

平安不动产有限公司公司债券

2020 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到深圳证券交易所网（<http://www.szse.cn/>）仔细阅读半年度报告全文。

二、债券基本情况

截至本报告出具之日，公司公开发行并在深圳证券交易所、全国中小企业股份转让系统上市或转让，且在半年度报告批准报出日未到期的公司债券如下：

（一）20 不动 D1 公司债券基本情况

- 1、债券简称：20 不动 D1。
- 2、债券代码：149132。
- 3、上市交易所：深圳证券交易所。

（二）20 不动 02 公司债券基本情况

- 1、债券简称：20 不动 02。
- 2、债券代码：149147。
- 3、上市交易所：深圳证券交易所。

三、债券基本情况

公司主要会计数据列示如下：

单位:万元、%

项目	2020 年 6 月 30 日 /2020 年 1-6 月	2019 年 12 月 31 日 /2019 年 1-6 月
总资产	10,277,431.06	8,646,122.29
归属于母公司所有者权益	4,120,314.82	3,724,434.77
营业收入	128,778.52	95,283.83
归属于母公司股东的净利润	105,485.70	373,565.73
息税折旧摊销前利润（EBITDA）	230,258.06	490,224.36
经营活动产生的现金流量净额	15,852.23	137,125.45
投资活动产生的现金流量净额	-2,205,305.39	288,458.73
筹资活动产生的现金流量净额	1,731,149.98	28,813.55
期末现金及现金等价物余额	821,455.05	1,375,351.10

四、重大事项

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司没有对本公司财务状况及运营情况产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政处罚。报告期内，本公司并无破产重组以及控股股东、实际控制人涉嫌犯罪等应披露重大事项发生，本公司不存在其他应披露而未披露的重大事项。

（本页无正文，为《平安不动产有限公司公司债券 2020 年半年度报告摘要》
之盖章页）



2020年 8 月 31 日