

证券代码：872364

证券简称：广博装饰

主办券商：东吴证券

南京广博装饰股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展需要，公司拟收购百泽鸿佑控股有限公司 20% 股权。百泽鸿佑控股有限公司注册资本为 10000 万元，本公司认缴 2000 万元，其中实缴 400 万元。

收购方式：由原股东顺成润泽管理咨询（北京）有限公司向南京广博装饰股份有限公司转让其认缴金额为 2000 万的股权。转让价格为人民币 0 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次购买资产事项不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款规定，公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，到达下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条（一）规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中较高者为准，资产净额以被

投资企业的净资产额和成交金额二者中较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控制权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交净额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额以该股权的账面价值为准。”

公司最近一个会计年度经审计的资产总额为 220,269,980.52 元，资产净额为 43,363,639.53 元。

本次拟收购股权的金额为 2000 万元，本次购买股权的总额未达到最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末总资产的 50%，也未达到最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末净资产的 50%。本次购买股权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本议案已于 2020 年 9 月 14 日经南京广博装饰股份有限公司第二届第四次董事会审议通过，尚需提交南京广博装饰股份有限公司 2020 年第三次临时股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：百泽鸿佑控股有限公司

住所：江西省上饶经济技术开发区兴园大道 32 号双创产业园 11 栋

注册地址：江西省上饶经济技术开发区兴园大道 32 号双创产业园 11 栋

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：徐红福

实际控制人：中成国都矿业资源(北京)有限公司

主营业务：企业收购、兼并重组的策划；商务信息咨询、企业管理咨询、社会经济咨询服务（金融、证券、保险、期货除外）；日用百货；五金交电批发。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本：10,000 万元

2、法人及其他经济组织

名称：顺成润泽管理咨询（北京）有限公司

住所：北京市朝阳区朝阳门北大街乙 12 号 1 号楼 07 公寓 E

注册地址：北京市朝阳区朝阳门北大街乙 12 号 1 号楼 07 公寓 E

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：康冠朝

实际控制人：卫凯

主营业务：企业管理咨询；投资咨询；财务咨询（不得开展审计、验资、查账、评估、会计咨询、代理记账等需经专项审批的业务，不得出具相应的审计报告、验资报告、查帐报告、评估报告等文字材料）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本：5,000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：百泽鸿佑控股有限公司 20%股权

2、交易标的类别：股权类资产

3、交易标的所在地：江西省上饶经济技术开发区兴园大道 32 号双创产业园 11 栋

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。不涉及诉讼、仲裁、查封、冻结等司法措施。无妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

原股东顺成润泽管理咨询（北京）有限公司向南京广博装饰股份有限公司转让其认缴金额为 2000 万的股权。转让价格为人民币 0 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

顺成润泽管理咨询（北京）有限公司（以下简称“甲方”）将持有的在百泽鸿佑控股有限公司出资额为 2000 万元的股权转让给南京广博装饰股份有限公司（以下简称“乙方”）。双方达成以下条款：

一、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，未设置任何权利质押，未涉及任何争议或诉讼。

二、甲方向乙方转让的股权中如有尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。具体情形以出资证明书载明为准，双方已确认无异议。

三、转让价格为人民币 0 万元，价款支付方式由双方另行约定。

四、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行约定条款的，即构成违约。违约方应当赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

五、因履行本协议所产生的争议，双方应当通过友好协商解决；如协商不成，向人民法院提起诉讼解决。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次对外投资将进一步完善拓展业务，对公司发展具有积极意义。

七、备查文件目录

（一）《南京广博装饰股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

南京广博装饰股份有限公司

董事会

2020年9月14日