支出

项 目	2020年1-6月	2019年1-6月	计入当期非经常性损益
税收滞纳金及罚没支出			
资产报废		9,655.17	
捐赠支出			
其他	39,378.78		
合 计	39,378.78	9,655.17	

43、所得税费用**(1) 所得税费用表**

项目	2020年1-6月	2019年1-6月
当期所得税费用	2,039,031.31	297,540.86
递延所得税费用	2,484,361.96	579,368.56
合 计	4,523,393.27	876,909.42

44、所有权或使用权受到限制的资产

单位：万元

项 目	期末账面价值	受限原因
存货	291,225.36	抵押

丰县城市投资发展集团有限公司

财务报表附注

2020 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

固定资产	762.58	抵押
定期存单	66,000.00	抵押
合计	357,987.94	

截至 2020 年 6 月 30 日，存货中用于开发的土地用于抵押借款的情况列示如下：

单位：万元

土地权证编号	土地位置	面积 (m²)	土地用途	土地价值
丰土国用 (2013) 第 02177 号	复新河西侧	27,889.70	批发零售用地	9,592.39
丰土国用 (2013) 第 02170 号	复新河西侧	42,208.90	批发零售用地	14,514.76
丰土国用 (2013) 第 02182 号	复新河西侧	89,948.10	批发零售用地	30,922.66
丰土国用 (2013) 第 02179 号	河滨路东侧	82,690.10	批发零售用地	15,524.16
丰土国用 (2013) 第 02168 号	河滨路东侧	74,035.50	批发零售用地	13,899.85
丰土国用 (2013) 第 02172 号	南环路北侧	33,372.90	批发零售用地	11,478.32
丰土国用 (2013) 第 02180 号	河滨路东侧	55,862.70	批发零售用地	10,489.52
丰土国用 (2013) 第 02183 号	河滨路东侧	46,453.70	批发零售用地	8,724.10
丰土国用 (2014) 第 04339 号	天主教堂南、护城河东侧	22,134.60	批发零售用地	9,587.24
丰土国用 (2015) 第 00143 号	丰县复新河东、丰沛运河畔	32,560.70	批发零售用地	8,211.97
丰土国用 (2015) 第 00144 号	丰县复新河东、丰沛运河畔	36,180.30	批发零售用地	12,317.32
丰土国用 (2015) 第 00145 号	丰县复新河东、丰沛运河畔	36,787.10	批发零售用地	12,523.86
丰土国用 (2015) 第 00146 号	丰县复新河东、丰沛运河畔	27,090.10	批发零售用地	9,223.80
丰土国用 (2015) 第 00241 号	丰县丰沛河畔	18,142.40	批发零售用地	4,681.00
丰土国用 (2015) 第 00242 号	丰县丰沛河畔	54,585.00	批发零售用地	14,083.00
丰土国用 (2015) 第 00311 号	向阳中路东、丰沛运河畔	50,840.60	批发零售用地	39,703.41
丰土国用 (2015) 第 00312 号	向阳中路东、丰沛运河畔	2,929.00	批发零售用地	
丰土国用 (2015) 第 00314 号	丰县向阳路东、丰沛运河畔	39,034.30	批发零售用地	
丰土国用 (2015) 第 00315 号	向阳中路东、丰沛运河畔	29,279.70	批发零售用地	
丰土国用 (2015) 第 00316 号	丰县向阳路东、丰沛运河畔	30,747.20	批发零售用地	
苏 2018 丰县不动产权第 0010573 号	大庆路南，护城河西	24,072.20	普通商品住宅用地/商服用地	14,480.03

苏2018丰县不动产权第0010574号	中阳大道南，柳毅路西	43,550.30	普通商品住宅用地/商服用地	8,441.41
苏2018丰县不动产权第0010575号	中阳大道南，西环路东	43,894.10	普通商品住宅用地/商服用地	8,507.45
苏2018丰县不动产权第0010576号	工农路西，金地首府南	64,254.90	普通商品住宅用地/商服用地	12,451.11
苏2018丰县不动产权第0010577号	工农路西，南二环北	42,828.60	普通商品住宅用地/商服用地	8,301.08
苏（2018）丰县不动产权第0017213号	南二环北，工农路东、支农路西	69,999.60	普通商品住宅用地/商服用地	13,566.92
合计				291,225.36

六、合并范围的变更

本期本公司合并范围与上年相比无变化。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
丰县润城农业发展有限公司	徐州丰县	徐州丰县	80.00		投资设立
丰县保障性住房建设有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立
丰县国有资产经营有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立
丰县中新房实业有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		受让所得
丰县源丰水务有限责任公司	徐州丰县	徐州丰县	51.00		政府划拨
徐州大沙河旅游开发有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		政府划拨
丰县大沙河果园	徐州丰县	徐州丰县	100.00		政府划拨
丰县粮食局直属库	徐州丰县	徐州丰县	100.00		政府划拨
江苏华禹水利工程处	徐州丰县	徐州丰县	100.00		政府划拨
丰县汉源粮油购销有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		政府划拨
丰县自来水公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		政府划拨
丰县顺达交通工程有限公司	徐州丰县	徐州丰县	80.00		政府划拨
丰县天成房地产开发	徐州丰县	徐州丰县	100.00		子公司全资子公司

丰县城市投资发展集团有限公司

财务报表附注

2020 年 1-6 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
有限公司					
丰县凤鸣热力有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		购买
丰县公共交通有限公司	徐州丰县	徐州丰县	51.00	24.00	投资设立
丰县丰源水务有限公司	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县康源供水有限公司	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县粮食局第二直属库	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县常店镇常店粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县范楼镇范楼粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县范楼镇金陵粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县华山镇华山粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县欢口镇欢口粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县梁寨镇梁寨粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县首羡镇和集粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县顺河镇粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县宋楼镇刘王楼粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县宋楼镇宋楼粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县王沟镇王沟粮油	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	持股比例（%）		取得方式
			直接	间接	
管理所					
丰县赵庄镇粮油管理所	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县金仓粮油经营服务站	徐州丰县	徐州丰县		100.00	子公司全资子公司
丰县师寨矿产资源开发有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立
徐州丰邑商品混凝土有限公司	徐州丰县	徐州丰县		51.00	投资设立
丰县凤鸣新型材料科技有限公司	徐州丰县	徐州丰县		100.00	投资设立
江苏润城供应链管理 有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立
徐州市金讯通商务信息咨询有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立
江苏旭凤物业管理有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立
丰县广聚合贸易有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立
丰县润城体育发展有限公司	徐州丰县	徐州丰县	100.00		投资设立

八、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

本企业最终控制方是丰县人民政府。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。

3、其他关联方情况

无

4、其他关联方情况

无

5、关联方交易情况

关联担保情况

本公司作为担保方

截止 2020 年 6 月 30 日，本公司为济徐能源有限公司融资金额共计 108,500,000 元提供保证担保

6、关联方应收应付款项

应收项目

项目名称	关联方名称	2020.6.30 账面余额	2019.12.31 账面余额
其他应收款	丰县明城房地产开发有限公司		21,387,000.00

应付项目

项目名称	关联方名称	2020.6.30 账面余额	2019.12.31 账面余额
其他应付款	丰县碧桂园房地产开发有限公司	34,710,000.00	34,710,000.00
其他应付款	丰县明城房地产开发有限公司	8,613,000.00	

7、关联方承诺

无

九、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截止 2020 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺及或有事项

2、或有事项

截止 2020 年 6 月 30 日，本公司为徐州诚达路桥工程有限公司融资余额共计 40,000,000 元提供保证担保；丰县经济开发区投资发展有限责任公司融资余额共计 1,534,224,500 元提供保证担保；为丰县聚源土地整理有限公司融资余额共计 1,100,000,000 元提供保证担保。

十、资产负债表日后事项

截止财务报告报出日，本公司经营未受到新冠肺炎疫情的影响，无需要披露的其他资产负债表日后事项

十一、其他重要事项

截止财务报告报出日，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款按风险分类

类 别	2020.6.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	598,767,251.92	100.00	15,203,232.11	2.54	583,564,019.81
其中：风险组合	304,064,642.20	50.79	15,203,232.11	5.00	288,861,410.09
无风险组合	294,702,609.72	49.21			294,702,609.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	598,767,251.92	100.00	15,203,232.11	2.54	583,564,019.81

(续)

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	573,183,782.60	100.00	15,203,232.11	2.65	557,980,550.49
其中：风险组合	304,064,642.20	53.05	15,203,232.11	5.00	288,861,410.09
无风险组合	269,119,140.40	46.95			269,119,140.40
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合 计	573,183,782.60	100.00	15,203,232.11	2.65	557,980,550.49

组合中，按余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

项目	2020.6.30			2019.12.31		
	金 额	坏账准备	计提比例%	金 额	坏账准备	计提比例%

风险组合	304,064,642.20	15,203,232.11	5.00	304,064,642.20	15,203,232.11	5.00
------	----------------	---------------	------	----------------	---------------	------

(2) 坏账准备

项 目	2019.12.31	本期增加	本期减少 转回	本期减少 转销或核销	2020.6.30
应收账款坏账准备	15,203,232.11				15,203,232.11

(3) 按欠款方归集的期末余额重要应收账款情况：

单位名称	是否为关联方	金 额	账 龄	占应收账款总额的比例 (%)
江苏中阳建设集团有限公司	非关联方	304,064,642.21	2-3 年/3-4 年	50.78
丰县住房和城乡建设局	非关联方	199,045,653.61	1 年以内/1-2 年	33.24
丰县交通建设投资发展有限公司	非关联方	68,789,758.39	1 年以内	11.49
丰县人民医院	非关联方	1,283,728.39	1 年以内	0.21
合 计		573,183,782.60		95.73

2、其他应收款

(1) 其他应收款按风险分类

类 别	2020.6.30				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,118,160,694.44	100.00	16,853,345.57	0.80	2,101,307,348.87
其中：风险组合	337,066,911.40	15.91	16,853,345.57	5.00	320,213,565.83
无风险组合	1,781,093,783.04	84.09			1,781,093,783.04
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	2,118,160,694.44	100.00	16,853,345.57	0.80	2,101,307,348.87

(续)

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					

类 别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,550,978,065.01	100.00	16,853,345.57	1.09	1,534,124,719.44
其中：风险组合	337,066,911.40	21.73	16,853,345.57	5.00	320,213,565.83
无风险组合	1,213,911,153.61	78.27			1,213,911,153.61
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	1,550,978,065.01	100.00	16,853,345.57	1.09	1,534,124,719.44

（2）其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
丰县土地矿产市场中心	否	应收国有企业事业单位款项	394,440,000.00	1年以内	25.43	
丰县土地储备中心	否	应收国有企业事业单位款项	245,007,538.70	1年以内 /1-2年	15.80	
丰县金刘寨旅游开发有限公司	否	应收国有企业事业单位款项	244,241,370.00	1年以内 /1-2年	15.75	
丰县中新房实业有限公司	是	应收国有企业事业单位款项	108,248,512.93	1年以内	6.98	
丰县国有资产经营有限公司	是	应收国有企业事业单位款项	75,858,091.85	1年以内 /1-2年	4.89	
合计	—		1,067,795,513.48		68.85	

3、长期股权投资

长期股权投资分类

项 目	2020.6.30			2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,749,474,543.15		1,749,474,543.15	1,749,474,543.15		1,749,474,543.15
对联营企业投资	95,534,800.33		95,534,800.33	95,534,800.33		95,534,800.33
合计	1,845,009,343.48		1,845,009,343.48	1,845,009,343.48		1,845,009,343.48

（1）对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
-------	------	------	------	------	----------	----------

丰县城市投资发展集团有限公司

财务报表附注

2020年1-6月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏华禹水利工程处	27,458,840.41			27,458,840.41		
丰县自来水公司	278,885.76			278,885.76		
丰县粮食局直属库	5,865,998.10			5,865,998.10		
丰县汉源粮油购销有限公司	52,000,000.00			52,000,000.00		
丰县顺达交通工程有限公司	79,739,587.14			79,739,587.14		
丰县天成房地产开发有限公司	38,952,187.49			38,952,187.49		
丰县中新房实业有限公司	102,772,544.25			102,772,544.25		
丰县保障性住房建设有限公司	600,000,000.00			600,000,000.00		
丰县国有资产经营有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
丰县润城农业发展有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00		
大沙河旅游开发有限公司	100,500,000.00			100,500,000.00		
丰县源丰水务有限公司	14,406,500.00			14,406,500.00		
丰县凤鸣热力有限公司	122,000,000.00			122,000,000.00		
丰县公共交通有限公司	25,500,000.00			25,500,000.00		
减：长期投资减值准备						
合计	1,749,474,543.15			1,749,474,543.15		

(2) 对联营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
丰县碧水水务有限责任公司	32,797,637.40			32,797,637.40
丰县碧桂园房地产开发有限公司	18,816,455.35			18,816,455.35
丰县济徐能源有限公司	18,890,087.39			18,890,087.39
徐州开瑞融资担保有限公司	25,030,620.19			25,030,620.19
减：长期投资减值准备				
合计	95,534,800.33			95,534,800.33

4、营业收入及成本

主营业务收入及成本列示如下：

丰县城市投资发展集团有限公司

财务报表附注

2020年1-6月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020 年 1-6 月		2019 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	221,059,310.98	195,052,675.69	236,103,283.04	199,478,485.20

5、投资收益

被投资单位名称	2020 年 1-6 月
权益法核算的长期股权投资收益	
合营、联营企业分红取得的投资收益	1,593,863.09

丰县城市投资发展集团有限公司

2020年8月20日

