

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：三浦威特园区建设发展有限公司等公司全资及控股子公司
- 对外担保累计金额：1,649.62亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的 (亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	三浦威特园区建设发展有限公司	公司、廊坊京御房地产开发有限公司（以下简称“京御地产”）、大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	4.9	西藏信托有限公司	公司提供无限连带责任保证担保；京御地产提供质押担保；大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司提供抵押担保	公司第七届董事会第二次会议及2020年第三次临时股东大会审议通过
2	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	公司	4	广东粤澳合作发展基金(有限合伙)	连带责任保证	同上
3	九通基业投资有限公司(以下简称“九通投资”)	公司、怀来鼎兴投资开发有限公司	10	大业信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保；怀来鼎兴投资开发有限公司提供应收账款	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的 (亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
					款质押担保	
4	京御地产等 127家全资子公司	公司	10	渤海银行股份有限公司石家庄分行	最高额连带责任保证	同上
5	九通投资	公司	10	西安戊休商业保理有限公司	连带责任保证、流动性支持	同上
6	九通投资	公司	10	九通投资在北京金融资产交易所备案发行的债权融资计划的持有人	无条件的不可撤销的连带责任保证	同上
7	三浦威特园区建设发展有限公司等37家子公司	公司	3.4	深圳前海联捷商业保理有限公司	承担差额补足义务	同上
8	大厂回族自治县裕坤房地产开发有限公司	公司	9.5	渤海银行股份有限公司唐山分行	不可撤销的连带责任保证担保	同上
9	京御地产	公司	就好臻投资向京御地产子公司舒城裕轩房地产开发有限公司增资交易签署的所有合同等文件中京御地产应向好臻投资履行的所有义务及支付的违约金等	上海好臻投资管理有限公司(简称“好臻投资”)	不可撤销的连带责任保证担保	公司第七届董事会第六次会议及2020年第六次临时股东大会审议通过

注：上表第4项和第7项担保中，被担保人均为公司授权的子公司，且该等子公司均包含在公司2020-087号《华夏幸福关于公司2020年下半年担保预计额度的公告》中披露的被担保公司范围内。

二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。	40,505,583,043.84	12,909,732,354.52	1,261,273,196.12	-86,876,593.32	全资子公司
2	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	50,000	产业新城项目投资；园区投资建设与运营管理；市场营销策划；企业管理咨询，自有房屋租赁；企业孵化服务；广告设计、制作、代理及发布；酒店管理；企业管理信息咨询；商务信息咨询；仓储服务（不含危险品）。	2,376,136,325.95	926,895,630.56	9,042,535.42	-25,219,338.98	控股子公司
3	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	153,513,881,827.25	29,356,896,587.01	375,400,984.00	144,847,467.62	全资子公司
4	大厂回族自治县裕坤房地产开发有限公司	105,380.5954	房地产开发与销售，工业厂房开发与经营（凭资质证经营）；自有房屋租赁。	1,054,280,831.07	1,052,409,621.62	0	-1,394,335.26	控股子公司
5	廊坊京御房地产开发有限公司	70,000	房地产开发、楼房销售、工业厂房开发与经营、工程咨询（凭资质证经营）；自有房屋租赁；土地整理；招商代理服务。	155,991,171,611.36	10,663,825,613.60	1,460,338,903.77	-233,078,787.91	全资子公司

注：上述财务数据为被担保公司单体数据，总资产及净资产为被担保公司截至2020年6月30日数据，营业收入及净利润为被担保公司2020年1月至6月数据。

三、担保预计使用情况

经公司 2020 年第三次临时股东大会审议通过，批准自 2020 年 8 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 400 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

单位：亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司各级全资子公司担保总额不超过 300	74.72	225.28
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 100	15.83	84.17

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,649.62 亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,644.18 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 328.60%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 5.44 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 1.09%。公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年9月12日