

珠海华发集团有限公司
公司债券半年度报告
(2020 年)

二〇二〇年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员已对半年度报告签署书面确认。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买债券时，应认真考虑各项可能对本次债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本报告披露日，公司面临的风险因素与《珠海华发集团有限公司公司债券 2019 年年度报告》所披露的风险因素没有重大变化。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	7
六、 中介机构情况.....	错误!未定义书签。
七、 中介机构变更情况.....	错误!未定义书签。
第二节 公司债券事项.....	10
一、 债券基本信息.....	10
二、 募集资金使用情况.....	28
三、 跟踪资信评级情况.....	28
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	错误!未定义书签。
五、 偿债计划.....	错误!未定义书签。
六、 专项偿债账户设置情况.....	错误!未定义书签。
七、 持有人会议召开情况.....	错误!未定义书签。
八、 受托管理人履职情况.....	34
第三节 业务经营和公司治理情况.....	36
一、 公司业务和经营情况.....	36
二、 公司治理、内部控制情况.....	错误!未定义书签。
三、 公司独立性情况.....	错误!未定义书签。
四、 业务经营情况分析.....	错误!未定义书签。
五、 投资状况.....	错误!未定义书签。
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	36
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况.....	37
第四节 财务情况.....	39
一、 财务报告审计情况.....	39
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	39
三、 主要会计数据和财务指标.....	40
四、 资产情况.....	41
五、 负债情况.....	42
六、 利润及其他损益来源情况.....	错误!未定义书签。
七、 对外担保情况.....	错误!未定义书签。
第五节 重大事项.....	43
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	错误!未定义书签。
二、 关于破产相关事项.....	错误!未定义书签。
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	错误!未定义书签。
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	错误!未定义书签。
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	错误!未定义书签。
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	43
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	46
第八节 备查文件目录.....	47
附件财务报表.....	49
担保人财务报表.....	62

释义

公司、本公司、华发集团	指	珠海华发集团有限公司
控股股东、珠海国资委	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
半年度报告	指	本公司根据有关法律、法规为发行公司债券而制作的《珠海华发集团有限公司公司债券半年度报告（2020 年）》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
深交所	指	深圳证券交易所
公司董事会	指	珠海华发集团有限公司董事会
公司监事会	指	珠海华发集团有限公司监事会
审计机构	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
评级机构/联合资信	指	联合资信评估有限公司
评级机构/联合信用	指	联合信用评级有限公司
评级机构/鹏元资信	指	鹏元资信评估有限公司
评级机构/中诚信	指	中诚信证券评估有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
新会计准则	指	财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体准则，其后颁布的企业会计准则应用指南，企业会计准则解释及其他相关规定
《39 号准则》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 39 号——公司债券半年度报告的内容与格式》
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元
报告期	指	2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日
上年度末	指	2019 年 12 月 31 日
报告期末	指	2020 年 6 月 30 日

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	珠海华发集团有限公司
中文简称	华发集团
外文名称（如有）	ZHUHAI HUAFA GROUP CO.,LTD
外文缩写（如有）	HUAFA GROUP
法定代表人	李光宁
注册地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
办公地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
办公地址的邮政编码	519020
公司网址	http://www.cnhuafag.com/
电子信箱	anzhuoming@huafagroup.com

二、信息披露事务负责人

姓名	谢伟
在公司所任职务类型	高级管理人员
信息披露事务负责人具体职务	常务副总经理
联系地址	广东省珠海市拱北联安路 9 号
电话	0756-2992837
传真	0756-2992891
电子信箱	anzhuoming@huafagroup.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn/ ， http://www.szse.cn/
半年度报告备置地	珠海市拱北联安路 9 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

控股股东姓名/名称：珠海国资委

实际控制人姓名/名称：珠海国资委

控股股东、实际控制人信息变更/变化情况：

未发生变更

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☐发生变更 ☒未发生变更

六、中介机构情况**（一）公司聘请的会计师事务所**

名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场五层
签字会计师姓名（如有）	樊文景、王淑艳

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1980323.IB /111086.SZ、2080016.IB/111088.SZ 、149207.SZ
债券简称	19 华发集团 01/19 华发债、20 华发集团 01/20 华发债、20 华发 Y2
名称	中信建投证券股份有限公司
办公地址	北京市东城区朝阳门内大街 2 号凯恒中心 B、E 座 2 层
联系人	张仲
联系电话	010-86451468

债券代码	2080194.IB/111093.SZ
债券简称	20 华发集团 02/20 珠华 02
名称	国泰君安证券股份有限公司
办公地址	上海市静安区新闻路 669 号博华广场
联系人	李玉贤、杨银松、蔡晓伟
联系电话	021-38032644

债券代码	149162.SZ
债券简称	20 华发 Y1
名称	国信证券股份有限公司
办公地址	深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十 六层至二十六层
联系人	钟志光
联系电话	0755-82130833

债券代码	136247.SH 、 136281.SH 、 143544.SH 、 143751.SH、163044.SH
债券简称	16 华综 01、16 华综 02、 G18 华综 1、18 华综 01、G19 华综 1

名称	国金证券股份有限公司
办公地址	上海浦东新区芳甸路 1088 号紫竹国际大厦 23 层
联系人	徐永妍
联系电话	021-68826801

债券代码	163936.SH、163776.SH
债券简称	20 华综 Y1、20 华综 Y2
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场(二期)北座
联系人	万媛媛、潘宏彬
联系电话	020-32258106

债券代码	136057.SH 、 135266.SH 、 135329.SH 、 135834.SH 、 150941.SH 、 151195.SH 、 151196.SH
债券简称	15 华发 01、16 华发 01、16 华发 03、16 华发 05、18 华发 03、19 华发 01、19 华发 02
名称	国金证券股份有限公司
办公地址	上海浦东新区芳甸路 1088 号紫竹国际大厦 23 层
联系人	徐永妍
联系电话	021-68826801

债券代码	151992.SH、151993.SH
债券简称	19 华发 03、19 华发 04
名称	华西证券股份有限公司
办公地址	四川省成都市天府二街 198 号华西证券大厦 1107
联系人	吕松阳
联系电话	028-86159675

债券代码	163168.SH
债券简称	20 华发 02
名称	中信证券股份有限公司
办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦
联系人	李欣怡
联系电话	010-60833034

债券代码	112850.SZ、112871.SZ、112954.SZ
债券简称	19 珠控 01、19 珠纾 02、19 珠控 02
名称	国信证券股份有限公司
办公地址	深圳市罗湖区红岭中路 1010 号深圳国际信托大厦 14 楼 1408
联系人	林亿平、何牧野
联系电话	0755-82130833

债券代码	149063.SZ、149094.SZ
债券简称	20 华控 01、20 华控 02
名称	东方证券承销保荐有限公司
办公地址	上海市黄浦区中山南路 318 号 24 层
联系人	王彦钧
联系电话	021-23153888

债券代码	151861.SH、166212.SH
债券简称	19 华金 C1、20 华金 C1
名称	华西证券股份有限公司
办公地址	成都市高新区天府二街 198 号
联系人	李晓伟
联系电话	028-86159675

（三）资信评级机构

债券代码	111086.SZ、111088.SZ、111093.SZ
债券简称	19 华发集团 01、20 华发集团 01、20 华发集团 02
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京朝阳区建国门外大街 2 号人保财险大厦 17 层

债券代码	149162.SZ、149207.SZ
债券简称	20 华发 Y1、20 华发 Y2
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽公寓 508

债券代码	136247.SH 、 136281.SH 、 143751.SH 、 143544.SH 、 163044.SH 、 163936.SH 、 、 163776.SH
债券简称	16 华综 01、16 华综 02、18 华综 01、G18 华综 1、G19 华综 1、20 华综 Y1、20 华综 Y2
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽公寓 508

债券代码	136057.SH 、 135266.SH、135329.SH、 135834.SH、150941.SH、151195.SH、 151196.SH、151992.SH、151993.SH、 163168.SH
债券简称	15 华发 01、16 华发 01、16 华发 03、16 华发 05、18 华发 03、19 华发 01、19 华发 02、19 华发 03、19 华发 04、20 华发 02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽公寓 508

债券代码	163168.SH
债券简称	20 华发 02
名称	中诚信证券评估有限公司
办公地址	上海市青浦区新业路 599 号一幢 968 室

债券代码	112850.SZ、112871.SZ、112954.SZ、149063.SZ、149094.SZ
债券简称	19 珠控 01、19 珠纾 02、19 珠控 02、20 华控 01、20 华控 02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽公寓 508

债券代码	151861.SH、166212.SH
债券简称	19 华金 C1、20 华金 C1
名称	中诚信证券评估有限公司
办公地址	上海市黄浦区西藏南路 760 号安基大厦 24 楼 113 室

七、中介机构变更情况

为保证公司的审计工作阳光透明、高质有序，公司的实际控制人珠海市国资委每年均会根据实际情况选聘审计机构对发行人进行审计，2019 年度选聘的审计机构为致同会计师事务所（特殊普通合伙）。

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元币种：人民币

1、债券代码	1980323.IB /111086.SZ
2、债券简称	19 华发集团 01/19 华发债
3、债券名称	2019 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
4、发行日	2019 年 11 月 4 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2024 年 11 月 4 日
7、到期日	2029 年 11 月 4 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率 (%)	4.43
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	银行间市场、深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发

15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	2080016. IB/111088. SZ
2、债券简称	20 华发集团 01/20 华发债
3、债券名称	2020 年第一期珠海华发集团有限公司公司债券
4、发行日	2020 年 1 月 17 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2025 年 1 月 17 日
7、到期日	2030 年 1 月 17 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率 (%)	4.05
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	银行间市场、深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	2080194. IB/111093. SZ
2、债券简称	20 华发集团 02/20 珠华 02
3、债券名称	2020 年第二期珠海华发集团有限公司公司债券
4、发行日	2020 年 8 月 5 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2025 年 8 月 5 日
7、到期日	2030 年 8 月 5 日
8、债券余额	7
9、截至报告期末的票面利率	4.03

(%)	
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	银行间市场、深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	149162. SZ
2、债券简称	20 华发 Y1
3、债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)
4、发行日	2020 年 6 月 24 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2023 年 6 月 24 日
7、到期日	2023 年 6 月 24 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率 (%)	4.06
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向专业投资者交易债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	1491207. SZ
2、债券简称	20 华发 Y2
3、债券名称	珠海华发集团有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行 行永续期公司债券(第二期)
4、发行日	2020 年 8 月 20 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2023 年 8 月 20 日
7、到期日	2023 年 8 月 20 日
8、债券余额	15
9、截至报告期末的票面利率 (%)	4.22
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的 兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向专业投资者交易债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率 选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选 择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选 择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中 的交换选择权的触发及执行 情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款 的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136057. SH
2、债券简称	15 华发 01
3、债券名称	2015 年珠海华发实业股份有限公司公司债券（第一期 ）
4、发行日	2015 年 11 月 26 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2020 年 11 月 26 日
7、到期日	2020 年 11 月 26 日
8、债券余额	29.45
9、截至报告期末的票面利率 (%)	5.5
10、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的 兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率 选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选 择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选	不适用

择权的触发及执行情况	
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	135266.SH
2、债券简称	16 华发 01
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券(第一期)(品种一)
4、发行日	2016 年 3 月 3 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2021 年 3 月 3 日
7、到期日	2021 年 3 月 3 日
8、债券余额	5
9、截至报告期末的票面利率(%)	5.8
10、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	135329.SH
2、债券简称	16 华发 03
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券(第二期)(品种一)
4、发行日	2016 年 3 月 21 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019 年 3 月 21 日
7、到期日	2021 年 3 月 21 日
8、债券余额	15
9、截至报告期末的票面利率(%)	5.7

10、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	135834. SH
2、债券简称	16 华发 05
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)
4、发行日	2016 年 9 月 12 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019 年 9 月 12 日
7、到期日	2021 年 9 月 12 日
8、债券余额	20
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.75
10、还本付息方式	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次，最后一期利息随本金一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	150941. SH
--------	------------

2、债券简称	18 华发 03
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第二期)
4、发行日	2018 年 12 月 6 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2020 年 12 月 6 日
7、到期日	2021 年 12 月 6 日
8、债券余额	15
9、截至报告期末的票面利率 (%)	5.5
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不适用
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	151195.SH
2、债券简称	19 华发 01
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种一)
4、发行日	2019 年 2 月 25 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022 年 2 月 25 日
7、到期日	2024 年 2 月 25 日
8、债券余额	7.5
9、截至报告期末的票面利率 (%)	5
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选	未触发

择权的触发及执行情况	
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	151196. SH
2、债券简称	19 华发 02
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第一期)(品种二)
4、发行日	2019 年 2 月 25 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2021 年 2 月 25 日
7、到期日	2022 年 2 月 25 日
8、债券余额	7.795
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.8
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	151992. SH
2、债券简称	19 华发 03
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第二期)(品种一)
4、发行日	2019 年 8 月 19 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022 年 8 月 19 日
7、到期日	2024 年 8 月 19 日

8、债券余额	5
9、截至报告期末的票面利率（%）	4.67
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不涉及
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	151993.SH
2、债券简称	19 华发 04
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司非公开发行 2019 年公司债券(第二期)(品种二)
4、发行日	2019 年 8 月 19 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2021 年 8 月 19 日
7、到期日	2022 年 8 月 19 日
8、债券余额	5
9、截至报告期末的票面利率（%）	4.45
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不涉及
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款	不适用

的触发及执行情况	
----------	--

1、债券代码	163168.SH
2、债券简称	20 华发 02
3、债券名称	珠海华发实业股份有限公司面向合格投资者公开发行 2020 年公司债券(第一期)(品种二)
4、发行日	2020 年 2 月 24 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2023 年 2 月 24 日
7、到期日	2025 年 2 月 24 日
8、债券余额	15.8
9、截至报告期末的票面利率 (%)	3.38
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不涉及
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136247.SH
2、债券简称	16 华综 01
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种一）
4、发行日	2016 年 3 月 11 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2019 年 3 月 11 日
7、到期日	2021 年 3 月 11 日
8、债券余额	24.93
9、截至报告期末的票面利率 (%)	4.4
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所

12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	136281. SH
2、债券简称	16 华综 02
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（品种二）
4、发行日	2016 年 3 月 11 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2021 年 3 月 11 日
7、到期日	2021 年 3 月 11 日
8、债券余额	15
9、截至报告期末的票面利率（%）	3.57
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	143544. SH
2、债券简称	G18 华综 1
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司公开发行 2018 年绿色公司

	债券(第一期)品种一
4、发行日	2018 年 3 月 30 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2021 年 3 月 30 日
7、到期日	2023 年 3 月 30 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率(%)	5.27
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	143751. SH
2、债券简称	18 华综 01
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司公开发行 2018 年公司债券(品种一)
4、发行日	2018 年 8 月 15 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2021 年 8 月 15 日
7、到期日	2023 年 8 月 15 日
8、债券余额	20
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.68
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不涉及
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选	不适用

择权的触发及执行情况	
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	163044. SH
2、债券简称	G19 华综 1
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司公开发行 2019 年绿色公司债券(第一期)
4、发行日	2019 年 12 月 4 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2024 年 12 月 4 日
7、到期日	2024 年 12 月 4 日
8、债券余额	5
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.17
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	不涉及
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	163936. SH
2、债券简称	20 华综 Y1
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司 2020 年公开发行永续期公司债券(第一期)
4、发行日	2020 年 3 月 16 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2023 年 3 月 16 日
7、到期日	2023 年 3 月 16 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率(%)	3.54
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次

	，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未触发
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	163776.SH
2、债券简称	20 华综 Y2
3、债券名称	珠海华发综合发展有限公司 2020 年公开发行永续期公司债券(第二期)
4、发行日	2020 年 8 月 3 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2023 年 8 月 3 日
7、到期日	2023 年 8 月 3 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.18
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未触发
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	未触发
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	112850.SZ
2、债券简称	19 珠控 01

3、债券名称	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
4、发行日	2019 年 1 月 28 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2024 年 1 月 28 日
7、到期日	2024 年 1 月 28 日
8、债券余额	25
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.59
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	112871.SZ
2、债券简称	19 珠纾 02
3、债券名称	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行纾困专项债券(第一期)(品种二)
4、发行日	2019 年 3 月 19 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022 年 3 月 19 日
7、到期日	2024 年 3 月 19 日
8、债券余额	20
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.19
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	正常付息
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选	不适用

择权的触发及执行情况	
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	112954. SZ
2、债券简称	19 珠控 02
3、债券名称	珠海金融投资控股集团有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)
4、发行日	2019 年 8 月 26 日
5、是否设置回售条款	是
6、最近回售日	2022 年 8 月 26 日
7、到期日	2024 年 8 月 26 日
8、债券余额	5
9、截至报告期末的票面利率(%)	3.83
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未触发
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	149063. SZ
2、债券简称	20 华控 01
3、债券名称	珠海华发投资控股有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)
4、发行日	2020 年 3 月 16 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2025 年 3 月 16 日
7、到期日	2025 年 3 月 16 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率(%)	3.95
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次

	，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未触发
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	149094. SZ
2、债券简称	20 华控 02
3、债券名称	珠海华发投资控股有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)
4、发行日	2020 年 4 月 14 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2025 年 4 月 14 日
7、到期日	2025 年 4 月 14 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率(%)	3.6
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未触发
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	151861. SH
2、债券简称	19 华金 C1

3、债券名称	华金证券股份有限公司 2019 年非公开发行次级债券(第一期)
4、发行日	2019 年 7 月 24 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2022 年 7 月 25 日
7、到期日	2022 年 7 月 25 日
8、债券余额	10
9、截至报告期末的票面利率(%)	4.88
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未触发
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

1、债券代码	166212.SH
2、债券简称	20 华金 C1
3、债券名称	华金证券股份有限公司 2020 年非公开发行次级债券(第一期)(疫情防控债)
4、发行日	2020 年 3 月 9 日
5、是否设置回售条款	否
6、最近回售日	2023 年 3 月 10 日
7、到期日	2023 年 3 月 10 日
8、债券余额	7.5
9、截至报告期末的票面利率(%)	3.90
10、还本付息方式	本次债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
12、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
13、报告期内付息兑付情况	未触发
14、报告期内调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
15、报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
16、报告期内发行人赎回选	不适用

择权的触发及执行情况	
17、报告期内可交换债权中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
18、报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用

本报告期内，公司存续的其他债券和债务融资工具均已按时还本付息。

二、募集资金使用情况

截至本报告出具之日，公司已发行尚未兑付的债券募集资金均按募集说明书约定用途使用，履行募集说明书约定的相关程序，由公司有权机构批准使用，均不涉及违规使用情况。各期债券募集资金专项账户均正常运作。

募集资金是否约定全部或部分用于疫情防控：√是 □否

单位：亿元币种：人民币

债券代码	166212.SH
债券简称	20 华金 C1
募集资金约定用于疫情防控的金额	0.75
募集资金已实际用于疫情防控的金额（截止报告签发日）	0.75
募集资金用于疫情防控的具体用途	无

三、资信评级情况

债券代码	1980323.IB/111086.SZ
债券简称	19 华发集团 01/19 华发债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 8 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	2080016.IB/111088.SZ
债券简称	20 华发集团 01/20 华发债
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 8 日

评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	2080194.IB/111093.SZ
债券简称	20 华发集团 02/20 珠华 02
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 1 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	149162.SZ
债券简称	20 华发 Y1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 9 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	149207.SZ
债券简称	20 华发 Y2
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 8 月 11 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低

与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化
---------------------------	-----

债券代码	136057.SH
债券简称	15 华发 01
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 9 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	163168.SH
债券简称	20 华发 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 9 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	136247.SH、136281.SH
债券简称	16 华综 01、16 华综 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	143544.SH
债券简称	G18 华综 1
评级机构	联合信用评级有限公司

评级报告出具时间	2020 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	143751.SH
债券简称	18 华综 01
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	163044.SH
债券简称	G19 华综 1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	163936.SH
债券简称	20 华综 Y1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低

与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化
---------------------------	-----

债券代码	163776.SH
债券简称	20 华综 Y2
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 7 月 22 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	主体及债项均为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	112850.SZ、112954.SZ 、112871.SZ
债券简称	19 珠控 01、19 珠控 02、19 珠纾 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 18 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债项为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低 主体为 AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	149063.SZ
债券简称	20 华控 01
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 18 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债项为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低 主体为 AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	149094.SZ
债券简称	20 华控 02
评级机构	联合信用评级有限公司

评级报告出具时间	2020 年 6 月 18 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债项为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低 主体为 AA+级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	151861.SH
债券简称	19 华金 C1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 28 日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债项为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低 主体为 AA 级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

债券代码	166212.SH
债券简称	20 华金 C1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2020 年 6 月 28 日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	债项为 AAA 级：偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低 主体为 AA 级：偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	无变化

四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况

截至报告期末，公司已发行债券偿债计划未发生变化，偿债计划运行良好，均严格按照募集说明书执行。报告期内已按募集说明书相关承诺执行。

五、报告期内持有人会议召开情况

不适用

六、受托管理人履职情况

债券代码	1980323.IB /111086.SZ、2080016.IB/111088.SZ、149207.SZ
债券简称	19 华发集团 01/19 华发债、20 华发集团 01/20 华发债、20 华发 Y2
债券受托管理人（债权人代理人）名称	中信建投证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	债权人代理人积极按照债权代理协议的规定履行职责
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	2080194.IB/111093.SZ
债券简称	20 华发集团 02/20 珠华 02
债券受托管理人（债权人代理人）名称	国泰君安证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	债权人代理人积极按照债权代理协议的规定履行职责
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	149162.SZ
债券简称	20 华发 Y1、
债券受托管理人（债权人代理人）名称	国信证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	136247.SH 、 136281.SH 、 143544.SH 、 143751.SH 、 163044.SH 、 136057.SH 、 135266.SH 、 135329.SH 、 135834.SH、150941.SH、151195.SH、151196.SH
债券简称	16 华综 01、16 华综 02、 G18 华综 1、18 华综 01、G19 华综 1、15 华发 01、16 华发 01、16 华发 03、16 华发 05、18 华发 03、19 华发 01、19 华发 02
债券受托管理人（债权人代理人）名称	国金证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	151992.SH、151993.SH、
债券简称	19 华发 03、19 华发 04、

债券受托管理人（债权代理人）名称	华西证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	163936.SH、163776.SH、163168.SH
债券简称	20 华综 Y1、20 华综 Y2、20 华发 02
债券受托管理人（债权代理人）名称	中信证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	112850.SZ、112871.SZ、112954.SZ
债券简称	19 珠控 01、19 珠纾 02、19 珠控 02
债券受托管理人（债权代理人）名称	国信证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	149063.SZ、149094.SZ
债券简称	20 华控 01、20 华控 02
债券受托管理人（债权代理人）名称	东方证券承销保荐有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

债券代码	151861.SH、166212.SH
债券简称	19 华金 C1、20 华金 C1
债券受托管理人（债权代理人）名称	华西证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	受托管理人积极按照受托管理协议的规定履行职责。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	不适用

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

（一） 公司业务情况

华发集团组建于 1980 年，与珠海经济特区同龄，为珠海市国资委全资企业，是全国知名创新驱动型综合性企业集团，旗下业务以城市运营、房产开发、金融产业、实业投资为四大核心业务，以商贸服务、现代服务为两大配套业务，旗下“华发股份”、“华金资本”、“华金国际资本”、“庄臣控股”、“维业股份”五家主板上市公司，以及“华冠科技”、“华冠电容”两家新三板挂牌企业；拥有“华发集团”、“华发股份”、“华发综合发展”、“华发投控”四家 AAA 资信主体。业务布局从珠海拓展至北京、上海、广州、深圳、武汉等全国六十多个主要城市和香港、澳门、旧金山、特拉维夫等地。2019 年位列“中国企业 500 强”第 330 名和“广东省百强企业”第 43 名。

（二） 公司未来展望

在深化国企改革、粤港澳大湾区规划落实、珠海及横琴自贸区加速发展等众多利好支持下，华发集团作为珠海市的龙头企业，面临着“再出发”的历史机遇。华发集团将积极实施“科技+城市+金融+实业”市战略转型，推进先进制造业和现代服务业深度融合，实现高质量发展，早日跻身千亿营收企业行列，发展成为具有世界格局的科技、城市、金融、实业领先企业。

具体地，“科技+城市+金融+实业”战略是以科技为统领，运用科技思维、工具和方法，以科技创新推动资源整合，以科技赋能产业集群，紧扣创新驱动和实体经济，打造金融产业集群、城市产业集群、实体产业集群三大产业集群。包括：做强金融产业集群，发展牌照金融、创新金融、金融科技三大业务，强化产融协同和融融协同，打造成为“科技+金融”战略的基础和纽带；做优城市产业集群，发展园区及城市运营、住宅及创新人居建设、生产性服务业、智慧科技城市四大业务，打造城市高端综合服务体系；聚焦先进制造、大健康、集团现有业务上下游等重点方向，通过内生增长与外延式并购，打造实体产业集群，推动珠海实体经济和城市建设发展。

未来，按照“科技+城市+金融+实业”转型的需求，华发集团将大力推动现有业务格局向三大产业集群转变，提升各集群业务水平和行业地位，推动总部与各集群、各集群之间的协同与联动，增强集团整体业务竞争能力，实现先进制造业和现代服务业并举的业务格局。同时，利用珠海打造“一带一路”战略支点的机遇，大力实施“走出去”发展战略，形成内外并举、相互支撑、结构合理、有序发展的区域布局。

二、公司本半年度新增重大投资状况

☐适用 ☒不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

1、业务独立性

公司具有自主、独立开展业务的能力，不存在其它需要依赖控股股东及其控制的其他企业进行生产经营活动的情形。

2、资产独立性

公司拥有完全独立的生产经营系统及设施，不存在资产被控股股东及其控制的其他企业控制及占用的情形。

3、人员独立性

公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立。公司董事、监事及高级管理人员的推荐及选举方式符合相关法律、法规及《公司章程》之规定。

4、财务独立性

公司设立了独立的财会部门，有独立的财会人员；建立和制定了适合本公司实际、符合国家财务会计核算和管理制度的企业内部财务管理和会计核算制度，在银行独立开户；公司独立经营、独立核算、独立纳税，不存在与其控股股东、实际控制人或其他股东共享银行账户的情况。

5、机构独立性

公司已建立了完善的组织机构和管理体系，生产经营、财务、人事等均设立有自己的独立机构，与控股股东完全独立，各职能部门之间分工明确、各司其职。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反《公司法》、公司章程规定的情况

☐是 ☒否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

五、非经营性往来占款或资金拆借**1. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：**

☒是 ☐否

报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计 133.66 亿元，占合并口径净资产的比例为 11.47%。

2. 本报告期末未收回的非经营性往来占款和资金拆借是否超过合并口径净资产的 10%

☒是 ☐否

占款/拆借方名称	与发行人存在何种关联关系（如有）	占款金额（亿元）	是否占用募集资金	形成原因
珠海琴发投资有限公司	本公司的合营企业	20.51	否	往来款
珠海正汉置业有限公司	本公司的合营企业	2.42	否	往来款
南京华崧房地产开发有限公司	本公司的合营企业	1.05	否	往来款
南京仁恒江岛置业有限公司	本公司联营企业之子公司	5.47	否	往来款

仁恒生态岛投资有限公司	本公司的联营企业	4.25	否	往来款
珠海市碧湖房地产开发有限公司	本公司的合营企业	7.05	否	往来款
珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	本公司的合营企业	15.47	否	往来款
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	本公司的合营企业	0.60	否	往来款
武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	本公司的联营企业	0.02	否	往来款
上海信浦东岸置业有限公司	本公司的合营企业	0.45	否	往来款
交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	本公司的联营企业	2.60	否	往来款
惠州融拓置业有限公司	本公司的合营企业	10.15	否	往来款
深圳融祺投资发展有限公司	本公司的合营企业	9.70	否	往来款
广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	本公司的合营企业	0.13	否	往来款
广州市润晔置业有限公司	本公司的联营企业	2.12	否	往来款
珠海市望海楼（珠海市人民政府第一招待所）	否	0.90	否	往来款
华实中新建科技（珠海）有限公司	本公司联营企业之子公司	0.10	否	往来款
珠海市纺织工业集团公司	否	5.03	否	往来款
珠海市香洲上冲农贸市场有限公司	否	3.10	否	往来款
珠海科技创业投资有限公司	本公司的联营企业	25.50	否	往来款
阳江华创开发建设管理有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	3.30	否	委托贷款
阳江华阳开发建设有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	4.56	否	往来款
珠海拱北口岸改扩建项目管理有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	2.19	否	往来款
阳江华阳开发建设有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	1.44	否	往来款
珠海华兆生态科技有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	0.27	否	往来款
珠海城轨地下交通换乘中心建设有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	0.17	否	往来款
珠海华莘生态科技有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	0.12	否	往来款
珠海情侣海岸建设有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	0.00	否	往来款
阳江华阳招商咨询顾问有限公司	实际控制人施加重大影响的企业	0.00	否	往来款

珠海容阅学校	实际控制人施加重大影响的企业	0.00	否	往来款
华金资本及子公司	本公司的联营企业	5.00	否	发放贷款及垫款
合计		133.66		

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

☐ 标准无保留意见 ☐ 其他审计意见 ☒ 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒ 适用 ☐ 不适用

（一）会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2017 年 7 月 5 日修订发布了《企业会计准则第 14 号——收入》（财会〔2017〕22 号），要求境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起执行。	公司下属子公司华发股份第九届董事局第七十次会议及第九届监事会第三十次会议审议通过了《关于公司会计政策和会计估计变更的议案》，同意本次会计政策变更。	公司下属子公司华发股份自 2020 年 1 月 1 日起首次执行新收入准则，依据相关衔接规定，公司无需重述前期可比数，首日执行新准则与原准则的差异追溯调整 2020 年期初留存收益。

2020 年起首次执行新收入准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况：

合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
存货	188,806,186,126.52	189,027,468,037.83	221,281,911.31
合同资产	-	186,660,454.95	186,660,454.95
其他流动资产	25,865,168,950.46	26,167,943,734.25	302,774,783.79
流动资产合计	300,641,956,412.61	301,352,673,562.66	710,717,150.05
资产总计	361,840,497,311.93	362,551,214,461.98	710,717,150.05
流动负债：			
预收款项	59,569,577,805.83	1,459,963,626.41	-58,109,614,179.42
合同负债	-	54,444,732,781.85	54,444,732,781.85
其他流动负债	12,305,785,757.88	16,378,609,521.71	4,072,823,763.83
流动负债合计	157,410,075,219.66	157,818,017,585.92	407,942,366.26
非流动负债：			
递延所得税负债	559,745,747.91	635,943,472.27	76,197,724.36
非流动负债合计	97,363,853,459.89	97,440,051,184.25	76,197,724.36
负债合计	254,773,928,679.55	255,258,068,770.17	484,140,090.62
所有者权益（或股东权益）：			
未分配利润	4,135,314,846.69	4,178,885,967.07	43,571,120.38
归属于母公司所有	37,598,459,806.73	37,642,030,927.11	43,571,120.38

者权益（或股东权益）合计			
少数股东权益	69,468,108,825.65	69,651,114,764.70	183,005,939.05
所有者权益（或股东权益）合计	107,066,568,632.38	107,293,145,691.81	226,577,059.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	361,840,497,311.93	362,551,214,461.98	710,717,150.05

（二）会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据华发股份公司现行资产业务的实际情况，为更加公允、真实地反映公司的资产状况和经营成果，使固定资产折旧年限更合理地反映资产的使用期间，残值率估计更符合业务实质，拟对固定资产折旧年限和残值率进行变更。	华发股份公司第九届董事局第七十次会议及第九届监事会第三十次会议审议通过了《关于公司会计政策和会计估计变更的议案》，同意本次会计估计变更。	自 2020 年 1 月 1 日起执行	本次会计估计变更采用未来适用法，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，因此本次会计估计变更对公司以前年度的财务状况、经营成果和现金流量不会产生影响，对 2020 年度的经营成果无重大影响。

三、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	总资产	4,169.13	3,618.40	15.22	-
2	总负债	3,003.46	2,547.74	17.89	-
3	净资产	1,165.67	1,070.67	8.87	-
4	归属母公司股东的净资产	407.91	375.98	8.49	-
5	资产负债率（%）	72.04	70.41	2.32	-
6	扣除商誉及无形资产后的资产负债率（%）	72.40	71.03	1.93	-
7	流动比率	1.90	1.91	-0.52	-
8	速动比率	0.75	0.71	5.63	-
9	期末现金及现金等价物余额	610.81	434.20	40.67	筹资活动产生的现金流量净额增加较多所致

序号	项目	本期	上年同期	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	营业收入	557.12	365.75	52.32	公司业务规模扩张
2	营业成本	484.21	292.33	65.64	公司业务规模扩张

3	利润总额	36.99	36.90	0.26	-
4	净利润	28.14	25.70	9.49	-
5	扣除非经常性损益后净利润	27.60	24.70	11.74	-
6	归属母公司股东的净利润	9.41	9.21	2.17	-
7	息税折旧摊销前利润（EBITDA）	53.33	52.35	1.87	-
8	经营活动产生的现金流净额	55.72	99.09	-43.77	经营活动流出增加
9	投资活动产生的现金流净额	-316.41	-206.90	52.93	公司加大投资所致
10	筹资活动产生的现金流净额	374.22	140.66	166.05	公司取得借款增加所致
11	应收账款周转率	8.31	9.98	-16.73	-
12	存货周转率	0.24	0.18	33.33	收入快速增长，存货周转率增加
13	EBITDA 全部债务比	0.03	0.04	-25.00	
14	利息保障倍数	0.94	1.28	-26.56	
15	现金利息保障倍数	1.49	2.91	-48.80	公司融资规模增加，利息支出增加
16	EBITDA 利息倍数	0.99	1.34	-26.12	-
17	贷款偿还率（%）	100	100	0.00	-
18	利息偿付率（%）	100	100	0.00	-

说明 1：非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益（2008）》执行。

说明 2：EBITDA=息税前利润（EBIT）+折旧费用+摊销费用

（二）主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表

四、资产情况

（一）主要资产情况及其变动原因

1.主要资产情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
货币资金	587.34	451.76	23.70	-
存货	2,117.23	1,888.06	12.14	-
其他流动资产	289.94	258.65	12.10	-
长期股权投资	258.11	235.62	9.55	-

2.主要资产变动的原因

见表格。

（二）资产受限情况

受限资产总额为：788.76 亿元

公司受限资产主要系因借款而被抵押及质押的存货、固定资产、长期股权投资、投资性房地产和货币资金等。

五、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1.主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	239.44	189.30	26.49	-
应付账款	172.63	123.01	40.34	应付工程款增加
合同负债	475.73	-	-	华发股份执行新收入准则，预收楼款重分类到合同负债
其他应付款	236.80	163.76	44.60	合作项目股东借款增加
一年内到期的非流动负债	241.44	256.80	-5.98	-
其他流动负债	299.67	122.98	143.67	短期应付债券增加
长期借款	704.98	524.19	34.49	一年以上的长期融资增加
应付债券	420.22	410.82	2.29	-

2.主要负债变动的原因

见上表

3.发行人在报告期内是否尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

√适用 □不适用

境外负债总额（按报告期末汇率折算为人民币金额）：76.169 亿元

具体内容：

1、HKHuafaInvestHoldingCo.Ltd.发行的境外美元债券金额为 5 亿元美元，折合人民币约 35 亿元；

2、Huafa2019ICompanyLimited 发行的境外美元债券金额为 3 亿元美元，折合人民币约 20 亿元；

3、Huafa2019ICompanyLimited 发行的境外美元债券金额为 2 亿美元，折合人民币约 14.06 亿元；

4、GuangTaoInvestmentLimited 发行的境外美元债券金额共 1 亿美元，折合人民币约 7.088 亿元

5、GuangTaoInvestmentLimited 发行的境外美元债券金额共 1 亿美元，折合人民币约 7.109 亿元。

（二） 报告期内是否存在新增逾期有息债务且单笔债务 1000 万元的情况

□是 √否

（三） 上个报告期内逾期有息债务的进展情况

不适用

（四） 截至报告期末可对抗第三人的优先偿付负债情况

除上述披露的受限资产外，无其他。

（五） 所获银行授信情况

截至 2020 年 6 月末，华发集团获得各银行授信额度共 2,606.24 亿元，未使用额度为 1,527.91 亿元。

六、利润及其他损益来源情况

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务

☐适用 ☒不适用

七、对外担保情况

公司报告期对外担保的增减变动情况：增加 5.33 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是 ☒否

第五节 重大事项**一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项**

☐适用 ☒不适用

二、关于破产相关事项

☐适用 ☒不适用

三、关于司法机关调查事项

☐适用 ☒不适用

四、其他重大事项的信息披露

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
中介机构发生变更	http://www.szse.cn/	2020 年 4 月 22 日	已披露相关事项	无重大影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的 20%	http://www.szse.cn/	2020 年 6 月 8 日	已披露相关事项	无重大影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的 40%	http://www.szse.cn/	2020 年 8 月 21 日	已披露相关事项	无重大影响

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项**一、发行人为可交换债券发行人**

☐适用 ☒不适用

二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人

□适用 √不适用

三、发行人为绿色/一带一路/扶贫专项公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

专项债券类型：绿色专项债

债券代码	143544.SH
债券简称	G18 华综 1
债券余额	10
募集资金使用的具体领域	本次绿色债券提名项目为横琴国际金融中心大厦项目，采用直接投入的方式用于项目建设，本期绿色公司债券已使用 9.56 元，剩余 0.17 亿元暂未使用。
项目进展情况及效益	项目如期建设，效益良好。

截至 2020 年 6 月末，G18 华综 1 已使用 9.56 元，全部用于横琴国际金融中心大厦项目，未新增募投项目，剩余 0.17 亿元暂未使用。

截至 2020 年 6 月末，横琴国际金融中心大厦项目（简称“该项目”）已经建设完工，采用新的节能、节水技术，运用环保建筑材料，从空气质量、热环境、光环境、声环境等多方面考量，在运营期间可以有效减少对环境的影响，具备节能、节水、节材等多项环境效益。该项目于 2016 年获得广东省住房和城乡建设厅签发的二星级绿色建筑标识证书，预计建筑节能率达到 55.16%，非传统水源利用率 41.69%，可循环建筑材料用量比为 13.09%。该项目尚未正式运营，未产生明显的节能减排效益，根据实际建设情况，预计每年可实现节能（标煤计）904.03tce、减排温室气体（CO₂ 计）2,340.53t、减排 SO₂ 0.73t、减排烟尘 0.18t、器具节水量 121,315.05t 以及回用雨水 33305.17t。该项目相比于一般建筑不仅可以降低能耗成本，而且有助于缓解政府能源供应和建设压力，对减少废气污染保护环境也有巨大的现实意义；是落实以人为本，全面、协调、可持续发展的科学发展观，减轻环境污染，实现人与自然和谐发展的重要举措；拉动了建筑节能相关产业的发展，加快了保温隔热性能、门窗的热工和气密性、采暖空调系统等相关技术和产业的进步。

四、发行人为永续期公司债券发行人

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	163936.SH
债券简称	20 华综 Y1
债券余额	10
续期情况	报告期内未触发
利率跳升情况	报告期内未触发
利息递延情况	报告期内未触发
强制付息情况	报告期内未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	本期债券设置递延支付利息权，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本期债券分类为权益工具。

债券代码	163776.SH
债券简称	20 华综 Y2
债券余额	10
续期情况	报告期内未触发
利率跳升情况	报告期内未触发
利息递延情况	报告期内未触发
强制付息情况	报告期内未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	本期债券设置递延支付利息权，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本期债券分类为权益工具。

债券代码	149162.SZ
债券简称	20 华发 Y1
债券余额	10
续期情况	报告期内未触发
利率跳升情况	报告期内未触发
利息递延情况	报告期内未触发
强制付息情况	报告期内未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	本期债券设置递延支付利息权，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本期债券分类为权益工具。

债券代码	149207.SZ
债券简称	20 华发 Y2
债券余额	15
续期情况	报告期内未触发
利率跳升情况	报告期内未触发
利息递延情况	报告期内未触发
强制付息情况	报告期内未触发
是否仍计入权益及相关会计处理	本期债券设置递延支付利息权，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会〔2014〕13 号），发行人将本期债券分类为权益工具。

五、其他特定品种债券事项

无。

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无。

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

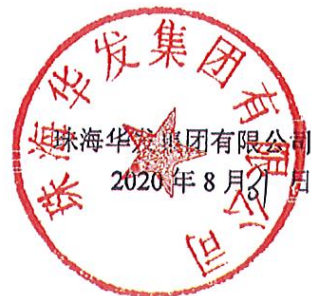
二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

（以下无正文，为珠海华发集团有限公司 2020 年公司债券半年报盖章页）



财务报表

附件一： 发行人财务报表

合并资产负债表

2020 年 06 月 30 日

编制单位：珠海华发集团有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	58,734,007,620.07	45,176,465,754.56
存放同业及其他金融机构款项	8,209,269,434.76	7,849,494,880.03
结算备付金	255,253,072.00	353,101,144.21
拆出资金	950,000,000.00	800,000,000.00
融出资金	1,716,023,415.29	1,786,902,896.74
应收货币保证金	810,179,973.01	654,333,829.88
应收质押保证金	43,728,304.00	7,558,440.00
存出保证金	129,315,307.31	77,708,583.06
交易性金融资产	8,889,340,103.09	8,171,670,672.95
衍生金融资产	23,239,827.59	39,476,224.33
应收票据	2,882,514,236.44	2,290,453,399.35
应收账款	7,521,979,656.03	5,893,058,396.92
应收款项融资		
预付款项	9,689,255,617.77	6,604,324,048.64
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,344,537,096.78	4,402,642,147.16
其中：应收利息	318,195,376.22	124,423,870.02
应收股利	38,283,378.13	35,107,710.81
买入返售金融资产	751,616,229.21	1,418,410,917.80
存货	211,723,245,226.44	188,806,186,126.52
合同资产	317,775,670.07	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	95,000,000.00	445,000,000.00
其他流动资产	28,994,230,348.29	25,865,168,950.46
流动资产合计	349,080,511,138.16	300,641,956,412.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款	640,842,615.48	435,552,435.00
可供出售金融资产	12,115,378,383.13	10,253,722,267.83
债权投资		

持有至到期投资	3,838,020,000.00	1,740,000,000.00
其他债权投资		
长期应收款	25,477,580.59	16,414,405.80
长期股权投资	25,811,278,621.94	23,562,250,585.95
其他权益工具投资	100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产	601,435,622.87	546,839,834.98
投资性房地产	7,588,225,522.83	7,588,225,522.83
固定资产	9,166,637,747.16	9,035,813,628.17
在建工程	1,676,761,838.40	704,949,412.39
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,579,809,206.56	2,688,465,444.34
开发支出	1,509,025.43	313,477.09
商誉	483,292,922.35	483,105,236.68
长期待摊费用	391,126,648.46	212,563,336.56
递延所得税资产	3,653,003,624.09	3,310,055,210.16
其他非流动资产	259,510,050.07	620,170,101.54
非流动资产合计	67,832,409,409.36	61,198,540,899.32
资产总计	416,912,920,547.52	361,840,497,311.93
流动负债：		
短期借款	23,944,039,604.72	18,930,016,102.79
向中央银行借款	5,000,000.00	
吸收存款及同业存放	2,191,159,701.11	1,443,659,128.08
拆入资金	192,166,666.66	91,171,894.98
交易性金融负债	34,552,643.92	249,441,320.87
应付货币保证金	1,281,282,667.80	1,120,721,817.44
应付质押保证金	43,728,304.00	7,558,440.00
期货风险准备金	5,421,309.37	4,894,486.85
衍生金融负债		
应付票据	3,209,639,947.27	1,001,871,456.30
应付账款	17,263,146,824.49	12,301,093,280.87
预收款项	3,135,585,827.11	59,569,577,805.83
合同负债	47,573,224,706.84	
卖出回购金融资产款	3,556,913,130.44	3,976,054,168.80
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	746,700,535.90	992,356,259.51
应交税费	1,009,539,233.11	2,230,991,718.56
其他应付款	23,679,947,550.86	16,376,464,964.89
其中：应付利息	772,776,455.40	936,449,259.19

应付股利		2,832,876.70
代理买卖证券款	1,308,204,178.34	928,802,861.87
代理承销证券款	646,020,200.00	207,300,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	24,143,562,982.75	25,679,872,194.14
其他流动负债	29,966,921,825.93	12,298,227,317.88
流动负债合计	183,936,757,840.62	157,410,075,219.66
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	70,497,843,242.81	52,419,497,499.16
应付债券	42,021,745,192.32	41,082,227,601.40
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	155,573,495.96	149,214,470.47
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,207,491.47	2,718,109.94
递延收益	89,319,558.20	88,450,031.01
递延所得税负债	575,412,340.12	559,745,747.91
其他非流动负债	3,063,924,831.25	3,062,000,000.00
非流动负债合计	116,409,026,152.13	97,363,853,459.89
负债合计	300,345,783,992.75	254,773,928,679.55
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	15,739,500,000.00	13,191,150,000.00
其中：优先股		
永续债	15,739,500,000.00	13,191,150,000.00
资本公积	17,791,502,349.48	17,482,524,069.02
减：库存股		
其他综合收益	843,513,677.56	976,757,613.95
专项储备		
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	4,603,920,417.63	4,135,314,846.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	40,791,149,721.74	37,598,459,806.73
少数股东权益	75,775,986,833.03	69,468,108,825.65
所有者权益（或股东权益）合计	116,567,136,554.77	107,066,568,632.38

负债和所有者权益（或股东权益）总计	416,912,920,547.52	361,840,497,311.93
-------------------	--------------------	--------------------

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：吴江会计机构负责人：罗彬

母公司资产负债表

2020 年 06 月 30 日

编制单位:珠海华发集团有限公司

单位:元币种:人民币

项目	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	9,788,059,595.43	8,327,299,906.66
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	9,558,066.58	5,441,456.30
应收款项融资		
预付款项	16,799,886.11	7,375,114.46
其他应收款	11,657,024,809.80	8,906,067,859.71
其中：应收利息	429,899,958.69	403,849,870.37
应收股利		
存货	108,877,510.66	106,888,953.81
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,889,037,601.79	2,339,102,847.66
流动资产合计	24,469,357,470.37	19,692,176,138.60
非流动资产：		
可供出售金融资产	1,763,199,036.81	1,270,199,036.81
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	25,744,937,483.80	22,073,993,316.82
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	10,920,658.33	11,216,307.22
固定资产	338,830,617.50	348,622,100.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	28,406,575.10	26,773,170.94

开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,341,100.22	4,469,459.92
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	27,890,635,471.76	23,735,273,392.61
资产总计	52,359,992,942.13	43,427,449,531.21
流动负债：		
短期借款	8,107,000,000.00	10,398,850,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000,000.00	
应付账款	11,225,613.79	34,080,082.44
预收款项	33,412,824.00	33,412,824.00
合同负债		
应付职工薪酬	29,195,294.42	40,578,340.36
应交税费	1,140,736.31	1,979,351.72
其他应付款	469,601,909.19	387,239,817.83
其中：应付利息	313,197,578.95	304,810,435.08
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	885,000,000.00	2,056,000,000.00
其他流动负债	13,000,000,000.00	6,500,000,000.00
流动负债合计	22,636,576,377.71	19,452,140,416.35
非流动负债：		
长期借款	4,070,000,000.00	2,080,000,000.00
应付债券	10,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	64,998,593.72	66,727,037.78
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	14,134,998,593.72	11,146,727,037.78
负债合计	36,771,574,971.43	30,598,867,454.13
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	15,739,500,000.00	13,191,150,000.00
其中：优先股		

永续债	15,739,500,000.00	13,191,150,000.00
资本公积	1,966,196,235.75	950,105,923.29
减：库存股		
其他综合收益	-20,441,717.39	-20,441,717.39
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-3,483,181,487.87	-2,678,577,069.03
所有者权益（或股东权益）合计	15,588,417,970.70	12,828,582,077.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计	52,359,992,942.13	43,427,449,531.21

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：吴江会计机构负责人：罗彬

合并利润表
2020 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业总收入	55,712,060,051.73	36,575,035,506.40
其中：营业收入	55,712,060,051.73	36,575,035,506.40
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	53,149,521,155.64	33,715,216,721.62
其中：营业成本	48,421,289,955.76	29,232,887,425.58
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,602,682,629.65	1,639,731,938.44
销售费用	710,784,885.64	559,366,398.37
管理费用	1,773,722,807.71	1,631,201,768.42
研发费用	1,669,278.62	
财务费用	639,371,598.27	652,029,190.81
其中：利息费用	1,343,522,744.24	1,309,484,106.62
利息收入	721,743,877.39	771,260,165.22
加：其他收益	26,339,057.11	11,020,034.77
投资收益（损失以“－”号填列）	953,315,709.96	760,414,172.98
其中：对联营企业和合营企业	639,173,425.99	261,981,124.69

的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）	136,047.87	17,254.03
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	244,219,362.14	48,842,654.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-63,612,102.23	-10,251,225.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	39,836,041.82	-15,739,993.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-41,196.11	-9,041.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,762,731,816.65	3,654,112,639.43
加：营业外收入	29,004,806.52	63,971,825.42
减：营业外支出	92,723,709.20	28,499,693.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,699,012,913.97	3,689,584,771.72
减：所得税费用	885,164,582.20	1,119,629,682.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,813,848,331.77	2,569,955,089.23
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,843,889,073.76	2,569,955,089.23
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-30,040,741.99	
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	940,568,872.29	920,599,973.46
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,873,279,459.48	1,649,355,115.77
六、其他综合收益的税后净额	-231,857,327.83	-111,412,128.86
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-133,243,936.39	-65,674,644.23
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价		

值变动		
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-133,243,936.39	-65,674,644.23
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	-61,490,523.22	-5,629,062.28
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(6) 外币财务报表折算差额	-51,677,026.26	-5,547,656.02
(7) 其他	-20,076,386.92	-54,497,925.93
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-98,613,391.43	-45,737,484.63
七、综合收益总额	2,581,991,003.94	2,458,542,960.37
归属于母公司所有者的综合收益总额	807,324,935.89	854,925,329.23
归属于少数股东的综合收益总额	1,774,666,068.04	1,603,617,631.14
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：吴江会计机构负责人：罗彬

母公司利润表

2020 年 1—6 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年半年度	2019 年半年度
一、营业收入	13,648,139.40	12,154,341.61
减：营业成本	41,345.47	670,819.65
税金及附加	1,228,602.00	1,461,180.65
销售费用		12,850.20
管理费用	67,515,979.15	77,218,720.04
研发费用		-
财务费用	477,699,816.65	230,198,831.31
其中：利息费用	737,500,173.10	530,355,518.26
利息收入	279,809,526.99	325,086,048.94

加：其他收益	91,488.56	
投资收益（损失以“－”号填列）	244,765,273.49	417,696,835.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	244,765,273.49	27,696,835.94
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	326,378.58	
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-287,654,463.24	120,288,775.70
加：营业外收入	1,763,725.62	2,986,511.27
减：营业外支出	3,179,259.49	886,453.56
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-289,069,997.11	122,388,833.41
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-289,069,997.11	122,388,833.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-289,069,997.11	122,388,833.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-289,069,997.11	122,388,833.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：李光宁主管会计工作负责人：吴江会计机构负责人：罗彬

合并现金流量表

2020年1—6月

单位：元币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	56,650,879,520.66	46,911,880,181.69
客户存款和同业存放款项净增加额	482,328,468.28	
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	688,839,955.95	724,899,924.36
拆入资金净增加额		
处置衍生金融资产净增加额	26,466,518.89	
回购业务资金净增加额	217,507,572.73	1,940,490,085.55
代理买卖证券收到的现金净额	447,307,099.34	526,643,492.91
收到的税费返还	52,226,396.25	467,155.09
收到其他与经营活动有关的现金	4,307,825,216.39	2,032,802,756.55
经营活动现金流入小计	62,873,380,748.49	52,137,183,596.15
购买商品、接受劳务支付的现金	41,110,590,726.84	29,822,146,840.35
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额	746,760,835.01	-214,500,000.00
购置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	727,020,314.36	-34,632,976.69
购置可供出售金融资产净减少额	2,441,094,512.99	709,718,082.33
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净		

增加额		
拆出资金净增加额	50,000,000.00	-500,000,000.00
客户贷款及垫款净增加额	151,415,975.89	223,131,000.00
客户存款和同业存放款项净减少额		-328,756,307.69
支付利息、手续费及佣金的现金	97,141,910.88	127,008,450.56
融出资金净增加额	-80,353,798.14	
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	3,776,833,478.02	3,061,142,376.65
支付的各项税费	5,664,984,769.70	5,203,845,144.94
支付其他与经营活动有关的现金	2,616,284,008.57	4,159,559,251.40
经营活动现金流出小计	57,301,772,734.12	42,228,661,861.85
经营活动产生的现金流量净额	5,571,608,014.37	9,908,521,734.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,522,083,891.18	3,497,426,628.29
取得投资收益收到的现金	332,803,878.67	348,522,285.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	49,087.81	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16,837,096.59	
收到其他与投资活动有关的现金	514,447,121.87	22,109,365.98
投资活动现金流入小计	10,386,221,076.12	3,868,058,279.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,830,867,729.37	8,107,868,033.88
投资支付的现金	19,025,292,764.05	16,428,048,594.61
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	170,646,918.08	21,649,027.78
投资活动现金流出小计	42,026,807,411.50	24,557,565,656.27
投资活动产生的现金流量净额	-31,640,586,335.38	-20,689,507,376.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,021,018,833.40	6,768,335,097.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,471,678,833.40	4,818,335,097.00
取得借款收到的现金	89,875,777,296.08	61,484,800,138.67
收到其他与筹资活动有关的现金	200,434,434.37	841,332,783.96
筹资活动现金流入小计	98,097,230,563.85	69,094,468,019.63
偿还债务支付的现金	52,130,141,493.08	48,754,508,701.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,373,176,824.45	4,613,243,372.73

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	449,549,666.67	188,127,000.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,171,794,996.99	1,661,061,045.54
筹资活动现金流出小计	60,675,113,314.52	55,028,813,120.17
筹资活动产生的现金流量净额	37,422,117,249.33	14,065,654,899.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	58,547,818.04	1,784,108.11
五、现金及现金等价物净增加额	11,411,686,746.37	3,286,453,364.94
加：期初现金及现金等价物余额	49,668,919,303.28	40,133,426,572.34
六、期末现金及现金等价物余额	61,080,606,049.65	43,419,879,937.28

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：罗彬

母公司现金流量表

2020年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2020年半年度	2019年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,273,425.96	84,727,498.24
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	271,829,756.33	149,218,583.30
经营活动现金流入小计	283,103,182.29	233,946,081.54
购买商品、接受劳务支付的现金	23,852,756.85	
支付给职工及为职工支付的现金	79,553,726.15	70,779,445.39
支付的各项税费	2,500,517.22	1,986,558.94
支付其他与经营活动有关的现金	28,770,093.36	30,627,526.69
经营活动现金流出小计	134,677,093.58	103,393,531.02
经营活动产生的现金流量净额	148,426,088.71	130,552,550.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	32,260,085.73	30,456,144.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	32,260,085.73	30,456,144.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,793,950.77	5,220,575.83
投资支付的现金	3,363,738,666.76	1,192,652,436.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		

支付其他与投资活动有关的现金	100,000,000.00	
投资活动现金流出小计	3,471,532,617.53	1,197,873,012.64
投资活动产生的现金流量净额	-3,439,272,531.80	-1,167,416,867.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,549,340,000.00	1,950,000,000.00
取得借款收到的现金	23,112,810,000.00	14,707,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	17,126,751,143.61	8,000,000.00
筹资活动现金流入小计	42,788,901,143.61	16,665,000,000.00
偿还债务支付的现金	17,089,850,000.00	13,357,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,244,647,450.96	939,351,531.89
支付其他与筹资活动有关的现金	19,702,797,560.79	636,613,605.58
筹资活动现金流出小计	38,037,295,011.75	14,932,965,137.47
筹资活动产生的现金流量净额	4,751,606,131.86	1,732,034,862.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,460,759,688.77	695,170,545.22
加：期初现金及现金等价物余额	8,327,299,906.66	3,209,125,854.94
六、期末现金及现金等价物余额	9,788,059,595.43	3,904,296,400.16

法定代表人：李光宁 主管会计工作负责人：吴江 会计机构负责人：罗彬

担保人财务报表

☐适用 ☒不适用

合并资产负债表

2020年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	58,734,007,620.07	45,176,465,754.56
存放同业及其他金融机构款项	8,209,269,434.76	7,849,494,880.03
△结算备付金	255,253,072.00	353,101,144.21
△拆出资金	950,000,000.00	800,000,000.00
△融出资金	1,716,023,415.29	1,786,902,896.74
△应收货币保证金	810,179,973.01	654,333,829.88
△应收质押保证金	43,728,304.00	7,558,440.00
△存出保证金	129,315,307.31	77,708,583.06
☆交易性金融资产	8,889,340,103.09	8,171,670,672.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产	23,239,827.59	39,476,224.33
应收票据	2,882,514,236.44	2,290,453,399.35
应收账款	7,521,979,656.03	5,893,058,396.92
预付款项	9,689,255,617.77	6,604,324,048.64
其他应收款	7,344,537,096.78	4,402,642,147.16
△买入返售金融资产	751,616,229.21	1,418,410,917.80
存货	211,723,245,226.44	188,806,186,126.52
☆合同资产	317,775,670.07	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	95,000,000.00	445,000,000.00
其他流动资产	28,994,230,348.29	25,865,168,950.46
流动资产合计	349,080,511,138.16	300,641,956,412.61
非流动资产：		
△发放贷款及垫款	640,842,615.48	435,552,435.00
可供出售金融资产	12,115,378,383.13	10,253,722,267.83
☆债权投资		
持有至到期投资	3,838,020,000.00	1,740,000,000.00
☆其他债权投资		
长期应收款	25,477,580.59	16,414,405.80
长期股权投资	25,811,278,621.94	23,562,250,585.95
☆其他权益工具投资	100,000.00	100,000.00
☆其他非流动金融资产	601,435,622.87	546,839,834.98
投资性房地产	7,588,225,522.83	7,588,225,522.83
固定资产	9,166,637,747.16	9,035,813,628.17
在建工程	1,676,761,838.40	704,949,412.39
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1,579,809,206.56	2,688,465,444.34
开发支出	1,509,025.43	313,477.09
商誉	483,292,922.35	483,105,236.68
长期待摊费用	391,126,648.46	212,563,336.56
递延所得税资产	3,653,003,624.09	3,310,055,210.16
其他非流动资产	259,510,050.07	620,170,101.54
非流动资产合计	67,832,409,409.36	61,198,540,899.32
资产总计	416,912,920,547.52	361,840,497,311.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2020年6月30日

编制单位: 珠海华发集团有限公司

金额单位: 人民币元

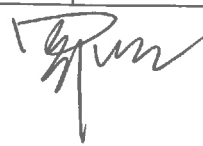
项 目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动负债:		
短期借款	23,944,039,604.72	18,930,016,102.79
△向中央银行借款	5,000,000.00	
△吸收存款及同业存放	2,191,159,701.11	1,443,659,128.08
△拆入资金	192,166,666.66	91,171,894.98
☆交易性金融负债	34,552,643.92	249,441,320.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
△应付货币保证金	1,281,282,667.80	1,120,721,817.44
△应付质押保证金	43,728,304.00	7,558,440.00
△期货风险准备金	5,421,309.37	4,894,486.85
衍生金融负债		
应付票据	3,209,639,947.27	1,001,871,456.30
应付账款	17,263,146,824.49	12,301,093,280.87
预收款项	3,135,585,827.11	59,569,577,805.83
☆合同负债	47,573,224,706.84	
△卖出回购金融资产款	3,556,913,130.44	3,976,054,168.80
△应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	746,700,535.90	992,356,259.51
应交税费	1,009,539,233.11	2,230,991,718.56
其他应付款	23,679,947,550.86	16,376,464,964.89
△代理买卖证券款	1,308,204,178.34	928,802,861.87
△代理承销证券款	646,020,200.00	207,300,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	24,143,562,982.75	25,679,872,194.14
其他流动负债	29,966,921,825.93	12,298,227,317.88
流动负债合计	183,936,757,840.62	157,410,075,219.66
非流动负债:		
长期借款	70,497,843,242.81	52,419,497,499.16
应付债券	42,021,745,192.32	41,082,227,601.40
长期应付款	155,573,495.96	149,214,470.47
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,207,491.47	2,718,109.94
递延收益	89,319,558.20	88,450,031.01
递延所得税负债	575,412,340.12	559,745,747.91
其他非流动负债	3,063,924,831.25	3,062,000,000.00
非流动负债合计	116,409,026,152.13	97,363,853,459.89
负 债 合 计	300,345,783,992.75	254,773,928,679.55
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	15,739,500,000.00	13,191,150,000.00
其中: 优先股		
永续债	15,739,500,000.00	13,191,150,000.00
资本公积	17,791,502,349.48	17,482,524,069.02
其他综合收益	843,513,677.56	976,757,613.95
专项储备		
盈余公积	374,781,669.17	374,781,669.17
△一般风险准备	318,141,892.26	318,141,892.26
未分配利润	4,603,920,417.63	4,135,314,846.69
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	40,791,149,721.74	37,598,459,806.73
*少数股东权益	75,775,986,833.03	69,468,108,825.65
所有者权益(或股东权益)合计	116,567,136,554.77	107,066,568,632.38
负债和所有者权益(或股东权益)总计	416,912,920,547.52	361,840,497,311.93

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







合并利润表

2020年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	55,712,060,051.73	36,575,035,506.40
其中：营业收入	55,712,060,051.73	36,575,035,506.40
二、营业总成本	53,149,521,155.64	33,715,216,721.62
其中：营业成本	48,421,289,955.76	29,232,887,425.58
税金及附加	1,602,682,629.65	1,639,731,938.44
销售费用	710,784,885.64	559,366,398.37
管理费用	1,773,722,807.71	1,631,201,768.42
研发费用	1,669,278.62	
财务费用	639,371,598.27	652,029,190.81
其他		
加：其他收益	26,339,057.11	11,020,034.77
投资收益（损失以“-”号填列）	953,315,709.96	760,414,172.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	639,173,425.99	261,981,124.69
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	136,047.87	17,254.03
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	244,219,362.14	48,842,654.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-63,612,102.23	-10,251,225.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	39,836,041.82	-15,739,993.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-41,196.11	-9,041.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,762,731,816.65	3,654,112,639.43
加：营业外收入	29,004,806.52	63,971,825.42
减：营业外支出	92,723,709.20	28,499,693.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,699,012,913.97	3,689,584,771.72
减：所得税费用	885,164,582.20	1,119,629,682.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,813,848,331.77	2,569,955,089.23
（一）按所有权属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	940,568,872.29	920,599,973.46
2. 少数股东损益	1,873,279,459.48	1,649,355,115.77
（二）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润	2,843,889,073.76	2,569,955,089.23
2. 终止经营净利润	-30,040,741.99	
六、其他综合收益的税后净额	-231,857,327.83	-111,412,128.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-133,243,936.39	-65,674,644.23
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-133,243,936.39	-65,674,644.23
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-61,490,523.22	-5,629,062.28
☆2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-20,008,596.74	-54,497,925.93
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
☆6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8. 外币财务报表折算差额	-51,677,026.26	-5,547,656.02
9. 其他	-67,790.18	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-98,613,391.43	-45,737,484.63
七、综合收益总额	2,581,991,003.94	2,458,542,960.37
归属于母公司所有者的综合收益总额	807,324,935.89	854,925,329.23
*归属于少数股东的综合收益总额	1,774,666,068.04	1,603,617,631.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2020年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	56,650,879,520.66	46,911,880,181.69
客户存款和同业存放款项净增加额	482,328,468.28	
客户贷款及垫款净减少额		
处置可供出售金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	688,839,955.95	724,899,924.36
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具净增加额		
处置衍生金融资产净增加额	26,466,518.89	
回购业务资金净增加额	217,507,572.73	1,940,490,085.55
代理买卖证券款净增加额	447,307,099.34	526,643,492.91
收到的税费返还	52,226,396.25	467,155.09
收到其他与经营活动有关的现金	4,307,825,216.39	2,032,802,756.55
经营活动现金流入小计	62,873,380,748.49	52,137,183,596.15
购买商品、接受劳务支付的现金	41,110,590,726.84	29,822,146,840.35
代理买卖证券款净减少额		
存放中央银行和同业款项净增加额	746,760,835.01	-214,500,000.00
购置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	727,020,314.36	-34,632,976.69
购置可供出售金融资产净减少额	2,441,094,512.99	709,718,082.33
支付的证券清算款		
回购业务资金净减少额		
拆出资金的净增加额	50,000,000.00	-500,000,000.00
客户贷款及垫款净增加额	151,415,975.89	223,131,000.00
客户存款和同业存放款项净减少额		-328,756,307.69
支付利息、手续费及佣金的现金	97,141,910.88	127,008,450.56
融出资金净增加额	-80,353,798.14	
支付给职工以及为职工支付的现金	3,776,833,478.02	3,061,142,376.65
支付的各项税费	5,664,984,769.70	5,203,845,144.94
支付其他与经营活动有关的现金	2,616,284,008.57	4,159,559,251.40
经营活动现金流出小计	57,301,772,734.12	42,228,661,861.85
经营活动产生的现金流量净额	5,571,608,014.37	9,908,521,734.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	9,522,083,891.18	3,497,426,628.29
取得投资收益收到的现金	332,803,878.67	348,522,285.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	49,087.81	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16,837,096.59	
收到其他与投资活动有关的现金	514,447,121.87	22,109,365.98
投资活动现金流入小计	10,386,221,076.12	3,868,058,279.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,830,867,729.37	8,107,868,033.88
投资支付的现金	19,025,292,764.05	16,428,048,594.61
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	170,646,918.08	21,649,027.78
投资活动现金流出小计	42,026,807,411.50	24,557,565,656.27
投资活动产生的现金流量净额	-31,640,586,335.38	-20,689,507,376.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	8,021,018,833.40	6,768,335,097.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,471,678,833.40	4,818,335,097.00
取得借款收到的现金	89,875,777,296.08	61,484,800,138.67
收到其他与筹资活动有关的现金	200,434,434.37	841,332,783.96
筹资活动现金流入小计	98,097,230,563.85	69,094,468,019.63
偿还债务支付的现金	52,130,141,493.08	48,754,508,701.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,373,176,824.45	4,613,243,372.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	449,549,666.67	188,127,000.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,171,794,996.99	1,661,061,045.54
筹资活动现金流出小计	60,675,113,314.52	55,028,813,120.17
筹资活动产生的现金流量净额	37,422,117,249.33	14,065,654,899.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	58,547,818.04	1,784,108.11
五、现金及现金等价物净增加额	11,411,686,746.37	3,286,453,364.94
加：期初现金及现金等价物余额	49,668,919,303.28	40,133,426,572.34
六、期末现金及现金等价物余额	61,080,606,049.65	43,419,879,937.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2020年1-6月

金额单位：人民币元

编制单位：珠海华发集团有限公司

本期金額

归属于母公司所有者权益

本期金额														
归属于母公司所有者权益														
项	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债											
一、上年年末余额	1,119,789,715.64		13,191,150,000.00	17,482,524,069.02		976,757,613.95		374,781,669.17	318,141,892.26	4,135,314,846.69		37,598,459,806.73	69,468,108,825.65	107,066,568,632.38
加：会计政策变更										43,571,120.38		43,571,120.38	183,005,939.05	226,577,059.43
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,119,789,715.64		13,191,150,000.00	17,482,524,069.02		976,757,613.95		374,781,669.17	318,141,892.26	4,178,885,967.07		37,642,050,927.11	69,651,114,764.70	107,293,145,691.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,548,350,000.00	308,978,280.46		-133,243,936.39			425,034,450.56			3,149,118,794.63	6,124,872,068.33	9,273,990,862.96
（一）综合收益总额						-133,243,936.39			940,568,872.29			807,324,935.89	1,774,666,068.04	2,581,991,003.94
（二）所有者投入和减少资本			2,548,350,000.00	3,390,000.00								2,551,740,000.00	5,624,221,586.23	8,175,961,586.23
1、所有者投入的普通股												3,390,000.00	4,730,746,748.54	4,734,136,748.54
2、其他权益工具持有者投入资本			2,548,350,000.00									2,548,350,000.00	1,633,822,716.98	4,182,172,716.98
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-740,347,879.29	-740,347,879.29
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配										-515,534,421.73		-515,534,421.73	-999,549,666.67	-1,515,084,088.40
1、提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
转储备基金														
*企业发展基金														
*利润分配投资														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配										-351,451,000.00		-351,451,000.00	-760,691,000.00	-1,112,142,000.00
4、其他										-164,083,421.73		-164,083,421.73	-238,838,666.67	-402,942,088.40
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他														
（六）其他	1,119,789,715.64		15,739,500,000.00	17,791,502,349.48		843,515,677.56		374,781,669.17	318,141,892.26	4,603,920,417.63		40,791,149,721.74	75,775,986,833.03	116,567,136,554.77
四、本期末余额				305,588,280.46								305,588,280.46	-274,465,919.27	31,122,361.19

单位负责人：

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 5 页

其

期未余额

人:

1.1



合并所有者权益变动表（续）
2019年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备
一、上年年末余额	1,119,789,715.64		9,180,000,000.00		15,425,764,814.86		1,033,341,606.34		374,781,669.17	318,141,892.26
加：会计政策变更					-509,544.34		-13,611,525.17			
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,119,789,715.64		9,180,000,000.00		15,425,255,270.52		1,019,730,081.17		374,781,669.17	318,141,892.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,950,000,000.00		144,024,979.70		-65,674,644.23			
（一）综合收益总额							-65,674,644.23			
（二）所有者投入和减少资本			1,950,000,000.00							
1、所有者投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本			1,950,000,000.00							
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（六）其他					144,024,979.70					
四、本期末余额	1,119,789,715.64		11,130,000,000.00		15,569,280,250.22		954,055,436.94		374,781,669.17	318,141,892.26
单位负责人：										
主管会计工作负责人：										
会计机构负责人：										

吴江

吴江

资产负债表

2020年6月30日

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	9,788,059,595.43	8,327,299,906.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	9,558,066.58	5,441,456.30
预付款项	16,799,886.11	7,375,114.46
其他应收款	11,657,024,809.80	8,906,067,859.71
存货	108,877,510.66	106,888,953.81
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,889,037,601.79	2,339,102,847.66
流动资产合计	24,469,357,470.37	19,692,176,138.60
非流动资产：		
可供出售金融资产	1,763,199,036.81	1,270,199,036.81
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	25,744,937,483.80	22,073,993,316.82
投资性房地产	10,920,658.33	11,216,307.22
固定资产	338,830,617.50	348,622,100.90
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	28,406,575.10	26,773,170.94
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	4,341,100.22	4,469,459.92
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	27,890,635,471.76	23,735,273,392.61
资产总计	52,359,992,942.13	43,427,449,531.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

资产负债表(续)

2020年6月30日

编制单位: 珠海华发集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2020年6月30日	2019年12月31日
流动负债:		
短期借款	8,107,000,000.00	10,398,850,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	100,000,000.00	
应付账款	11,225,613.79	34,080,082.44
预收款项	33,412,824.00	33,412,824.00
应付职工薪酬	29,195,294.42	40,578,340.36
应交税费	1,140,736.31	1,979,351.72
其他应付款	469,601,909.19	387,239,817.83
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	885,000,000.00	2,056,000,000.00
其他流动负债	13,000,000,000.00	6,500,000,000.00
流动负债合计	22,636,576,377.71	19,452,140,416.35
非流动负债:		
长期借款	4,070,000,000.00	2,080,000,000.00
应付债券	10,000,000,000.00	9,000,000,000.00
其中: 优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	64,998,593.72	66,727,037.78
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	14,134,998,593.72	11,146,727,037.78
负 债 合 计	36,771,574,971.43	30,598,867,454.13
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,119,789,715.64	1,119,789,715.64
其他权益工具	15,739,500,000.00	13,191,150,000.00
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	1,966,196,235.75	950,105,923.29
其他综合收益	-20,441,717.39	-20,441,717.39
专项储备		
盈余公积	266,555,224.57	266,555,224.57
未分配利润	-3,483,181,487.87	-2,678,577,069.03
所有者权益(或股东权益)合计	15,588,417,970.70	12,828,582,077.08
负债和所有者权益(或股东权益)总计	52,359,992,942.13	43,427,449,531.21

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2020年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

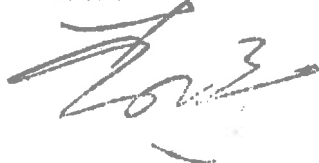
金额单位：人民币元

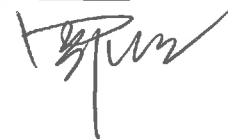
项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	13,648,139.40	12,154,341.61
其中：营业收入	13,648,139.40	12,154,341.61
二、营业总成本	546,485,743.27	309,562,401.85
其中：营业成本	41,345.47	670,819.65
税金及附加	1,228,602.00	1,461,180.65
销售费用		12,850.20
管理费用	67,515,979.15	77,218,720.04
研发费用		-
财务费用	477,699,816.65	230,198,831.31
其他		
加：其他收益	91,488.56	
投资收益（损失以“-”号填列）	244,765,273.49	417,696,835.94
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	326,378.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-287,654,463.24	120,288,775.70
加：营业外收入	1,763,725.62	2,986,511.27
减：营业外支出	3,179,259.49	886,453.56
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-289,069,997.11	122,388,833.41
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-289,069,997.11	122,388,833.41
持续经营净利润	-289,069,997.11	122,388,833.41
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
七、综合收益总额	-289,069,997.11	122,388,833.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2020年1-6月

编制单位：珠海华发集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,273,425.96	84,727,498.24
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	271,829,756.33	149,218,583.30
经营活动现金流入小计	283,103,182.29	233,946,081.54
购买商品、接受劳务支付的现金	23,852,756.85	
支付给职工以及为职工支付的现金	79,553,726.15	70,779,445.39
支付的各项税费	2,500,517.22	1,986,558.94
支付其他与经营活动有关的现金	28,770,093.36	30,627,526.69
经营活动现金流出小计	134,677,093.58	103,393,531.02
经营活动产生的现金流量净额	148,426,088.71	130,552,550.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	32,260,085.73	30,456,144.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	32,260,085.73	30,456,144.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,793,950.77	5,220,575.83
投资支付的现金	3,363,738,666.76	1,192,652,436.81
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	100,000,000.00	
投资活动现金流出小计	3,471,532,617.53	1,197,873,012.64
投资活动产生的现金流量净额	-3,439,272,531.80	-1,167,416,867.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,549,340,000.00	1,950,000,000.00
取得借款收到的现金	23,112,810,000.00	14,707,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	17,126,751,143.61	8,000,000.00
筹资活动现金流入小计	42,788,901,143.61	16,665,000,000.00
偿还债务支付的现金	17,089,850,000.00	13,357,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,244,647,450.96	939,351,531.89
支付其他与筹资活动有关的现金	19,702,797,560.79	636,613,605.58
筹资活动现金流出小计	38,037,295,011.75	14,932,965,137.47
筹资活动产生的现金流量净额	4,751,606,131.86	1,732,034,862.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,460,759,688.77	695,170,545.22
加：期初现金及现金等价物余额	8,327,299,906.66	3,209,125,854.94
六、期末现金及现金等价物余额	9,788,059,595.43	3,904,296,400.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2020年1-6月

编制单位：东旭光电集团有限公司

金额单位：人民币元

本期金额													
项 目	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益 合计
			永续债	其他									
一、上年年末余额	1,119,789,715.64		13,191,150,000.00		950,105,923.29		-20,441,717.39		266,555,224.57		-2,678,577,069.03		12,828,582,077.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	1,119,789,715.64		13,191,150,000.00		950,105,923.29		-20,441,717.39		266,555,224.57		-2,678,577,069.03		12,828,582,077.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			2,548,350,000.00		1,016,090,312.46						-804,604,418.84		2,759,835,893.62
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本			2,548,350,000.00		1,016,090,312.46						-289,069,997.11		-289,069,997.11
1、所有者投入的普通股					3,390,000.00								3,390,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			2,548,350,000.00										2,548,350,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他					1,012,700,312.46								1,012,700,312.46
（三）专项储备提取和使用													
1、提取专项储备													
2、使用专项储备													
（四）利润分配													
1、提取盈余公积											-515,534,421.73		-515,534,421.73
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者（或股东）的分配											-351,451,000.00		-351,451,000.00
4、其他											-164,083,421.73		-164,083,421.73
（五）所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,119,789,715.64		15,739,500,000.00		1,966,196,235.75		-20,441,717.39		266,555,224.57		-3,483,181,487.87		15,588,417,970.70

单位负责人：

单位负责人：

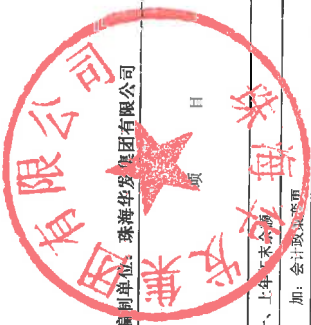
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



东旭光电集团有限公司
第 11 页



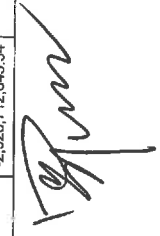


所有者权益变动表 (续)

2019年1-6月

编制单位: 珠海华发集团有限公司
金额单位: 人民币元

	上期金额						本期金额					
	归属于母公司所有者权益						归属于母公司所有者权益					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计			
一、上年年末余额	1,119,789,715.64	746,964,411.74		1,528,820.20		266,555,224.57	-2,592,527,443.36		8,722,310,728.79			
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,119,789,715.64	746,964,411.74		1,528,820.20		266,555,224.57	-2,592,527,443.36		8,722,310,728.79			
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		200,000,000.00					-336,185,401.98		1,813,814,598.02			
(一) 综合收益总额							122,388,833.41		122,388,833.41			
(二) 所有者投入和减少资本									1,950,000,000.00			
1、所有者投入的普通股									1,950,000,000.00			
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积							-458,574,235.39		-458,574,235.39			
其中: 法定公积金												
任意公积金												
储备基金												
企业发展基金												
利润分配投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者 (或股东) 的分配												
4、其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本 (或股本)							-348,055,200.00		-348,055,200.00			
2、盈余公积转增资本 (或股本)							-110,519,035.39		-110,519,035.39			
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
(六) 其他												
四、本期末余额	1,119,789,715.64	946,964,411.74		1,528,820.20		266,555,224.57	-2,928,712,945.34		10,536,125,326.81			

单位负责人: 

会计机构负责人: 

主管会计工作负责人: 



珠海华发集团有限公司

财务报表重要项目的附注

（一）收入情况

2020 年上半年营业收入为 557.12 亿元，较 2019 年上半年增加 191.37 亿元，增幅为 52.32%，主要是大宗商品贸易及房地产业务收入增加所致。

（二）成本情况

2020 年上半年营业成本为 484.21 亿元，较 2019 年上半年增加 191.88 亿元，增幅为 65.64%，主要是营业收入增加，相应成本增加所致。

（三）资产负债情况

1、资产情况分析

截至 2020 年 6 月末，集团公司资产总计为 4,169.13 亿元，较上年末增加 550.72 亿元，增幅为 15.22%，主要是随着业务活动及融资活动的开展，存货余额及货币资金增长较多所致。

流动资产合计为 3,490.81 亿元，较上年末增加 484.39 亿元，增幅为 16.11%，主要是随着业务活动及融资活动的开展，存货余额及货币资金增长较多所致。

非流动资产合计为 678.32 亿元，较上年末增加 66.34 亿元，增幅为 10.84%，主要是股权和债券投资增加所致。

货币资金、其他应收款、预付款项和存货增长金额较大，分别增长 135.58 亿元、29.42 亿元、30.85 亿元和 229.17 亿元；无形资产和其他非流动资产有所下降，分别减少 11.09 亿元和 3.61 亿元。

2、负债情况分析

截至 2020 年 6 月末，集团公司负债总计为 3,003.46 亿元，较上年末增加 455.72 亿元，增幅为 17.89%，主要是随着各项业务规模的增长对资金需求加大，从而借款及债券发行增加所致。

流动负债合计为 1,839.27 亿元，较上年末增加 265.27 亿元，增幅为 16.85%，主要是短期应付债券增加较多所致。

非流动负债合计为 1,164.09 亿元，较上年末增加 190.45 亿元，增幅为 19.56%，

主要是借款及债券发行增加所致。

短期借款、应付票据及应付账款、其他应付款、合同负债、其他流动负债和长期借款增长金额较大，分别增长 50.14 亿元、71.10 亿元、73.03 亿元、475.73 亿元、176.69 亿元和 180.78 亿元；预收款项、应付职工薪酬、应交税费和一年内到期的非流动负债有所下降，分别减少 564.34 亿元、2.46 亿元、12.21 亿元和 15.36 亿元。

（四）财务指标

截至 2020 年 6 月末，集团公司资产负债率为 72.04%，较上年末上升 1.38 个百分点，流动比率和速动比率均小幅变动，整体债务风险控制较好。

