

合并资产负债表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年6月30日

金额单位：人民币元

项 目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	28,009,013,667.10	23,503,686,975.12
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	563,709,320.81	667,661,862.83
应收账款	25,883,247,127.18	22,860,045,825.55
应收款项融资	97,603,520.41	-
预付款项	3,808,250,794.92	1,071,479,756.02
其他应收款	4,668,495,631.15	8,507,115,466.05
其中：应收利息	152,516,918.34	-
应收股利	-	-
存货	73,936,321,505.31	68,206,910,369.98
合同资产	2,129,280,039.86	-
持有待售资产	9,499,360.04	9,499,360.04
一年内到期的非流动资产	909,118,521.76	766,708,912.35
其他流动资产	2,279,921,433.44	1,462,915,839.51
流动资产合计	142,294,460,921.98	127,056,024,367.45
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	1,368,696,592.32	1,506,657,128.65
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	2,498,508,548.35	2,564,726,031.50
长期应收款	6,058,170,240.88	6,500,197,515.45
长期股权投资	19,271,637,102.34	1,896,949,851.96
其他权益工具投资	393,066,585.54	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	19,887,382,608.71	18,751,335,091.84
固定资产	4,998,329,603.06	5,616,089,388.14
在建工程	45,723,188,360.78	40,888,336,724.84
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	2,305,733,083.21	2,657,917,190.20
开发支出	412,395,432.66	400,075,980.11
商誉	1,715,672,777.71	1,715,672,777.71
长期待摊费用	336,917,156.39	343,707,855.81
递延所得税资产	1,482,994,724.50	1,433,924,467.32
其他非流动资产	2,263,943,523.77	2,284,612,460.17
非流动资产合计	108,716,636,340.22	86,560,202,463.70
资产总计	251,011,097,262.20	213,616,226,831.15

法定代表人：



主管会计工作负责人：钟莉

会计机构负责人：王薇

合并资产负债表（续）

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年6月30日

金额单位：人民币元

项 目	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	12,274,100,617.82	10,149,933,229.33
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	2,179,147,396.22	1,330,646,316.97
应付账款	39,861,439,957.03	40,242,367,716.46
预收款项	13,207,932,542.68	7,974,981,680.35
合同负债	292,158,673.18	
应付职工薪酬	178,713,475.98	281,030,575.81
应交税费	1,806,169,136.92	1,831,213,035.17
其他应付款	5,440,908,706.74	8,121,039,687.52
其中：应付利息	921,733,840.38	268,127.36
应付股利	52,617,319.31	-
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	8,541,013,959.39	12,074,207,369.79
其他流动负债	955,604,341.09	665,488,685.96
流动负债合计	84,737,188,807.05	82,673,908,297.36
非流动负债：		
长期借款	60,371,469,419.88	31,091,939,699.19
应付债券	24,248,616,646.52	22,216,664,066.94
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	7,081,252,292.11	6,531,785,038.98
长期应付职工薪酬	5,465,776.79	5,465,776.79
预计负债	13,778,118.90	14,018,857.34
递延收益	101,879,633.79	104,468,611.86
递延所得税负债	3,653,809,114.04	3,657,803,540.40
其他非流动负债	25,000,000.00	20,000,000.00
非流动负债合计	95,501,271,002.03	63,642,145,591.50
负债合计	180,238,459,809.08	146,316,053,888.86
股东权益：		
股本	5,525,400,000.00	5,525,400,000.00
其他权益工具	11,090,499,997.00	11,171,499,997.00
其中：优先股	-	-
永续债	11,090,499,997.00	11,171,499,997.00
资本公积	25,019,779,561.70	23,002,303,872.80
减：库存股	-	-
其他综合收益	2,552,037,903.70	2,205,401,078.04
专项储备	61,369,044.81	42,679,879.60
盈余公积	485,175,304.24	485,175,304.24
未分配利润	8,219,071,697.99	7,432,837,520.26
归属于母公司股东权益合计	52,953,333,509.44	49,865,297,651.94
少数股东权益	17,819,303,913.68	17,434,875,290.35
股东权益合计	70,772,637,453.12	67,300,172,942.29
负债和股东权益合计	251,011,097,262.20	213,616,226,831.15

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王璇



母公司资产负债表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年6月30日

金额单位：人民币元

	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	4,900,357,166.84	6,106,309,383.00
交易性金融资产	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	84,864,414.92	75,597,970.88
应收款项融资	-	-
预付款项	1,768,103,301.28	632,298,879.78
其他应收款	6,388,288,325.14	4,939,946,774.61
其中：应收利息	-	-
应收股利	-	-
存货	20,750.50	21,427.50
持有待售资产	-	-
一年内到期的非流动资产	720,642,785.27	720,642,785.27
其他流动资产	264,978,942.08	137,351,975.65
流动资产合计	14,127,255,686.03	12,612,169,196.69
非流动资产：		
债权投资	-	-
可供出售金融资产	260,000,000.00	155,000,000.00
其他债权投资	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	8,460,671,768.13	8,460,671,768.13
长期股权投资	41,729,308,788.64	23,935,299,603.82
其他权益工具投资	-	-
其他非流动金融资产	-	-
投资性房地产	9,838,517,632.68	9,860,076,513.52
固定资产	5,256,991.04	3,785,430.25
在建工程	36,208,556,762.78	34,353,467,345.47
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	143,966,008.37	153,569,501.33
递延所得税资产	842,631.83	842,631.83
其他非流动资产	60,478,501.76	60,478,501.76
非流动资产合计	96,707,599,085.23	76,983,191,296.11
资产总计	110,834,854,771.26	89,595,360,492.80

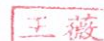
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年6月30日

金额单位：人民币元

项 目	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款	433,867,512.78	100,000,000.00
交易性金融负债	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	1,347,292,536.40	1,369,530,522.56
预收款项	227,994,680.08	8,341,936.39
应付职工薪酬	118,951.14	750,068.96
应交税费	145,401,104.15	32,278,629.33
其他应付款	1,589,904,792.00	1,839,765,380.61
其中：应付利息	613,405,629.66	258,194,910.70
应付股利	52,486,433.21	52,726,462.47
持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动负债	3,312,148,506.24	3,312,148,506.24
其他流动负债	-	-
流动负债合计	7,056,728,082.79	6,662,815,044.09
非流动负债：		
长期借款	33,950,100,000.00	16,249,700,000.00
应付债券	20,745,022,562.34	20,228,929,540.97
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	4,274,020,126.92	3,977,020,126.92
长期应付职工薪酬	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	1,420,388,093.83	1,420,388,093.83
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	60,389,530,783.09	41,876,037,761.72
负债合计	67,446,258,865.88	48,538,852,805.81
股东权益：		
股本	5,525,400,000.00	5,525,400,000.00
其他权益工具	8,617,000,000.00	8,698,000,000.00
其中：优先股	-	-
永续债	8,617,000,000.00	8,698,000,000.00
资本公积	23,752,812,655.80	22,244,112,655.80
减：库存股	-	-
其他综合收益	1,590,774,324.23	1,590,774,324.23
专项储备	-	-
盈余公积	477,421,653.04	477,421,653.04
未分配利润	3,425,187,272.31	2,520,799,053.92
股东权益合计	43,388,595,905.38	41,056,507,686.99
负债和股东权益合计	110,834,854,771.26	89,595,360,492.80

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇

合并利润表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	31,376,642,086.17	29,365,140,006.98
减：营业成本	27,654,485,319.23	25,665,178,984.08
税金及附加	203,612,334.30	391,872,798.07
销售费用	1,034,455,769.46	616,330,712.82
管理费用	793,472,635.91	709,180,899.60
研发费用	151,605,088.81	77,853,206.12
财务费用	579,115,656.93	721,732,644.73
其中：利息费用	835,403,710.87	754,395,610.85
利息收入	273,469,793.82	56,986,942.74
加：其他收益（损失以“-”号填列）	30,895,893.99	13,733,435.63
投资收益（损失以“-”号填列）	815,603,254.36	13,151,467.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	814,746,915.69	1,681,010.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-75,846,551.87	-5,444,199.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-21,993,578.82	-118,778,967.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	375,887.80	256,100.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,708,930,186.99	1,085,908,597.34
加：营业外收入	66,611,072.18	17,063,033.71
减：营业外支出	11,109,439.24	18,168,521.66
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,764,431,819.93	1,084,803,109.39
减：所得税费用	152,635,737.35	277,633,619.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,611,796,082.58	807,169,489.51
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,611,796,082.58	807,169,489.51
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,088,821,121.21	494,108,270.92
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	522,974,961.37	313,061,218.59
五、其他综合收益的税后净额	345,736,395.59	6,482,660.90
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	346,636,825.66	6,482,660.90
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-886,543.60	-
（1）重新计量设定收益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-886,543.60	
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	347,523,369.26	6,482,660.90
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益		
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
（6）其他债权投资信用减值准备		
（7）现金流量套期储备		
（8）外币财务报表折算差额	2,084,985.02	6,482,660.90
（9）其他	345,438,384.24	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-900,430.07	
六、综合收益总额	1,957,532,478.17	813,652,150.41
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	1,435,457,946.87	500,590,931.82
（二）归属于少数股东的综合收益总额	522,074,531.30	313,061,218.59
七、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人



主管会计工作负责人

钟莉

会计机构负责人

王薇

母公司利润表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年1-6月

金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	303,773,125.60	355,701,147.71
减：营业成本	28,305,953.35	101,245,709.24
税金及附加	18,754,907.87	20,760,222.90
销售费用	-	-
管理费用	25,452,126.72	28,741,439.96
研发费用	-	-
财务费用	163,099,766.86	64,919,421.24
其中：利息费用	211,459,754.41	71,839,201.92
利息收入	50,183,671.81	15,114,119.17
加：其他收益（损失以“-”号填列）	4,000,000.00	-
投资收益（损失以“-”号填列）	849,417,304.58	10,139,652.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	921,577,675.38	150,174,007.27
加：营业外收入	1,220,723.60	2,621,936.26
减：营业外支出	29,746.36	14,600.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	922,768,652.62	152,781,343.33
减：所得税费用	18,380,434.23	41,563,205.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	904,388,218.39	111,218,137.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	904,388,218.39	111,218,137.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定收益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	904,388,218.39	111,218,137.94
七、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇

合并现金流量表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	35,865,016,917.24	22,589,511,496.55
收到的税费返还	118,177,168.58	6,417.96
收到其他与经营活动有关的现金	5,457,063,376.42	5,470,590,033.65
经营活动现金流入小计	41,440,257,462.24	28,060,107,948.16
购买商品、接受劳务支付的现金	36,206,854,600.44	27,195,589,250.97
支付给职工以及为职工支付的现金	1,481,708,989.72	867,416,463.91
支付的各项税费	1,740,348,343.73	1,457,240,015.84
支付其他与经营活动有关的现金	7,347,486,168.07	7,855,410,444.18
经营活动现金流出小计	46,776,398,101.96	37,375,656,174.90
经营活动产生的现金流量净额	-5,336,140,639.72	-9,315,548,226.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	741,464,735.67	272,483,992.82
取得投资收益收到的现金	53,080,595.21	51,688,197.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	674,494.41	191,799.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	40,014,850.00	452,817,097.24
收到其他与投资活动有关的现金	395,692,378.40	1,059,875,249.73
投资活动现金流入小计	1,230,927,053.69	1,837,056,336.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	702,809,600.01	791,046,270.58
投资支付的现金	15,406,690,265.56	4,859,104,979.42
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	10,808,000.00	1,081,532,732.23
支付其他与投资活动有关的现金	2,125,661,085.40	570,096,142.04
投资活动现金流出小计	18,245,968,950.97	7,301,780,124.27
投资活动产生的现金流量净额	-17,015,041,897.28	-5,464,723,787.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	637,999,700.00	2,099,662,300.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	137,929,000.00	49,662,300.00
取得借款收到的现金	43,277,521,364.70	31,160,107,653.00
收到其他与筹资活动有关的现金	7,112,180,200.15	3,038,913,363.79
筹资活动现金流入小计	51,027,701,264.85	36,298,683,316.79
偿还债务支付的现金	17,456,555,316.51	13,718,977,400.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,627,448,419.31	2,446,507,694.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	4,275,904,433.80	1,123,559,051.57
筹资活动现金流出小计	24,359,908,169.62	17,289,044,146.13
筹资活动产生的现金流量净额	26,667,793,095.23	19,009,639,170.66
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,218,713.19	4,780,257.83
五、现金及现金等价物净增加额	4,319,829,271.42	4,234,147,414.18
加：年初现金及现金等价物余额	23,087,247,115.07	11,168,438,034.58
六、期末现金及现金等价物余额	27,407,076,386.49	15,402,585,448.76

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇



母公司现金流量表

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

2020年1-6月

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	458,053,339.54	142,527,471.21
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,492,150,024.00	718,701,388.04
经营活动现金流入小计	1,950,203,363.54	861,228,859.25
购买商品、接受劳务支付的现金	-	1,076,651.65
支付给职工以及为职工支付的现金	17,010,493.23	19,317,775.52
支付的各项税费	46,564,532.75	93,758,331.34
支付其他与经营活动有关的现金	3,415,339,619.03	3,945,891,720.51
经营活动现金流出小计	3,478,914,645.01	4,060,044,479.02
经营活动产生的现金流量净额	-1,528,711,281.47	-3,198,815,619.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金	34,670,388.89	10,139,652.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	44,670,388.89	10,139,652.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	216,626,805.03	648,173,388.80
投资支付的现金	15,498,262,269.13	2,053,543,421.28
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	1,076,532,732.23
支付其他与投资活动有关的现金	213,241.55	100,101,060.87
投资活动现金流出小计	15,715,102,315.71	3,878,350,603.18
投资活动产生的现金流量净额	-15,670,431,926.82	-3,868,210,950.28
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	1,100,000,000.00
取得借款收到的现金	20,627,667,512.78	12,054,228,765.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	21,127,667,512.78	13,154,228,765.00
偿还债务支付的现金	4,889,400,000.00	2,741,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	400,826,939.74	937,163,235.32
支付其他与筹资活动有关的现金	39,723,514.92	503,845,223.96
筹资活动现金流出小计	5,329,950,454.66	4,182,008,459.28
筹资活动产生的现金流量净额	15,797,717,058.12	8,972,220,305.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	4,703,925.54
五、现金及现金等价物净增加额	-1,401,426,150.17	1,909,897,661.21
加：年初现金及现金等价物余额	6,006,920,864.19	-
六、期末现金及现金等价物余额	4,605,494,714.02	1,909,897,661.21

法定代表人：



主管会计工作负责人：

钟莉

会计机构负责人：

王薇

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

合并股东权益变动表

2020年1-6月

金额单位：人民币元

成都蓉兴股份有限公司																				
0. 属于母公司股东权益																				
本期金额																				
项目	行次	股本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计				
		优先股	永续债	其他	权益工具	其他														
一、上年年末余额	1		5,325,400,000.00			11,171,499,997.00			23,002,303,872.80					2,205,401,078.04	42,679,879.60	485,175,304.24	7,425,606,590.54	49,858,006,722.22	17,417,282,961.89	67,275,319,684.11
加：会计政策变更	2													7,283,701.60						
前期差错更正	3																			
同一控制下企业合并	4																			
其他	5																			
二、本年年初余额	6		5,325,400,000.00			11,171,499,997.00			23,002,303,872.80					2,205,401,078.04	42,679,879.60	485,175,304.24	7,425,606,590.54	49,858,006,722.22	17,417,282,961.89	67,275,319,684.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7																			
（一）综合收益总额	8																			
（二）股东投入和减少资本	9																			
1.所有者投入的普通股	10																			
2.其他权益工具持有者投入资本	11																			
3.股份支付计入股东权益的金额	12																			
4.其他	13																			
（三）利润分配	14																			
1.提取盈余公积	15																			
2.对股东的分配	16																			
3.其他	17																			
（四）股东权益内部结转	18																			
1.资本公积转增股本	19																			
2.盈余公积转增股本	20																			
3.盈余公积弥补亏损	21																			
4.设定受益计划变动额结转留存收益	22																			
5.其他综合收益结转留存收益	23																			
6.其他	24																			
（五）专项储备	25																			
1.本期提取	26																			
2.本期使用	27																			
（六）其他	28																			
四、本期期末余额	29		5,325,400,000.00			11,090,499,997.00			25,019,779,561.70					2,552,037,903.70	61,369,044.81	485,175,304.24	8,219,071,697.99	52,953,333,509.44	17,819,303,943.68	70,772,637,453.12

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



钟莉

王波

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

合并股东权益变动表

2020年1-6月

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,525,400,000.00		6,169,500,000.00		22,156,710,084.30		125,829.54	29,940,739.41	449,225,353.20	7,886,924,584.20	42,217,856,610.65	4,194,539,739.59	46,712,416,370.24
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	5,525,400,000.00		6,169,500,000.00		22,156,710,084.30		125,829.54	29,940,739.41	449,225,353.20	7,886,924,584.20	42,217,856,610.65	4,194,539,739.59	46,712,416,370.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			5,001,999,997.00		843,563,788.50		2,205,275,248.50	12,739,120.19	35,949,951.04	-434,087,083.94	7,647,411,011.29	12,910,315,506.76	20,587,736,572.03
（一）综合收益总额							2,205,275,248.50			491,193,015.48	2,696,468,263.98	868,179,023.17	3,264,647,287.15
（二）股东投入和减少资本					843,563,788.50						5,847,563,788.50	12,612,124,007.30	18,459,687,793.09
1.所有者投入的普通股											2,150,000,000.00	2,697,524,228.40	4,847,524,228.40
2.其他权益工具持有者投入资本											5,001,999,997.00		5,001,999,997.00
3.股份支付计入股东权益的金额													
4.其他					1,304,538,211.50						1,304,538,211.50	77,243,708.25	77,243,708.25
（三）利润分配													
1.提取盈余公积									35,949,951.04	-945,280,079.42	-909,330,128.38	-239,987,500.00	-1,149,317,628.38
2.对股东的分配										-438,340,000.00	-438,340,000.00	-239,987,500.00	-678,327,500.00
3.其他										-472,990,128.38	-472,990,128.38		-472,990,128.38
（四）股东权益内部结转													
1.资本公积转增股本													
2.盈余公积转增股本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备								12,739,120.19			12,739,120.19		12,739,120.19
1.本期提取								1,233,816,885.32			1,233,816,885.32		1,233,816,885.32
2.本期使用													
（六）其他								1,221,077,765.13			1,221,077,765.13		1,221,077,765.13
四、本期末余额	5,525,400,000.00		11,171,499,997.00		23,002,303,872.80		2,205,401,078.04	42,679,879.60	485,175,304.24	7,452,837,520.26	49,865,297,651.94	17,131,875,296.35	67,000,172,942.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



王筱

王筱

编制单位：安徽兴泰投资有限公司

2020年1-6月

金额单位：人民币元

母公司股东权益变动表

项目		行次	本 期 金 额									
			股本	其他权益工具								
			优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额		1	5,525,400,000.00	8,698,000,000.00		22,214,112,653.80	-	1,590,774,324.23	-	477,421,653.04	2,520,799,053.92	41,036,307,686.99
加：会计政策变更		2										-
前期差错更正		3										-
其他		4										-
二、本年初余额		5	5,525,400,000.00	8,698,000,000.00		22,214,112,653.80	-	1,590,774,324.23	-	477,421,653.04	2,520,799,053.92	41,036,307,686.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		6	-	81,000,000.00	-	1,508,700,000.00	-	-	-	-	904,388,218.39	2,332,088,218.39
（一）综合收益总额		7									904,388,218.39	904,388,218.39
（二）股东投入和减少资本		8		81,000,000.00	-	1,508,700,000.00	-	-	-	-	-	1,427,700,000.00
1.所有者投入的普通股		9				1,508,700,000.00						1,508,700,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本		10		81,000,000.00								81,000,000.00
3.股份支付计入股东权益的金额		11										-
4.其他		12										-
（三）利润分配		13		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		14										-
2.对股东的分配		15										-
3.其他		16										-
（四）股东权益内部结转		17		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增股本		18										-
2.盈余公积转增股本		19										-
3.盈余公积弥补亏损		20										-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		21										-
5.其他综合收益结转留存收益		22										-
6.其他		23										-
（五）专项储备		24		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取		25										-
2.本期使用		26										-
（六）其他		27										-
四、本期末余额		28	5,525,400,000.00	8,617,000,000.00	-	23,722,812,653.80	-	1,590,774,324.23	-	477,421,653.04	3,425,187,272.31	43,388,595,905.38

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



针莉

王薇

编制单位：成都兴城投资集团有限公司

母公司股东权益变动表

2020年1-6月

金额单位：人民币元

上 期 金 额													
行次	股本			其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	5,525,400,000.00					20,094,112,655.80						
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	5,525,400,000.00					20,094,112,655.80						
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7						2,150,000,000.00						
（二）股东投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9						2,150,000,000.00						
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
（五）专项储备	24												
1.本期提取	25												
2.本期使用	26												
（六）其他	27												
四、本期期末余额	28	5,525,400,000.00		8,698,000,000.00			22,244,112,655.80						

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



钟莉

王薇

成都兴城投资集团有限公司

财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业注册地、组织形式和总部地址

成都兴城投资集团有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”）成立于 2009 年 3 月 26 日，公司类型为有限责任公司，由成都市国资委履行出资人职能。本公司于 2016 年 3 月 31 日换发统一社会信用代码为 915101006863154368 营业执照，公司现地址：成都市高新区濯锦东路 99 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司的业务性质：主要以市政公共项目建设、政府重大项目建设为主。

本公司的主要经营活动：控股公司服务；土地整理与开发；城市配套基础设施，环境治理的投融资，建设和管理；住宅房屋建筑，道路、隧道和桥梁工程建筑，管道和设备安装，工程技术与设计服务，建材批发，园区管理；房地产开发经营，房地产租赁经营，物业管理；健康咨询，老年人养护服务；体育组织服务，体育场所服务，休闲健身活动，会议、展览及相关服务；资本运作；国有资产管理；对外投资（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；特许经营；其他非行政许可的经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

（三）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告系经本公司董事会批准于 2020 年 4 月 29 日报出。

（四）合并财务报表范围

本年度的合并财务报表范围共 16 家公司（本部及二级子公司），相关情况见“本附注六、合并范围的变更”、“本附注七、在子公司中的权益”。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准

则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营：本公司有近期获利经营的历史且有财务资源支持，认为持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的财务状况、2019 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额

的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(六) 合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围

本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

(七) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币

非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(十) 金融工具

1. 金融工具的分类及确认

金融工具划分为金融资产或金融负债和权益工具。本公司成为金融工具合同的一方时，确认为一项金融资产或金融负债，或权益工具。

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产；可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产；持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

2. 金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按公允价值计量。后续计量分类为：以公允价值计量且其变动

计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量；在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产或者衍生金融负债，按照成本计量。本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

4. 金融资产负债转移的确认依据和计量方法

金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。金融资产满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

5. 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金

额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(十一) 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

2. 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

(1) 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄风险组合	除其他组合外的应收款项
政府性债权	应收政府相关部门款项主要为政府相关部门支付的代垫投资款
关联方往来	集团内部公司之间的往来款项
保证金、备用金及其他项目结算款	项目结算时扣回款项

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时, 坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄风险组合	按账龄时间评估风险, 确定计提比例
政府性债权	按期可收回, 不计提坏账
关联方往来	不计提坏账
保证金、备用金及其他项目结算款	在项目结算时, 可收回或扣回, 不计提坏账

采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法:

A. 非建筑施工类企业

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收计提比例(%)
1年以内(含1年, 下同)	-	-
1-3年	5.00	5.00
3-5年	20.00	20.00
5年以上	40.00	40.00

B. 建筑施工类企业

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收计提比例(%)
未完工项目	0.50	0.50
1年以内(含1年, 下同)	5.00	5.00
1-3年	10.00	10.00
3-5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

(3) 单项金额不重大但单项计提坏账准备的计提方法:

对于单项金额非重大, 但有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项, 采用单项计提坏账准备(或个别认定法计提坏账准备)。

（4）集团内部往来的处理

纳入本公司合并报表范围内的单位之间的往来款原则上不计提坏账准备，如果有客观证据表明其发生了减值的，如：有客观证据表明关联方（债务单位）已撤销、破产、资不抵债等，应采用个别认定法，单独确认减值损失，计提坏账准备。

（5）其他应收款项

其他应收款根据预计未来现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，计提坏账准备。

3. 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

（十二）存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、库存商品（产成品）等。

2. 发出存货的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货领用以实际耗用与供应商结算款直接计入开发成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期

损益。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(十三) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技

术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（十四）投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量。

本集团采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量。采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

本集团有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

（十五）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
------	-----------	-----------	---------

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40	5	2.38-4.75
机器设备	6-10	5	9.5-15.83
电子设备	3-5	5	19-31.67
运输设备	4-8	5	11.88-23.75
其他设备	3-10	5	9.5-31.67

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

（十六）在建工程

1、在建工程的计价

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、公司土地整治类业务建设成本核算

土地整治类业务建设成本可划分为土地拆迁整治成本、土地开发配套成本及其他建设任务成本，按照成都市财政局颁发的《成都市国有企业土地整治类业务会计处理指引（试行）》的相关规定进行会计核算，具体如下：

（1）对土地整治类业务建设成本的归集和核算，分别在“开发成本”、“建筑安装工程投资”、“设备投资”、“待摊投资”等科目进行核算。

（2）对土地整治类业务的成本结转和转销：对发生的土地直接拆迁整治成本，应在整治土地分批交付，收到对应拨付的土地整治资金后，年末进行预结转，对能直接划分、核算的已出让宗地直接拆迁整治成本，按不高于已收到的对应地块拆迁整治业务资金进行拆迁整治成本预结转；对不能直接配比的宗地拆迁整治成本，按实际发生的直接拆迁整治成本与尚未核销的土地整治业务资金孰低原则进行成本预结转；项目建设任务总体完成后，应对土地整治业务成本进行综合清理，根据相关审计结果及有关批复，对原预结转（销）成本进行调整确认。其它配套建设成本、其他建设任务成本待项目竣工结算完成且经业主单位确认后进行处理成本及专项建设拨款核（转）销。

3、在建工程减值准备

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19 非流动非金融资产减值。

(十七) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十八) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3. 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“非流动非金融资产减值”。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

（十九） 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值

测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十一) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十二) 预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十三) 股份支付

本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

(二十四) 优先股、永续债等其他金融工具

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

(2) 通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

(3) 对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

(二十五) 收入

1、商品销售

公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；公司不再对该等商品实施继续管理权和实际控制权；相关的收入已经收到或取得了收款的证据；并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

本公司销售建材，在相关商品交付且得到客户验收合格后确认收入的实现。

2、提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入，如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、他人使用本企业资产利息收入按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确认。上述收入的确认并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

4、房地产销售

房产已经竣工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，已经取得购买方按销售合同约定的付款证明，且开发总成本及可售总面积能够可靠计量时，本公司确认收入。

5、资产租赁

资产租赁收入同时满足下列条件的，应当确认收入：（1）相关的经济利益预计将流入企业；（2）收入的金额能够可靠地计量。对于一次收到多年租金的，应当在租赁期内各个期间按照直线法确认收入的实现。

（二十六）建造合同

1. 建造合同收入及成本的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同成本应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。建造合同收入、成本的确认原则为：

（1）建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同成本。

（2）建造合同的结果在资产负债表日不能可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同成本；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同成本，不确认合同收入。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（二十七）政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两类型。

与资产相关的政府补助，收到时确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系

统的方法分期计入当期损益。其中与本公司日常活动相关的，计入其他收益，与本公司日常活动无关的，计入营业外收入。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。计入当期损益时，与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

2. 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助，除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

3. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

4. 政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵

扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

（二十九）租赁

1. 经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

（三十）持有待售和终止经营

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

资产负债表中持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列示为持有待售资产，持有待售的处置组中的负债列示为持有待售负债。

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

(三十一) 主要会计政策变更、会计估计变更的说明

1. 会计政策变更及依据

(1) 财政部于 2019 年 4 月发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)(以下简称“财务报表格式”), 执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知的要求编制财务报表。

(2) 2019 年 1 月 1 日前, 本公司投资性房地产后续计量采用成本模式, 由于投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场且本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息, 从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计, 2019 年 9 月 3 日, 经本公司董事会第 17 次会议决议, 自 2019 年 1 月 1 日起, 本公司将该投资性房地产后续计量模式由成本模式变更为公允价值模式。

2. 会计政策变更的影响

(1) 执行修订后财务报表格式的影响

根据财务报表格式的要求, 本公司将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目, 将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目。本公司相应追溯调整了比较期间报表, 该会计政策变更对合并及公司净利润和股东权益无影响。

(2) 投资性房地产成本模式转为公允价值模式的影响

受影响的报表项目名称	对上年财务报表的影响金额
对资产负债表的影响	
存货	-57,943,412.40
投资性房地产	8,161,468,790.07
固定资产	-1,874,949,184.21
递延所得税负债	1,559,945,196.49
盈余公积	255,910,861.14
未分配利润	4,412,720,135.83
对利润表的影响	
营业成本	-142,756,380.36
公允价值变动收益	-41,836,245.17
所得税费用	23,570,585.45

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
-----	------	----

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
房产税	自用部分按房产原值 70%，出租部分按租金收入	1.2%、12%
城市维护建设税	应纳流转税	7%、5%
教育费附加	应纳流转税	3%
地方教育费附加	应纳流转税	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征	超率累进税率 30%~60%

(二) 重要税收优惠及批文

2017 年 10 月，中化岩土集团股份有限公司通过了高新技术企业审核，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR201711002385；有效期三年，企业所得税优惠期为 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。根据相关规定，高新技术企业所得税按 15% 的税率征收。

2017 年 10 月，天津红日药业股份有限公司通过了高新技术企业审核，获得《高新技术企业证书》，证书编号：GR201712000439，有效期三年，企业所得税优惠期为 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。根据相关规定，高新技术企业所得税按 15% 的税率征收。

五、合并财务报表重要项目注释

(一) 货币资金

类别	2020 年 6 月 30 日余额	2019 年 12 月 31 日余额
现金	2,048,431.91	3,888,149.25
银行存款	27,803,357,486.41	23,275,956,363.51
其他货币资金	203,607,748.78	223,842,462.36
合计	28,009,013,667.10	23,503,686,975.12
其中：存放在境外的款项总额	234,882,892.50	121,800,797.00

受限制的货币资金明细如下：

项目	2020 年 6 月 30 日余额	2019 年 12 月 31 日余额
银行承兑汇票保证金	57,916,944.49	69,096,914.45
信用证保证金	670,379.67	540,193.50
履约保证金		99,843,309.81
用于担保的定期存款或通知存款		26,200,000.00
第三方支付平台		741,427.53
证券结算账户		976,800.15
冻结款		104,544,456.88
其他	126,819,207.40	447,630.00

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
合计	185,406,531.56	302,390,732.32

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

类别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
银行承兑汇票	80,324,834.83	251,294,313.56
商业承兑汇票	488,075,717.04	421,239,624.54
减：坏账准备	4,691,231.06	4,872,075.27
合计	563,709,320.81	667,661,862.83

2. 期末本集团已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	107,956,018.01	185,245,072.48
商业承兑汇票	411,507,893.30	214,441,684.96
合计	519,463,911.31	399,686,757.44

(三) 应收账款

类别	2020年6月30日余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,281,408,469.09	4.43	468,201,464.30	36.54
按组合计提坏账准备的应收账款	27,655,242,572.24	95.57	2,585,202,449.85	9.35
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	28,936,651,041.33	100.00	3,053,403,914.15	10.55

类别	2019年12月31日余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	1,343,052,911.12	5.20	501,045,702.36	37.31
按组合计提坏账准备的应收账款	24,493,926,476.69	94.78	2,476,810,300.22	10.11
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	4,207,058.44	0.02	3,284,618.12	78.07
合计	25,841,186,446.25	100.00	2,981,140,620.70	11.54

1. 期末按单项金额计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
河南彤辉置业有限公司	10,845,100.00	10,845,100.00	5年以上	100.00	涉诉
成都绿益桂森投资管理有限公司	27,340,000.00	27,340,000.00	4-5	100.00	清产核

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
					资金全额计提
四川海盛房地产有限公司	30,015,980.25	30,015,980.25	1年以内	100.00	涉诉
大英万泰置业有限公司	43,000,000.00	30,532,190.89	2-3年	71.01	涉诉
四川国栋建设股份有限公司	1,696,267.97	848,133.99	1年以内	50.00	涉诉
成都森宇实业集团有限公司	230,827,940.45	168,770,934.93	1年以内、2-3年、3年以上、5年以上	73.12	涉诉
南充世纪城(中南)房地产开发有限公司	89,692,542.82	89,692,542.82	3年以上	100.00	涉诉
成都鼎康置业有限公司	2,066,367.10	103,318.35	1年以内	5.00	涉诉事项
贵州七众置业有限公司	66,631,009.22	6,663,100.92	1-2年	10.00	涉诉事项
四川华景房地产开发有限公司	22,284,867.00	4,456,973.40	1年以内	20.00	涉诉事项
攀枝花市万年长房地产开发有限公司	24,546,341.81	24,546,341.81	5年以上	100.00	年限较长
成都强讯新和房地产开发有限公司	112,598,164.52	5,179,908.23	2-3年	4.60	涉诉事项
四川省川塔恒远实业有限公司	111,612,398.94	5,807,333.95	2-3年	5.20	涉诉事项
成都长湖投资有限公司	4,622,813.60	600,965.77	4-5年	13.00	涉诉事项
成都盛世房地产开发有限公司	75,479,110.51	14,143,874.50	5年以上	18.74	涉诉事项
成都长湖文化旅游开发有限公司	74,867,793.37	9,732,813.14	5年以上	13.00	涉诉事项
成都市龙光房地产有限公司	3,231,454.15	1,615,727.08	5年以上	50.00	单项重大
彭州世纪嘉华投资有限公司	14,764,350.11	4,429,305.03	2-3年	30.00	涉诉事项
四川华业林志置业有限公司	38,310,865.07	16,856,780.63	4-5年	44.00	涉诉
广汉市美亿家家居装饰城管理有限公司	295,685,224.65	14,784,261.23	5年以上	5.00	涉诉事项
四川省商业建筑总公司	334,476.00	334,476.00	5年以上	100.00	5年以上
岳池县人民政府	16.00	16.00	5年以上	100.00	涉诉事项
成都和方成实业有限公司	108,000.35	54,000.18	5年以上	50.00	涉诉事项
成都市凯宏建筑工程公司	431,455.20	431,455.20	5年以上	100.00	5年以上
四川川西建筑工程公司	212,504.00	212,504.00	5年以上	100.00	5年以上
四川省资阳建筑工程公司	203,426.00	203,426.00	5年以上	100.00	5年以上
合计	1,281,408,469.09	468,201,464.30	——	——	——

2. 按组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2020年6月30日余额			2019年12月31日余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	17,727,158,681.97	64.92	309,844,450.25	15,217,814,150.38	62.62	292,145,740.47
1至2年	3,930,140,589.36	14.39	344,667,270.30	4,407,029,108.16	18.13	347,313,803.96
2至3年	2,359,647,891.87	8.64	357,167,646.63	2,101,573,053.27	8.65	360,277,790.26
3年以上	3,287,205,826.14	12.04	1,573,523,082.67	2,576,493,356.63	10.60	1,477,072,965.53
合计	27,304,152,989.34	100.00	2,585,202,449.85	24,302,909,668.44	100.00	2,476,810,300.22

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款情况

组合名称	2020年6月30日余额			2019年12月31日余额		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
政府债权	230,432,270.97			184,293,204.94		
关联方	120,657,311.93			6,723,603.31		
合计	351,089,582.90			191,016,808.25		

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2020年6月30日余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
四川龙阳天府新区建设投资有限公司	527,139,469.55	1.82	391,910.77
延安新区管委会	410,517,831.35	1.42	49,113,018.77
成都润利鑫置业有限责任公司	391,031,228.70	1.35	19,551,561.44
中国中铁股份有限公司	320,761,935.12	1.11	39,774,131.76
广汉市美亿家家居装饰城管理有限公司	295,685,224.65	1.02	14,784,261.23
合计	1,945,135,689.37	6.72	123,614,883.97

(四) 应收款项融资

类别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
应收票据	96,047,964.85	
应收账款	1,555,555.56	
合计	97,603,520.41	

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	2020年6月30日余额			2019年12月31日余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,111,070,736.51	81.69		888,678,448.08	82.94	

1—2年（含2年）	180,536,424.88	4.74		89,716,769.89	8.37	
2—3年（含3年）	333,531,500.32	8.76		57,090,475.38	5.33	
3年以上	183,112,133.21	4.81		35,994,062.67	3.36	
合计	3,808,250,794.92	100.00		1,071,479,756.02	100.00	

2. 账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	2020年6月30日余额	账龄	未结算原因
成都建工路桥建设有限公司	中铁工程装备集团隧道设备制造有限公司	8,714,871.00	1-2年	未完成验收
成都建工集团有限公司第十分公司	成都市启明供用电工程有限公司	4,534,640.96	4-5年	工程未结算
成都建工工业设备安装有限公司	周江	2,700,000.00	3-4年	待与业主方结算完后再办理
成都建工路桥建设有限公司	西宁城市建筑科技有限责任公司	2,173,323.10	1-2年	未办理结算
成都建工路桥建设有限公司	中铁八局集团有限公司	1,578,038.44	1-2年	未办理结算
合计	—	19,700,873.50	—	—

3. 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	2020年6月30日余额	占预付款项总额的比例(%)
成都市成华区统一建设办公室	193,270,050.53	5.08
大面街道办事处	176,152,832.83	4.63
成都冶金实验厂有限公司	110,351,058.61	2.90
成都市域铁路有限责任公司	110,000,000.00	2.89
四川德胜集团钒钛有限公司	72,262,382.32	1.90
合计	662,036,324.29	17.38

(六) 其他应收款

类别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
应收利息	152,516,918.34	1,983,195.45
其他应收款项	4,515,978,712.81	8,505,132,270.60
合计	4,668,495,631.15	8,507,115,466.05

1. 应收利息

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
定期存款	54,759.00	1,983,195.45
其他	152,462,159.34	
减：坏账准备		
合计	152,516,918.34	1,983,195.45

2. 其他应收款项

类别	2020年6月30日余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	293,223,467.00	5.05	185,916,678.60	63.40
按组合计提坏账准备的其他应收款项	5,507,965,049.07	94.88	1,099,979,922.61	19.97
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	3,810,606.19	0.07	3,123,808.24	81.98
合计	5,804,999,122.26	100.00	1,289,020,409.45	22.21

类别	2019年12月31日余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项	955,395,153.25	9.68	843,596,546.03	88.30
按组合计提坏账准备的其他应收款项	8,910,308,008.44	90.27	517,642,143.01	5.81
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项	5,112,363.40	0.05	4,444,565.45	86.94
合计	9,870,815,525.09	—	1,365,683,254.49	13.84

(1) 期末按单项金额计提坏账准备的其他应收款项

债务单位	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	计提理由
北京金钻石科技发展有限公司	189,000.00	170,000.00	5年以上	89.95	法院判决书无法收回
咸阳水厂步行街项目部(陈新伟)	538,000.00	538,000.00	5年以上	100.00	该项目部已解散,找不到相关人员
成都红楠郾景商贸有限责任公司	500,000.00	500,000.00	1-2年	100.00	涉诉
四川省川科投融资担保有限公司	170,000.00	170,000.00	3年以上	100.00	涉诉
南充世纪城(中南)房地产开发有限责任公司	961,000.00	480,500.00	1年以内	50.00	涉诉
岳池县人民政府	100,687.00	100,687.00	2-3年	100.00	涉诉事项
陈雄-森宇花园	675,543.51	675,543.51	2-3年	100.00	涉诉事项
邵波-朗华大庆路	351,690.68	351,690.68	2-3年	100.00	涉诉事项
海棠湾-陈松林	40,000.00	40,000.00	2-3年	100.00	涉诉事项
成都盛世房地产开发有限公司	15,438,866.00	2,007,052.58	2-3年	13.00	涉诉事项
海棠公馆-陈松林	69,000.00	69,000.00	2-3年	100.00	涉诉事项
河南彰辉置业有限公司	3,239,668.05	3,239,668.05	5年以上	100.00	涉诉
成都市府河电器厂等	9,461,847.97	9,461,847.97	5年以上	100.00	实物备案待处理工程结算款
成都银湾置业有限公司	7,435,508.50	7,435,508.50	5年以上	100.00	实物备案待处理工程结算款

债务单位	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
四川大行宏业集团有限公司	17,630,028.00	17,630,028.00	5年以上	100.00	实物备案待处理工程结算款
眉山岷东开发投资有限公司	5,000,000.00	2,500,000.00	1年以内	50.00	涉诉
康巴旅游投资公司	10,000,000.00	10,000,000.00	1年以内	100.00	涉诉
四川国栋建设股份有限公司	36,912,735.14	18,456,367.57	1年以内	50.00	涉诉
广汉市美亿家家居装饰城管理有限公司	1,932,718.50	966,359.25	5年以上	50.00	涉诉事项
四川华景房地产开发有限公司	3,642,700.00	728,540.00	3-4年	20.00	涉诉事项
韦斌	7,662,874.95	7,662,874.95	2-3年	100.00	涉诉事项
成都和方成实业有限公司	2,314,482.27	1,187,621.14	3-4年	51.31	涉诉事项
陈松林 (美茵庄园项目部)	13,016,017.05	13,016,017.05	1年以内	100.00	涉诉事项
南湖五期-陈松林	1,650,173.39	1,650,173.39	2-3年	100.00	涉诉事项
南湖三期-陈松林	5,275,161.56	5,275,161.56	2-3年	100.00	涉诉事项
华阳河心岛-陈松林	1,831,329.00	1,831,329.00	2-3年	100.00	涉诉事项
翰林上岛-陈松林	1,270,014.00	1,270,014.00	2-3年	100.00	涉诉事项
陈松林 (淮口科玛项目部)	11,850,793.07	11,850,793.07	1-2年	100.00	涉诉事项
刘关键	7,887,214.90	7,565,913.90	2-3年	95.93	涉诉事项
成都建工立丰建筑安装有限责任公司	16,800,000.00	3,803,164.06	5年以上	22.64	诉讼判决
湖南湘徽劳务公司	74,900,046.77	37,000,000.00	4-5年	49.40	提起诉讼
四川华业林志置业有限公司	15,996,464.02	7,038,444.17	4-5年	44.00	涉诉
大邑幼儿园项目-颜世杰、熊平	11,630,108.86	3,707,787.44	1-2年	31.88	工程亏损
成都绿益桂森投资有限公司	10,660,000.00	10,660,000.00	3年以上	100.00	预计收回困难
锦江区石油液化气物资有限公司	400.00	400.00	5年以上	100.00	无法收回
合计	297,034,073.19	189,040,486.84	—	—	—

(2) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

①采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	2020年6月30日余额			2019年12月31日余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
1年以内	988,945,384.24	34.98	11,452,217.77	1,290,066,385.83	50.97	13,905,337.59
1至2年	329,463,357.66	11.65	17,712,098.26	487,634,706.84	19.27	23,884,748.22
2至3年	240,435,486.94	8.50	16,736,122.37	120,933,554.86	4.78	14,629,849.30
3年以上	1,268,649,597.66	44.87	1,054,079,484.21	632,228,686.23	24.98	465,222,207.90
合计	2,827,493,826.50	100.00	1,099,979,922.61	2,530,863,333.76	100.00	517,642,143.01

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
------	--------------	---------------

	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
政府债权、保证金、备用金组合及其他项目结算款	1,965,554,321.76			1,039,469,942.85		
关联方组合	714,916,900.81			5,339,974,731.83		
合计	2,680,471,222.57			6,379,444,674.68		

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	2020年6月30日余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备余额
广州敏秀房地产开发有限公司	借款	594,559,067.00	1年以内	12.74	
西咸新区兴城人居置业有限公司	借款	556,203,256.48	2年以内	11.91	
成都中建人居雅苑房地产开发有限公司	借款	317,777,019.18	1年以内	6.81	
成都成通建筑材料有限公司	往来款	153,216,224.79	历年累计	3.28	
成都越秀房地产开发有限公司	借款	130,950,000.00	1年以内	2.80	
合计	—	1,752,705,567.45	—	37.54	

(七) 存货

存货类别	2020年6月30日余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	810,224,058.67	11,800,461.03	798,423,597.64
周转材料(包装物、低值易耗品等)	117,455,670.96		117,455,670.96
自制半成品及在产品	36,960,581,805.39	13,000,867.98	36,947,580,937.41
库存商品(产成品)	3,152,304,936.17	100,196,345.99	3,052,108,590.18
工程施工(已完工未结算款)	32,179,831,119.83	300,518,555.37	31,879,312,564.46
其他	1,141,440,144.66		1,141,440,144.66
合计	74,361,837,735.68	425,516,230.37	73,936,321,505.31

(续)

存货类别	2019年12月31日余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	674,684,353.43	11,834,344.72	662,850,008.71
周转材料(包装物、低值易耗品等)	114,218,758.21		114,218,758.21
自制半成品及在产品	30,211,656,083.45	13,011,023.87	30,198,645,059.58
库存商品(产成品)	2,161,417,497.70	98,824,390.31	2,062,593,107.39
工程施工(已完工未结算款)	33,552,118,572.02	302,981,846.49	33,249,136,725.53
其他	1,919,466,710.56		1,919,466,710.56
合计	674,684,353.43	11,834,344.72	662,850,008.71

(八) 合同资产

存货类别	2020年6月30日余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	2,161,705,624.22	32,425,584.36	2,129,280,039.86
合计	2,161,705,624.22	32,425,584.36	2,129,280,039.86

(九) 持有待售资产

资产类别	2020年6月30日账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
康定新天地 107 套	9,499,360.04	9,499,360.04		2021 年
合计	9,499,360.04	9,499,360.04		

(十) 一年内到期的非流动资产

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
一年内到期的长期应收款	909,118,521.76	766,708,912.35
合计	909,118,521.76	766,708,912.35

(十一) 其他流动资产

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
待抵扣进项税额	1,671,939,254.05	1,024,216,359.47
待认证进项税额	210,169,680.42	
预缴税金	8,191,320.95	296,212,468.37
其他	389,621,178.02	142,487,011.67
合计	2,279,921,433.44	1,462,915,839.51

(十二) 可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	2020年6月30日余额			2019年12月31日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	1,371,098,838.49	2,402,246.17	1,368,696,592.32	1,509,059,374.82	2,402,246.17	1,506,657,128.65
其中：按公允价值计量的				50,471,375.06		50,471,375.06
按成本计量的	1,371,098,838.49	2,402,246.17	1,368,696,592.32	1,458,587,999.76	2,402,246.17	1,456,185,753.59
合计	1,371,098,838.49	2,402,246.17	1,368,696,592.32	1,509,059,374.82	2,402,246.17	1,506,657,128.65

2. 期末重要权益工具投资明细

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期现 金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
成都金融城投资发展有限责任公司	100,000,000.00			100,000,000.00						
中铁信托有限责任公司	10,000,000.00		10,000,000.00							
五矿国际信托有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00						
光大兴陇信托有限责任公司	15,000,000.00			15,000,000.00						
平安信托有限责任公司		15,000,000.00		15,000,000.00						
中航信托股份有限公司		30,000,000.00		30,000,000.00						
百瑞信托有限责任公司		55,000,000.00		55,000,000.00						
江苏国际信托投资有限责任公司		15,000,000.00		15,000,000.00						
成都格芯工程项目管理有限公司	360,000,963.04			360,000,963.04						

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期现 金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
成都华成股份有限公司	25,884,888.78			25,884,888.78						
成都建设发展股份有限公司	9,095,213.34			9,095,213.34						
合江县甘自公路建设工程有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00						
国金鼎兴资本管理有限公司	24,500,000.00			24,500,000.00						
内江天成建设工程有限责任公司	7,000,000.00			7,000,000.00	1,169,769.30			1,169,769.30		
成都建宜股权投资管理中心（有限合伙）	22,400,000.00			22,400,000.00						
四川能投宜居水岸建设有限公司	2,250,000.00			2,250,000.00						
四川本鑫荣盛建设工程管理有限公司	1,200,000.00			1,200,000.00						
成都化工股份有限公司	110,000.00			110,000.00						
宜宾县育才项目管理有限责任公司	240,390.00			240,390.00						
湖南北控水务发展有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00						
雅安成建工业化建筑有限公司	1,950,000.00			1,950,000.00						
海南兴源股份有限公司	578,000.00			578,000.00	578,000.00			578,000.00		
成都庄森实业公司	500,000.00			500,000.00	500,000.00			500,000.00		
成都建工机械股份有限公司	20,000.00			20,000.00	20,000.00			20,000.00		
成都交投建筑工业化有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00						
成都华达装饰有限公司	551,650.00			551,650.00	134,476.87			134,476.87		
泸州临港工业化建筑科技有限公司		2,500,000.00		2,500,000.00						

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期现 金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
新津县成环水务有限责任公司		3,964,400.00		3,964,400.00						
彭州市成环水务有限责任公司		200,000.00		200,000.00						
成都市农村产权流转融资担保股份有限公司	40,000,000.00			40,000,000.00						
中信信托有限责任公司	24,000,000.00	16,000,000.00		40,000,000.00						
交银国际信托有限公司	17,690,000.00	24,999,600.00	29,689,600.00	13,000,000.00						
平安信托有限责任公司	12,000,000.00		12,000,000.00							
平安信托有限责任公司		8,000,000.00		8,000,000.00						
华宝信托有限责任公司	4,320,000.00			4,320,000.00						
中信信托有限责任公司	4,000,000.00			4,000,000.00						
中信信托有限责任公司	22,000,000.00	1,000,000.00		23,000,000.00						
中信信托有限责任公司	5,000,000.00	5,000,000.00		10,000,000.00						
中信信托有限责任公司	8,000,000.00	5,000,000.00		13,000,000.00						
中信信托有限责任公司	5,000,000.00			5,000,000.00						
光大兴陇信托有限责任公司		33,500,000.00		33,500,000.00						
成都发展基金（一期）合伙企业（有限合伙）	333,333,333.33			333,333,333.33						
成都市融资再担保有限责任公司		100,000,000.00		100,000,000.00						
合计	1,107,624,438.49	315,164,000.00	51,689,600.00	1,371,098,838.49	2,402,246.17			2,402,246.17		

(十三) 持有至到期投资

项目	2020年6月30日余额			2019年12月31日余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
定向债权投资	2,498,508,548.35		2,498,508,548.35	2,564,726,031.50		2,564,726,031.50
合计	2,498,508,548.35		2,498,508,548.35	2,564,726,031.50		2,564,726,031.50

注：本公司持有至到期投资主要为小城镇建设项目投资，投资合同约定按照一定标准收取项目资金利息及投融资管理费。由于项目的建设周期较长，本公司对持有至到期投资收益以相关的经济利益很可能流入企业时确认。

(十四) 长期应收款

项目	2020年6月30日余额			2019年12月31日余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款销售商品	44,302,067.00	479,755.52	43,822,311.48	48,750,409.00	479,755.52	48,270,653.48
分期收款提供劳务	389,161,182.63	89,954,315.81	299,206,866.82	455,140,211.12	2,840,602.53	452,299,608.59
其他	5,761,490,754.44	46,349,691.86	5,715,141,062.58	6,045,976,945.24	46,349,691.86	5,999,627,253.38
合计	6,194,954,004.07	136,783,763.19	6,058,170,240.88	6,549,867,565.36	49,670,049.91	6,500,197,515.45

(十五) 长期股权投资

被投资单位	2019年12月 31日余额	本期增减变动								2020年6月 30日余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他		
二、对合营企业投资											
四川川投售电有限公司	107,500,947.04									107,500,947.04	
中国四川国际投资有限公司	273,304,087.48									273,304,087.48	
成都东景燃气有限责任公司	13,517,333.17									13,517,333.17	
川投国际尼泊尔水电联合开 发公司	20,006,733.32									20,006,733.32	
成都农村商业银行股份有限 公司		16,516,262,269.13		814,746,915.69						17,331,009,184.82	
西咸新区兴城人居置业有限 公司	7,686,064.19									7,686,064.19	
三、对联营企业的投资											
成都和能兴城人居科技有限 公司	2,738,956.70									2,738,956.70	
成都天府艺术公园投资有限 公司		3,000,000.00								3,000,000.00	
成都大世界中心商厦物业有 限公司	784,355.20			132,202.58						916,557.78	

被投资单位	2019年12月 31日余额	本期增减变动								2020年6月 30日余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他		
平昌共建交通投资有限公司	6,000,000.00		6,000,000.00								
宜宾开诚建设投资有限公司	5,500,000.00									5,500,000.00	
成都成通建筑材料有限公司	4,900,000.00									4,900,000.00	4,900,000.00
成都内藤家具制造有限公司	5,561,203.04									5,561,203.04	5,561,203.04
泸州临港工业化建筑科技有 限公司	18,550,000.00	11,750,000.00							1,007,727.76	29,292,272.24	
雅安成建工业化建筑有限公 司	26,052,000.00								382,772.75	26,434,772.75	
成都交子商业保理有限公司	104,000,000.00			780,520.00					368,869.40	105,149,389.40	
成都中铁建昆仑振蓉生态建 设有限公司		15,000,000.00								15,000,000.00	
成都冶建绿道建设有限公司		15,000,000.00								15,000,000.00	
中电建路桥成都绕城生态建 设有限责任公司		15,000,000.00								15,000,000.00	
成都中建人居雅苑房地产开 发有限公司	6,985,712.10									6,985,712.10	
广州宏耀房地产开发有限公司	306,818,298.40									306,818,298.40	
成都建工地产开发有限责任 公司	492,620,587.49									492,620,587.49	
深圳前海招兴巨石实业有限 公司	44,607,481.16									44,607,481.16	

被投资单位	2019年12月 31日余额	本期增减变动								2020年6月 30日余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他		
峨影股权投资基金管理公司	3,000,000.00									3,000,000.00	
广州万宏房地产开发有限公司	104,998,795.85									104,998,795.85	
成都兴原		3,000,000.00								3,000,000.00	
中电四川大数据服务有限公司	10,460,335.71			14,755.66						10,445,580.05	
成都健康医联信息产业有限公司		2,450,000.00								2,450,000.00	
天津天以生物医药股权投资 基金有限公司	25,346,704.28			82.24			15,704,295.70			9,642,326.34	
天津红日丽康生物科技有限公司	158,469.59			4,456.89						154,012.70	
湖北辰美中药材种植专业合作社	200,000.00									200,000.00	
天津华芮健康信息咨询合伙 企业（有限合伙）	50,000.00									50,000.00	
甘肃佛慈红日药源产业销售 有限公司	2,200,000.00			326,886.17						1,873,113.83	
喜马拉雅水电公司（HHCPL）	40,882,996.55								805,994.44	41,688,990.99	
马相迪输电公司（MTCPL）	521,133.54								10,273.99	531,407.53	
成都鑫佳达建筑工程有限公司	3,678,998.96			36,591.10						3,642,407.86	

被投资单位	2019年12月 31日余额	本期增减变动								2020年6月 30日余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减 值准备	其他		
承德中金合泰建设发展有限 公司	24,646,026.67			11,064.34						24,634,962.33	
中交（杭州）基础设施投资有 限公司	244,133,834.56			896,707.74						243,237,126.82	
北京思开奥特信息技术有限 公司	3,880,545.08									3,880,545.08	3,880,545.08
合计	1,911,291,600.08	16,581,462,269.13	6,000,000.00	814,369,094.13			15,704,295.70		560,182.82	19,285,978,850.46	14,341,748.12

(十六) 其他权益工具投资

项目	投资成本	2020年6月30日 余额	2019年12月31日 余额	本期确认的 股利收入	累计损失	指定为以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的原因
天津红日健达康医药科技有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
天津知百草医药科技发展有限公司	300,000.00	300,000.00	300,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
北京柘益投资中心（有限合伙）	6,196,306.46	6,196,306.46	11,127,281.60		13,949,224.19	出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
北京柘量投资中心（有限合伙）	35,906,717.81	35,906,717.81	39,344,093.46		14,093,282.19	出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
苏州工业园区为真生物医药科技有限公司	193,000,000.00	193,000,000.00	193,000,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
天津现代创新中药科技有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00			出于权益投资及管理方式将其

项目	投资成本	2020年6月30日 余额	2019年12月31日 余额	本期确认的 股利收入	累计损失	指定为以公允价值计量且其变 动计入其他综合收益的原因
						指定为此项目
海宁瑞诺投资合伙企业（有限合伙）	550,000.00	550,000.00	550,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
天津添湫淇源健康信息咨询合伙企业（有限合伙）	10,000.00	10,000.00	10,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
海宁雪菲投资合伙企业（有限合伙）	400,000.00	400,000.00	400,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
天津康顺健康信息咨询合伙企业（有限合伙）	50,000.00	50,000.00	50,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
北京医生有限公司					3,500,000.00	出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
ChelsioCommunicatio	80,865,200.00	80,865,200.00	80,865,200.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
浙江七巧板信息科技股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
人人行控股股份有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
九州梦工厂国际文化传播有限公司	16,788,361.27	16,788,361.27	16,788,361.27			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00			出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目
合计	393,066,585.54	393,066,585.54	401,434,936.33		31,542,506.38	出于权益投资及管理方式将其 指定为此项目

(十七) 投资性房地产

按成本计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	6,228,667.29	6,228,667.29
2.本期增加金额	164,434,574.35	164,434,574.35
(1) 购置	164,434,574.35	164,434,574.35
3.本期减少金额		
4.期末余额	170,663,241.64	170,663,241.64
二、累计折旧		
1.期初余额	11,228.06	11,228.06
2.本期增加金额	98,620.56	98,620.56
(1) 计提	98,620.56	98,620.56
3.本期减少金额		
4.期末余额	109,848.62	109,848.62
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	170,553,393.02	170,553,393.02
2.期初账面价值	6,217,439.23	6,217,439.23

按公允价值计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、年初余额	10,628,903,243.05	72,700,000.00	10,701,603,243.05
二、本期变动	8,725,583,196.04	289,642,776.60	9,015,225,972.64
其中			
加：外购	3,983,086.80		3,983,086.80
存货\固定资产\在建工程转入	709,573,480.52	289,812,776.60	999,386,257.12
减：处置	26,910,274.62		26,910,274.62
加：公允价值变动	8,038,936,903.34	-170,000.00	8,038,766,903.34
三、期末余额	19,354,486,439.09	362,342,776.60	19,716,829,215.69

(十八) 固定资产

类别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
固定资产	4,998,875,853.21	5,616,663,888.88

类别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
固定资产清理	3,621,292.69	3,594,069.60
减：减值准备	4,167,542.84	4,168,570.34
合计	4,998,329,603.06	5,616,089,388.14

1. 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	3,990,175,778.28	3,140,154,962.22	298,279,379.41	711,188,334.01	8,139,798,453.92
2.本期增加金额	77,109,462.88	69,958,896.06	53,254,170.00	18,543,431.71	218,865,960.65
（1）购置	19,326,916.94	55,650,175.73	51,642,519.44	16,989,059.14	143,608,671.25
（2）在建工程转入	46,890,691.91	14,308,720.33	1,611,650.56	1,554,372.57	64,365,435.37
（3）其他	10,891,854.03				10,891,854.03
3.本期减少金额	765,244,378.29	47,285,451.90	11,114,432.46	14,566,956.45	838,211,219.10
（1）处置或报废	764,752,213.67	47,285,451.90	975,150.90	7,111,787.06	820,124,603.53
（2）其他减少	492,164.62		10,139,281.56	7,455,169.39	18,086,615.57
4.期末余额	3,302,040,862.87	3,162,828,406.38	340,419,116.95	715,164,809.27	7,520,453,195.47
二、累计折旧					
1.期初余额	593,920,421.99	1,383,198,525.42	214,715,625.68	331,299,991.95	2,523,134,565.04
2.本期增加金额	43,108,023.48	130,308,454.22	27,734,646.79	20,109,540.62	221,260,665.11
（1）计提	43,108,023.48	130,308,454.22	27,734,646.79	20,109,540.62	221,260,665.11
3.本期减少金额	176,394,770.63	39,745,624.95	846,025.12	5,831,467.19	222,817,887.89
（1）处置或报废	176,263,976.99	39,745,624.95	846,025.12	5,388,512.20	222,244,139.26
（2）其他	130,793.64			442,954.99	573,748.63
4.期末余额	460,633,674.84	1,473,761,354.69	241,604,247.35	345,578,065.38	2,521,577,342.26
三、减值准备					
1.期初余额	380,352.34	2,880,171.04	156,650.57	751,396.39	4,168,570.34
2.本期增加金额					
3.本期减少金额		1,027.50			1,027.50
（1）处置或报废		1,027.50			1,027.50
4.期末余额	380,352.34	2,879,143.54	156,650.57	751,396.39	4,167,542.84
四、账面价值					
1.期末账面价值	2,841,026,835.69	1,686,187,908.15	98,658,219.03	368,835,347.50	4,994,708,310.37
2.期初账面价值	3,395,875,003.95	1,754,076,265.76	83,407,103.16	379,136,945.67	5,612,495,318.54

2. 固定资产清理

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
生产设备	980,321.19	959,391.47

运输设备	2,640,971.50	2,634,678.13
合计	3,621,292.69	3,594,069.60

(十九) 在建工程

类 别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
在建工程项目	45,725,241,235.62	40,890,389,599.68
减：减值准备	2,052,874.84	2,052,874.84
合计	45,723,188,360.78	40,888,336,724.84

1. 在建工程项目基本情况

项目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
待装修房产	80,329,616.67		80,329,616.67
东部片区基础设施建设	9,182,763,834.18		9,182,763,834.18
南部片区基础设施建设	3,146,099,666.98	2,052,874.84	3,144,046,792.14
其他代建项目	5,332,295,404.27		5,332,295,404.27
新客站项目基础设施建设	14,350,999,910.32		14,350,999,910.32
重大市政拨改租项目	3,270,643,579.20		3,270,643,579.20
成都中心（天府文化公园）项目	4,902,410,151.96		4,902,410,151.96
天府新区万安商砼生产基地建设项目-尹学新	5,059,792.57		5,059,792.57
零星工程	142,092.99		142,092.99
加气混凝土板材生产线	42,522,726.81		42,522,726.81
青白江二期建站	4,862,299.44		4,862,299.44
石材园	11,633,770.17		11,633,770.17
西安北路 85 号办公楼装修工程	1,162,232.43		1,162,232.43
营门口房屋改造	641,432.00		641,432.00
公司机关食堂改造	919,075.85		919,075.85
成都市青羊区青龙街 27 号 1 栋 1 单元 7 楼 302、303 办公用房	1,580,000.00		1,580,000.00
成都市武侯区永丰乡核桃村十组 1 栋 3 层 2 号办公用房	790,000.00		790,000.00
彭州市濛阳镇北新大道三段 4339 号北新不锈钢集散中心	14,609,800.00		14,609,800.00
成都市武侯区永丰乡核桃村十组 1 栋 3 层 1 号办公用房	810,000.00		810,000.00
毛家湾建站	1,668,991.40		1,668,991.40
绿色建材与装配式构件一体化项目	8,237,058.06		8,237,058.06
PPP 项目集建设成本归集	530,870,663.99		530,870,663.99
成都市环城生态区生态修复综合项目	4,248,653,265.03		4,248,653,265.03
龙泉湖智慧科创城	4,452,384.13		4,452,384.13
成都市精神卫生中心扩建项目	126,283.27		126,283.27
三国蜀汉城	148,793,925.48		148,793,925.48
国资处置项目	23,141,477.00		23,141,477.00
兴城康养大观养老院	4,391,594.67		4,391,594.67

兴城康养粮丰养老院	2,177,008.31		2,177,008.31
天津康仁堂新厂区建设工程	9,504,023.61		9,504,023.61
汶河生产研发中心建设项目	10,027,315.46		10,027,315.46
配方颗粒生产车间建设项目	324,803,851.96		324,803,851.96
技改工程	9,535,615.12		9,535,615.12
装修改造工程项目	8,274,289.71		8,274,289.71
设备安装工程	2,798,857.22		2,798,857.22
其他零星工程	1,860,924.98		1,860,924.98
钢构件加工	10,807,223.35		10,807,223.35
安吉通航产业基地项目（一期）	17,521,295.09		17,521,295.09
U型盾构机（1号）制造	3,724,308.76		3,724,308.76
岩土工程技术、设备研制基地	2,200,190.49		2,200,190.49
力行盾构机（32号）制造	1,395,302.70		1,395,302.70
合计	45,725,241,235.63	2,052,874.84	45,723,188,360.78

项目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
待装修房产	63,841,203.65		63,841,203.65
东部片区基础设施建设	8,075,056,086.84		8,075,056,086.84
南部片区基础设施建设	3,068,364,615.38	2,052,874.84	3,066,311,740.54
其他代建项目	5,573,023,927.46		5,573,023,927.46
新客站项目基础设施建设	14,187,510,395.16		14,187,510,395.16
重大市政及拨改租项目	2,687,318,131.45		2,687,318,131.45
成都中心	3,489,051,867.20		3,489,051,867.20
兴城文产三国蜀汉城项目	144,501,236.88		144,501,236.88
成都市环城生态区生态修复综合项目	3,199,215,634.34		3,199,215,634.34
其他零星项目	39,390,852.72		39,390,852.72
青城国际酒店配套设施、青城国际配套用房	30,003,600.00		30,003,600.00
红日药业配方颗粒生产车间建设项目	242,813,341.04		242,813,341.04
红日药业天津康仁堂新厂区建设工程	32,767,696.73		32,767,696.73
红日药业经典名方研究中心等零星项目	37,468,050.85		37,468,050.85
钢构件加工	10,268,665.51		10,268,665.51
安吉通航产业基地项目（一期）综合配套服务项目	4,237,584.02		4,237,584.02
U型盾构机制造	5,556,710.45		5,556,710.45
合计	40,890,389,599.68	2,052,874.84	40,888,336,724.84

2. 重大在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少	期末余额
加气混凝土生产线项目	76,910,500.00	8,197,139.79	15,061,698.58			23,258,838.37
绿色建材及装配式构件一体化项目	467,861,700.00	7,593,748.65	3,170,389.50		2,527,080.09	8,237,058.06
天府新区万安商砼生产基地建设项目-尹学新	25,890,000.00	4,600,708.30	13,896,447.90	13,437,363.63		5,059,792.57
成都市环城生态区生态修复综合项目	28,900,000,000.00	3,199,215,634.34	1,049,437,630.69			4,248,653,265.03
兴城康养大观养老院	303,250,000.00	678,487.05	3,713,107.62			4,391,594.67
兴城康养粮丰养老院	123,850,000.00	304,184.76	1,872,823.55			2,177,008.31
天津康仁堂新厂区建设工程	861,880,000.00	32,767,696.73	20,396,278.25	43,659,951.37		9,504,023.61
汶河生产研发中心建设项目	31,000,000.00	5,329,624.00	4,697,691.46			
经典名方研究中心项目	13,006,660.00	12,796,847.83			12,796,847.83	
污水处理工程	5,150,000.00	2,574,957.47	1,163,120.32	3,738,077.79		
配方颗粒生产车间建设项目	682,307,000.00	242,813,341.04	82,915,289.62	924,778.70		
技改工程	10,500,000.00	6,932,038.12	2,603,577.00			
装修改造工程项目	5,000,000.00	5,012,417.73	4,398,055.33	662,732.03	473,451.32	
设备安装工程	1,199,900.00	2,886,667.68	1,859,446.18	1,947,256.64		
其他零星工程	205,835.00	258,620.70	1,860,924.98		258,620.70	1,860,924.98
安吉通航产业基地项目（一期）综合配套服务项目	320,000,000.00	22,339,969.07	1,587,164.39			23,927,133.46
U型盾构机（1号）制造	10,000,000.00	5,556,710.45	37,563.65			5,594,274.10
钢构件加工	20,000,000.00	10,268,665.51	7,264,525.35	13,432,638.84		4,100,552.02
力行盾构机（32号）制造	25,000,000.00		786,369.65			786,369.65
岩土工程技术、设备研制基地	218,501,500.00		1,239,991.16			1,239,991.16
合计	32,101,513,095.00	3,570,127,459.22	1,217,962,095.18	77,802,799.00	16,055,999.94	4,338,790,825.99

重大在建工程项目变动情况（续）

项目名称	工程投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)
加气混凝土生产线项目	30.24	30.24	105,341.95	105,341.95	5.94
绿色建材及装配式构件一体化项目	11.12	11.12			
天府新区万安商砼生产基地建设项目-尹学新	31.42	31.42			
成都市环城生态区生态修复综合项目	14.70	14.70	188,114,918.64	81,482,002.81	3.89
兴城康养大观养老院	1.45	1.45			
兴城康养粮丰养老院	1.76	1.76			
天津康仁堂新厂区建设工程	0.90	0.90			
汶河生产研发中心建设项目	0.32				
经典名方研究中心项目					
污水处理工程					
配方颗粒生产车间建设项目			3,048,405.40	2,067,286.69	4.83
技改工程	0.95	0.96			
装修改造工程项目	0.90	0.90			
设备安装工程					
其他零星工程					
安吉通航产业基地项目（一期）综合配套服务项目	45.72	45.72			
U型盾构机（1号）制造	56.58	56.58			
钢构件加工	82.09	82.09			
力行盾构机（32号）制造	8.48	8.48			
岩土工程技术、设备研制基地	1.53	1.53			
合计	—	—	191,268,665.99	83,654,631.45	—

3. 在建工程项目减值准备

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	计提原因
南部片区基础设施建设	2,052,874.84			2,052,874.84	
合计	2,052,874.84			2,052,874.84	

(二十) 无形资产

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标权	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	1,481,684,697.12	981,375,784.23	45,775,702.63	219,566,948.00	287,408,932.36	3,015,812,064.34
2. 本期增加金额	43,811,215.38	11,809,257.82	18,284,365.48	67,475.74	6,696,883.03	80,669,197.45
(1) 购置	43,811,215.38	18,025.00	9,050,563.67	67,475.74	6,696,883.03	59,644,162.82
(2) 内部研发		11,791,232.82	9,233,801.81			21,025,034.63
3. 本期减少金额	382,059,229.60					382,059,229.60
(1) 处置	382,059,229.60					382,059,229.60
4. 期末余额	1,143,436,682.90	993,185,042.05	64,060,068.11	219,634,423.74	294,105,815.39	2,714,422,032.19
二、累计摊销						
1. 期初余额	100,217,564.06	135,126,614.95	26,807,746.16	17,282,800.33	65,592,242.08	345,026,967.58
2. 本期增加金额	67,046,730.61	6,164,640.21	5,352,208.85	31,224.49	5,656,997.82	84,251,801.98
(1) 计提	15,458,819.33	6,164,640.21	5,352,208.85	31,224.49	5,656,997.82	32,663,890.70
(2) 其他	51,587,911.28					51,587,911.28
3. 本期减少金额	33,457,727.14					33,457,727.14
(1) 处置	33,457,727.14					33,457,727.14
4. 期末余额	133,806,567.53	141,291,255.16	32,159,955.01	17,314,024.82	71,249,239.90	395,821,042.42

三、减值准备						
1. 期初余额		10,206,666.67	2,661,239.89			12,867,906.56
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额		10,206,666.67	2,661,239.89			12,867,906.56
四、账面价值						
1. 期末账面价值	1,009,630,115.37	841,687,120.22	29,238,873.21	202,320,398.92	222,856,575.49	2,305,733,083.21
2. 期初账面价值	1,381,467,133.06	836,042,502.61	16,306,716.58	202,284,147.67	221,816,690.28	2,657,917,190.20

(二十一) 开发支出

项目	2019年12月31日余额	本期增加		本期减少		2020年6月30日余额
		内部开发支出	其他	计入当期损益	确认为无形资产	
药品研发	343,087,724.32	26,708,912.85		11,791,232.82		358,005,404.35
仪器研发	35,138,686.90	4,473,750.52		9,233,801.81		30,378,635.61
软件及系统研发	21,849,568.89	2,161,823.81				24,011,392.70
合计	400,075,980.11	33,344,487.18		21,025,034.63		412,395,432.66

(二十二) 商誉

项目	2019年12月31日余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30日余额
		企业合并形成的	处置	
天津红日药业股份有限公司	641,315,150.74			641,315,150.74
中化岩土集团股份有限公司	1,074,357,626.97			1,074,357,626.97
合计	1,715,672,777.71			1,715,672,777.71

本集团采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本集团根据管理层批准的财务预算预计未来5年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算。根据减值测试的结果，本期期末商誉未发生减值。

(二十三) 长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加	本年减少		期末余额
			本年摊销额	其他减少额	
市纪委特殊用房维修改造	134,448,901.33		9,603,492.96		124,845,408.37
石材园装修	5,708,535.00		395,336.70		5,313,198.30
新津花源站场地建设费用	3,529,099.53		133,726.56		3,395,372.97
百扬写字楼大厦租金	1,909,691.54	606,189.06			2,515,880.60
龙潭站场地建设费用	1,191,426.91		85,101.90		1,106,325.01
九江站土地配套费用	1,028,575.00		14,190.00		1,014,385.00
二车间厂房租金	2,931,089.63	598,625.25	561,089.69		2,968,625.19
医投-成都医投老肯消毒供应中心	4,094,225.93	3,697,548.35			7,791,774.28
文化产投-酒店长期待摊费用	14,896,798.51	6,916.51	2,605,131.89		12,298,583.13
办公楼等装修费	70,775,918.39	7,393,874.20	6,986,566.39	1,417,504.92	69,765,721.28
顾问费	19,166,473.81	165,016.5	62,375.5		19,269,114.9
红日药业厂区及办公区改造、装修等工程	58,308,744.87	20,666,242.41	12,289,196.70		66,685,790.58
中化岩土装修费等	23,870,417.67	1,191,421.86	6,706,359.69		18,355,479.84
其他	1,847,957.69		256,460.66		1,591,496.94

合计	343,707,855.81	34,325,834.14	39,699,028.64	1,417,504.92	336,917,156.39
----	----------------	---------------	---------------	--------------	----------------

(二十四) 递延所得税资产、递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末数		年初数	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产：				
资产减值准备	993,592,686.02	4,276,759,403.52	991,027,320.93	4,202,364,414.73
可抵扣亏损	13,566,280.23	81,146,325.56	205,508,963.55	824,147,535.93
计提未缴纳的土地增值税	179,011,859.36	716,047,437.39	179,011,859.36	716,047,437.39
专项储备	3,117,260.85	12,469,043.40	3,137,165.19	12,548,660.76
职工教育经费	1,282,160.69	5,128,642.76	1,332,675.25	5,330,701.00
辞退福利	3,640,604.39	14,562,417.53	3,640,604.39	14,562,417.53
预计负债	3,399,837.09	14,300,327.72	3,399,837.09	14,300,327.72
其他	285,384,035.87	1,186,027,461.70	46,866,041.56	230,087,116.17
小计	1,482,994,724.50	6,306,441,059.58	1,433,924,467.32	6,019,388,611.23
二、递延所得税负债：				
企业改制资产评估增值			416,534,109.75	1,666,136,439.00
其他	1,405,538,112.07	5,622,152,448.27	425,724.84	1,702,899.36
非公司制评估增值按公允价值计量			368,022,796.79	1,472,091,187.16
资产评估增值折旧冲减原评估增值确认的递延所得税负债	425,724.84	1,702,899.36		
以公允价值计量投资性房地产	1,465,545,188.94	5,862,180,755.76	2,388,767,445.14	9,555,069,780.56
计提利息			39,015.84	188,349.31
非同一控制下企业合并资产评估增值	782,300,088.19	3,413,836,326.19	484,014,448.04	1,950,522,502.13
小计	3,653,809,114.04	14,899,872,429.58	3,657,803,540.40	14,645,711,157.52

2. 未确认递延所得税资产明细

项 目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
可抵扣暂时性差异	47,450,970.60	32,823,847.28
可抵扣亏损	226,902,153.63	230,963,199.11
合计	274,353,124.23	263,787,046.39

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期情况

年度	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额	备注
2020年	3,640,249.66	5,448,952.17	
2021年	13,566,535.57	14,986,272.61	

年度	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额	备注
2022年	38,939,089.20	74,732,391.75	
2023年	51,398,719.36	82,298,177.98	
2024年	68,612,213.31	73,880,525.50	
2025年	50,745,346.53		
合计	226,902,153.63	251,346,320.01	

(二十五) 其他非流动资产

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
委托贷款	75,000,000.00	150,000,000.00
待销售房屋、建筑物	60,478,501.76	60,478,501.76
临时设施	150,387,906.12	113,354,489.54
青白江土地使用权	3,390,000.00	3,390,000.00
项目投资款	1,748,939,861.60	1,739,642,141.60
预付长期资产购置款	211,752,934.62	202,297,695.33
其他	13,994,319.67	15,449,631.94
合计	2,263,943,523.77	2,284,612,460.17

(二十六) 短期借款

借款条件	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
质押借款	87,992,037.49	83,350,732.51
抵押借款	1,147,168,000.00	996,990,000.00
保证借款	6,975,073,067.55	6,106,037,319.28
信用借款	4,063,867,512.78	2,963,555,177.54
合计	12,274,100,617.82	10,149,933,229.33

(二十七) 应付票据

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
银行承兑汇票	168,329,522.43	208,979,019.68
商业承兑汇票	2,010,817,873.79	1,121,667,297.29
合计	2,179,147,396.22	1,330,646,316.97

(二十八) 应付账款

1. 按账龄分类

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
1年以内(含1年)	30,167,068,828.65	32,174,041,919.05
1年以上	9,694,371,128.38	8,068,325,797.41
合计	39,861,439,957.03	40,242,367,716.46

2. 账龄超过1年的大额应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
四川新锦宸建设工程有限公司	61,558,719.63	未办理结算
达州市志诚建筑有限公司	43,495,755.71	资金困难
四川宏业电力集团有限公司	24,897,295.35	未到支付时点
四川省志翔劳务有限公司	22,500,000.00	项目未结算
合计	152,451,770.69	—

(二十九) 预收款项

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
1年以内(含1年)	11,392,955,384.16	6,838,341,261.85
1年以上	1,814,977,158.52	1,136,640,418.50
合计	13,207,932,542.68	7,974,981,680.35

账龄超过1年的大额预收账款

债权单位名称	期末余额	未结转原因
人居“花照云庭”等零星项目预收房款	1,013,533,176.37	未交房
合计	1,013,533,176.37	—

(三十) 合同负债

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
贷款	15,883,847.45	
工程款	51,588,695.48	
建造合同形成的已结算尚未完工款	224,686,130.25	
合计	292,158,673.18	

(三十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示

项目	2019年12月31日余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30日余额
短期薪酬	255,867,306.83	1,337,588,681.52	1,441,613,274.56	151,842,713.79
离职后福利-设定提存计划	4,175,177.52	85,018,535.44	86,249,460.21	2,944,252.75
辞退福利	18,219,975.40	3,737,039.72	3,798,621.74	18,158,393.38
其他	5,768,116.06	3,924,116.58	3,924,116.58	5,768,116.06
合计	284,030,575.81	1,430,268,373.26	1,535,585,473.09	178,713,475.98

2. 短期职工薪酬情况

项目	2019年12月31日余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30日余额
工资、奖金、津贴和补贴	223,535,424.95	1,161,094,102.65	1,267,631,072.48	116,998,455.12
职工福利费	466,077.79	31,302,921.52	31,301,361.52	467,637.79
社会保险费	2,539,311.01	51,991,600.95	51,726,570.69	2,804,341.27

项目	2019年12月31 日余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月 30日余额
其中：医疗保险费	2,326,620.94	44,771,493.46	44,515,198.75	2,582,915.65
工伤保险费	66,734.78	1,465,045.50	1,531,022.77	757.51
生育保险费	145,955.29	4,953,435.34	4,881,629.03	217,761.60
其 他		801,626.65	798,720.14	2,906.51
住房公积金	1,480,330.29	70,374,745.50	68,989,804.19	2,865,271.60
工会经费和职工教育经费	27,437,707.41	20,288,586.39	19,440,917.48	28,285,376.32
短期带薪缺勤	99,269.58	1,714,094.29	1,700,917.98	112,445.89
其他	309,185.80	822,630.22	822,630.22	309,185.80
合计	255,867,306.83	1,337,588,681.52	1,441,613,274.56	151,842,713.79

3. 设定提存计划情况

项目	2019年12月31 日余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30 日余额
基本养老保险	3,992,794.07	65,898,388.08	67,124,112.40	2,767,069.75
失业保险费	182,383.45	2,484,736.96	2,489,937.41	177,183.00
企业年金缴费		16,622,202.40	16,622,202.40	
离退休人员费用		13,208.00	13,208.00	
合计	4,175,177.52	85,018,535.44	86,249,460.21	2,944,252.75

(三十二) 应交税费

税种	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
增值税	519,011,317.46	231,985,245.56
资源税	41,499.24	86,902.98
企业所得税	157,587,811.52	301,926,397.66
房产税	23,214,973.43	44,528,984.33
土地使用税	4,733,948.58	18,441,037.61
个人所得税	19,803,051.98	915,616.19
城市维护建设税	44,540,610.95	16,091,678.74
教育费附加	33,185,306.76	28,878,033.92
其他税费	1,004,050,617.00	1,188,359,138.18
合计	1,806,169,136.92	1,831,213,035.17

(三十三) 其他应付款

类别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
应付利息	1,061,800,040.56	833,721,820.57
应付股利	88,728,449.07	52,617,319.31
其他应付款项	4,290,380,217.11	7,234,700,547.64
合计	5,440,908,706.74	8,121,039,687.52

1. 应付利息

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
分期付息到期还本的长期借款利息	161,405,895.99	186,577,732.81
企业债券利息	559,651,011.63	504,462,705.90
短期借款应付利息	158,539,948.75	310,425.31
其他利息	182,203,184.19	142,370,956.55
合计	1,061,800,040.56	833,721,820.57

2. 应付股利

单位名称	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
普通股股利	36,111,129.76	
划分为权益工具的优先股\永续债股利	52,617,319.31	52,617,319.31
合计	88,728,449.07	52,617,319.31

3. 其他应付款项

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
押金	466,644,066.61	1,157,429,246.09
保证金	1,916,008,927.41	3,127,051,911.52
代收代付款	404,134,462.74	513,933,732.57
其他	1,503,592,760.35	2,436,285,657.46
合计	4,290,380,217.11	7,234,700,547.64

(三十四) 一年内到期的非流动负债

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
一年内到期的长期借款	7,934,785,258.72	11,620,608,353.34
一年内到期的应付债券	399,948,506.24	399,948,506.24
一年内到期的长期应付款	206,280,194.43	53,650,510.21
合计	8,541,013,959.39	12,074,207,369.79

(三十五) 其他流动负债

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
待转销项税额	922,771,007.76	665,482,619.06
其他	32,833,333.33	6,066.90
合计	955,604,341.09	665,488,685.96

(三十六) 长期借款

借款条件	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额	利率区间
质押借款	5,705,881,630.00	5,705,881,630.00	
抵押借款	6,225,530,000.00	3,529,530,000.00	

借款条件	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额	利率区间
保证借款	20,400,957,789.88	13,650,642,388.24	
信用借款	28,039,100,000.00	8,205,885,680.95	
合计	60,371,469,419.88	31,091,939,699.19	

(三十七) 应付债券

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
普通债券	24,248,616,646.52	22,216,664,066.94
合计	24,248,616,646.52	22,216,664,066.94

(三十八) 长期应付款

款项性质	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
长期应付款	4,919,692,957.94	4,786,842,323.50
专项应付款	2,161,559,334.17	1,744,942,715.48
合计	7,081,252,292.11	6,531,785,038.98

(三十九) 长期应付职工薪酬

类别	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
辞退福利	5,465,776.79	5,465,776.79
合计	5,465,776.79	5,465,776.79

(四十) 预计负债

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
预计内退人员费用及已故职工家属抚养费	13,778,118.90	14,018,857.34
合计	13,778,118.90	14,018,857.34

(四十一) 递延收益

项目	2019年12月31日余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30日余额
政府补助	104,468,611.86	650,000.00	3,238,978.07	101,879,633.79
合计	104,468,611.86	650,000.00	3,238,978.07	101,879,633.79

(四十二) 其他非流动负债

项目	2020年6月30日余额	2019年12月31日余额
政府无偿代垫河南康仁堂颗粒生产基地建设工程款	25,000,000.00	20,000,000.00
合计	25,000,000.00	20,000,000.00

(四十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
成都市国有资产监督管理委员会	5,525,400,000.00	100.00			5,525,400,000.00	100.00
合 计	5,525,400,000.00	100.00			5,525,400,000.00	100.00

(四十四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初数		本期增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
1. 华融国际信托有限责任公司永续债	1.00	1,000,000,000.00		
2. 中国建设银行股份有限公司成都第五支行长期限含权中期票据	1.00	1,900,000,000.00		
3. 兴业国际信托有限公司可续期信托贷款	1.00	500,000,000.00		
4. 长安国际信托股份有限公司可续期信托贷款	1.00	1,000,000,000.00		
5. 中国工商银行春熙支行（永续债）	1.00	1,000,000,000.00		
6. 中国工商银行春熙支行（永续债）	1.00	648,000,000.00		
7. 中国工商银行春熙支行（永续债）	1.00	950,000,000.00		
8.19 兴城 Y1	1.00	1,700,000,000.00		
9. 工银金融资产投资有限公司永续债	1.00	993,700,000.00		
10. 工银金融资产投资有限公司永续债	1.00	1,479,799,997.00		
合 计	10.00	11,171,499,997.00		

发行在外的金融工具	本期减少		期末数	
	数量	账面价值	数量	账面价值
1. 华融国际信托有限责任公司永续债			1.00	1,000,000,000.00
2. 中国建设银行股份有限公司成都第五支行长期限含权中期票据			1.00	1,900,000,000.00
3. 兴业国际信托有限公司可续期信托贷款			1.00	500,000,000.00
4. 长安国际信托股份有限公司可续期信托贷款			1.00	1,000,000,000.00
5. 中国工商银行春熙支行（永续债）			1.00	1,000,000,000.00
6. 中国工商银行春熙支行（永续债）	1.00	81,000,000.00	1.00	567,000,000.00
7. 中国工商银行春熙支行（永续债）			1.00	950,000,000.00
8.19 兴城 Y1			1.00	1,700,000,000.00
9. 工银金融资产投资有限公司永续债			1.00	993,700,000.00
10. 工银金融资产投资有限公司永续债			1.00	1,479,799,997.00
合 计	1.00	81,000,000.00	10.00	11,090,499,997.00

注 1：2016 年 12 月 27 日，本公司与华融国际信托有限责任公司签订《华融·成都兴城集团永续债集合资金信托计划之永续债权投资合同》，合同编号为华融信托（2016）信托第 353 号—投第 1 号，合同第二条约定，双方确认并同意，甲方拟将本信托计划项下的信托资金向乙方进行永续债权式权益性投资。第四条约定，合同项下投资价款总额不超过人民币【叁拾伍】亿元整（小写：¥【3,500,000,000.00】元），可分笔

支付投资价款，具体金额以实际支付的投资价款总额为准。第五条关于投资期限人约定，合同项下的投资期限为无固定期限，自投资期限起算日（含）起至乙方申请提前赎回永续债权之日或乙方申请本合同项下全部投资到期日（不含）或相关合同约定的其他到期日止。除双方另有约定外，兴城公司有权于第*i*笔投资期限起算日起届满【5】年之日及第*i*笔投资期限起算日起第【5】+*i*年的每个计息日或经双方协商一致确定的其他任何时间书面向华融信托公司申请第*i*笔到期，并向华融信托公司返还其申请到期投资价款及对应的尚未支付的全部投资收益（包括第*i*笔投资项下递延支付的投资收益）及其他一切应付款项。第六条关于投资收益的约定，除本合同另有约定外，兴城公司应于第*i*笔投资收益支付日向华融信托公司支付第*i*笔投资价款对应的当期投资收益，除非发生强制支付事件，兴城公司在本合同项下的每个支付日可以自行选择将第*i*笔投资价款对应的当期投资收益以及按照本条款已经递延的所有投资收益推迟至下一个支付日支付，且不受任何递延支付次数的限制；前述投资收益递延不构成乙方未能按照本合同约定足额向甲方支付投资收益。本公司收到上述投资款 1,000,000,000.00 元。

注 2：根据中市协注【2017】MTN【336】号注册通知书及募集说明书，本公司 2017 年 7 月发行 2017 年度第一期中期票据，注册金额 4,000,000,000.00 元，本期发行金额 1,900,000,000.00 元，中期票据期限为 5+N 年（N=0,1,2,3……，含第 5 期末发行人赎回权），发行对象为全国银行间债券市场的机构投资者。利率确定方式为采用固定利率计息，本期中期票据前 5 个计息年度的票面利率将通过集中簿记建档、集中配售方式确定，在前 5 个计息年度内保持不变。自第 6 个计息年度起，每 3 年重置一次票面利率；前 5 个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差。如果发行人不行使赎回权，则从第 6 个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在第 6 个计息年度至第 8 个计息年度内保持不变。如果未来因宏观经济及政策变化等因素影响导致当期基准利率在利率重置日不可得，票面利率将采用票面利率重置日之前一期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点确定。赎回条款或回售条款：于本期中期票据第 5 个和其后每个付息日，发行人有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回本期中期票据。本期中期票据的赎回权为发行人所有。如在前述赎回权条款规定的时间，发行人决定行使赎回权，则于赎回日前一个月，由发行人按照有关规定在主管部门指定的信息披露媒体上刊登《提前赎回公告》，并由上海清算所代理完成赎回工作。

本次发行的中期票据不设置投资者回售条款，投资者无赎回权。

注 3：2017 年 9 月 8 日，本公司与兴业国际信托有限公司签订《可续期信托贷款合同》，合同编号为 CIIT[2017]0665XTDK，合同第二条约定，贷款人同意给予借款人信托贷款人民币预计金额【伍】亿元整（小写：¥【500,000,000.00】元），合同第四条约定，双方确认该信托贷款为可续期信托贷款，除非贷款人和借款人另有约定或本合同另有规定，初始贷款期限应为三年，自该笔信托贷款实际划转入借款人指定账户之

日开始计算，并以该日未起息日，初始贷款期限届满以后每一年为一个延续贷款期限。在每个贷款期限届满前一个月，借款人有权选择将本合同项下贷款期限延续一年，或者选择在没一个贷款期限届满之日向贷款人全额归还全部信托贷款本金余额及所有支付但尚未支付的应付利息及前天费用。如借款人在每一个贷款期限届满前一个月选择延续贷款期限的，则应于每一个贷款期限届满前1个月书面通知贷款人，如借款人在任何一个贷款期限届满前一个月未按照本合同约定选择延续贷款期限的，则于该笔贷款期限届满之日，该笔信托贷款到期（自然到期），该贷款期限到期日为自然到期日。初始贷款期限的贷款利率按中国人民银行公布的一年至五年（含五年）期人民币贷款基准利率*117.9%确认，初始贷款期限内贷款基准利率发生变化的，初始贷款利率按季调整；每个贷款期限届满后的次日起，贷款利率即应按照本协议约定发生重置，每次重置后的年化贷款利率应在前一个贷款期限届满之日所使用的年利率的基础上跃升300个基点（即3%）。

注4：2017年11月23日，本公司与长安国际信托股份有限公司签订《可续期信托贷款合同》，合同编号为宁单兴城17481765，合同第二条约定，贷款人同意给予借款人信托贷款人民币预计金额【壹拾】亿元整（小写：¥【1,000,000,000.00】元），合同第四条约定，双方确认该信托贷款为可续期信托贷款，除非贷款人和借款人另有约定或本合同另有规定，初始贷款期限应为三年，自该笔信托贷款实际划转入借款人指定账户之日开始计算，并以该日未起息日，初始贷款期限届满以后每一年为一个延续贷款期限。在每个贷款期限届满前一个月，借款人有权选择将本合同项下贷款期限延续一年，或者选择在没一个贷款期限届满之日向贷款人全额归还全部信托贷款本金余额及所有支付但尚未支付的应付利息及前天费用。如借款人在每一个贷款期限届满前一个月选择延续贷款期限的，则应于每一个贷款期限届满前1个月书面通知贷款人，如借款人在任何一个贷款期限届满前一个月未按照本合同约定选择延续贷款期限的，则于该笔贷款期限届满之日，该笔信托贷款到期（自然到期），该贷款期限到期日为自然到期日。初始贷款期限的贷款利率按中国人民银行公布的一年至五年（含五年）期人民币贷款基准利率*124.22%确认，初始贷款期限内贷款基准利率发生变化的，初始贷款利率按季调整；每个贷款期限届满后的次日起，贷款利率即应按照本协议约定发生重置，每次重置后的年化贷款利率应在前一个贷款期限届满之日所使用的年利率的基础上跃升300个基点（即3%）。

注5：2018年4月24日，本公司与中国工商银行春熙支行签订《债权投资协议》，合同第一条约定，本协议项下债权投资金额为大写人民币壹拾亿元整（小写：¥【1,000,000,000.00】元），合同第二条约定，双方确认该信托贷款为不限次数可续期债权投资，融资人在分期偿还债权本期到期日前30个自然日，融资人有权选择偿还当期应选择偿还债权本金或延期偿还。合同第三条约定，初始投资期限为3年，初始投资利率按1-3年期限人民银行基准利率上浮62.1053%执行，延期偿还当期应偿还本金及利息，每延期一次，融资利率在现有基础上上浮300个BP，本次债权投资本金从2019至2021年分期兑付，每年兑付不少于两次，每半年兑付一次。各方确认该债权为可续期债权投资。

注 6：2018 年 9 月 27 日，本公司与中国工商银行股份有限公司成都春熙支行签订债权投资协议，投资金额 10 亿元，初始投资期限为 2 年，初始投资利率按 1-3 年期限人民银行基准利率上浮 47.3685% 执行，即为 7%/年（随人民银行基准利率调整而调整，以 12 个月为一期，一期一调整）；当融资人选择延期偿还当期应偿还本金及利息，每延期一次，融资利率在现有基础上上浮 200 个 BP，以 12%/年（含）为上限。本债权投资长期存续，融资人应在初始投资日后第 1-2 年按 5%，95% 的比例逐年分期还款，当期应偿还本金时间为相应年度中初始投资日的对应日，如无对应日的，则为相应的到期日的下一日，偿还本金时应结清该本金对应的已计提未支付利息。融资人有权选择延期偿还应偿还本金，延期次数不限，每递延一次，融资利率在当期利率基础上调升 200 个基点，以 12%/年（含）为上限。

注 7：2019 年 9 月 26 日，本公司与中国工商银行股份有限公司成都春熙支行签订债权投资协议，投资金额 10 亿元，初始投资期限为 3 年，初始投资利率按 1-3 年期限人民银行基准利率上浮 36.8422% 执行，即为 6.5%/年（随人民银行基准利率调整而调整，以 12 个月为一期，一期一调整）；当融资人选择延期偿还当期应偿还本金及利息，每延期一次，融资利率在现有基础上上浮 200 个 BP，以 10%/年（含）为上限。当期应偿还本金时间为相应年度中初始投资日的对应日，如无对应日的，则为相应的到期日的下一日，偿还本金时应结清该本金对应的已计提未支付利息。融资人有权选择延期偿还应偿还本金，延期次数不限，每递延一次，融资利率在当期利率基础上调升 200 个基点，以 10%/年（含）为上限。

注 8：2019 年 11 月 22 日，本公司发行 2019 年非公开发行可续期公司债券，投资金额 17 亿元，本次非公开发行可续期公司债券以不超过 5 个计息年度为一个重定价周期，在每个重定价周期末，发行人有权选择将本次债券期限延续 1 个周期，或选择在该重新定价周期末全额兑付本次债券。发行人应至少于续期选择权行权年度付息日前 30 个交易日，在指定专区披露续期选择权行使公告。该可续期债券采用单利计息，按年付息。如有递延，则每笔递延利息在递延期间按当期票面利率计息。本次债券首个定价周期的票面利率将根据网下询价结果，由公司与主承销商按照国家有关规定协商一致在利率询价区间内确定，在首个定价周期内保持不变。后续定价周期，每个定价周期重置一次票面利率。首个定价周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，其中初始基准利率为簿记建档日前 250 个工作日中国债券信息网（或中央国债登记结算有限责任公司认可的其他网址）公布的中债银行间固定利率国债收益率曲线中，待偿期与本次债券基础期限一致的国债收益率算数平均值（四舍五入到 0.01%）；初始利差为首个定价周期的票面利率与初始基准利率之间的差值，并在后续重置票面利率时保持不变。如果发行人行使续期选择权，则后续定价周期票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上 300 个基点，在后续定价周期内保持不变。（即票面利率公式为：当期票面利率=当期基准利率+初始利差+300bps）。

注 9：2019 年 3 月 31 日，本公司子公司成都建工集团有限公司与工银金融资产投资有限公司签订了《可

转股可续期债权协议》，合同编号为GYTZ-CDJG-201902002，合同第一条规定标的债券指工行四川省分行-理财计划代理人根据与工银金融资产投资有限公司签订的《债券转让协议》[GYTZ-CDJG-201902001]向工银金融资产投资有限公司转让的、本金不超过陆亿元整的债券。2019年3月31日，成都建工集团有限公司与工银金融资产投资有限公司签订了《可转股可续期债券协议》，合同编号为GYTZ-CDJG-201902004，合同第一条规定标的债券指工行四川省分行-理财计划代理人根据与工银金融资产投资有限公司签订的《债券转让协议》[GYTZ-CDJG-201902003]向甲方转让的、本金不超过肆亿元整的债券。根据协议规定，本可转股可续期债券初始投资期限为2年，融资人在债权预计期限到期日前30个自然日，融资人有权选择偿还当期应选择偿还债权本金或延期偿还，每次延期偿还期限1年。本金及利息均可延期偿还，融资人选择递延支付的次数不受限制，每延期一次，在原执行的利率基础+M*3%，上调总次数不超过2次。根据协议规定，清偿顺序约定均为：如成都建工集团有限公司发生清算情形的，该债务清偿顺序劣后于成都建工集团有限公司发行的普通债券和其他债务。成都建工集团有限公司于2019年3月31日根据上述协议分别终止确认工行借款600,000,000.00元及393,700,000.00元，确认其他权益工具993,700,000.00元。

注10：2019年9月29日，本公司子公司成都建工集团有限公司与工银金融资产投资有限公司签订了《可转股可续期债权协议》，合同编号为GYTZ-CDJG-201902007，合同约定工银金融资产投资有限公司根据《信贷资产转让合同》约定受让的债权对应的、金额不超过人民币壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾柒元整的本金。根据协议规定，本协议项下可转股可续期债权的预计期限为15个月。融资人有权于可转股可续期债权预计期限届满之日的30个自然日前，自行选择赎回可转股可续期债权或延长本协议项下可转股可续期债权的期限。本金及利息均可延期偿还，融资人选择递延支付的次数不受限制，每延期一次，在原执行的利率基础+M*3%，上调总次数不超过2次。根据协议规定，清偿顺序约定均为：如成都建工集团有限公司发生清算情形的，该债务清偿顺序劣后于成都建工集团有限公司发行的普通债券和其他债务。成都建工集团有限公司于2019年9月29日根据上述协议确认其他权益工具1,479,799,997.00元。

(四十五) 资本公积

类 别	2019年12月31日余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30日余额
一、资本溢价	924,214,811.37			924,214,811.37
二、其他资本公积	22,078,089,061.43	2,017,475,688.90		24,095,564,750.33
合计	23,002,303,872.80	2,017,475,688.90		25,019,779,561.70

注：本期增加主要系收东西轴线项目、绿道建设项目拨款

(四十六) 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额	期末余额

一、不能重分类进损益的其他综合收益		-886,543.60	
二、将重分类进损益的其他综合收益	2,205,401,078.04		
其中：可供出售金融资产公允价值变动损益	-4,741,930.71		
外币财务报表折算差额	4,000,243.04	2,084,985.02	
其他	2,206,142,765.71	345,438,384.24	
其他综合收益合计	2,205,401,078.04	346,636,825.66	2,552,037,903.70

(四十七) 专项储备

类 别	2019年12月31日 余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30日 余额
安全生产费	42,679,879.60	465,373,509.04	446,684,343.83	61,369,044.81
合计	42,679,879.60	465,373,509.04	446,684,343.83	61,369,044.81

(四十八) 盈余公积

类 别	2019年12月31日 余额	本期增加额	本期减少额	2020年6月30日 余额
法定盈余公积	485,175,304.24			485,175,304.24
合计	485,175,304.24			485,175,304.24

(四十九) 未分配利润

项目	2020年6月30日余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	7,432,837,520.26	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-7,230,929.72	
调整后期初未分配利润	7,425,606,590.54	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,088,821,121.21	
减：其他	-295,356,013.76	
期末未分配利润	8,219,071,697.99	

注：调整期初未分配利润主要系会计政策变更，影响期初未分配利润-7,283,701.60元。

(五十) 营业收入和营业成本

项目	2020年1-6月发生额		2019年1-6月发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务	31,098,944,480.46	27,519,812,459.74	29,226,214,551.22	25,569,014,195.17
建筑施工	26,000,511,893.65	24,464,353,200.40	23,000,229,398.88	21,673,051,139.74
房地产开发销售	365,134,037.39	170,002,051.72	2,495,067,849.08	1,459,765,930.38

房产租赁	175,628,731.91	16,231,340.15	179,950,804.07	123,420,221.90
酒店旅游	53,118,271.56	8,139,236.04	83,299,524.21	10,063,235.56
建材物流	1,374,077,044.49	1,307,742,586.91	940,436,320.13	878,295,033.87
医药制造及销售	1,746,206,148.04	499,135,792.16	1,243,911,948.94	365,497,700.67
设备租赁及销售	1,083,007,536.70	694,335,218.25	480,375,163.75	430,791,737.54
其他	301,260,816.72	359,873,034.11	802,943,542.16	628,129,195.51
二、其他业务	277,697,605.71	134,672,859.49	138,925,455.76	96,164,788.91
其他	277,697,605.71	134,672,859.49	138,925,455.76	96,164,788.91
合计	31,376,642,086.17	27,654,485,319.23	29,365,140,006.98	25,665,178,984.08

(五十一) 税金及附加

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
资源税	119,579.10	216,094.09
房产税	42,324,293.46	38,917,760.91
土地使用税	10,504,725.97	17,333,786.57
城市维护建设税	45,303,856.66	30,366,130.18
教育费附加	34,184,008.53	26,668,942.26
其他	71,175,870.58	278,370,084.06
合计	203,612,334.30	391,872,798.07

(五十二) 销售费用

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
职工薪酬	148,336,503.36	61,808,716.12
折旧费	18,295,175.51	7,278,513.31
办公费	8,558,649.41	6,611,906.06
运输费	32,632,929.28	15,501,999.89
物管费	1,358,940.21	
广告费	14,155,477.20	9,455,782.47
销售服务费	8,480,690.43	255,565.96
代理佣金	1,767,862.60	10,361,496.24
能源费		11,269.95
咨询费	1,954,035.43	589,776.88
委托代销手续费	11,362.37	1,489,939.80
其他	72,266,210.85	124,197,528.75
调剂服务费	459,551,287.87	203,963,965.17
学术推广费	120,649,114.24	74,338,349.22
市场调研费	101,048,629.60	78,493,416.24
会议费	3,183,840.67	
业务招待费	9,146,090.06	21,972,486.76
物耗	24,403,896.36	
差旅费	8,088,924.17	

汽车费用	566,149.84	
合计	1,034,455,769.46	616,330,712.82

(五十三) 管理费用

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
职工薪酬	488,505,958.91	428,610,813.01
折旧费	81,117,685.60	80,758,599.75
办公费	43,322,883.12	50,703,333.75
差旅费	6,003,293.33	9,481,040.16
保险费	2,720,046.19	4,936,807.47
租赁费	19,713,191.61	6,056,322.80
修理费	11,807,084.58	8,074,291.90
绿化费	5,505,134.67	97,839.39
会议费	192,518.51	426,960.55
无形资产摊销	10,884,510.96	6,740,537.03
业务招待费	2,119,032.71	2,932,882.72
聘请中介机构费用	7,391,697.54	1,845,930.55
交通运输费	2,511,784.10	132,183.31
咨询费	23,535,685.87	17,673,394.94
广告费	40,333,192.53	83,000.55
诉讼费	660,882.85	1,004,935.02
物料消耗	4,316,983.81	187,234.77
企业文化建设费	839,811.31	
党团组织活动费	1,470,180.09	74,273.05
其他	40,521,077.62	89,360,518.88
合计	793,472,635.91	709,180,899.60

(五十四) 研发费用

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
职工薪酬	56,791,590.31	29,163,977.42
材料费用	65,205,246.49	33,484,611.47
中间试验费	4,105,809.42	2,108,441.28
折旧费与摊销	9,466,421.90	4,861,256.97
技术开发费	373,256.51	191,677.05
能源费用	3,622,860.10	1,860,434.08
维修检测费	722,414.94	370,979.10
资料费	882,080.04	452,971.33
注册审核费	317,049.53	162,813.28
股权激励费用	551,833.34	283,380.95
其他	9,566,526.23	4,912,663.19
合计	151,605,088.81	77,853,206.12

(五十五) 财务费用

项目	2020 年 1-6 月发生额	2019 年 1-6 月发生额
利息费用	836,137,730.47	754,395,610.85
减：利息收入	273,469,463.02	56,986,942.74
减：资本化利息支出		62,424.66
汇兑损失	-3,558,655.87	309,015.51
减：汇兑收益		5,200,791.93
其他支出	20,006,045.35	29,278,177.70
合计	579,115,656.93	721,732,644.73

(五十六) 其他收益

项目	2020 年 1-6 月发生额	2019 年 1-6 月发生额
扶持资金	5,976,767.07	3,478,857.90
个税返还手续费	3,629,923.42	195,078.03
其他补助	2,132,473.06	9,138,086.55
稳岗补贴	3,339,177.92	921,413.15
其他	1,433,526.15	
递延收益摊销转入	3,133,138.50	
知识产权专项资金	18,600.00	
高新技术企业培育资金	150,000.00	
天津市“131”创新型人才培养工程	10,000.00	
第二批智能制造项目奖励资金	150,000.00	
信息化和工业化融合管理体系建设项目	250,000.00	
天津市企业研发投入后补助清单	784,900.00	
创新药物和医疗器械科技重大专项项目清单	50,000.00	
第三批天津市智能制造专项企业研发投入奖励清单	3,040,000.00	
专利资助	41,000.00	
中小企业创新转型行动设备升级项目奖励	150,000.00	
首都知识产权服务业协会研发专利资金	6,000.00	
国家知识产权局专利局资助金	1,000.00	
省级特色农产品优势区创建项目补贴	490,000.00	
中药材种植补贴	100,000.00	
英山县科学技术和经济信息化局科技创新后补助款	115,000.00	
英山县财政国库集中支付局 2018 年度奖补款	119,200.00	
一次性奖励	26,529.57	
国家高新企业政府补助	200,000.00	
中关村海外科技园国际创新资源支持金	144,700.00	
汽车报废补贴	12,000.00	

第一批提升国际化经营能力市级资金项目	231,982.00	
中关村技术创新能力建设专项资金（商标）的资助支持资金	15,000.00	
中关村提升创新	9,000.00	
稳定湖北滞留未返京补助	20,020.00	
2019年开放型经济发展专项资金	70,000.00	
2019年失业补助返还	34,037.43	
第八批锅炉淘汰资金	300,000.00	
政府补助	711,918.87	
高新区并购补助	4,000,000.00	
合计	30,895,893.99	13,733,435.63

(五十七) 投资收益

类 别	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
权益法核算的长期股权投资收益	813,305,322.79	1,681,010.70
处置长期股权投资产生的投资收益		6,131,760.10
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	2,297,931.57	
其他		5,338,696.20
合计	815,603,254.36	13,151,467.00

(五十八) 信用减值损失

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
应收账款信用减值损失	-73,829,101.26	-5,313,443.32
其他应收款信用减值损失	1,111,651.52	80,005.00
合同资产减值损失	-2,928,474.78	-210,760.86
合计	-75,645,924.52	-5,444,199.18

(五十九) 资产减值损失

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
坏账损失	-21,515,865.41	117,461,599.60
存货跌价损失	-477,713.41	1,034,929.87
其他		282,438.51
合计	-21,993,578.82	118,778,967.98

(六十) 资产处置收益

项 目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
非流动资产处置利得	375,887.80	256,100.31
合计	375,887.80	256,100.31

(六十一) 营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	2020 年 1-6 月发生额	2019 年 1-6 月发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	216,853.50	76,899.42	216,853.50
债务重组利得		1,297,883.39	
与企业日常活动无关的政府补助	62,015,270.04	851,632.87	62,015,270.04
其他	4,378,948.64	14,836,618.03	4,378,948.64
合计	66,611,072.18	17,063,033.71	66,611,072.18

2. 计入营业外收入的政府补助

项目	2020 年 1-6 月发生额	2019 年 1-6 月发生额	资产/收益相关
稳岗补贴	56,665.97	47,932.87	
成华区人民政府双桥街道扶持金		803,700.00	
成都市龙潭新经济产业功能区管理委员会	140,000.00		
成都高新技术产业开发区经济运行局	8,781.00		
高新技术产业经济运行局	252,448.00		
小规模纳税人季度收入未达到 30 万全额减免增值税	13,383.38		
成都市龙潭新经济产业功能区管理委员会	97,748.00		
金牛区产业扶持资金（经营团队奖励	269,952.20		
企业扶持基金（税收返还增值税、企业所得税和个税）	6,550,297.33		
税款返还	10,152,333.62		
顺义科学技术委员会	8,000.00		
开发区总公司增值税、所得税返还	44,142,138.04		
递延收益摊销	162,114.06		
2020 年县级专项扶贫资金	15,000.00		
企业所得税退税	23,552.26		
2019 年绿色金改奖励	26,500.00		
2019 专利经费	2,000.00		
2020 年开放型经济扶持补助	11,900.00		
大学生一次性用工补助	6,000.00		
2020 年开放型经济发展补助	30,000.00		
2019 年专利补贴	6,000.00		
2019 年发明专利补助	16,000.00		
复工复产自行回浔补助	1,879.75		
展会补助	9,500.00		
合计	62,002,193.61	851,632.87	—

(六十二) 营业外支出

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,267,104.65	122,586.63	1,267,104.65
债务重组损失		289,573.12	
对外捐赠支出	4,963,718.99	11,339,948.27	4,963,718.99
罚款支出	1,102,415.70		1,102,415.70
其他	3,776,199.90	6,416,413.64	3,776,199.90
合计	11,109,439.24	18,168,521.66	11,109,439.24

(六十三) 所得税费用

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	259,011,900.04	437,471,227.51
递延所得税费用	-106,376,162.69	-159,837,607.63
合计	152,635,737.35	277,633,619.88

(六十四) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,068,673,248.06	1,021,726,999.87
加：资产减值准备	474,079,251.99	198,248,415.40
投资性房地产折旧、固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	458,109,972.58	133,079,817.36
无形资产摊销	60,593,258.86	22,257,919.12
长期待摊费用摊销	72,480,785.64	38,665,289.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-14,982,940.33	-220,575.35
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	1,868,027.38	-136,916.49
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-27,410,109.76	41,836,245.17
财务费用（收益以“－”号填列）	1,580,788,822.81	1,115,593,730.06
投资损失（收益以“－”号填列）	54,001,147.18	-1,829,309.68
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	28,587,897.08	-320,215,602.15
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	1,064,124,000.01	-34,233,436.54
存货的减少（增加以“－”号填列）	-17,406,025,794.03	-17,297,329,021.46
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,999,590,404.45	-3,019,026,157.33
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	16,095,078,577.89	6,437,099,180.74
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,489,624,259.09	-11,664,483,421.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		

项目	2020年1-6月发生额	2019年1-6月发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	23,201,296,242.80	13,035,128,868.44
减：现金的期初余额	13,035,128,868.44	14,681,495,896.28
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	10,166,167,374.36	-1,646,367,027.84

2. 本期支付的取得子公司的现金净额

项目	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,971,827,644.58
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	1,340,245,498.38
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	631,582,146.20

3. 本期收到的处置子公司的现金净额

项目	金额
本期处置子公司于本期支付的现金或现金等价物	797,918,539.59
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	211,790,995.30
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	586,127,544.29

4. 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	23,201,296,242.80	13,035,128,868.44
其中：库存现金	3,888,149.25	2,532,200.83
可随时用于支付的银行存款	23,197,408,093.55	13,032,596,667.61
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	23,201,296,242.80	13,035,128,868.44
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(六十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	302,390,732.32	保证金及冻结款

存货	8,275,513,644.14	抵押贷款
投资性房地产	1,726,375,703.20	抵押贷款
固定资产	778,995,692.80	抵押贷款
无形资产	553,537,676.09	抵押贷款
合计	11,636,813,448.55	

(六十六) 外币货币性项目

1. 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	262,504,573.53
其中：美元	7,273,506.47	6.98	50,769,075.16
欧元	14,075,824.59	7.82	110,072,948.29
澳元	81,449.80	4.88	397,475.02
港币	108,868,570.88	0.90	97,981,713.79
加币	92,007.38	5.34	491,319.41
新币	66,860.15	5.17	345,666.98
印度卢比	24,463,748.79	0.10	2,446,374.88
应收账款	—	—	94,350,786.90
其中：美元	12,653,873.10	6.98	88,265,961.44
欧元	622,528.66	7.82	4,865,372.76
加币	42,598.43	5.34	227,565.07
印度卢比	10,127,606.28	0.10	991,887.63
预付账款	—	—	2,660,008.82
其中：美元	314,005.79	6.98	2,190,567.19
欧元	59,350.67	7.82	463,855.16
印度卢比	57,040.30	0.10	5,586.47
其他应收款	—	—	19,096,404.20
其中：美元	50,285.36	6.98	350,800.73
欧元	20,056,372.20	0.90	17,966,498.22
港元	848,881.58	0.90	760,411.14
印度卢比	190,875.00	0.10	18,694.11
应付账款			68,603,885.54
其中：美元	6,459,501.11	6.98	45,062,771.65
欧元	554,428.50	7.82	4,333,135.94
加元	376,174.84	5.34	2,009,563.61
印度卢比	41,728,772.22	0.10	4,086,874.22
港币	14,637,009.22	0.90	13,111,540.12
预收账款			8,620,166.12
其中：美元	1,199,671.19	6.98	8,369,146.15
欧元	22,689.09	7.82	177,326.58
加元	6,687.34	5.34	35,724.44

印度卢比	387,679.58	0.10	37,968.95
短期借款			103,014,700.00
其中：港币	115,000,000.00	0.90	103,014,700.00
应付职工薪酬			79,428.72
其中：美元	2,201.15	6.98	15,355.66
印度卢比	654,214.00	0.10	64,073.06
应交税费			213,054.99
其中：美元	23,834.56	6.98	166,274.66
印度卢比	477,647.60	0.10	46,780.33
其他应付款			350,254.61
其中：美元	67,417.23	5.17	348,810.01
印度卢比	14,750.00	0.10	1,444.60
应付债券			10,186,330,000.00
其中：美元	900,000,000.00	6.98	6,278,580,000.00
欧元	500,000,000.00	7.82	3,907,750,000.00
一年内到期的长期借款			72,988,154.40
其中：港币	81,480,000.00	0.90	72,988,154.40
长期借款			94,056,900.00
其中：港币	105,000,000.00	0.90	94,056,900.00

六、合并范围的变更

（一）本期发生的非同一控制下企业合并情况

1. 合并交易基本情况

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
天津红日药业股份有限公司	2019年3月31日	1,867,842,583.48	16.19	现金购买	2019年3月31日	收购协议已签订，对价已支付，工商变更登记完成，资产交割完成。	3,959,115,991.25	232,114,119.56
中化岩土集团股份有限公司	2019年3月31日	2,346,679,490.44	29.19	现金购买	2019年3月31日	收购协议已签订，对价已支付，工商变更登记完成，资产交割完成。	3,330,860,484.18	206,333,790.70

注 1：天津红日药业股份有限公司

天津红日药业股份有限公司持股 5%以上股东天津大通投资集团有限公司（以下简称“大通集团”）、股

东姚小青及股东孙长海分别于2018年11月25日与成都兴城投资集团有限公司（以下简称“兴城集团”）签署了《关于天津红日药业股份有限公司之股份转让协议》（以下简称“《股份转让协议》”）。大通集团以协议转让方式向兴城集团转让其所持有本公司无限售条件流通股344,765,773股，占公司总股本的11.45%；姚小青以协议转让方式向兴城集团转让其所持有本公司无限售条件流通股137,002,993股，占公司总股本的4.55%；孙长海以协议转让方式向兴城集团转让其所持有本公司无限售条件流通股5,871,557股，占公司总股本的0.195%。本次股份转让数量共计487,640,323股，占公司总股本的16.195%，并于2019年1月10日收到兴城集团提交的中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，经深圳证券交易所进行合规性确认后，公司持股5%以上股东大通集团、股东姚小青及股东孙长海向兴城集团转让本公司股份的过户登记手续已全部完成，过户登记日期为2019年1月9日。

2019年1月21日，本公司与姚小青、大通集团签署《关于支持成都兴城投资集团有限公司取得天津红日药业股份有限公司实际控制权的协议》。同日，本公司与姚小青签署了《关于天津红日药业股份有限公司之表决权委托协议》，姚小青将所持红日药业180,663,287股股份（占本公司总股本6.00%）对应的表决权委托给本公司行使。上述协议生效后，本公司取得大通集团、姚小青对本公司作为红日药业控股股东的支持，且在红日药业中拥有表决权的股份数量合计为668,303,610股，占本公司总股本的22.195%。

天津红日药业股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年03月27日接到成都兴城投资集团有限公司（以下简称“兴城集团”）转来的国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不予禁止决定书》（反垄断审查决定【2019】126号），主要内容为：“根据《中华人民共和国反垄断法》第二十六条规定，经审查，现决定，对成都兴城投资集团有限公司通过合同取得天津红日药业股份有限公司控制权案不予禁止。你公司从即日起可以实施集中。该案涉及经营者集中反垄断审查之外的其他事项，依据相关法律办理。”

注2：中化岩土集团股份有限公司

2018年11月18日，股东吴延炜、梁富华、宋伟民、刘忠池、杨远红与成都兴城投资集团有限公司（以下简称“兴城集团”）签署《股份转让协议》，同意将其持有公司的共计179,344,222股股份（占公司总股本的9.90%）以合计人民币780,685,398.37元（每股4.353元）的价格转让予兴城集团，其中吴延炜转让数量为149,088,909股股份，占公司总股本的8.23%；梁富华转让数量为15,525,000股，占公司总股本的0.86%；宋伟民转让数量为6,356,873股，占公司总股本的0.35%；刘忠池转让数量为2,467,190股，占公司总股本的0.14%；杨远红转让数量为5,906,250股，占公司总股本的0.33%。兴城集团已于2018年12月6日办理完成股份协议转让的过户登记手续，并取得了中国证券登记结算有限责任公司出具的《证券过户登记确认书》。

2019年1月2日，兴城集团分别与转让方吴延炜、梁富华、宋伟民、刘忠池（以下简称“转让方1”）及

银华资本（以下简称“装让方2”）签署《股份转让协议》，本次转让的标的股份均为无限售流通股。转让方1以每股4.353元人民币，总金额为815,491,803.54元人民币（大写：捌亿壹仟伍佰肆拾玖万壹千捌佰零叁元伍角肆分）取得目标股份187,340,180股普通股股份及由此衍生的所有股东权益，占中化岩土发行在外的股份总数的10.34%；转让方2以每股4.633元人民币，总金额为750,306,770.41元人民币（大写：柒亿伍仟零叁拾万陆仟柒佰柒拾元肆角壹分）取得中化岩土161,948,364股普通股股份及由此衍生的所有股东权益，占中化岩土发行在外的股份总数的8.94%。本次权益变动完成后，兴城集团持有上市公司528,632,766股，占上市公司总股本的比例为29.19%。2019年3月19日，本次股份协议转让的过户登记手续办理完毕。

本次股份办理完毕过户登记手续后，兴城集团有权向上市公司提名非独立董事候选人4名，其中1名为董事长，独立董事候选人2名，吴延炜有权向上市公司提名非独立的董事2名，独立董事1名；兴城集团有权向上市公司提名监事候选人1名，并当选监事会主席，同时各方推动兴城集团委派的职工当选职工监事。

2. 合并成本及商誉

合并成本	天津红日药业股份有限公司	中化岩土集团股份有限公司
现金	1,867,842,583.48	2,346,679,490.44
合并成本合计	1,867,842,583.48	2,346,679,490.44
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,226,527,432.74	1,272,321,863.47
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	641,315,150.74	1,074,357,626.97

注：天津红日药业股份有限公司、中化岩土集团股份有限公司的可辨认净资产公允价值系合并时点参照评估公司评估价值确定。

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

公司名称	天津红日药业股份有限公司		中化岩土集团股份有限公司	
	购买日	购买日	购买日	购买日
	公允价值	账面价值	公允价值	账面价值
资产：				
货币资金	1,130,958,907.86	1,130,958,907.86	616,777,695.52	616,777,695.52
应收款项	1,946,936,369.13	1,946,936,369.13	2,695,998,234.90	2,695,998,234.90
预付款项	111,600,850.48	111,600,850.48	184,088,642.52	184,088,642.52
存货	916,564,624.99	784,757,343.06	2,044,253,551.61	2,044,253,551.61
长期股权投资	28,711,210.61	28,711,210.61	289,988,647.09	289,988,647.09
其他权益工具投资	267,327,197.32	267,327,197.32	128,653,561.27	128,653,561.27
固定资产	1,808,592,253.56	1,703,977,347.03	1,426,039,389.68	1,134,000,356.70
在建工程	92,778,451.11	91,101,573.79	-17,493,088.20	
无形资产	1,163,650,051.23	214,471,789.75	777,505,716.29	248,694,314.13
开发支出	364,985,184.74	204,471,536.58	-	

商誉	918,877,611.91	918,877,611.91	465,958,813.51	465,958,813.51
递延所得税资产	86,353,375.31	86,353,375.31	76,280,521.86	76,280,521.86
负债：				
借款	170,500,000.00	170,500,000.00	1,738,611,014.29	1,738,611,014.29
应付款项	572,809,025.48	572,809,025.48	1,411,824,014.79	1,411,824,014.79
应付债券			467,566,091.49	467,566,091.49
递延所得税负债	337,162,181.66	2,983,279.93	206,080,798.11	5,241,461.37
净资产：	7,758,708,071.80	6,745,095,998.11	4,531,875,027.39	3,929,357,017.19
减：少数股东权益	6,532,180,639.06	5,653,064,956.02	3,259,553,163.92	2,782,377,703.87
取得的归属于收购方 份额	1,226,527,432.74	1,092,031,042.09	1,272,321,863.47	1,146,979,313.32

（二）本期新纳入合并范围的主体

名称	期末净资产	本期净利润
成都天府绿道文化旅游发展股份有限公司	52,376,408.82	2,376,408.82

注：成都天府绿道文化旅游发展股份有限公司系本公司与子公司成都兴城资本管理有限责任公司共同出资新设，其中本公司持有 90%股权，子公司成都兴城资本管理有限责任公司持有 10%股权。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
成都兴城人居地产投资集团有限公司	成都	成都	房产开发	99.00	1.00	1
成都润锦城实业有限公司	成都	成都	物业管理	100.00		1
成都兴城建设管理有限公司	成都	成都	建设管理	100.00		1
成都市小城镇投资有限公司	成都	成都	城市建设	100.00		2
成都兴城资本管理有限责任公司	成都	成都	投资管理	100.00		1
成都成都中心建设有限责任公司	成都	成都	城市建设	100.00		1
兴城（香港）国际投资有限公司	香港	香港	投资管理	100.00		1
成都天府绿道建设投资有限公司	成都	成都	城市建设	100.00		1
成都兴城文化产业发展投资有限公司	成都	成都	投资管理	100.00		1
成都医疗健康投资集团有限公司	成都	成都	投资管理	100.00		1
成都兴城足球俱乐部有限公司	成都	成都	文化、体育和娱乐	95.00		1
成都建工集团有限公司	成都	成都	建筑施工	73.41		4
成都天府绿道文化旅游发展股份有限公司	成都	成都	商务服务业	90.00	10.00	1
中化岩土集团股份有限公司	北京	北京	建筑施工	29.28		3

天津红日药业股份有限公司	天津	天津	制造业	22.22		3
--------------	----	----	-----	-------	--	---

注：取得方式：1. 投资设立，2. 同一控制下的企业合并，3. 非同一控制下的企业合并，4. 其他。

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业和联营企业基本情况

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		投资的会计处理方法
				直接	间接	
西咸新区兴城人居置业有限公司	陕西	陕西	房地产业	50		权益法
川投国际尼泊尔水电联合开发公司	四川	四川	水电开发	17		权益法
泸州临港工业化建筑科技有限公司	四川	四川	建筑业	35		权益法
四川川投售电有限责任公司	四川	四川	电力、热力、燃气及水生产和供应	35		权益法
成都建工地产开发有限责任公司	四川	四川	房地产业	49		权益法
成都和能兴城人居科技有限公司	四川	四川	批发和零售业	49		权益法

2. 重要合营企业的主要财务信息（划分为持有待售的除外）

项目	本期数	上年数
	西咸新区兴城人居置业有限公司	西咸新区兴城人居置业有限公司
流动资产	1,574,285,799.42	1,157,744,755.93
非流动资产	3,569,771.24	90,322.09
资产合计	1,577,855,570.66	1,157,835,078.02
流动负债	1,453,316,019.83	12,362.00
非流动负债	106,170,349.65	1,138,474,078.77
负债合计	1,559,486,369.48	1,138,486,440.77
净资产	18,369,201.18	19,348,637.25
按持股比例计算的净资产份额	9,184,600.59	19,348,637.25
调整事项	-1,904,052.05	
对合营企业权益投资的账面价值	7,280,548.54	19,348,637.25
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润	-979,436.07	-651,362.75
其他综合收益		
综合收益总额	-979,436.07	-651,362.75
企业本期收到的来自联营企业的股利		

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数				
	四川川投售电有限责任公司	川投国际尼泊尔水电联合开发公司	成都和能兴城人居科技有限	成都建工地产开发有限责任	成都东景燃气有限责任

		司	公司	公司	公司
流动资产	309,280,701.88	92,627,792.98	4,856,635.36	5,201,644,760.78	48,077,653.57
非流动资产	222,097.34	8,038,139.85	1,468,372.36	755,476,470.78	1,498,882.86
资产合计	309,502,799.22	100,665,932.83	6,325,007.72	5,957,121,231.56	49,576,536.43
流动负债	2,373,979.07	1,170,344.91	735,300.16	5,268,067,084.83	7,445,887.17
非流动负债		160,141.57		5,411,259.60	
负债合计	2,373,979.07	1,330,486.48	735,300.16	5,273,478,344.43	7,445,887.17
净资产	307,128,820.15	99,335,446.35	5,589,707.56	683,642,887.13	42,130,649.26
按持股比例计算的 净资产份额	107,495,087.05	16,887,025.88	2,738,956.70	334,985,014.70	11,796,581.79
调整事项	5,859.99	3,119,707.44		157,635,572.78	-60,883.21
对联营企业权益投 资的账面价值	107,500,947.04	20,006,733.32	2,738,956.70	492,620,587.48	11,735,698.58

项 目	上期数				
	四川川投售电 有限责任公司	川投国际尼泊尔 水电联合开发公 司	成都东景燃气 有限责任公司	成都和能兴城 人居科技有限 公司	成都建工地 产开发有限 责任公司
流动资产	304,911,833.84	1,820,688,807.13	43,016,175.43		
非流动资产	324,580.82	140,852,393.00	1,235,572.12		
资产合计	305,236,414.66	1,961,541,200.13	44,251,747.55		
流动负债	2,506,064.82	567,397,548.50	2,523,732.33		
非流动负债					
负债合计	2,506,064.82	567,397,548.50	2,523,732.33		
净资产	302,730,349.84	1,394,143,651.63	41,728,015.22		
按持股比例计算的 净资产份额	105,955,622.44	278,828,730.33	11,683,844.27		
调整事项	5,859.99	-4,839,714.68			
对联营企业权益投 资的账面价值	105,961,482.43	273,989,015.65	11,683,844.27		

八、承诺及或有事项

（一）承诺事项

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2020 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至2020年6月30日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

无。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	84,899,446.80	100	35,031.88	0.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	84,899,446.80	100	35,031.88	0.04

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	75,633,002.76	100	35,031.88	0.05
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	75,633,002.76	100	35,031.88	0.05

1. 按组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	673,292.96	65.15		673,292.96	65.15	
1 至 2 年	40,539.58	3.92	2,026.98	40,539.58	3.92	2,026.98
2 至 3 年	269,493.92	26.08	13,474.70	269,493.92	26.08	13,474.70
3 年以上	50,074.79	4.85	19,530.20	50,074.79	4.85	19,530.20
合计	1,033,401.25	100.00	35,031.88	1,033,401.25	—	35,031.88

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款情况

组合名称	期末余额	期初余额
------	------	------

	账面 余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面 余额	计提比例 (%)	坏账 准备
政府债权及保证金组合	77,156,761.91			68,593,815.74		
关联方组合	6,709,283.64			6,005,785.77		
合计	83,866,045.55			74,599,601.51	—	

(二) 其他应收款

类 别	期末余额	期初余额
其他应收款项	6,389,570,945.75	4,941,229,395.22
减：坏账准备	1,282,620.61	1,282,620.61
合计	6,388,288,325.14	4,939,946,774.61

其他应收款项

类 别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按组合计提坏账准备的其他应收款项	6,389,570,945.75	100	1,282,620.61	0.02
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	6,389,570,945.75	100	1,282,620.61	0.02

类 别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款项				
按组合计提坏账准备的其他应收款项	4,941,229,395.22	100	1,282,620.61	0.03
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项				
合计	4,941,229,395.22	100	1,282,620.61	0.03

1. 按组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款项

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
1 年以内	1,302.65	0.03		1,302.65	0.03	
1 至 2 年	9,756.38	0.22	487.82	9,756.38	0.22	487.82
2 至 3 年	38,400.00	0.87	1,920.00	38,400.00	0.87	1,920.00
3 以上	4,355,807.43	98.88	1,280,212.79	4,355,807.43	98.88	1,280,212.79

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
合计	4,405,266.46	—	4,405,266.46	4,405,266.46	—	1,282,620.61

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
关联方往来	6,334,092,207.49			4,897,335,607.93		
政府债权及保证金组合	27,947,265.11			21,608,011.39		
备用金及其他项目结算	23,126,206.69			17,880,509.44		
合计	6,385,165,679.29			4,936,824,128.76		

(三) 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	23,980,013,180.70		23,980,013,180.70	23,520,013,180.70		23,520,013,180.70
对联营、合营企业投资	17,749,295,607.94		17,749,295,607.94	415,286,423.12		415,286,423.12
合计	41,729,308,788.64		41,729,308,788.64	23,935,299,603.82		23,935,299,603.82

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都兴城建设管理有限公司	10,035,300.00			10,035,300.00		
成都兴城人居地产投资集团有限公司	5,464,340,000.00			5,464,340,000.00		
成都市小城镇投资有限公司	2,392,412,518.49			2,392,412,518.49		
成都润锦城实业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
成都兴城资本管理有限责任公司	583,300,000.00			583,300,000.00		
成都成都中心建设有限责任公司	875,000,000.00	450,000,000.00		1,325,000,000.00		
兴城（香港）国际投资有限公司	61,534,538.64			61,534,538.64		
成都天府绿道建设投资集团有限公司	1,200,000,000.00			1,200,000,000.00		
成都兴城文化产业发展投资有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
成都医疗健康投资集团有限公司	500,000,000.00			500,000,000.00		
成都建工集团有限公司	7,322,983,938.95			7,322,983,938.95		
成都兴城足球俱乐部有限公司	28,500,000.00			28,500,000.00		
中化岩土集团股份有限公司	2,346,679,490.44			2,346,679,490.44		
天津红日药业股份有限公司	2,480,227,394.18			2,480,227,394.18		
成都天府绿道文化旅游发展股份有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
成都兴城简州投资运营有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
合计	23,520,013,180.70	460,000,000.00	-	23,980,013,180.70		

2. 对联营、合营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动	期末余额	减
------	------	--------	------	---

		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		值 准 备 期 末 余 额
四川川投售电有限公司	107,500,947.04									107,500,947.04	
中国四川国际投资有限公司	273,304,087.48									273,304,087.48	
成都东景燃气有限责任公司	11,735,698.58									11,735,698.58	
川投国际尼泊尔水电联合开发公司	20,006,733.32									20,006,733.32	
成都农村商业银行股份有限公司		16,516,262,269.13		814,746,915.69						17,331,009,184.82	
成都和能兴城人居科技有限公司	2,738,956.70									2,738,956.70	
成都天府艺术公园投资有限公司		3,000,000.00								3,000,000.00	
合计	415,286,423.12	16,519,262,269.13	-	814,746,915.69	-	-	-	-	-	17,749,295,607.94	

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	203,717,997.78	27,382,125.59	355,701,147.71	101,245,709.24
代建业务收入			154,430,866.68	100,238,010.00
资本金利息收入	71,660,682.48		100,467,941.40	
资产租赁	132,057,315.30	27,382,125.59	100,802,339.63	1,007,699.24
二、其他业务小计	100,055,127.82	923,827.76		
其他	100,055,127.82	923,827.76		
合计	303,773,125.60	28,305,953.35	355,701,147.71	101,245,709.24

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	34,500,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	814,917,304.58	10,139,652.90
合计	849,417,304.58	10,139,652.90

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

成都兴城投资集团有限公司

二〇二〇年八月二十八日