

证券代码：837118

证券简称：盈科行

主办券商：申万宏源承销保荐

## 江西盈科行网络信息股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

江西盈科行网络信息股份有限公司（以下简称“公司”）拟以价值 66 万元的公司股票（按市场价格 17 元/股），收购陈正来持有江西百集智能科技有限公司（以下简称“百集智能”）11%的股权。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条关于重大资产重组标准的规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条的规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净

额均以该股权的账面价值为准。”

公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为人民币 59,974,321.05 元、归属于挂牌公司股东的净资产为人民币 20,947,153.44 元。

本次购买标的资产的成交金额为人民币 66 万元。购买百集智能 11% 股权的成交金额占最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 1.10%；占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例为 3.15%。

公司于 2020 年 7 月以¥600,000（大写人民币：陆拾万元整）现金，和价值 120 万元的公司股票（按市场价格 17 元/股），收购陈慧持有江西百集智能科技有限公司（以下简称“百集智能”）40%的股权。

因此，本次购买资产不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2020 年 9 月 3 日召开第二届董事会第十七次会议，审议通过《关于收购江西百集智能科技有限公司 11% 股权的议案》，根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需政府有关部门特殊审批，交易完成后需要向当地工商行政管理部门申请变更登记手续。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：陈正来

住所：江西省南昌市高新技术开发区创新二路 1166 号

## 三、交易标的情况说明

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：江西百集智能科技有限公司

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区火炬五路 719 号洪泰智造工场一号楼 A-6, A-7

### 股权类资产特殊披露

百集智能成立于 2017 年 10 月 13 日，注册资本人民币 200 万元，统一社会信用代码：91360103MA36UQYP30，法定代表人：陈慧，经营范围：计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；网页设计；安防工程；计算机系统集成；计算机网络工程；电子产品技术研发；国内广告设计、制作、代理；国内贸易（以上项目依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

百集智能是一家专注物业管理的信息技术服务提供商，是中国优秀的社区物业软件服务开发公司之一。公司开发的软件围绕社区服务为中心，借助智能化、网络化、移动化的物业管理、电商平台、社交互动与分享，为居民提供全家全生命周期的居家生活服务。

本次收购前，百集智能的股权结构如下：

序号	股东	持股比例
1	江西盈科行网络信息股份有限公司	40%
2	陈慧	35%
3	陈正来	25%

收购完成后，百集智能的股权结构如下：

序号	股东	持股比例
1	江西盈科行网络信息股份有限公司	51%
2	陈慧	35%
3	陈正来	14%

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制资产转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

本次交易充分考虑了标的公司的净资产、经营情况、各股东实缴情况，经双方友好协商，本次股权转让价格为人民币 66 万元，认定此次交易价格公允。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

成交金额：人民币 66 万元

支付方式：盈科行股份 66 万元

协议生效条件：公司本项收购资产议案经董事会审议通过后生效

### （二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间为协议双方约定的办理时间为准，过户时间为工商变更登记完成之日。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次股权收购是基于公司转型进军社区 O2O 市场的发展战略需要，公司可借助物业软件服务物业公司及社区生活，助力公司在社区 O2O 领域迅速开拓市场，实现 1 年 1000 个小区的推广计划。有利于公司开辟新的业务盈利能力，稳定公司的长远发展。

## 七、备查文件目录

- （一）《江西盈科行网络信息股份有限公司第二届董事会第十七次会议决议》
- （二）《股权转让协议》

江西盈科行网络信息股份有限公司

董事会

2020 年 9 月 7 日