



合并资产负债表

2020年6月30日

编制单位：重庆信远创实业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,620,784,329.08	2,467,331,752.21
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		9,940,000.00	15,095,555.39
应收账款		513,953,833.75	655,468,480.20
预付款项		38,694,491.20	61,801,231.88
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款		11,969,376,771.62	14,031,264,859.55
其中：应收利息		16,977,973.33	16,977,973.33
应收股利		-	-
其他应收款		11,952,398,798.29	14,014,286,886.22
买入返售金融资产		-	-
存货		39,098,026,538.89	38,223,219,716.74
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		1,145,429,062.92	982,304,564.42
<b>流动资产合计</b>		<b>55,396,205,027.46</b>	<b>56,436,486,160.39</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产		1,302,449,259.56	1,535,050,259.56
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		2,520,600,764.76	4,354,296,811.50
投资性房地产		27,023,371,800.00	27,023,371,800.00
固定资产		1,461,696,650.63	1,504,324,217.45
在建工程		345,919.29	1,525,325.80
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		9,490,995.97	10,616,868.74
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		18,049,070.33	23,493,800.81
递延所得税资产		1,999,965,445.84	1,850,558,093.05
其他非流动资产		54,045,000.00	54,045,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,390,014,906.38</b>	<b>36,357,282,176.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>89,786,219,933.84</b>	<b>92,793,768,337.30</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*(Handwritten signature)*

会计机构负责人：

*(Handwritten signature)*



合并资产负债表 (续)  
2020年6月30日

编制单位: 重庆协信远创实业有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		3,260,094,646.35	4,518,793,346.35
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付账款		3,907,535,304.57	4,530,866,955.94
应付票据		579,753,604.98	527,834,520.68
预收款项		13,377,262,352.04	10,362,810,640.16
卖出回购金融资产款		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬		39,032,202.89	60,433,104.61
应交税费		1,800,906,541.93	1,822,572,082.46
其他应付款		10,086,048,101.37	10,837,697,556.81
其中: 应付利息		867,879,440.61	636,725,175.33
应付股利		70,000,000.00	70,000,000.00
其他应付款		9,148,168,660.76	10,130,972,381.48
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		12,622,050,155.38	13,299,221,907.27
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>45,672,682,909.51</b>	<b>45,960,230,114.28</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		16,702,910,800.00	16,210,700,608.19
应付债券		3,002,330,600.72	4,896,161,790.44
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		1,054,045,370.45	1,046,093,752.33
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		5,800,373,791.49	5,788,875,659.94
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,559,660,562.66</b>	<b>27,941,831,810.90</b>
<b>负债合计</b>		<b>72,232,343,472.17</b>	<b>73,902,061,925.18</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本		316,000,000.00	316,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		2,290,472,940.07	2,291,888,527.18
减: 库存股		-	-
其他综合收益		3,380,769,541.39	3,381,752,611.21
专项储备		-	-
盈余公积		17,996,553.97	17,996,553.97
一般风险准备		-	-
未分配利润		8,758,376,279.61	10,047,554,009.74
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>14,763,615,315.04</b>	<b>16,055,191,702.10</b>
少数股东权益		2,790,261,146.63	2,836,514,710.02
<b>所有者权益合计</b>		<b>17,553,876,461.67</b>	<b>18,891,706,412.12</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>89,786,219,933.84</b>	<b>92,793,768,337.30</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负



母公司资产负债表

2020年6月30日

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,537,327.45	8,218,734.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		1,426,187.76	1,426,187.76
预付款项			1,300,000.00
其他应收款		24,256,412,911.65	25,950,643,499.80
其中：应收利息			
其他应收款		24,256,412,911.65	25,950,643,499.80
存货		24,868,577.33	24,464,268.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			523,874.26
<b>流动资产合计</b>		<b>24,285,245,004.19</b>	<b>25,986,576,564.63</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,238,772,040.08	7,830,067,916.77
投资性房地产		207,580,000.00	207,580,000.00
固定资产		37,131.42	39,670.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		198,562,872.44	30,498,726.75
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>6,644,952,043.94</b>	<b>8,068,186,313.84</b>
<b>资 产 总 计</b>		<b>30,930,197,048.13</b>	<b>34,054,762,878.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表 (续)

2020年6月30日

编制单位: 重庆协信远创实业有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		1,829,100,000.00	1,851,205,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付账款		58,809,526.33	59,365,412.05
应付票据			
预收款项		2,220,318.71	2,220,318.71
应付职工薪酬		-92,195.60	-82,383.60
应交税费		26,730,717.85	28,781,326.88
其他应付款		11,621,005,561.59	13,704,674,246.48
其中: 应付利息		382,443,516.99	341,095,129.82
应付股利			
其他应付款		11,238,562,044.60	13,363,579,116.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,151,476,528.77	1,500,868,740.68
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>16,689,250,457.65</b>	<b>17,147,032,661.20</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		4,240,000,000.00	4,508,760,000.00
应付债券		3,002,330,600.72	4,896,161,790.44
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,251,292,702.21	1,251,292,702.21
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>8,493,623,302.93</b>	<b>10,656,214,492.65</b>
<b>负债合计</b>		<b>25,182,873,760.58</b>	<b>27,803,247,153.85</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本		316,000,000.00	316,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,049,697,628.77	3,049,697,628.77
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,191,587.97	6,191,587.97
未分配利润		2,375,434,070.81	2,879,626,507.88
<b>所有者权益合计</b>		<b>5,747,323,287.55</b>	<b>6,251,515,724.62</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>30,930,197,048.13</b>	<b>34,054,762,878.47</b>

法定代表人:

吴旭

主管会计工作负责人:

陈平

会计机构负责人:

乔柳

合并利润表  
2020年1-6月

编制单位：重庆信远创实业有限公司

单位：人民币元

	附注	本年发生额	上年同期发生额
<b>一、营业总收入</b>		2,057,428,709.73	3,815,397,015.79
其中：营业收入		2,057,428,709.73	3,815,397,015.79
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
<b>二、营业总成本</b>		3,252,095,754.54	3,758,056,154.44
其中：营业成本		1,644,604,406.88	2,729,480,987.61
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加		164,897,773.16	210,247,195.00
销售费用		261,544,657.27	166,608,348.33
管理费用		353,036,871.92	276,137,759.92
研发费用		-	-
财务费用		828,012,045.31	375,581,863.58
其中：利息费用		817,160,696.47	411,960,021.31
利息收入		55,569,926.45	112,514,157.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,833,178.94	-
加：其他收益		814,856.35	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-109,693,987.35	181,576,355.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-40,528,438.00	-20,515,433.69
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,286,671.07	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-1,309,092,683.68	238,917,217.05
加：营业外收入		16,656,002.60	13,124,351.99
减：营业外支出		19,398,048.49	7,401,242.99
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-1,311,834,729.57	244,640,326.05
减：所得税费用		-54,330,706.09	63,392,204.17
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-1,257,504,023.49	181,248,121.88
<b>（一）按经营持续性分类</b>			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,257,504,023.49	181,248,121.88
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>（二）按所有权归属分类</b>			
1.归属于母公司所有者的净利润		-1,289,177,730.13	205,269,533.46
2.少数股东损益		31,673,706.64	-24,021,411.58
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-983,069.82	-109,360.73
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-983,069.82	-109,360.73
<b>（一）不能重分类进损益的其他综合收益</b>		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
<b>（二）将重分类进损益的其他综合收益</b>		-983,069.82	-109,360.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.外币财务报表折算差额		-983,069.82	-109,360.73
6.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
<b>七、综合收益总额</b>		-1,258,487,093.31	181,138,761.15
归属于母公司股东的综合收益总额		-1,290,160,799.95	205,160,172.73
归属于少数股东的综合收益总额		31,673,706.64	-24,021,411.58
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

吴旭

主管会计工作负责人：

李峰

会计机构负责人：

齐柳

母公司利润表

2020年1-6月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：人民币元

	附注	本年发生额	上年同期发生额
一、营业收入		5,253,779.43	57,389,443.91
减：营业成本		1,734,452.84	541,696.95
税金及附加		405,593.62	631,790.45
销售费用		304,580.51	
管理费用		4,614,624.64	2,734,691.89
研发费用			
财务费用		492,975,064.20	328,306,064.36
其中：利息费用		468,733,692.55	423,018,358.70
利息收入		143,354.21	101,822,895.37
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-177,977,211.67	-1,886,600.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-19,803,779.18	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-672,757,748.05	-276,711,399.74
加：营业外收入		501,174.69	122.16
减：营业外支出		9.40	762,059.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-672,256,582.76	-277,473,337.20
减：所得税费用		-168,064,145.69	-69,368,334.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-504,192,437.07	-208,105,002.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-504,192,437.07	-208,105,002.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-504,192,437.07	-208,105,002.90
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2020年1-6月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：人民币元

	附注	本年发生额	上年同期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,491,903,987.60	4,507,826,530.98
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,734,690,302.05	157,459,180.91
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>7,226,594,289.65</b>	<b>4,665,285,711.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,752,745,866.48	898,514,492.20
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		310,650,584.16	299,518,754.03
支付的各项税费		478,167,998.44	496,887,477.93
支付其他与经营活动有关的现金		506,275,277.00	451,831,128.15
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,047,839,726.08</b>	<b>2,146,751,852.31</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,178,754,563.57</b>	<b>2,518,533,859.58</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,384,680,000.00	154,861,178.79
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		711,195.76	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		46,785,772.78	1,854,940,474.10
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,432,176,968.54</b>	<b>2,009,801,652.89</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,305,237.71	767,453.24
投资支付的现金		92,815,000.00	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	70,885,519.39
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>99,120,237.71</b>	<b>71,652,972.63</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,333,056,730.83</b>	<b>1,938,148,680.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		4,751,000,000.00	14,109,160,000.00
发行债券收到的现金		-	1,581,181,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	325,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>4,751,000,000.00</b>	<b>16,015,341,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		7,614,116,011.08	16,858,874,163.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		1,509,629,455.27	1,940,873,115.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,400,000.00	71,625,736.46
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>9,123,745,466.35</b>	<b>18,799,747,278.64</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,372,745,466.35</b>	<b>-2,784,406,278.64</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>139,065,828.05</b>	<b>1,672,276,261.20</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,842,835,162.95	2,464,359,329.20
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,981,900,991.00</b>	<b>4,136,635,590.40</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

2020年1-6月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

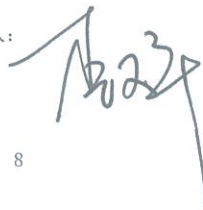
单位：人民币元

项 目	附注	本年发生额	上年同期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,022,665.71	63,339,274.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,428,117,207.41	2,802,293,764.25
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>3,432,139,873.12</b>	<b>2,865,633,039.09</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		417,464.65	1,314,195.29
支付给职工以及为职工支付的现金		44,063.30	72,050.08
支付的各项税费		2,565,451.53	620,199.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,354,770,774.95	351,828,385.32
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>4,357,797,754.43</b>	<b>353,834,830.66</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-925,657,881.31</b>	<b>2,511,798,208.43</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,250,000,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			78,169,793.13
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>1,250,000,000.00</b>	<b>78,169,793.13</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			
投资支付的现金			9,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>-</b>	<b>9,000,000.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,250,000,000.00</b>	<b>69,169,793.13</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		908,580,000.00	2,959,700,000.00
发行债券收到的现金			1,581,181,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>908,580,000.00</b>	<b>4,540,881,000.00</b>
偿还债务支付的现金		1,164,155,000.00	4,987,263,849.42
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		74,448,525.85	521,435,101.74
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>1,238,603,525.85</b>	<b>5,508,698,951.16</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-330,023,525.85</b>	<b>-967,817,951.16</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-5,681,407.16</b>	<b>1,613,150,050.40</b>
加：期初现金及现金等价物余额		8,218,734.61	47,863,202.57
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>2,537,327.45</b>	<b>1,661,013,252.97</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2020年1-6月

单位：人民币元

项	本年											
	归属于母公司所有者权益											
	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数所有者权益	所有者权益合计
一、上年年末余额				2,291,888,527.18		3,381,752,611.21	-	17,996,553.97		10,047,554,009.74	2,836,514,710.02	18,891,706,412.12
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额				2,291,888,527.18		3,381,752,611.21	-	17,996,553.97		10,047,554,009.74	2,836,514,710.02	18,891,706,412.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-1,415,587.11		-983,069.82				-1,289,177,730.13	-46,253,563.39	-1,337,829,950.45
（一）综合收益总额						-983,069.82				-1,289,177,730.13	31,673,706.64	-1,258,487,093.31
（二）所有者投入和减少资本				-1,415,587.11							-75,527,270.03	-76,942,857.14
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他				-1,415,587.11								
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额				2,290,472,940.07		3,380,769,541.39		17,996,553.97		8,758,376,279.61	2,790,261,146.63	17,553,876,461.67



编制单位：重庆协信地产股份有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：

*(Signature)*

会计机构负责人：

*(Signature)*

合并所有者权益变动表（续）

2020年1-6月

单位：人民币元

项	上年										所有者 权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备		未分配利润	
一、上年年末余额	316,000,000.00				2,756,525,288.41		3,402,811,405.90		17,996,553.97		9,275,434,332.81	1,268,601,002.72	17,037,368,583.81
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	316,000,000.00				2,756,525,288.41		3,402,811,405.90		17,996,553.97		9,275,434,332.81	1,268,601,002.72	17,037,368,583.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-664,636,761.23		-21,058,794.69				772,119,676.93	1,567,913,707.30	1,854,337,828.31
（一）综合收益总额							-21,058,794.69				772,119,676.93	178,234,537.75	929,295,419.99
（二）所有者投入和减少资本					-664,636,761.23							1,569,258,875.45	1,104,622,114.22
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他					-664,636,761.23							-94,996,320.90	-94,996,320.90
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	316,000,000.00				2,291,888,527.18		3,381,752,611.21		17,996,553.97		10,047,551,009.74	2,836,514,710.02	18,891,706,412.12

法定代表人：

吴旭

主管会计工作负责人：

李超

会计机构负

齐和

母公司所有者权益变动表

2020年1-6月

单位：人民币元

项	实收资本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他							
一、上年年末余额						3,049,697,628.77		-	-	6,191,587.97	2,879,626,507.88	6,251,515,724.62
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额						3,049,697,628.77		-	-	6,191,587.97	2,879,626,507.88	6,251,515,724.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增股本												
2.盈余公积转增股本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额						3,049,697,628.77		-	-	6,191,587.97	2,375,434,070.81	5,747,423,287.55



编制单位：重庆协远创源置业有限公司

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人

Handwritten signature of the accounting officer.

Handwritten signature of the chief accountant.

母公司所有者权益变动表（续）

2020年1-6月

单位：人民币元

项	上年				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具 其他	其他							
一、上年年末余额					3,049,697,628.77		-	-	6,191,587.97	3,082,628,531.47	6,454,517,748.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额					3,049,697,628.77		-	-	6,191,587.97	3,082,628,531.47	6,454,517,748.21
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										-203,002,023.59	-203,002,023.59
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增股本											
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本年提取											
2.本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额					3,049,697,628.77		-	-	6,191,587.97	2,879,626,507.88	6,251,515,724.62

编制单位：重庆协信远创实业有限公司



法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构

齐柳

吴旭

**重庆协信远创实业有限公司**  
**2020 年 1-6 月未经审计财务报表附注**  
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

重庆协信远创实业有限公司(以下简称“协信远创公司”)成立于 1999 年 4 月 8 日, 注册资本 266,667.00 万元, 法定代表人: 吴旭, 注册地址: 重庆市南岸区南坪南路 18 号, 经营范围: 园林景观设计, 从事建筑相关业务(以上均须取得相关行政许可后方可开展经营活动); 销售: 建筑材料、装饰材料(均不含化学危险品); 工艺品设计; 设计、制作、代理、发布国内外广告; 商务信息咨询; 房地产企业营销策划; 房地产中介(不含房地产评估); 房地产信息咨询。

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定, 并基于本附注三“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

### 三、重要会计政策及会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

#### 3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司作为合并方, 在同一控制下企业合并中取得的资产和负债, 在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和(通过多次交易分步实现的企业合并, 其合并成本为每一单项交易的成本之和)。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的, 首先对合并中取得的各项可辨认资产、

负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

## 5. 合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围的确定原则

本公司将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

### (2) 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期

转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

## 6. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

## 7. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

## 8. 外币业务和外币财务报表折算

### (1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用各年度或期间平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。

外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 9. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产

#### 1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。

#### 2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

#### 3) 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。



## (2) 金融负债

### 1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

### 2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

## (3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

## 10. 应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收账款和其他应收款。

对应收款项可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	指金额为人民币 1000 万元（含 1000 万元）以上的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

#### 1) 具体组合及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	款项性质及风险特征
---------	-----------

组合 1: 账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
组合 2: 特定交易对象组合	关联方及支付保证金
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合 1: 账龄组合	账龄分析法计提坏账准备
组合 2: 特定交易对象组合	不计提

2) 采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

房地产板块账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	1	1
1—2 年 (含 2 年)	5	5
2—3 年 (含 3 年)	20	20
3—5 年 (含 5 年)	50	50
5 年以上	100	100

### (3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息等其他应收款项, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## 11. 存货

### (1) 存货的分类

本公司存货主要包括开发产品、开发成本、产成品、在产品、原材料、低值易耗物等。

### (2) 发出存货的计价方法

- 1) 原材料: 存货发出时, 采取加权平均法确定其发出的实际成本。
- 2) 项目开发时, 开发土地按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。
- 3) 开发产品按建筑面积平均法核算。

4) 如果公共配套设施早于有关开发产品完工的, 在公共配套设施完工决算后, 按有关开发项目的建筑面积分配计入有关开发项目的开发成本; 如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的, 则先由有关开发产品预提公共配套设施费, 待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

#### **(4) 存货的盘存制度**

存货盘存制度为永续盘存制。

#### **(5) 低值易耗品摊销方法**

低值易耗品采用一次转销法摊销。

### **12. 长期股权投资**

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被他投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

### 13. 投资性房地产

#### (1) 投资性房地产的范围

本公司投资性房地产包括已出租的建筑物和正在建造开发、将来准备出租的建筑物。

#### (2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

1) 投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

2) 公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

公司对投资性房地产不计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

## 14. 固定资产

### (1) 固定资产确认条件

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋建筑物、运输设备、机器设备、电子设备及其他等。

### (2) 固定资产分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	20-50	1-4	1.98-4.95
2	运输设备	4-12	1-5	8.00-24.75
3	机器设备	5-20	1-5	4.75-19.8
4	电子设备及其他	3-5	1-5	19.00-33.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

### (3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

## 15. 在建工程

在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

## 16. 借款费用

(1) 发生的可直接归属于需要经过 1 年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(2) 本公司借入资金以后统一调度使用，对借款利息费用按照建设投资支出所占用的借款金额乘以本公司借款资本化率，确定资本化金额。资本化率根据本公司所有借款加权平均利率计算确定。

(3) 本公司从项目规划开始建设支付土地出让金时开始资本化，项目竣工时（在尚未获得竣工报告但实际已全部施工完成达到使用条件时可视为项目竣工）停止资本化。

## 17. 无形资产

本公司无形资产主要系软件使用权和其他无形资产等，为日常经营活动取得的土地使用权作为存货核算。无形资产按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

软件和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

## 18. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 19. 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费、过道维护费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 20. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、职工福利、医疗保险、工伤保险、生育保险、住房公积金、工会经费、教育经费和短期带薪缺勤等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。（2）企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 21. 预计负债

### （1）预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

### （2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 22. 收入确认原则和计量方法

本公司的营业收入主要包括房地产开发产品销售收入、租赁收入和其他收入，收入确认政策如下：

### （1）销售商品收入确认

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业销售商品房，在商品房竣工并办理竣工验收合格文件，房地产开发产品在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明（通常销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）以及成本能够可靠计量作为收入确认的实现。

## （2）租赁收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

## （3）其他收入在满足以下条件时确认收入：

- 1) 已将产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- 2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- 3) 收入的金额能够可靠地计量；
- 4) 相关的经济利益很可能流入企业；
- 5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 23. 政府补助

### （1）政府补助类型

政府补助主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

### （2）政府补助会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益；其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

### （3）区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

### （4）政府补助的确认时点



按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

#### 24. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认递延所得税资产。

#### 25. 所得税的会计核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当年所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当年发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在期末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

### 四、会计政策和会计估计变更的说明

#### 1. 会计政策变更及影响

本公司报告期无会计政策变更事项。

#### 2. 会计估计变更及影响

本公司报告期无会计估计变更事项。

#### 3. 前期差错更正和影响

本公司报告期无重大前期差错更正事项。

### 五、税项

#### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计	16%、13%、10%、9%、5%

税种	计税依据	税率
	算)	
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳的增值税、营业税税额	2%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
土地增值税	按清算土地增值额或按预计的土地增值额	四级超率累进税率、预征率
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%

## 2. 税收优惠及批文

根据财政部海关总署国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年12号）文件规定，对西部地区以国家鼓励类产业目录中规定的产业项目为主营业务，且主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业，减按15%的税率征收企业所得税。

重庆远沛房地产开发有限公司主营业务开发启迪协信·星麓原一期 N02/03 地块、N11-2/02 地块一组团和协信·星麓原 N06-1/03 地块、N04/04 地块项目符合《西部地区鼓励类产业目录》中《产业结构调整指导目录（2011年本）（修正）》鼓励类第二十三类城市基础设施中第13条城镇园林绿化及生态小区建设之规定，2019年度减按15%税率预缴企业所得税。

## 六、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指2020年1月1日，期末指2020年6月30日，本期指2020年1-6月，上期指2019年1-6月。货币单位为人民币元。

### 1. 货币资金

截止2020年6月30日，货币资金余额中包括受限制的保证金638,883,338.08元。

### 2. 其他应收款

截止2020年6月30日，其他应收款金额前五位单位情况

单位名称	金额	占其他应收款总额的比例(%)
重庆协信远汇房地产开发有限公司（港城项目）	967,699,023.60	7.99
Sincere Property Holdings Limited（协信地产控股有限公司）	838,033,749.95	6.92
重庆协信控股（集团）有限公司	796,724,243.71	6.58
重庆益欣房地产开发有限公司	664,253,311.72	5.49
重庆璞玥商贸发展有限公司	654,892,457.37	5.41

## 3. 存货

## 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	29,928,014,996.43		29,928,014,996.43
开发产品	9,167,837,073.44	5,377,893.76	9,162,459,179.68
其他	7,552,362.78		7,552,362.78
合计	<b>39,103,404,432.65</b>	<b>5,377,893.76</b>	<b>39,098,026,538.89</b>

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
开发成本	28,367,570,277.99		28,367,570,277.99
开发产品	9,855,016,198.04	5,377,893.76	9,849,638,304.28
其他	6,011,134.47		6,011,134.47
合计	<b>38,228,597,610.50</b>	<b>5,377,893.76</b>	<b>38,223,219,716.74</b>

## 4. 可供出售金融资产

## (1) 可供出售金融资产情况

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	1,302,449,259.56		1,302,449,259.56	1,535,050,259.56		1,535,050,259.56
按公允价值计量的						
按成本计量的	1,302,449,259.56		1,302,449,259.56	1,535,050,259.56		1,535,050,259.56
合计	<b>1,302,449,259.56</b>		<b>1,302,449,259.56</b>	<b>1,535,050,259.56</b>		<b>1,535,050,259.56</b>

## 5. 投资性房地产

## 采用公允价值计量模式的投资性房地产

项目	年初余额	本期增加			本期减少		期末余额
		自建	自用房地产或 存货转入	公允价值 变动	处置	转为自用房地 产	
成本合计	<b>10,224,437,748.15</b>						<b>10,224,437,748.15</b>
房屋、建筑物	10,224,437,748.15						10,224,437,748.15
公允价值变动	<b>16,798,934,051.85</b>						<b>16,798,934,051.85</b>
房屋、建筑物	16,798,934,051.85						16,798,934,051.85
账面价值	<b>27,023,371,800.00</b>						<b>27,023,371,800.00</b>
房屋、建筑物	27,023,371,800.00						27,023,371,800.00

## 6. 短期借款

借款类别	期末余额	年初余额
质押借款	1,683,094,646.35	2,573,199,646.35
抵押借款	407,000,000.00	888,593,700.00
保证借款		512,000,000.00
信用借款	1,170,000,000.00	545,000,000.00
合计	<b>3,260,094,646.35</b>	<b>4,518,793,346.35</b>

## 7. 应付账款

截止 2020 年 6 月 30 日，应付账款金额前五位单位情况：

单位名称	金额	账龄	占应付账款总额的比例(%)
江苏省建工集团有限公司	108,845,235.04	1-2 年	2.79
重庆恒滨建设（集团）有限公司	63,839,869.75	1-2 年，3-4 年	1.63
无锡市亨利富建设发展有限公司	60,780,227.25	1 年以内，1-2 年	1.56
重庆建工第八建设有限责任公司	46,267,037.94	2-3 年	1.18
中国建筑第五工程局有限公司	34,075,833.83	1 年以内	0.87

## 8. 预收款项

预售商品房收款情况（按项目列示前十位）：

项目名称	期末余额	占预收款项总额的比例(%)
无锡北塘开发项目	2,637,229,837.15	19.71
启迪郑东科技城开发项目	1,369,101,263.00	10.23
星麓原开发项目	1,661,942,342.00	12.42
天津南开科技园开发项目	1,175,159,289.00	8.78
星澜汇开发项目	1,005,570,462.49	7.52
敬澜山开发项目	926,506,858.06	6.93
成都青白江开发项目	905,277,365.27	6.77
长沙协信中心开发项目	655,608,398.58	4.90
天骄星城开发项目	635,017,719.24	4.75
牧马山开发项目	395,952,751.40	2.96

## 9. 其他应付款

截止 2020 年 6 月 30 日，其他应付款金额前五位单位情况：

单位名称	金额	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
天津市南开区西区开发建设有限公司	857,544,864.90	1 年以内	9.37
Since Holding (HK) Company Limited (协信控股（香港）有限公司)	724,390,662.51	1 年以内	7.92
深圳联新投资管理有限公司	714,318,846.16	1 年以内，2-3 年	7.81

单位名称	金额	账龄	占其他应付款总额的比例(%)
启迪控股股份有限公司	650,000,000.00	1-2年	7.11
重庆远瀟企业管理咨询有限公司	574,163,561.13	1-2年	6.28

## 10. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	9,570,573,626.61	11,898,353,166.59
其中：质押借款	185,551,465.83	624,850,000.00
抵押借款	8,913,400,869.22	10,331,143,166.59
保证借款	471,621,291.56	834,960,000.00
信用借款		107,400,000.00
其他借款		
一年内到期的应付债券	3,051,476,528.77	1,400,868,740.68
合计	12,622,050,155.38	13,299,221,907.27

## 11. 长期借款

借款类别	期末余额	年初余额
质押借款	328,249,000.00	390,249,000.00
抵押借款	15,505,471,800.00	14,151,251,608.19
保证借款	869,190,000.00	1,209,200,000.00
其他借款		460,000,000.00
合计	16,702,910,800.00	16,210,700,608.19

## 12. 实收资本

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
绿地控股集团有限公司	126,400,000.00		63,231,600.00	63,168,400.00
汉威重庆房地产开发(香港)有限公司	189,600,000.00	63,231,600.00		252,831,600.00
合计	316,000,000.00	63,231,600.00	63,231,600.00	316,000,000.00

## 13. 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本公积	2,291,888,527.18		1,415,587.11	2,290,472,940.07
合计	2,291,888,527.18		1,415,587.11	2,290,472,940.07

## 14. 其他综合收益

项目	年初余额	本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益
外币报表折算差	31,534,296.40	-983,069.82	
投资性房地产转换日公允价值变动	3,203,660,671.81		
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益	146,557,643.00		

项目	年初余额	本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益
的其他综合收益中享有的份额			
可供出售金融资产公允价值变动损益			
合计	3,381,752,611.21	-983,069.82	

(续表)

项目	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	期末余额
外币报表折算差				30,551,226.58
投资性房地产转换日公允价值变动				3,203,660,671.81
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额				146,557,643.00
可供出售金融资产公允价值变动损益				
合计				3,380,769,541.39

## 15. 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	17,996,553.97			17,996,553.97
合计	17,996,553.97			17,996,553.97

## 16. 未分配利润

项目	本期	上年
上年年末余额	10,047,554,009.74	9,275,434,332.81
加：会计政策变更		
前期差错更正		
同一控制下企业合并		
本期期初余额	10,047,554,009.74	9,275,434,332.81
本期增加	-1,289,177,730.13	772,119,676.93
其中：本期归属于母公司所有者的净利润转入	-1,289,177,730.13	772,119,676.93
其他调整因素		
本期减少		
其中：本年提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备数		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	8,758,376,279.61	10,047,554,009.74

## 17. 营业收入、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,990,703,567.85	3,702,225,454.03
其他业务收入	66,725,141.88	113,171,561.76

项目	本期金额	上期金额
合计	2,057,428,709.73	3,815,397,015.79
主营业务成本	1,631,468,820.67	2,715,489,832.00
其他业务成本	13,135,586.21	13,991,155.61
合计	1,644,604,406.88	2,729,480,987.61

#### 主营业务、成本按行业分项列示

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入		
其中：房产销售收入	1,723,480,672.52	3,420,316,179.74
租赁收入	142,681,635.47	224,760,849.62
其他收入	124,541,259.86	57,148,424.67
合计	1,990,703,567.85	3,702,225,454.03
主营业务成本		
其中：房产销售成本	1,527,163,404.24	2,618,109,197.35
租赁成本	17,276,996.61	51,814,559.83
其他成本	87,028,419.82	45,566,074.82
合计	1,631,468,820.67	2,715,489,832.00

## 七、合并范围的变化

### 1、处置子公司

子公司名称	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点
重庆骏研企业管理有限公司	100	股权转让	2020年3月
绍兴启迪凤凰庄科技发展有限公司	60	股权转让	2020年3月

### 2、其他原因的合并范围变动

本期注销以下子公司：

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
重庆远江实业有限公司	2,000	100
重庆市江北区启迪协信晟创企业管理咨询有限公司	8,000	100
重庆远汀企业管理咨询有限公司	100	100
上海渝沂房地产开发有限公司	1,000	100
上海渝婧房地产开发有限公司	1,000	100
上海渝泔房地产开发有限公司	1,000	100
上海渝涔房地产开发有限公司	1,000	100
上海渝碭房地产开发有限公司	1,000	100
上海渝澳房地产开发有限公司	1,000	100

成都协信远洋企业管理咨询有限公司	1,000	100
重庆远涵企业管理咨询有限公司	100	100
启迪协信产城股权投资（广州）合伙企业（有限合伙）	40,080	100
启迪协信创新（北京）资本管理有限公司	1,000	100

## 八、在其他主体中的权益

### （一）企业集团的构成

序号	子公司全称	子公司类型	注册地	主营业务范围	注册资本（万元）	期末实际出资额（万元）	持股比例（%）	表决权比例（%）
1	北京天鸿铭基房地产开发有限公司	有限公司	北京市石景山区八大处高科技园区西进路三号三号楼3层6127房间	房地产开发	10,000.00	10,000.00	100	100
2	重庆远涿投资管理有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华路4号附1号	投资管理咨询	100	100	100	100
3	重庆远沛房地产开发有限公司	有限公司	重庆市巴南区南泉迎宾路99号	房地产开发	10,000.00	10,000.00	100	100
4	重庆远淼投资顾问有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢物理层11层	投资管理咨询	100	100	100	100
5	重庆远溯房地产开发有限公司	有限公司	重庆市永川区红河大道116号3幢附3-18号	房地产开发	2,000.00	2,000.00	100	100
6	重庆远淳投资管理有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢物理层34层	投资管理咨询	100	99.34	100	100
7	重庆远澜房地产开发有限公司	有限公司	重庆市永川区红河大道116号3幢附3-18号	房地产开发	9,000.00	9,000.00	100	100
8	重庆协信远创商业管理有限公司	有限公司	重庆市南岸区江南大道24号（金信大厦）四层	房屋租赁\房屋销售	50,000.00	50,000.00	100	100
9	重庆远沐投资顾问有限公司	有限公司	重庆市渝中区电视塔村2号第4层	投资管理咨询	5,000.00	5,000.00	100	100
10	重庆远沃投资管理有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢物理层11层	投资管理咨询	5,000.00	5,000.00	100	100
11	协信地产（中国）有限公司	有限公司	重庆市九龙坡区科城路166号2、4幢	房地产开发	13,500.00	13,500.00	100	100
12	重庆远友房地产开发有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华路4号附1号2801#	房地产开发	2,000.00	2,000.00	100	100
13	重庆远轩房地产开发有限公司	有限公司	重庆市渝北区金开大道58号附1-20号	房地产开发	3,334.00	3,334.00	100	100
14	重庆远垚久企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢4-3	房地产开发	2,000.00	2,000.00	100	100



15	重庆远丰吉企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	合伙企业	重庆市渝北区和睦路74号负1号	投资管理咨询	303,000.00	183,000.00	100	100
16	重庆远沁投资有限公司	有限公司	渝中区新华路4号附1号	投资管理咨询	2,000.00	2,000.00	100	100
17	重庆渝中总部经济建设投资有限公司	有限公司	渝中区新华路4号附1号	房地产开发	10,000.00	6,500.00	65	65
18	重庆协信远浩房地产开发有限公司	有限公司	沙坪坝区凤天大道65号	房地产开发	58,567.20	57,653.00	100	100
19	重庆远域房地产开发有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华路4号附1号正2层	房地产开发	2,000.00	2,000.00	100	100
20	重庆协信远泽投资顾问有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华路4号附1号4楼	投资管理咨询	5,000.00	5,000.00	100	100
21	无锡协信华晟投资有限公司	有限公司	无锡光电新材料科技园会岸路88号	投资管理咨询	5,000.00	5,000.00	100	100
22	重庆协信远达商业投资发展有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢27楼	投资管理咨询	50,000.00	50,000.00	100	100
23	上海远运投资管理有限公司	有限公司	上海市闸北区共和新路3201、3155号253幢510室	投资管理咨询	21,000.00	21,000.00	100	100
24	重庆协信远逸投资发展有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢27楼	投资管理咨询	100	100	100	100
25	重庆协信远航投资顾问有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢27楼	投资管理咨询	60,000.00	60,000.00	100	100
26	上海协信远定房地产开发有限公司	有限公司	上海市闵行区宁虹路1199号52幢三层19室	房地产开发	22,000.00	22,000.00	100	100
27	长沙远沛置业有限公司	有限公司	长沙市岳麓区银杉路1号观沙岭街道办事处501房	房地产开发	5,000.00	5,000.00	100	100
28	长沙远宏房地产开发有限公司	有限公司	长沙市岳麓区银杉路1号观沙岭街道办事处501号	房地产开发	2,000.00	2,000.00	80	80
29	重庆协信远引投资发展有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢27-1	投资管理咨询	100		100	100
30	重庆远济投资管理有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华路4号附1号正2层	投资管理咨询	100	100	100	100
31	云南龙鼎置业有限公司	有限公司	昆明市建设路180号	房地产开发	3,000.00	1,800.00	60	60
32	重庆置尚实业有限公司	有限公司	江北区建新北路68号	房地产开发	5,000.00	4,287.70	70	70
33	重庆新置尚酒店管理有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢4-3	酒店管理	3,600.00	3,600.00	70	70
34	重庆尚座购物中心有限公司	有限公司	重庆市江北区建新北路9号	房屋租赁	500	500	70	70
35	重庆协信购物中心发展管理有限公司	有限公司	渝中区新华路4号附1号	物业管理	4,000.00	4,000.00	100	100
36	上海协信星光商业投资管理有限公司	有限公司	上海市静安区延安中路596号弄21号二	投资管理咨询	600	600	100	100

			层 203G 室					
37	重庆协信远汇房地产开发有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华路 4 号附 1 号时代天骄 1919 号	房地产开发	54,000.00	54,000.00	100	100
38	富民协信文化旅游开发有限责任公司	有限公司	昆明市富民县永定街道办事处环城南路黎阳小区 44 幢	旅游项目开发及管理	3,000.00	1,800.00	60	60
39	重庆江峰公馆餐饮管理有限公司	有限公司	重庆市渝中区胜利路 132 号	餐饮服务	100	100	100	100
40	YuenChitTradingCompany Limited (远捷贸易有限公司)	有限公司	china insurance group building no.141 des voeux road central	tdg of electrical equipment & construction materials	0.13 美元	0.13 美元	100	100
41	苏州协信远致房地产开发有限公司	有限公司	苏州工业园区万盛街 8 号圆融大厦 19-20F	房地产开发	36,255.00	36,255.00	100	100
42	无锡协信远岚房地产开发有限公司	有限公司	无锡市新区和风路 19 号星光商业中心 6 号楼 9 楼	房地产开发	10,000.00	10,000.00	100	100
43	重庆协信远涵投资有限公司	有限公司	重庆市渝中区经纬大道 780 号 15 层	投资管理咨询	1,000.00	1,000.00	100	100
44	青岛协信远海置业有限公司	有限公司	青岛市市北区洛阳路 11 号 36 号楼 108 室	房地产开发	8,068.42	5,000.00	91.97	91.97
45	北京协信远征置业有限公司	有限公司	北京市通州区台湖高端总部基地辅西路 12 号	房地产开发	19,607.84	10,000.00	100	100
46	镇江协信房地产开发有限公司	有限公司	镇江市中山西路 98 号明珠大厦一层	房地产开发	58,500.00	58,500.00	100	100
47	无锡协信远诚房地产开发有限公司	有限公司	无锡太湖园净慧东道 77 号-8-3-14	房地产开发	40,000.00	40,000.00	100	100
48	重庆长信房屋销售有限公司	有限公司	长寿区凤城校园路 23 号	房地产开发	12,000.00	12,000.00	100	100
49	重庆协信远通投资发展有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路 68 号 1 幢 27-2	投资管理咨询	100		100	100
50	重庆盈泽宏实业有限公司	有限公司	渝中区朝千路 99、101 号时代天骄三楼	房地产开发	13,471.00	13,471.00	100	100
51	重庆协信控股集团远都房地产开发有限公司	有限公司	渝中区新华路 4 号附 1 号 2801 号	房地产开发	6,200.00	6,200.00	100	100
52	重庆协信控股集团阿卡迪亚房地产开发有限公司	有限公司	渝中区新华路 4 号附 1 号 2 楼	房地产开发	10,000.00	10,000.00	100	100
53	成都协信置业有限公司	有限公司	成都市成华区二环路东一段 29 号	房地产开发	5,000.00	5,000.00	100	100
54	无锡协信太科地产开发有限公司	有限公司	无锡市新区净慧东道 77 号	房地产开发	5,000.00	5,000.00	80	80

55	上海远锦房地产开发有 限公司	有限公司	上海市闵行区宁虹 路 1199 号	房地产开发	1,000.00	1,000.00	100	100
56	重庆远津企业管理咨询 有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河 一路 68 号	企业管理咨询	1,000.00	900	100	100
57	启迪协信(重庆)实业有 限公司	有限公司	重庆市江北区洋河 一路 68 号 1 幢 27-5	企业管理咨询	10,000.00	10,000.00	100	100
58	青岛协信远滨置业有限 公司	有限公司	青岛市四方区商水 路 16 号-66	房地产开发	5,000.00	5,000.00	100	100
59	富民小水井新农村产业 开发经营有限公司	有限公司	云南省昆明市富民 县永定街道办事处 黎阳小区 44 栋	项目投资、旅 游景区(景 点)及旅游产 品开发	5,000.00	5,000.00	60	60
60	重庆协信远希投资顾问 有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河 一路 68 号 1 幢 27 楼	企业投资管 理; 企业项目 投资咨询	5,000.00	5,000.00	100	100
61	无锡协信远信房地产开 发有限公司	有限公司	无锡市会岸路 88	房地产开发、 物业管理	3,000.00	3,000.00	100	100
62	重庆协信星光时代商业 管理有限公司	有限公司	重庆市南岸区江南 大道 28 号 7 层	商场经营管 理; 停车场管 理; 房屋租赁;	50,000.00	50,000.00	100	100
63	重庆海阔企业服务有限 公司	有限公司	重庆市渝中区经纬 大道 780 号 1 幢附 16 号、附 17 号	企业管理咨询; 企业形象 设计; 企业营 销策划; 房屋 租赁; 房地产 经纪	300	300	65	65
64	重庆协信远泓商业管理 有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河 一路 68 号 1 幢 27 层	房屋租赁; 商 场经营管理; 停车场管理	1,000.00	1,000.00	100	100
65	重庆协信远睿商业管理 有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华 路 4 号附 1 号 5 楼	商场经营管 理; 房屋租 赁; 停车场服 务	2,000.00	1,600.00	80	80
66	上海重岭实业有限公司	有限公司	上海市崇明县庙镇 宏海公路 98 号 8192 室	房地产开发 经营, 房地产 经纪, 建筑装 饰	1,000.00		100	100
67	上海饰安企业管理咨询 有限公司	有限公司	上海市崇明县庙镇 宏海公路 98 号 8193 室	房地产开发 经营, 房地产 经纪, 企业管 理	1,000.00		100	100
68	上海远懿企业管理有限 公司	有限公司	上海市闵行区沪青 平公路 277 号 5 楼 F106 室	企业管理及 咨询, 企业形 象策划, 房地 产开发、经 营。销售日用 百货。	1,000.00	1,000.00	100	100

69	重庆远沁企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市巴南区龙海大道 15 号 2 幢 17-3	企业管理咨询	100		100	100
70	重庆远注企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市巴南区渝南大道 32 号丽都锦城 5 幢 10-3	企业管理咨询	100		100	100
71	重庆远达房地产开发有限公司	有限公司	重庆市巴南区花溪街道民主村 3 社	房地产开发、经营	2,000.00	11,856.80	100	100
72	重庆远清房地产开发有限公司	有限公司	重庆市巴南区李家沱融汇大道 2 号 19 幢 24-1	房地产开发、经营	1,000.00	1,000.00	100	100
73	重庆宏煌企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路 68 号 1 幢 4-3	企业管理咨询	1,000.00	1	100	100
74	重庆晨历企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市北部新区金开大道 68 号 3 幢 10-7	企业管理咨询	500	490	100	100
75	重庆君凯企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路 68 号 1 幢 4-3	企业管理咨询	1,000.00		100	100
76	重庆麦域企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路 68 号 1 幢 4-3	企业管理咨询	1,000.00		100	100
77	重庆晨哲企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市北部新区金开大道 68 号 3 幢 10-6	企业管理咨询	1,000.00		100	100
78	上海远堃企业管理有限公司	有限公司	上海市闵行区兴虹路 187 弄 1 号 701 室	企业管理咨询	1,000.00		100	100
79	上海安远房地产开发有限公司	有限公司	上海市闵行区庙泾路 66 号 M107 室	房地产开发、经营	1,000.00	1,000.00	100	100
80	上海远瀚房地产开发有限公司	有限公司	上海市闵行区兴虹路 187 弄 1 号 702 室	房地产开发、经营	1,000.00		100	100
81	上海澜林房地产开发有限公司	有限公司	上海市长宁区宣化路 3 号二层 2622 室	房地产开发、经营	1,000.00		100	100
82	上海渝锐房地产开发有限公司	有限公司	上海市崇明区庙镇小星公路 1084 号 1208 室	房地产开发、经营	1,000.00		100	100
83	上海渝康房地产开发有限公司	有限公司	上海市崇明区庙镇小星公路 1084 号 1207 室	房地产开发、经营	1,000.00		100	100
84	上海晨雍企业管理有限公司	有限公司	中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区	企业管理咨询	1,000.00	2.5	100	100
85	上海晨历企业管理有限公司	有限公司	中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区	企业管理咨询	1,000.00	2.5	100	100
86	重庆晨朗企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市北部新区金开大道 68 号 3 幢 10-8	企业管理咨询	500		100	100
87	重庆凯德信企业管理有限公司	有限公司	重庆市北部新区金开大道 68 号 3 幢 10-3	企业管理咨询	2,000.00		100	100
88	郑州协信房地产开发有限公司	有限公司	河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路楷林 IFCB 座 19 层	房地产开发、经营	10,000.00		100	100

89	成都国泰君实房地产开发 有限公司	有限公司	成都双流航空港建 安公司办公大楼 3 楼	房地产开发、 经营	2,000.00	27,304.81	90	90
90	上海叁生资产管理(集团) 有限公司	有限公司	上海市普陀区大渡 河路 388 弄 2 号 1 层、 3 层-30 层	资产管理、实 业投资、投资 管理及咨询	10,000.00	27,000.00	100	100
91	河北协信远沱房地产开 发有限公司	有限公司	河北省石家庄市长 安区东大街 5 号开元 金融中心写字楼 1-1701	房地产开发, 物业管理服 务	1,000.00		100	100
92	成都骏洋房地产开 发有限公司	有限公司	成都市双流区东升 街道迎春路一段 127 号纬度十八 13 栋 6 楼 6 号	房地产开发 经营	1,300.00	2,552.48	100	100
93	成都住总骏洋房地产开 发有限公司	有限公司	成都市双流区东升 街道迎春路一段 127 号纬度十八 13 栋 3 楼 3 号	房地产开发 经营	3,700.00	6,953.44	100	100
94	重庆骏泽兴企业管理有 限公司	有限公司	重庆市北部新区金 开大道 68 号 3 幢 10-18	市场管理, 市 场营销策划	2,000.00		100	100
95	重庆威泽企业管理有限 公司	有限公司	重庆市北部新区金 开大道 68 号 3 幢 10-17	市场管理, 市 场营销策划	2,000.00		100	100
96	重庆骏兴汇企业管理有 限公司	有限公司	重庆市北部新区金 开大道 68 号 3 幢 10-16	市场管理, 市 场营销策划	5,000.00		100	100
97	重庆弘骏凯企业管理有 限公司	有限公司	重庆市北部新区金 开大道 68 号 3 幢 10-10	企业管理咨 询, 市场营 销策划	2,000.00		100	100
98	云南清启投资有限公司	有限公司	云南省昆明市盘龙 区茨坝街道青松路 8 号	房地产项目 投资	5,000.00		100	100
99	上海融安房地产开发有 限公司	有限公司	上海市长宁区宣化 路 3 号二层 2621 室	房地产开发、 经营、企业 管理咨询	1,000.00		100	100
100	上海渝垚管理咨询有限 公司	有限公司	上海市嘉定区沪宜 公路 5358 号 2 层 J1235 室	企业管理咨询 咨询	50		100	100
101	上海渝彤实业有限公司	有限公司	上海市嘉定区沪宜 公路 5358 号 2 层 J1185 室	建筑装饰装 修建设工程 设计施工一 体化	50		100	100
102	上海协轩企业管理有限 公司	有限公司	上海市青浦区新达 路 1218 号 2 幢一层 U 区 150 室	企业管理咨询 咨询	5,000		100	100
103	上海远澜商业管理有限 公司	有限公司	上海市青浦区西岑 街 349 号 2 幢 3 层 U 区 341 室	商业经营管 理	100		100	100

104	上海远况商业管理有限公司	有限公司	上海市普陀区武威路88弄21号3层176室	企业管理咨询	100		100	100
105	上海远端商业管理有限公司	有限公司	上海市普陀区大渡河路388弄2号202室	企业管理咨询	100		100	100
106	上海远酷企业管理有限公司	有限公司	上海市青浦区新达路1218号2幢一层U区176室	企业管理咨询	1,000		100	100
107	上海远辽企业管理有限公司	有限公司	上海市青浦区西岑街349号2幢3层S区336室	企业管理咨询	100		100	100
108	上海远暖企业管理有限公司	有限公司	上海市青浦区西岑街349号2幢3层S区342室	企业管理咨询	100		100	100
109	上海远洛企业管理有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层Z区370室	企业管理咨询	1,000		100	100
110	上海兆桦企业管理有限公司	有限公司	上海市长宁区宣化路3号2层2733室	企业管理咨询	5,000		100	100
111	上海远溯房地产开发有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层S区315室	房地产开发、经营、企业管理咨询	1,000		100	100
112	上海远阪企业管理咨询有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层S区314室	企业管理咨询,企业形象策划,房地产开发	1,000		100	100
113	上海远煌企业管理有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层S区303室	企业管理咨询,企业形象策划,房地产开发	1,000		100	100
114	上海远佑企业管理咨询有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层S区305室	企业管理咨询,企业形象策划,房地产开发	1,000		100	100
115	上海远勉企业管理有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层S区304室	企业管理咨询,企业形象策划,房地产开发	1,000		100	100
116	上海远永房地产开发有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层S区306室	房地产开发、经营、企业管理咨询	1,000		100	100
117	上海远泽房地产开发有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层Z区377室	房地产开发、经营、企业管理咨询	1,000		100	100
118	上海渝姿房地产开发有限公司	有限公司	上海市青浦区盈港东路8300弄6-7号1幢3层Z区384室	房地产开发、经营、企业管理咨询	1,000		100	100

119	上海远炯房地产开发有 限公司	有限公司	上海市青浦区盈港 东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 Z 区 376 室	房地产开发、 经营、企业管 理咨询	1,000		100	100
120	上海远戡房地产开发有 限公司	有限公司	上海市青浦区盈港 东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 Z 区 378 室	房地产开发、 经营、企业管 理咨询	1,000		100	100
121	上海渝鹏房地产开发有 限公司	有限公司	上海市青浦区盈港 东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 Z 区 383 室	房地产开发、 经营、企业管 理咨询	1,000		100	100
122	长沙远创置业发展有限 公司	有限公司	湖南省长沙市岳麓 区茶子山东路 166 号 星澜汇雅苑办公楼 2 栋第 32 层 3216 号房	房地产开发、 经营	10,000		100	100
123	成都协信锦华置业有限 公司	有限公司	中国(四川)自由贸易 试验区成都高新区 蜀锦路 88 号 1 栋 2 单元 32 层 06、07、08 号	房地产开发、 经营、企业管 理咨询	2,000		100	100
124	成都协信岷江房地产开 发有限公司	有限公司	中国(四川)自由贸易 试验区成都高新区 蜀锦路 88 号 1 栋 2 单元 32 层 6 号	房地产开发、 经营、企业管 理咨询	1,000		100	100
125	上海磐胤实业发展有限 公司	有限公司	中国(上海)自由贸易 试验区美盛路 55 号	货物及技术 的进出口业 务	941		100	100
126	四川东博置业有限公司	有限公司	成都市青白江区红 阳街办凤凰大道一 段 198 号	房地产开发 经营	5,000		100	100
127	上海置成企业管理有限 公司	有限公司	上海市长宁区长宁 路 999 号 6 楼 6229 室	企业管理及 咨询、会务服 务	100		100	100
128	上海协志房地产有限公 司	有限公司	上海市普陀区宜昌 路 458 弄 8 号三楼 311 室	房地产开发 经营,酒店管 理,餐饮企业 管理	1,000		100	100
129	河北协信炎凯房地产开 发有限公司	其他有限 责任	石家庄新华区柏林 南路 120 号铂领商务 楼 1408	房地产开发 与经营、企业 管理咨询	2,000	1360	68	68
130	上海协昊房地产开发有 限公司	有限公司	上海市长宁区威宁 路 470 号 1110 室	房地产开发、 经营,企业管 理	3,000		100	100
131	上海协骏房地产开发有 限公司	有限公司	上海市长宁区威宁 路 470 号 1106 室	房地产开发、 经营,企业管 理	3,000		100	100
132	上海渝宛实业有限公司	有限公司	上海市嘉定区沪宜 公路 5358 号 2 层 J1144 室	建材、机电、 五金、家用电 器等销售	50		100	100

133	重庆宏涵企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢4-3	企业管理咨询	2,000		100	100
134	重庆骏逸企业管理合伙企业(有限合伙)	有限合伙	重庆市北部新区金开大道68号3幢11-1 企业管理咨询	企业管理咨询	5,000		100	100
135	昆明润江商业管理有限公司	有限公司	云南省昆明市五华区苏家塘村云立方小区3-1幢2601号	物业管理;自有房屋租赁	100		100	100
136	WorldGlory Management Limited (汇基管理有限公司)	有限公司					100	100
137	重庆协涵企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢27-1 (自编号12)	社会经济咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 广告制作	1,000	1,000	100	100
138	重庆协润企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢26-1 (自编号3)	社会经济咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 广告制作	1,000	1,000	100	100
139	镇江信计运营管理有限公司	有限公司	镇江市润州区中山西路92号2栋2601室	企业管理咨询, 物业管理, 房屋租赁	100		100	100
140	苏州远锐房地产开发有限公司	有限公司	张家港市杨舍镇(塘市办事处)紫荆路18号	房地产开发经营; 各类工程建设活动	1,000		100	100
141	重庆协德企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢26-1 (自编号4)	社会经济咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 广告制作	1,000		100	100
142	重庆协泊企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢27-1 (自编号14)	社会经济咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 广告制作	1,000		100	100



143	重庆协莱企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢26-1(自编号5)	社会经济咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 广告制作	1,000		100	100
144	重庆协凯企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区洋河一路68号1幢26-1(自编号6)	社会经济咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 广告制作	1,000		100	100
145	北京启信腾云科技有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼2697	技术开发、技术咨询; 施工总承包、专业承包、劳务分包	20,000		65	65
146	启迪协信科技城投资集团有限公司	有限公司	北京市海淀区中关村东路1号院1号楼A座1523	投资管理; 资产管理; 投资咨询	281,572.55		100	100
147	启迪协信(天津)科技城发展有限公司	有限公司	天津市南开区金坪路10号华侨创业大厦2楼212-2室	企业管理咨询、物业管理	30,000.00	22,445.54	100	100
148	启迪协信(天津南开)科技城开发有限公司	有限公司	天津市南开区金坪路10号华侨创业大厦2楼211-1室	房地产开发、	10,000.00	6,500	65	65
149	深圳启迪协信科技园发展有限公司	有限公司	深圳市龙岗区南湾街道建民路2号C栋5层	企业管理咨询	10,000.00	4,177.68	100	100
150	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	有限公司	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区启迪科技园售楼中心301	房地产开发、经营、企业管理咨询	60,000.00	39,000	65	65
151	重庆启迪协信科技城发展有限公司	有限公司	重庆市渝中区新华路4号附1号正三层	企业管理咨询	14,000.00	14,000	100	100
152	重庆市江北区启迪协信企业管理咨询有限公司	有限公司	重庆市江北区港城南路22号(3号楼)二楼201室	企业管理咨询	8,000.00	7,200	100	100
153	北京启迪协信科技发展有限公司	有限公司	北京市海淀区中关村东路1号院8号楼12层C1206	企业管理咨询	2,000.00		100	100
154	上海启迪协信企业发展有限公司	有限公司	上海市奉贤区岚丰路1150号1幢2208室	企业管理咨询、机械设备	30,000.00		100	100
155	上海启迪协信文化发展有限公司	有限公司	上海市奉贤区岚丰路1150号1幢2385	企业管理咨询、广告业务	10,000.00		100	100

			室					
156	上海宏言企业管理合伙企业(有限合伙)	有限合伙	上海市闵行区沪青平公路 277 号 5 楼 G47	企业管理咨询	500.00		70	70
157	启迪协信创新科技发展有限公司(北京)有限公司	有限公司	北京市海淀区中关村东路 1 号院 8 号楼 12 层 C1207 房间	企业管理咨询、房产经纪	10,000.00	10,000	100	100
158	东信恒创(北京)科技发展有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼 2531	企业管理咨询、施工总承包	1,000.00		60	60
159	启迪协信众创科技发展有限公司(北京)有限公司	有限公司	北京市海淀区中关村东路 1 号院 1 号楼 A 座 15 层 1533 室	企业管理咨询、物业管理	10,000.00	5,000	100	100
160	宁波奉化启迪众创工社孵化器管理有限公司	有限公司	浙江省宁波市奉化区经济开发区四明东路 299 号	企业孵化服务	50.00	32.5	65	65
161	苏州启迪众创工社投资管理有限公司	有限公司	苏州工业园区唯新路 60 号启迪时尚科技城 2 栋	投资管理、企业孵化管理	1,000.00	500	100	100
162	南京启迪众创工社孵化器管理有限公司	有限公司	南京市雨花台区宁双路 19 号云密城 3 号楼 701 室	企业孵化管理	200.00		100	100
163	无锡启迪众创孵化器有限公司	有限公司	无锡市梁溪区会北路 28-171、172、173	企业孵化管理	200.00		100	100
164	杭州启迪创新科技有限公司	有限公司	浙江省杭州市余杭区康信路 597 号 11 幢二层 202 室	企业管理咨询	600.00	480	80	80
165	杭州启迪万华科技产业发展有限公司	有限公司	浙江省杭州市余杭区康信路 597 号 11 幢二层 203 室	企业管理咨询	1,000.00	600	48	48
166	启迪协信创新科技发展有限公司(重庆)有限公司	有限公司	重庆市渝中区虎歇路 88 号 3 楼	企业管理、房地产咨询	500.00	255	100	100
167	无锡启协科技发展有限公司	有限公司	无锡市梁溪区会北路 28-171-18	企业管理咨询、房地产信息咨询	500.00		100	100
168	镇江印象商业管理有限公司	有限公司	镇江市润州区登云山路 1 号	企业管理、房屋中介服务	100.00		100	100
169	广州启迪协信创新科技有限公司	有限公司	广州市荔湾区龙溪东路 48 号 1503A-3 房	科技信息咨询、贸易咨询服务	500.00	200	100	100
170	绍兴启迪协信科技发展有限公司	有限公司	浙江省绍兴市柯桥区安昌街道国际村 3 幢 6 楼 D 区	企业管理咨询	600.00		80	80
171	启信创智科技(北京)有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路 8 号院 27 号楼 10 室	技术服务、企业管理咨询	160.00	102	63.75	63.75

172	启信博创科技(北京)有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼9室	技术服务、企业管理咨询;	200.00	160	51	51
173	武汉启信科技园发展有限公司	有限公司	武汉经济技术开发区南太子湖创新谷启迪协信科创园	企业管理咨询服务、房地产信息咨询	200.00	200	51	51
174	启迪协信博科技发展有限公司(北京)有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼2120	企业管理咨询服务、房地产咨询	7,000.00	2,400	100	100
175	苏州启迪协信建设有限公司	有限公司	苏州工业园区淞北路45号4号楼1-1-03室	承接:建设工程、房屋建筑工程、市政工程	3,000.00	2,400	100	100
176	敬运镀锡板(苏州)有限公司	有限公司	苏州工业园区淞北路45号	物业管理、自有房屋租赁	14,491.30	8,000	100	100
177	河南启迪科技发展有限公司	有限公司	河南省郑州市郑东新区平安大道210号行政楼B区301号	企业管理咨询、物业管理、房地产信息咨询	20,000.00	4,839.24	51	51
178	洛阳启迪科技新城发展有限公司	有限公司	洛阳市经济技术开发区长夏门街2号长夏门湖园活动中心2楼206室	房地产开发与经营、房屋租赁	10,000.00	450.17	26.01	26.01
179	洛阳启迪科技园发展有限公司	有限公司	洛阳市涧西区江西路机械第四设计院416室	创新创业服务、房地产开发与经营、物业管理	10,000.00	161.6	26.01	26.01
180	郑州启迪东龙科技发展有限公司	有限公司	郑州市郑东新区平安大道210号中原大学生创业孵化园2层2F-S07号	房地产开发与经营、房屋租赁	10,000.00	2,450	35.7	35.7
181	启迪协信博远科技发展有限公司(北京)有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼2119	房地产咨询; 企业管理	7,000.00	6,820	100	100
182	广州启迪协信智能工程技术有限公司	有限公司	广州市荔湾区龙溪东路48号1503A-2号房	企业管理咨询、房地产咨询服务	10,000.00	7,000	100	100
183	启迪协信鼎高科技发展(北京)有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼2121	企业管理咨询、房地产咨询	7,000.00	1,050	100	100
184	杭州启迪协信实业有限公司	有限公司	浙江省杭州市余杭区仓前街道文一西路1218号39幢2001室	生产、加工	1,500.00	1,050	100	100

185	杭州恒生鼎汇科技有限公司	有限公司	浙江省杭州市余杭区仓前街道文一西路1218号7幢101室-30	计算机软件及嵌入式软件的技术开发、咨询服务	43,156.43	57,100	61.65	61.65
186	常州恒生科技园有限公司	有限公司	天宁区北塘河路8号	房地产开发经营	10,100.00	10,100	61.65	61.65
187	天津恒生科技园投资发展有限公司	有限公司	天津市津南区双港镇工业园区恒泽产业园45号楼-1,2,3	房地产开发、经营与管理	10,500.00	10,500	61.65	61.65
188	无锡恒生科技园有限公司	有限公司	无锡市惠山区永泰路8-33号(城铁惠山站区)	房地产开发、经营与管理	11,000.00	11,000	61.65	61.65
189	洛阳恒生科技园有限公司	有限公司	洛阳经济开发区太康路东段369号9号楼	科技园开发和经营、房地产开发经营	8,000.00	8,000	61.65	61.65
190	杭州恒生科技园运营管理有限公司	有限公司	浙江省杭州市余杭区仓前街道文一西路1218号7幢101室-35	科技项目和建设项目管理及咨询	500.00	500	61.65	61.65
191	常州恒生科技园孵化器管理有限公司	有限公司	常州市天宁区恒生科技园二区1幢3层	企业孵化服务、企业管理咨询	100.00		61.65	61.65
192	杭州恒生科技园孵化器管理有限公司	有限公司	杭州市余杭区仓前街道文一西路1218号7幢101室-36	企业孵化、科技项目和建设项目管理及咨询	100.00		61.65	61.65
193	杭州恒生弈云园区管理有限公司	有限公司	浙江省杭州市余杭区余杭街道胜义路5号1幢104室	园区管理、房屋租赁、物业管理	100.00		17.39	17.39
194	无锡恒生科技园孵化器管理有限公司	有限公司	无锡市惠山区前洲街道常玉路52F幢1080室(城铁惠山站区)	科技企业孵化器投资与管理、创业园的管理	100.00		61.65	61.65
195	洛阳恒生科技园孵化器管理有限公司	有限公司	洛阳经济技术开发区太康东路369号恒生科技园9号楼三层东	企业孵化服务、企业管理咨询	100.00		61.65	61.65
196	天津恒生科技孵化器有限公司	有限公司	天津市津南区双港镇工业园区恒泽产业园45号楼	企业孵化服务、企业管理咨询	100.00		61.65	61.65
197	南京恒生科技园运营管理有限公司	有限公司	南京市栖霞区尧化街道仙尧路2号1栋	科技园运营管理、企业管理咨询	100.00	49.13	36.99	36.99
198	北京百睿盈信科技开发有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园凤谷四路8号院27号楼1304	技术服务、房地产开发、销售商品房	100.00		100	100

199	北京同茂浩源科技开发有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼1305	技术服务、房地产开发、销售商品房	10,000.00		100	100
200	启迪协信创新股权投资(珠海)有限公司	有限公司	珠海市横琴新区宝华路6号105室-42780(集中办公区)	股权投资、资产管理、投资管理	1,000.00	800	100	100
201	启迪协信创享科技发展有限公司(天津)有限公司	有限公司	天津市河北区宁园街万柳村大街56号(纺织机械有限责任公司院内B1-307)	企业管理咨询、广告业务	30,000.00		100	100
202	无锡协信远耀房地产开发有限公司	有限公司	无锡惠山经济开发区惠山大道1719-8号806室	房地产开发经营、物业管理	150,000.00		100	100
203	郑州翔明供应链管理有限公司	有限公司	郑州市郑东新区平安大道210号中国中原大学生创业孵化园7楼701号	供应链管理服务; 批发零售; 建筑材料	500.00	107.1	35.7	35.7
204	北京百睿新创咨询有限公司	有限公司	北京市海淀区中关村东路1号院8号楼12层C1201房间	经济贸易咨询; 企业征信服务; 公共关系服务	1,000.00		100	100
205	金华启迪创新科技有限公司	有限公司	浙江省金华市金东区鞋塘镇上明堂社区商务楼1楼黄丽华户(自主申报)	技术服务、技术开发、技术咨询	100.00		80	80
206	北京启信远锐科技有限公司	有限公司	北京市延庆区中关村延庆园风谷四路8号院27号楼5室	技术开发、技术转让; 工程管理服务	100.00		65	65
207	青岛启迪协信科技城发展有限公司	有限公司	山东省青岛市市北区舞阳路7号7号楼301室	科技园的建设、开发、管理; 房地产开发经营; 自有房屋租赁	100.00		100	100
208	镇江启迪协信科技创新有限公司	有限公司	镇江市润州区中山西路88号	企业孵化服务; 房屋租赁服务; 企业管理咨询	100.00		100	100
209	镇江润邦商业管理有限公司	有限公司	镇江市润州区中山西路88号	企业管理服务; 食品销售	300.00		100	100
210	新余润信启城投资合伙企业(有限合伙)	有限合伙	江西省新余市渝水区康泰路21号新经济大楼	投资管理咨询(不含金融、证券、期货、保险业务)、企业投资、企业管理、资产管理	500,100.00		99.98	99.98

211	常州恒生科技园运营管理有限公司	有限公司	常州市天宁区恒生科技园 29 幢 303 室	科技园运营管理, 会务服务, 展览展示服务, 文化艺术交流活动策划	100.00		36.99	36.99	
212	上海协智企业管理有限公司	有限公司	上海市长宁区长宁路 999 号 6228 室	企业管理及咨询、会务服务	100.00		100	100	
213	嘉州协信中心项目（与重庆报业集团联建项目，报业集团以地换房）							70	70
214	大竹林天骄公园项目（与渝高公司联建项目，渝高公司实际为卖地，并不参与项目分配）							80	80

## 九、与金融工具相关风险

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项等，各项金融工具的详细情况说明见本附注六。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

### 1、市场风险

#### (1) 汇率风险

本公司承受汇率风险主要与美元汇率相关，本公司除少量美元存款外，其它主要业务活动以人民币计价结算。2020 年 1 月 1 日至 2020 年 6 月 30 日，除下表所述资产余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等美元余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	期末余额	年初余额
货币资金—美元	9,484.53	8,962.34
应付债券—美元	230,000,000.00	230,000,000.00

#### (2) 信用风险

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。本公司无其他重大信用集中风险。

#### (3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司有充裕的营运资金，流动性风险较低。

## 十、公允价值的披露

### 1. 期末以公允价值计量的资产和负债的金额和公允价值计量层次

项目	期末余额			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续以公允价值计量的资产总额			27,023,371,800.00	27,023,371,800.00
投资性房地产			27,023,371,800.00	27,023,371,800.00
交易性金融资产				

项目	年初余额			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
持续以公允价值计量的资产总额			27,023,371,800.00	27,023,371,800.00
投资性房地产			27,023,371,800.00	27,023,371,800.00
交易性金融资产				

2. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

(1) 公司已完工并且用于出租的建筑物，均为商业性房地产及其配套的车库，其成本不足以表现其公允价值，故未采用成本法进行估值；根据出租建筑物的实际情况，对于体量较小的商业物业，因其所在区域附近交易市场比较活跃，且易找到类似房地产的交易案例，故采用市场法进行估值；对于体量大、不易找到交易案例的商业物业，因其所在区域附近类似房地产租赁情况较活跃，且部分出租建筑物受长期租赁合同限制，故采用收益法进行估值。

(2) 对于持有并准备出租的未完工房屋建筑物，由于可以获取其已经完工部分与预计达到可使用状态的未完工部分成本，且可以从房地产交易市场获得与估值对象具有可比性的交易案例，因此可以采用假设开发法进行估值，以此确定报告期末投资性房地产公允价值。

## 十一、关联方及关联交易

### 1. 控股股东

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	对本企业的持股比例(%)	对本企业的表决权比例(%)
汉威重庆房地产开发(香港)有限公司	控股股东	境外公司	香港	投资控股	HKD728,627,670.97 及 RMB2,750,000	80.01	80.01

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	对本企业的持股比例(%)	对本企业的表决权比例(%)
					,000.00		

## 2. 子公司

子公司情况详见本附注“八、（一）企业集团的构成”相关内容。

## 3. 合营企业及联营企业

被投资单位	本公司持股比例(%)
<b>联营企业</b>	
重庆新协文实业有限公司	48
青岛南信远海置业有限公司	30.6
郑州金融岛建设发展集团有限公司	40
杭州恒生百川科技有限公司	30.15
宁波启迪科技城发展有限公司	30
镇江启迪协信远太房地产开发有限公司	40
西藏五道口创业投资合伙企业（有限合伙）	33.86
重庆协信信之尚物业服务有限公司	21
宁波奉化启迪协信科技园发展有限公司	40
宁波奉化科迪置业有限公司	35
青岛南信城投管理咨询有限公司	38
青岛新恒力投资发展有限公司	36
重庆协信远汇房地产开发有限公司（港城项目）	51
句容启迪科技发展有限公司	10
洛阳启迪创业孵化器有限公司	12.74
洛阳启迪教育科技有限公司	7.8
郑州水木新启文化传媒有限公司	15.81
杭州启迪协信智慧企业发展有限公司	42.33
启信电子商务（上海）有限公司	45
正泰启迪（上海）科技发展有限公司	50
上海渝高房地产开发有限公司	40
启迪新材料（北京）有限公司	10
重庆八戒启信创新科技有限公司	49
重庆协悦企业管理咨询有限公司	25.26
<b>合营企业</b>	
青岛南信投资有限公司	51
启迪协信博科科技园发展（苏州）有限公司	50
度量衡（上海）不动产有限公司	50

## 4. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
烟台润德置业有限公司	合营企业子公司
重庆新远同实业有限公司	联营企业子公司
杭州启迪协信丁桥赵家科技发展有限公司	联营企业子公司



其他关联方名称	与本公司关系
重庆市北碚区远瀚科技城开发有限公司	联营企业子公司
重庆协祥企业管理咨询有限公司	联营企业子公司
青岛金恒力置业有限公司	联营企业子公司
龙口南信远恒置业有限公司	合营企业子公司
青岛协创投资管理咨询中心（有限合伙）	合营企业子公司
青岛少城置业有限公司	合营企业子公司
杭州启迪协信建塘科技发展有限公司	联营企业子公司
上海奉浦启迪智慧科技发展有限公司	联营企业子公司
上海绿地商业（集团）有限公司	其他关联方
重庆汇哲企业管理有限公司	其他关联方
重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司	其他关联方
西藏实银创业投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
河北协信银睿房地产开发有限公司	其他关联方
重庆麦耀企业管理有限公司	其他关联方
Splendid Wealth Holdings Limited（华富控股有限公司）	其他关联方
重庆璞玥商贸发展有限公司	其他关联方
无锡光电新材料科技园发展有限公司	其他关联方
重庆协信远涪房地产开发有限公司	其他关联方
重庆协信科技有限公司	其他关联方
三亚中海酒店管理有限公司	其他关联方
协信多利（重庆）农业发展有限公司	其他关联方
上海协信小镇建设发展有限公司	其他关联方
重庆远沃房地产开发有限公司	其他关联方
重庆西部机动车交易市场有限公司	其他关联方
重庆协信汽车公园有限公司	其他关联方
Sincere Property Investments Ltd（协信地产投资有限公司）	其他关联方
重庆全策供应链管理有限公司	其他关联方
苏州智立方文化传媒有限公司	其他关联方
苏州四季海融投资中心（有限合伙）	其他关联方
重庆润腾企业营销策划有限公司	其他关联方
重庆鼎润置业有限公司	其他关联方
西安协信旭秦房地产开发有限公司	其他关联方
重庆远浦房地产开发有限公司	其他关联方
成都润洋商业管理有限公司	其他关联方
重庆润汇商业管理有限公司	其他关联方
重庆远沛企业管理有限公司	其他关联方
重庆谷岛餐饮管理有限公司	其他关联方
重庆协信机动车驾驶员培训学校有限公司	其他关联方
重庆市携通企业管理咨询有限责任公司	其他关联方
北京协信嘉投资发展有限公司	其他关联方
重庆星诺商业管理有限公司	其他关联方
重庆麦洋企业管理咨询有限公司	其他关联方
苏州海融天企业管理有限公司	其他关联方
重庆远溉实业有限公司	其他关联方
重庆宇麦企业管理咨询有限公司	其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
重庆市江北区泰成建筑装饰工程有限公司	其他关联方
上海桦悦企业管理有限公司	其他关联方
上海远岑企业管理有限公司	其他关联方
上海远赛企业管理有限公司	其他关联方
重庆旭禾商业管理有限公司	其他关联方
重庆弘德钰企业管理有限公司	其他关联方
重庆盈通天下企业咨询管理有限公司	其他关联方
上海渝衡实业有限公司	其他关联方
成都协信远通园林有限公司	其他关联方
多利（成都）农业发展有限公司	其他关联方
重庆润川商业管理有限公司	其他关联方
重庆协信控股（集团）有限公司	其他关联方
Since Holding (HK) Company Limited（协信控股（香港）有限公司）	其他关联方
重庆天骄爱生活服务股份有限公司	其他关联方
世纪星光百货（重庆）有限公司	其他关联方
重庆瑞孚和房地产开发有限公司	其他关联方
青岛润滨商业管理有限公司	其他关联方
重庆润星商业管理有限公司	其他关联方
重庆两江新区通融小额贷款有限公司	其他关联方
盈通贸易有限公司	其他关联方
协信汇商业运营管理有限公司	其他关联方
上海远涪企业管理有限公司	其他关联方
Sincere Property Holdings Limited（协信地产控股有限公司）	其他关联方
Coast Town Limited（如轩有限公司）	其他关联方
上海协信远瀚企业管理有限公司	其他关联方
无锡协信佳怡斯酒店管理有限公司	其他关联方
上海晟坤投资有限公司	其他关联方
长沙润远商业管理有限公司	其他关联方
重庆振南泽实业有限公司	其他关联方
Talent Idea holdings limited	其他关联方
重庆富城资产管理有限公司	其他关联方
协信投资有限公司	其他关联方
重庆远潇企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
启迪控股股份有限公司	子公司少数股东
天津市南开区西区开发建设有限公司	子公司少数股东
绍兴华清投资有限公司	子公司少数股东
深圳联新投资管理有限公司	子公司少数股东
深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	子公司少数股东
嘉兴启迪产城八号股权投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
中原豫资投资控股集团有限公司	子公司少数股东
北京永睿博汇企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
无锡新润普投资企业（有限合伙）	子公司少数股东
河南东龙控股集团有限公司	子公司少数股东
武汉远光企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
重庆市渝中城市建设投资有限公司	子公司少数股东

其他关联方名称	与本公司关系
青岛众志成城咨询管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
湖南协创资产管理有限公司	子公司少数股东
无锡太湖国际科技园投资开发有限公司	子公司少数股东
北京骏洋房地产开发有限公司	子公司少数股东
重庆众鑫众企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
重庆大鑫企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
重庆益欣房地产开发有限公司	子公司少数股东
昆明龙鼎商道投资有限公司	子公司少数股东
河南翔东置业有限公司	子公司少数股东
张一平	子公司少数股东
邓金荣	子公司少数股东

## 十二、或有事项

### （一）截至2020年6月30日，本公司对外担保情况

被担保人名称	与被担保人关系	担保金额 (亿元)	被担保债务 到期时间	担保是否履行完毕
重庆新远同实业有限公司	联营企业子公司	4.80	2024/2/25	否
重庆瑞孚和房地产开发有限公司	其他关联方	8.39	2027/1/24	否
青岛南信城投置业有限公司	联营企业子公司	3.55	2021/12/23	否
青岛金恒力置业有限公司	联营企业子公司	0.90	2021/4/26	否
重庆富城资产管理有限公司	其他关联方	3.00	2023/12/24	否
中山市卓茂盈胜房地产开发有限公司	其他关联方	2.78	2021/09/20	否
郑州金融岛建设发展集团有限公司	联营企业	0.52	2022/4/12	否
		3.00	2021/4/20	否
		1.60	2022/6/27	否
		2.33	2023/6/30	否
郑州仁保置业有限公司	联营企业子公司	2.32	2021/12/6	否
郑州协金置业有限公司	联营企业子公司	3.13	2021/7/14	否
启迪协信博科科技园发展(苏州)有限公司	联营企业子公司	2.30	2024/8/15	否
合计	-	38.62	-	-

### （二）截至2020年6月30日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况

截止2020年6月30日，本公司无需要披露的重大未决诉讼、仲裁。

## 十三、资产负债表日后事项

无

十四、其他重要事项

无。

