

证券代码：831955

证券简称：ST 海益宝

主办券商：银河证券

## 海益宝科技股份有限公司

### 关于补充确认公司签署重大租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、 合同概况

##### （一）基本情况

海益宝科技股份有限公司于 2020 年 4 月至 6 月与青岛海生和水产品有限公司（简称“海生和公司”）分别签订 6 份租赁合同，租赁海生和公司厂房等，租赁期均为 15 年。合同涉及金额为 73,350,000.00 元。

##### （二）审议和表决情况

2020 年 9 月 1 日公司召开第三届董事会第三次会议，审议通过《关于补充确认公司签署重大租赁合同的议案》

表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

此议案不涉及关联交易事项，故无需回避表决。

该议案尚需提请股东大会审议。

#### 二、 合同相对方基本情况

##### （一）合同相对方基本情况

合同相对方：青岛海生和水产品有限公司，注册地为青岛市崂山区王哥庄街道港东社区 8 号楼西单元 501 室，主要办公地址为青岛市

崂山区王哥庄街道港东社区 8 号楼西单元 501 室，法定代表人为刘永春，注册资本为 2,100 万元人民币，营业执照号为 913702125577225294，主营业务为销售、冷冻、冷藏：鲜海产品。

## （二）应说明情况

合同相对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、合同主要内容

### （一）合同标的

1. 租赁青岛海生和水产品有限公司位于海益宝产业化园区的1#生物科技平台；

2. 租赁青岛海生和水产品有限公司位于海益宝产业化园区的新加工车间；

3. 租赁青岛海生和水产品有限公司位于海益宝产业化园区的1-2（老暂养车间）+加工车间西侧房屋。

### （二）主要条款

1. 2020 年 4 月 20 日签订 1#生物科技平台租赁合同，租赁标的为 1#生物科技平台西侧车间，面积为 17695.10 m<sup>2</sup>，合同期限为 2020 年 4 月 20 日至 2035 年 4 月 20 日，租金为每年 925000 元，其中 2020 年 12 月 31 日前一次性支付 9250000 元，剩余 4625000 元于 2030 年 12 月 31 日前支付；

2. 2020 年 4 月 26 日签订 1#生物科技平台租赁合同，租赁标

的为 1#生物科技平台东侧车间，面积为 17695.10 m<sup>2</sup>，合同期限为 2020 年 4 月 26 日至 2035 年 4 月 26 日，租金为每年 925000 元，其中 2020 年 12 月 31 日前一次性支付 9250000 元，剩余 4625000 元于 2030 年 12 月 31 日前支付；

3. 2020 年 5 月 8 日签订新加工车间租赁合同，租赁标的为新加工车间，面积为 16322.70 m<sup>2</sup>，合同期限为 2020 年 5 月 8 日至 2035 年 5 月 8 日，租金为每年 910000 元，其中 2020 年 12 月 31 日前一次性支付 9100000 元，剩余 4550000 元于 2030 年 12 月 31 日前支付；

4. 2020 年 5 月 15 日签订 1-2（老暂养车间）+加工车间西侧房屋租赁合同，租赁标的为 1-2（老暂养车间）+加工车间西侧房屋，面积为 5152.64 m<sup>2</sup>，合同期限为 2020 年 5 月 15 日至 2035 年 5 月 15 日，租金为每年 280000 元，其中 2020 年 12 月 31 日前一次性支付 2800000 元，剩余 1400000 元于 2030 年 12 月 31 日前支付；

5. 2020 年 6 月 9 日签订 1#生物科技平台租赁合同，租赁标的为 1#1 生物科技平台东侧车间鲜活鱼类暂养暂存分拨平台，面积为 17695.10 m<sup>2</sup>，合同期限为 2020 年 6 月 9 日至 2035 年 6 月 9 日，租金为每年 925000 元，其中 2020 年 12 月 31 日前一次性支付 9250000 元，剩余 4625000 元于 2030 年 12 月 31 日前支付；

6. 2020 年 6 月 15 日签订 1#生物科技平台租赁合同，租赁标的

为 1#2 生物科技平台西侧车间鲜活虾蟹类暂养育肥分拨平台，面积为 17695.10 m<sup>2</sup>，合同期限为 2020 年 6 月 15 日至 2035 年 6 月 15 日，租金为每年 925000 元，其中 2020 年 12 月 31 日前一次性支付 9250000 元，剩余 4625000 元于 2030 年 12 月 31 日前支付。

#### 四、备查文件目录

1. 《海益宝科技股份有限公司第三届董事会第三次会议决议》
2. 《租赁合同》

海益宝科技股份有限公司

董事会

2020 年 9 月 1 日