

证券代码：836723

证券简称：梵净高科

主办券商：招商证券

贵州梵净山农业高科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资子公司贵州顺天收生态肥业科技有限公司与松桃黔松物流仓储有限公司达成初步意向，拟以现金支付和承债的方式收购松桃黔松物流仓储有限公司松国用（2014）第 47 号土地使用权证对应的土地使用权及地上构建筑物，用于建立智慧物流仓储园用途。拟成交金额不超过 24,310,000 元，具体以《资产收购协议书》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条（二）规定：“（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准。”

公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表资产总额为 98,495,448.98 元，归属于母公司净资产为 68,177,316.35 元。资产总额与资产净额的 50% 分别为 49,247,724.49 元、34,088,658.18 元。本次交易对价为 24,310,000.00 元，评估价值为 23,710,719.00 元，帐面价值为 22,380,000.00 元，因此本次购买资产的总额未达到最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末总资产的 50%，也未达到最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末净资产的 50%，故本次对外投资不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

贵州梵净山农业高科技股份有限公司于 2020 年 9 月 8 日召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《全资子公司贵州顺天收生态肥业科技有限公司购买资产的议案》。议案表决结果：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》及公司《对外投资管理制度》的相关规定，该议案经公司董事会审议通过后，需提交公司股东大会审议通过后生效。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该交易生效尚需经过国土住建部门办理登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：松桃黔松物流仓储有限公司

住所：贵州省铜仁市松桃苗族自治县蓼皋镇马田龙社区

注册地址：贵州省铜仁市松桃苗族自治县蓼皋镇马田龙社区

企业类型：有限责任(自然人投资或控股)

法定代表人：陈光银

实际控制人：陈光银

主营业务：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)的，市场主体自主选择经营。(普通货物运输、配送、仓储、包装、搬运、装卸。)

注册资本：1,000,000.00 元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：松国用（2014）第 47 号建设用地使用权证对应的建设用地使用权及地上构建筑物（包含在建工程）。

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：贵州省铜仁市松桃苗族自治县蓼皋镇马田龙社区

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰。交易对方公司以松国用（2014）第 47 号土地使用权作为担保向松桃苗族自治县农村信用合作联社九龙湖信用社获得两笔借款：(20200119)年流贷字 0002 号的《借款合同》，借款金额 1,900,000.00 元，借款期限 2020 年 1 月 20 日至 2021 年 1 月 19 日；(20200119) 年流贷字 0001 号的《借款合同》，借款金额 3000000 元，借款期限 2020 年 1 月 20 日至 2021 年 1 月 19 日。不存在其他任何转让限制的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 交易标的审计、评估情况

交易标的经贵州惠仕房地产资产评估有限公司进行评估，出具了预评估报

告。

四、定价情况

经甲乙双方友好协商，以贵州惠仕房地产资产评估有限公司出具的《松桃县城北工业园区九龙大道旁松桃黔松物流仓储有限公司的房地产及地上附着物的市场价值预评估报告》的评估价格 2371 万元为基础，双方一致同意本次收购标的总交易价为 2431 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

松桃黔松物流仓储有限公司同意将其名下的松国用（2014）第 47 号建设用地使用权证对应的建设用地使用权及地上构建筑物（包含在建工程）转让给公司，该宗土地使用权面积为 30380 m²（30380 平方米）。公司以现金支付和承债的方式收购。收购标的总交易价为 2431 万元。松桃黔松物流仓储有限公司法定代表人及其全体股东（陈光银、杨冬发、杨胜武、周光文）为本交易提供担保。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于公司未来业务发展的需要，符合公司长期发展战略规划，不存在损害公司及其股东利益的情形，不会对公司的财务状况和经营成果产生不利影响。

七、备查文件目录

- 一、《贵州梵净山农业高科技股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》
- 二、贵州惠仕房地产资产评估有限公司出具的《松桃县城北工业园区九龙大道旁松桃黔松物流仓储有限公司的房地产及地上附着物的市场价值预评估报告》

三、拟签署的《资产收购协议书》

贵州梵净山农业高科技股份有限公司

董事会

2020年9月9日