



高富集團控股有限公司
GT GROUP HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：263)

中期報告

2020



目錄

公司資料	02
管理層討論及展望	03
中期財務資料審閱報告	11
簡明綜合損益表	13
簡明綜合損益及其他全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合財務報表附註	20
其他資料	48



公司資料

董事會

執行董事

黎東(主席)
吳倩君
陳亞非
梁山

獨立非執行董事

黃潤權
黃順來
胡超

審核委員會

黃順來(主席)
黃潤權
胡超

提名委員會

黃潤權(主席)
黃順來
胡超
吳倩君

薪酬委員會

胡超(主席)
黃潤權
黃順來

公司秘書

梁嘉威

股份買賣

香港聯合交易所有限公司
(股份代號：263)

註冊辦事處

香港
灣仔
港灣道25號
海港中心
25樓2502-5室

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司(香港分行)
香港上海滙豐銀行有限公司
興業銀行股份有限公司(香港分行)

主要法律顧問

禮德齊伯禮律師行
曾宇佐陳遠翔律師行

核數師

天健(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師

股份過戶登記處

卓佳秘書商務有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

網址

www.gtghl.com

管理層討論及展望

中期業績

高富集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得本公司股東應佔虧損約247,355,000港元(二零一九年：約70,868,000港元)及每股虧損約1.70港元(二零一九年：約0.51港元(經重列))。本公司股東應佔虧損增加主要由於本集團於聯營公司之權益投資之撥備約164,607,000港元(二零一九年：無)。

業務回顧

於回顧期內，本集團的業務包括經紀及證券業務、提供融資、物業發展及貨品貿易。本集團錄得營業額約12,931,000港元(二零一九年：約29,136,000港元)，而毛利約為11,353,000港元(二零一九年：約28,621,000港元)。營業額減少主要由於本報告期初，若干應收貸款及應收賬款分類為信貸減值金融資產，因此，根據香港財務報告準則第9號之規定，本集團就有關應收貸款及應收賬款應用信貸調整實際利率，此導致利息收入大幅減少(簡明綜合財務報表附註3)。

融資業務

融資業務錄得利息收入及營運虧損分別約10,320,000港元(二零一九年：約26,068,000港元)及約8,505,000港元(二零一九年：營運溢利約20,081,000港元)。誠如簡明綜合財務報表附註3所討論，倘應收貸款根據適用會計準則並未分類為信貸減值，則融資業務之營業額將為約22,316,000港元。營運虧損主要由於就本集團之逾期應收貸款確認應收貸款之虧損撥備約22,111,000港元(二零一九年：約6,111,000港元)。

經紀及證券投資業務

經計及本集團證券經紀分部的經紀佣金收入、來自孖展及現金客戶的利息收入及證券投資的已變現收益或虧損淨額，回顧期內錄得營業額約1,013,000港元(二零一九年：約3,141,000港元)。誠如簡明綜合財務報表附註3所討論，倘應收賬款根據適用會計準則並未分類為信貸減值，則來自孖展及現金客戶之利息收入將為約2,412,000港元，而經紀及證券投資業務之營業額應為約2,211,000港元。

由於確認證券投資未變現收益約56,802,000港元(二零一九年：約14,462,000港元)，此業務於回顧期內錄得整體溢利約39,411,000港元(二零一九年：約10,741,000港元)。證券投資錄得未變現收益乃因本集團就投資持有的多項上市證券市價上升所致。於二零二零年六月三十日，本集團上市證券投資組合的市值約為390,335,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約337,849,000港元)。

管理層討論及展望

董事會謹此知會本公司股東，於二零二零年六月三十日持有的所有透過損益按公允值計算之金融資產，均為於香港上市之股份，於二零二零年六月三十日總額約為390,335,000港元之本集團透過損益按公允值計算之金融資產的相關資料概述如下：

證券名稱	本集團 於二零二零年 六月三十日 持有上市 證券之股權 百分比%	截至	於二零二零年	主要業務 (*抄錄自聯交所網站)	與本集團 資產總值 相比的規模	已收股息 千港元	成本總額 千港元	出售收益或 (虧損) 千港元
		二零二零年 六月三十日 止六個月透過 損益按公允值 計算之金融 資產未變現 (虧損)/收益 千港元	於二零二零年 六月三十日 上市證券投資 之公允值 千港元					
中國山東高速金融集團有限公司 (股份代號：412)	2.65%	156,066	310,838	金融業 — 其他 金融 — 融資	40.14%	零	279,754	不適用
東吳水泥國際有限公司 (股份代號：695)	4.99%	(5,509)	37,184	地產建築業 — 建築 — 建築材料	4.80%	零	39,696	不適用
博華太平洋國際控股有限公司 (股份代號：1076)	0.3%	(28,710)	16,095	非必需性消費 — 旅遊及消閒設施 — 賭場及博彩	2.08%	零	60,074	不適用
廣州基金國際控股有限公司 (股份代號：1367)	2.87%	(13,780)	9,370	非必需性消費 — 紡織及服飾 — 服裝	1.21%	零	48,285	不適用
中國智慧能源集團控股有限公司 (股份代號：1004)	1.14%	(38,014)	6,834	公用事業 — 公用事業 — 非傳統/可再生能源	0.88%	零	89,524	不適用
其他		(13,251)	10,014			20		
總計		56,802	390,335					

香港股市於期內一直起伏不定，而董事會預期有關股票的表現(及其價值)將受外界因素影響。為減低與股票有關的潛在金融風險，本集團將進一步檢討其投資組合，並會不時密切監察上市證券的表現。

管理層討論及展望

貿易業務

本集團貿易業務於二零一九年下半年逐步回復。截至二零二零年六月三十日止六個月，貿易業務產生的收益及營運溢利分別約為1,599,000港元(二零一九年：無)及約18,000港元(二零一九年：無)。

於二零一八年，本集團完成向賣方收購 Multi-Fame Group Limited(「Multi-Fame」，連同其附屬公司統稱「Multi-Fame 集團」)全部已發行股本49%，代價為196,000,000港元。Multi-Fame 集團主要從事買賣電腦及週邊設備，並為聯想電腦產品的認可分銷商及京東商城的嬰兒護理產品零售商，亦為方正電腦產品的中國分銷商。完成後，Multi-Fame 集團成為本集團的聯營公司。董事會認為，收購可加強貿易業務。

截至二零二零年六月三十日止六個月，Multi-Fame 集團的營業額達約1,295,810,000港元(二零一九年：約880,766,000港元)，主要來自 Multi-Fame 集團買賣電腦及相關週邊設備，本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月所佔 Multi-Fame 集團權益之溢利分佔比例及全面收益總額部分約為12,366,000港元(二零一九年：約3,683,000港元)。

物業發展

本集團之物業發展業務包括中天控股有限公司(「中天」，連同其附屬公司統稱「中天集團」)已發行股本總額40%。

中天集團主要在中國重慶市從事物業發展業務，並參與兩項物業發展項目。

二零二零年初爆發冠狀病毒疫情(正式名稱為COVID-19)對全球經濟造成嚴重室礙。根據消費者新聞與商業頻道(CNBC)於二零二零年四月十六日刊發之報告，北京為求遏止冠狀病毒疫情，實施大規模封鎖及隔離措施以限制人與人之間接觸，因此中國經濟於今年初陷入停滯。於二零二零年，中國第一季國內生產總值據報較去年收縮6.8%(根據中國國家統計局所示數據)，而第一季固定資產投資則下跌16.1%。

雖然中國經濟於二零二零年第二季逐漸反彈，惟COVID-19疫情影響加上爆發中美經濟貿易戰，繼續為中國經濟及其業務發展及增長帶來不明朗因素及形成嚴重掣肘。

中天集團於中國從事物業發展業務，無可避免地受到上文所述打擊所影響。根據中天集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目，該集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得收入約1,722,000港元，較去年同期約22,839,000港元減少約92.5%，而於二零二零年六月三十日之負債淨額約為445,785,000港元。考慮到目前及近期中國及全球經濟形勢，中天集團之營運業績及財務狀況難以取得重大突破及回復。經諮詢本公司核數師後，本公司同意就截至二零二零年六月三十日止六個月本集團於聯營公司之權益投資作出撥備約164,607,000港元，此導致本集團於中天集團之權益賬面淨值為零。

管理層討論及展望

財務回顧

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二零年六月三十日，本集團的流動資產約為561,581,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約577,647,000港元)，而包括銀行結存及香港上市有價證券之流動資產總值(不包括以獨立信託賬戶持有之銀行結存)達約405,818,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約358,945,000港元)。本集團的流動比率(按流動資產約561,581,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約577,647,000港元)除流動負債約1,215,136,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約1,171,672,000港元)計算)由二零一九年十二月三十一日的0.49下跌至0.46。

於二零二零年六月三十日，本集團有應付貸款總額約1,187,718,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約1,187,044,000港元)，年利率介乎8%至25%，及租賃負債約12,350,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約15,856,000港元)。

於二零二零年六月三十日，本集團的負債總額約為1,431,210,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約1,377,467,000港元)。於二零二零年六月三十日，資產負債比率(按負債總額除以資產總值計算)約為1.85(於二零一九年十二月三十一日：約1.43)。

不發表結論

本公司核數師天健(香港)會計師事務所有限公司(「核數師」)就本集團截至二零二零年六月三十日止六個月綜合財務報表不發表結論(「不發表結論」)。詳情請參閱本報告「中期財務資料審閱報告」項下「不發表結論基礎」一段。

管理層對不發表結論之立場、見解及評估

於審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之綜合財務報表過程中，核數師提出有關本集團持續經營能力之問題。

為解決核數師所提出本集團持續經營問題，本集團已積極採取並將繼續採取以下措施，以改善本集團的營運資金及現金流量狀況，並減輕其流動資金壓力：

(a) 應付貸款及票據

就逾期應付貸款及應付票據，本集團將繼續與貸款之貸款人及票據持有人磋商延長負債之期限及／或進行債務重組。

管理層討論及展望

(b) 借貸及貿易業務

本集團一直催促其借貸分部之客戶償還所有逾期貸款。於報告期內，本集團自部分該等客戶收訖約24,000,000港元，並已將有關所得款項用作償還部分應付貸款及利息以及用作本集團之營運資金。預期本集團將於二零二零年下半年自客戶收取更多貸款還款。本集團擬將有關所得款項用作償付未償還貸款及／或應付票據及／或用作本集團之營運資金。

本集團的貿易業務已於二零一九年下半年回復，期內貿易業務的營業額已超逾二零一九年數額。本集團預期貿易業務未來將繼續擴展。

(c) 日後融資

本集團正積極考慮所有可能集資活動及／或取得新貸款融資，從而為償還貸款及利息提供資金。本集團於二零二零年五月完成配售新股份，並籌得約5,420,000港元(扣除開支)撥付其營運資金。截至本報告日期，本集團尚未就上述計劃訂立任何備忘錄、安排或協議。視乎聯交所批准及市況，預期本集團將於不久將來(可能於二零二零年年底)進行有關集資活動。

(d) 節省／減低成本

本集團管理層著手檢討各項業務及部門之成本(員工、行政及其他方面)，務求在本集團能夠維持現有業務之情況下，削減不必要成本及／或開支，並控制及／或減少任何其他營運成本及／或開支。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團能達致行政開支減少約45%。本集團致力繼續以適當成本措施管理其業務，並預期可於來年達成進一步節省員工、行政及其他方面成本。

經考慮上述所有措施及／或行動，董事會認為及有信心本集團將有足夠流動資金撥資未來十二個月之營運，故認為本集團將可持續經營其業務及營運，故持續經營問題將於不久將來全面解決。

管理層討論及展望

審核委員會對不發表結論之見解

本公司審核委員會(「審核委員會」)成員已審慎細閱不發表結論及本集團為解決「管理層對不發表結論之立場、見解及評估」一段所討論有關問題而採取之行動及計劃措施，審核委員會對有關問題表示完全同意。

審核委員會已要求本公司管理層繼續採取適當及積極措施，以處理及／或解決不發表結論所討論有關問題，藉此於二零二零年結束前或不久將來消除所有或絕大部分有關問題。

資本結構

茲提述本公司日期為二零二零年五月十八日、二零二零年五月二十日及二零二零年五月二十九日之公佈。以下所用詞彙將與上述公佈所界定者具相同涵義。

於二零二零年五月十八日，本公司與配售代理訂立配售協議，內容有關按股價每股配售股份0.2港元配售28,038,335股新股份。於二零二零年五月二十九日，配售事項已完成，並發行28,038,335股股份。所得款項淨額約5,420,000港元已用作本集團之一般營運資金。

外匯管理

本集團之貨幣資產及負債以及業務交易主要以港元、人民幣、美元及澳元結算及進行。本集團對外匯風險管理奉行一貫之審慎策略，主要透過維持外幣貨幣性資產與相對貨幣負債之平衡，以及外幣收益與相對貨幣開支之平衡，盡可能降低外匯風險。鑑於以上所述，本集團所承受外匯風險相信並不重大，故本集團並無採取且認為毋須採取對沖措施。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押透過損益按公允值計算的金融資產(賬面總值約388,210,000港元)(於二零一九年十二月三十一日：約316,087,000港元)予證券經紀及兩間金融機構，作為本集團獲授若干孖展融資及貸款的擔保。賬面總值約199,393,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約362,344,000港元)之於聯營公司的股權亦已抵押，作為自兩間金融機構獲得貸款之擔保。於報告期後，上述兩間金融機構已開始變現部分已抵押的透過損益按公允值計算的金融資產，作為應付貸款及利息的還款。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團並無資本承擔(於二零一九年十二月三十一日：無)。

管理層討論及展望

或然負債

本公司一間主要從事證券經紀業務之附屬公司，或須就一名前僱員所進行若干涉嫌違規交易，向相關執法機構繳付罰款最高10,000,000港元。事件現時由執法機構調查。由於未能合理預計事件之最終結果，本集團假設此案例的最高罰款10,000,000港元為或然負債實屬合理。

此外，本集團的附屬公司可能須就合共約8,000,000港元向若干第三方負責。於二零一六年，本集團從香港及中國律師事務所取得法律意見，認為有關個人對上述事件提出訴訟的理由已失去時效，時限已於二零一六年十二月三十一日失效。

本公司董事認為，個人向本集團提起申索的情況不太可能發生，於二零二零年六月三十日，可能申索8,000,000港元披露為或然負債。

誠如上文所解釋，本集團就前僱員於過往年度進行之指稱不尋常交易面臨潛在申索8,000,000港元及可能最高罰款10,000,000港元。

重大收購及出售事項

- (1) 茲提述本公司日期為二零一七年八月七日、二零一七年九月十四日、二零一七年十月十二日、二零一七年十月十七日、二零一七年十一月十五日、二零一七年十一月二十九日、二零一七年十二月十五日、二零一七年十二月二十九日、二零一八年一月三十一日、二零一八年二月二十八日、二零一八年三月一日、二零一八年三月二十九日、二零一八年四月三十日、二零一八年五月三十一日、二零一八年六月四日、二零一八年七月四日、二零一八年八月十五日、二零一八年十一月七日、二零一九年二月一日、二零一九年十一月八日及二零二零年六月三日的公佈及通函。以下所用詞彙將與上述公佈及通函所界定者具相同涵義。

於二零一七年八月七日，本公司間接全資附屬公司與賣方訂立收購協議（經七份補充協議修訂），內容有關按總代價130,000,000港元涉及銷售股份及銷售債務的收購事項。代價將於完成時由本公司向賣方發行承兌票據償付。目標集團的業務範疇包括但不限於中國房地產開發、物業租賃及海洋旅遊項目開發。

於二零一八年七月四日，日期為二零一八年五月三十一日的股東特別大會通告所載有關批准收購事項的普通決議案已於本公司股東特別大會以按股數投票方式正式通過。

誠如本公司日期為二零二零年六月三日之公佈所載，由於收購協議若干先決條件未有達成，且董事會無意進一步延長最後截止日期，故收購協議已告失效。

管理層討論及展望

- (2) 茲提述本公司日期為二零二零年五月二十八日之公佈。於二零二零年五月二十八日，本公司的間接全資附屬公司(作為買方)與絲路建設投資有限公司(作為賣方)訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，內容有關建議收購絲路建設資產管理有限公司全部已發行股本(「建議收購事項」)，該公司為根據證券及期貨條例提供投資諮詢及資產管理服務的持牌法團。諒解備忘錄對建議收購事項而言並無法律約束力。

由於訂約方未能達成最終條款及條件，訂約方於獨家期內並無訂立正式買賣協議，故諒解備忘錄已告終止，且對任何訂約方並無進一步效力。

除以上所披露者外，截至二零二零年六月三十日止六個月概無其他重大收購及出售事項。

業務展望

冠狀病毒疫情帶來發展迅速之巨大衝擊，加上為遏止疫情而採取之封鎖措施，導致全球經濟陷入嚴重萎縮。根據世界銀行預測，今年全球經濟將萎縮至少5.2%，此乃自第二次世界大戰以來最嚴重衰退，且全球絕大部分經濟體之人均產出自一八七零年以來出現下跌。儘管最終結果尚未確定，惟疫情將導致絕大多數新興市場及發展中經濟體萎縮，同時亦對世界各地之勞動生產率及潛在產量，以至金融經濟造成持久損害。

經考慮有關觀點後，本集團本年度在投資策略上將採取格外審慎之方針。本集團將繼續物色合適及／或具吸引力之投資機會，以進行可能收購事項及進一步拓展其現有業務。

中期財務資料審閱報告



PAN-CHINA (H.K.) CPA LIMITED Certified Public Accountants

天健(香港)會計師事務所有限公司

致高富集團控股有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

緒言

本所獲委聘審閱高富集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載列於第13至47頁之中期財務資料，其中包括於二零二零年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及解釋附註。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定，就中期財務資料編製報告須符合有關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之《香港會計準則》第34號「中期財務報告」(「《香港會計準則》第34號」)規定。貴公司董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製和呈報此份中期財務資料。本所之責任是根據審閱結果，對此份中期財務資料作出結論。本報告旨在按照雙方協定之應聘書條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。本所不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本所已按照香港會計師公會頒佈之《香港審閱委聘準則》第2410號「由實體獨立核數師執行之中期財務資料審閱」進行審閱工作。審閱中期財務資料主要包括向負責財務和會計事務之人員作出查詢，以及進行分析性和其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港核數準則進行審核之範圍為小，故不能令本所保證本所將知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，本所不會發表審核意見。

中期財務資料審閱報告 (續)

不發表結論

本所就 貴集團之中期財務報表不發表結論。由於報告內「不發表結論基礎」一節所述事項之重大性，本所未能取得充足且適當之憑證，以為對該等財務報表發表結論提供基礎。

不發表結論基礎

誠如中期財務報表附註1就編製中期財務報表採納持續經營基準所討論，於二零二零年六月三十日，貴集團有流動負債淨額約653,555,000港元及負債淨額約656,829,000港元。有關情況顯示存在重大不確定性，對貴集團持續經營業務之能力造成重大疑問。貴公司董事已進行若干措施以改善貴集團之流動資金及財務狀況，詳情載於中期財務報表附註1。中期財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於該等措施之成果，現時受限於多項不明朗因素，當中包括與貴集團貸款人磋商延長逾期債務約975,183,000港元之期限，以及多項改善貴集團經營現金流量及財務狀況之措施。本所無法取得充足且適當之憑證以證明有關措施成功與否之可能性。基於有關多重不確定因素、有關不確定因素之潛在相互作用以及其可能累計影響，本所無法就持續經營編製基礎是否適當以及相關披露是否充分達成意見。

倘 貴集團已按其他基準編製中期財務報表，則可能須對財務報表項目之金額及呈列方式作出重大調整。

天健(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二零年八月二十七日

Hon Sai Wa

執業證書編號：P06829

香港

灣仔杜老誌道6號

群策大廈19樓

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
營業額	3	12,931	29,136
銷售成本		(1,578)	(515)
毛利		11,353	28,621
透過損益按公允值計算之金融資產之未變現收益		56,802	14,462
其他收入	4	10,243	3,777
分佔聯營公司虧損	9	(580)	(8,046)
本集團於聯營公司之權益投資之撥備	9	(164,607)	–
應收貸款虧損撥備		(22,111)	(6,111)
應收賬款及其他應收款項虧損撥備		(9,511)	–
物業、廠房及設備之減值虧損		(1,616)	–
行政開支		(21,578)	(39,022)
融資成本		(103,706)	(65,005)
除稅前虧損		(245,311)	(71,324)
所得稅(開支)/抵免	5	(2,044)	456
期間虧損，本公司權益持有人應佔	4	(247,355)	(70,868)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核) (經重列)
每股虧損			
– 基本及攤薄(每股港元)	7	(1.70)	(0.51)

隨附之附註為整體財務報表之一部分。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
期間虧損		(247,355)	(70,868)
其他全面收益			
其後可重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(10)	(344)
分佔聯營公司其他全面收益／(開支)	9	2,236	(581)
期間其他全面收益／(開支)(扣除稅項)		2,226	(925)
期間全面開支總額，本公司權益持有人應佔		(245,129)	(71,793)

隨附之附註為整體財務報表之一部分。

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	2,250	2,378
於聯營公司的權益	9	199,393	362,344
預付款項		500	500
其他資產	10	205	2,205
交易權		–	–
應收長期貸款	12	10,452	15,254
		212,800	382,681
流動資產			
應收賬款及其他應收款項	11	25,518	39,489
應收短期貸款	12	114,609	140,698
透過損益按公允值計算之金融資產	13	390,335	337,849
以獨立信託賬戶持有之銀行結存	14	15,636	38,515
銀行結存及現金		15,483	21,096
		561,581	577,647
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	15	226,215	171,684
應付貸款	16	669,664	678,266
應付票據	17	310,019	312,596
租賃負債		9,238	9,126
		1,215,136	1,171,672
流動負債淨額		(653,555)	(594,025)
總資產減流動負債		(440,755)	(211,344)

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應付票據	17	208,035	196,182
遞延稅項負債	18	4,927	2,883
租賃負債		3,112	6,730
		216,074	205,795
負債淨額		(656,829)	(417,139)
股本及儲備			
股本	19	2,830,240	2,824,801
儲備		(3,487,069)	(3,241,940)
本公司擁有人應佔權益		(656,829)	(417,139)
非控股權益		-	-
虧絀總額		(656,829)	(417,139)

隨附之附註為整體財務報表之一部分。

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	股本 千港元 (未經審核)	特別儲備 千港元 (未經審核)	其他儲備 千港元 (未經審核)	換算儲備 千港元 (未經審核)	累計虧損 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
於二零二零年一月一日	2,824,801	3,587	(10,988)	(2,767)	(3,231,772)	(417,139)
配售時發行股份	5,439	–	–	–	–	5,439
期內虧損	–	–	–	–	(247,355)	(247,355)
分佔聯營公司其他全面收益	–	–	2,236	–	–	2,236
換算海外業務產生之匯兌差額	–	–	–	(10)	–	(10)
期內全面收益／(開支)總額	–	–	2,236	(10)	(247,355)	(245,129)
於二零二零年六月三十日	2,830,240	3,587	(8,752)	(2,777)	(3,479,127)	(656,829)
於二零一九年一月一日	2,824,801	3,587	(4,494)	(2,393)	(2,690,332)	131,169
期內虧損	–	–	–	–	(70,868)	(70,868)
分佔聯營公司其他全面開支	–	–	(581)	–	–	(581)
換算海外業務產生之匯兌差額	–	–	–	(344)	–	(344)
期內全面開支總額	–	–	(581)	(344)	(70,868)	(71,793)
於二零一九年六月三十日	2,824,801	3,587	(5,075)	(2,737)	(2,761,200)	59,376

隨附之附註為整體財務報表之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
經營業務之現金流量		
除稅前虧損	(245,311)	(71,324)
就以下項目作出調整：		
於損益確認之融資成本	103,706	65,005
銀行利息收入	(1)	(10)
使用權資產之折舊	-	5,217
物業、廠房及設備之折舊	388	580
股息收入	(20)	-
分佔聯營公司虧損	580	8,046
本集團於聯營公司之權益投資之撥備	164,607	-
透過損益按公允值計算之金融資產之未變現收益	(56,802)	(14,462)
透過損益按公允值計算之金融資產之已變現虧損	300	274
於聯營公司的權益減值撥回	-	(1,911)
應收賬款及其他應收款項虧損撥備撥回	-	(478)
物業、廠房及設備之減值虧損	1,616	-
出售物業、廠房及設備之虧損	10	-
應收貸款虧損撥備	22,111	6,111
應收賬款及其他應收款項虧損撥備	9,511	-
營運資金變動前之經營現金流量	695	(2,952)
其他資產減少	2,000	-
應收賬款及其他應收款項減少	4,460	8,864
應收貸款減少	8,780	36,286
以獨立信託賬戶持有之銀行結存減少／(增加)	22,879	(660)
應付賬款及其他應付款項(減少)／增加	(36,731)	12,730
經營所得現金	2,083	54,268
已付利息	(50)	(47,130)
經營業務所得現金淨額	2,033	7,138

簡明綜合現金流量表 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
投資活動之現金流量		
收購透過損益按公允值計算之金融資產	-	(2,317)
出售透過損益按公允值計算之金融資產之所得款項	4,016	3,919
收購物業、廠房及設備	(270)	(96)
利息收入	1	10
已收股息	20	-
投資活動所得現金淨額	3,767	1,516
融資活動之現金流量		
應付貸款所得款項	5,000	-
償還應付貸款	(8,280)	(3,930)
配售新股份所得款項	5,439	-
租賃付款之本金部分	(5,122)	(4,960)
租賃付款之利息部分	(541)	(908)
銀行收費	-	(1,572)
融資活動所耗現金淨額	(3,504)	(11,370)
現金及等同現金之增加／(減少)淨額	2,296	(2,716)
匯率變動之影響	(7,909)	(344)
現金及等同現金承前	21,096	22,894
現金及等同現金結轉(指銀行結存及現金)	15,483	19,834

隨附之附註為整體財務報表之一部分。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16所載之適用披露規定編撰。

中期財務報告所載有關截至二零一九年十二月三十一日止財政年度之財務資料(作為比較資料)並不構成高富集團控股有限公司(「本公司」)於該財政年度之法定年度綜合財務報表,惟摘錄自該等財務報表。根據香港公司條例(第622章)第436條所披露有關該等法定財務報表之進一步資料如下:

本公司已按香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定向公司註冊處處長遞交截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告已修訂:載有有關本公司繼續可持續經營能力之疑問之無法表示意見;並未載有香港公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條規定之陳述。

持續經營基準

未經審核簡明綜合中期財務報表顯示,本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月產生虧損淨額約247,355,000港元,截至該日止,本集團之流動負債超出其流動資產約653,555,000港元。其應付貸款及應付票據總額約為1,187,718,000港元,其中約975,183,000港元已逾期。董事認為,本集團將有足夠營運資金應付其財務責任,並已採取下列措施改善本集團之營運資金及流動資金以及現金流量狀況。

(a) 應付貸款及應付票據

就逾期應付貸款及應付票據,本集團將繼續與貸款之貸款人及票據持有人磋商延長負債之期限及/或進行債務重組。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 編製基準 (續)

持續經營基準 (續)

(b) 借貸及貿易業務

本集團一直催促其借貸分部之客戶償還所有逾期貸款。期內，本集團自部分該等客戶收訖約24,000,000港元，並已將有關所得款項用作償還部分應付貸款及利息以及用作本集團之營運資金。預期本集團將於二零二零年下半年自客戶收取更多貸款還款。本集團擬將有關所得款項用作償付未償還貸款及／或應付票據及／或用作本集團之營運資金。

本集團的貿易業務已於二零一九年下半年回復，期內貿易業務的營業額已超逾二零一九年數額。本集團預期貿易業務未來將繼續擴展。

(c) 日後融資

本集團正積極考慮所有可能集資活動及／或取得新貸款融資，從而為償還貸款及利息提供資金。本集團於二零二零年五月完成配售新股份，並籌得約5,420,000港元(扣除開支)撥付其營運資金。截至本報告日期，本集團尚未就上述計劃訂立任何備忘錄、安排或協議。視乎香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)批准及市況，預期本集團將於不久將來(可能於二零二零年年底)進行有關集資活動。

(d) 節省／減低成本

本公司管理層著手檢討各項業務及部門之成本(員工、行政及其他方面)，務求在本集團能夠維持現有業務之情況下，削減不必要成本及／或開支，並控制及／或減少任何其他營運成本及／或開支。截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團能達致行政開支減少約45%。本集團致力繼續以適當成本措施管理其業務，並預期可於來年達成進一步節省員工、行政及其他方面成本。

經考慮上述所有措施及／或行動，董事會認為及有信心本集團將有足夠流動資金撥資未來十二個月之營運，故認為本集團將可持續經營其業務及營運，故持續經營問題將於不久將來全面解決。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干金融工具以公允值計量除外。

除因應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本，以及應用若干與本集團有關之會計政策而導致之會計政策變動外，截至二零二零年六月三十日止六個月簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度全年財務報表所遵循者相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，就編製本集團之簡明綜合財務報表而言，本集團已首次應用香港財務報告準則內對概念框架提述之修訂本，以及下列由香港會計師公會頒佈於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號(修訂本)	重大之定義
香港財務報告準則第 3 號(修訂本)	業務之定義
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及 香港財務報告準則第 7 號(修訂本)	利率基準改革

提前採納香港財務報告準則修訂本

以下適用於本集團但於本年度尚未生效之香港財務報告準則修訂本已於本年度提前採納：

香港財務報告準則第 16 號(修訂本)	COVID-19 – 相關租金寬減
---------------------	-------------------

除下文所述者外，本中期期間應用香港財務報告準則內對概念框架提述之修訂本及香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或此等簡明綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策 (續)

應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大之定義」之影響

該等修訂本為重大提供新定義，指出「倘遺漏、錯誤陳述或掩蓋資料可合理地預期會對一般用途財務報表之主要使用者基於該等財務報表作出之決策造成影響(該等財務報表提供有關特定報告實體之財務資料)，則有關資料屬於重大」。該等修訂本亦澄清重大性將取決於就財務報表整體而言資料之性質或重要性，不論屬於獨立或與其他資料合併。

於本期間應用此等修訂本對簡明綜合財務報表並無影響。應用此等修訂本之呈列方式及披露變動(如有)將於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

香港財務報告準則第16號(修訂本)「COVID-19 – 相關租金寬減」

就因COVID-19疫情直接產生有關租賃合約之租金寬減而言，若符合以下全部條件，本集團已選擇應用實際權宜方法不評估該變動是否屬租賃修訂：

- (a) 租賃付款變動使租賃代價有所修改，而經修改代價與緊接變動前租賃代價大致相同；或少於緊接變動前租賃代價；
- (b) 租賃付款任何減幅僅影響原到期日為二零二一年六月三十日或之前之付款；及
- (c) 租賃之其他條款及條件並無實質變動。

應用實際權宜方法之承租人就租賃減免所導致之租賃付款變動入賬時，方式與應用香港財務報告準則第16號「租賃」就不屬租賃修訂之變動入賬無異。租賃付款之寬減或豁免按可變租賃付款入賬。相關租賃負債經調整以反映寬減或豁免之金額，並於該事件發生期間在損益中確認相應調整。

本集團已於本中期期間提早應用該修訂本。應用對二零二零年一月一日之期初保留盈利並無影響。於本中期期間，本集團在損益確認租金寬減所產生租賃付款變動約326,000港元。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 營業額及分部資料

本集團的報告期營業額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收入		
– 佣金及經紀收入	99	403
– 銷售貨品	1,599	–
	1,698	403
來自其他來源之收入		
– 提供融資所得利息收入(附註)		
無信貸減值墊款	849	26,068
信貸減值墊款	9,471	–
	10,320	26,068
– 來自孖展及現金客戶之利息收入(附註)		
無信貸減值墊款	157	2,939
信貸減值墊款	1,056	–
	1,213	2,939
– 證券買賣業績淨額*	(300)	(274)
	11,233	28,733
	12,931	29,136

* 指銷售透過損益按公允值計算的投資所得款項約4,031,000港元(二零一九年：約3,919,000港元)減銷售成本及已售投資加權平均成本約4,331,000港元(二零一九年：約4,193,000港元)。

附註：於本報告期初，若干應收貸款及應收賬款分類為信貸減值金融資產，因此，根據香港財務報告準則第9號之規定，本集團就有關應收貸款及應收賬款應用信貸調整實際利率，此導致利息收入大幅減少。倘應收貸款及應收賬款根據適用會計準則並未分類為信貸減值，則截至二零二零年六月三十日止六個月，提供融資所得利息收入總額及來自孖展及現金客戶之利息收入總額將分別為約22,316,000港元及約2,412,000港元。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 營業額及分部資料 (續)

就管理而言，本集團現時分為三個營運部門 — 貨品貿易、提供融資及經紀及證券投資。該等部門乃本集團申報主要分部資料之依據。

就評估分部間之表現及資源而言，本公司董事會按以下基準監控各個可呈報分部應佔業績及資產與負債：

分部營業額指來自外部客戶之收益；持作交易活動之投資之淨收益／(虧損)亦計入分部收入中。

分部業績指各分部在並無分配企業收入及開支、分佔聯營公司業績、中央行政成本、董事酬金、應付貸款融資成本及所得稅抵免或開支的情況下賺取之溢利或招致之虧損。

分部營業額及業績

截至二零二零年六月三十日止六個月

	貨品貿易 千港元 (未經審核)	提供融資 千港元 (未經審核)	經紀及 證券投資 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
營業額					
外部銷售	1,599	10,320	1,012	—	12,931
分部業務之間銷售*	—	—	1	(1)	—
總計	1,599	10,320	1,013	(1)	12,931
業績					
分部業績	18	(8,505)	39,411	—	30,924
未攤分收入					9,025
未攤分企業開支					(16,367)
融資成本					(103,706)
分佔聯營公司虧損					(580)
本集團於聯營公司之權益投資 之撥備					(164,607)
除稅前虧損					(245,311)
所得稅開支					(2,044)
期間虧損					(247,355)

* 分部業務之間銷售乃按集團公司釐定及協定之條款計算。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

3. 營業額及分部資料 (續)

分部營業額及業績 (續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	貨品貿易 千港元 (未經審核)	提供融資 千港元 (未經審核)	經紀及 證券投資 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
營業額					
外部銷售	–	26,068	3,068	–	29,136
分部業務之間銷售 *	–	–	73	(73)	–
總計	–	26,068	3,141	(73)	29,136
業績					
分部業績	–	20,081	10,741	–	30,822
未攤分收入					2,803
未攤分企業開支					(31,898)
融資成本					(65,005)
分佔聯營公司虧損					(8,046)
除稅前虧損					(71,324)
所得稅抵免					456
期間虧損					(70,868)

* 分部業務之間銷售乃按集團公司釐定及協定之條款計算。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 期間虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
期間虧損已扣除：		
員工成本(包括董事酬金)	12,000	12,623
退休福利計劃供款	466	398
總員工成本	12,466	13,021
物業、廠房及設備之折舊	388	580
物業、廠房及設備之減值虧損	1,616	–
出售物業、廠房及設備之虧損	10	–
應收貸款虧損撥備	22,111	6,111
應收賬款及其他應收款項虧損撥備	9,511	–
分佔聯營公司虧損	580	8,046
本集團於聯營公司之權益投資之撥備	164,607	–
並已計入：		
銀行利息收入	1	10
其他利息收入	–	1
股息收入	20	–
匯兌收益淨額	7,895	–
政府補貼	1,279	–
租金寬減收入	326	–
應收賬款及其他應收款項虧損撥備撥回	–	478
於聯營公司的權益虧損撥備撥回	–	1,911
雜項收入	722	1,377
其他收入總額	10,243	3,777

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

5. 所得稅(開支)/抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
所得稅(開支)/抵免包括：		
– 即期稅項	–	–
– 遞延稅項	(2,044)	456
	(2,044)	456

概無計提香港利得稅撥備，因為期內概無應課稅溢利。

就本集團於中華人民共和國(「中國」)成立之附屬公司而言，概無確認中國企業所得稅，因為概無應課稅溢利。

有關遞延稅項之詳情載於附註18。

6. 股息

期內並無宣派股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

7. 每股虧損

於二零一九年三月二十八日，將每10股已發行股份合併為1股合併股份之合併及以認購價每股供股股份0.56港元按本公司股東每持有1股合併股份獲發4股供股股份之基準進行之供股獲批准。

股份合併已於二零一九年三月二十九日生效，惟建議供股已於二零一九年八月三十一日失效。

截至二零一九年六月三十日止六個月中期報告簡明綜合財務報表內計算該期間每股基本及攤薄虧損時已計及合併股份及供股所引致紅利成份之影響。

然而，由於建議供股其後最終失效，在計算截至二零一九年六月三十日止六個月之每股基本及攤薄虧損時不應計入供股紅利成份之影響，故先前期間之每股基本及攤薄虧損已作調整，猶如並無進行建議供股。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

7. 每股虧損 (續)

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
期間虧損		
就計算每股基本虧損之本公司擁有人應佔期間虧損	(247,355)	(70,868)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千股 (未經審核)	二零一九年 千股 (未經審核) (經重列)
普通股數目		
就計算每股基本虧損之普通股加權平均數	145,276	140,192

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因是本公司於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無潛在攤薄普通股。

8. 物業、廠房及設備之變動

期內，本集團產生添置租賃物業裝修成本約270,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。概無添置汽車(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)及辦公室設備(截至二零一九年六月三十日止六個月：約96,000港元)。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 於聯營公司的權益

(a) 本集團於聯營公司的權益詳情如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於聯營公司的投資成本：		
– 未上市	506,216	506,216
應收聯營公司款項	36,081	36,081
	542,297	542,297
分佔聯營公司業績：		
– 收購後業績，扣除已收取的股息	123,965	122,309
– 議價收購	13,910	13,910
	137,875	136,219
本集團於聯營公司之權益投資之撥備	(480,779)	(316,172)
	199,393	362,344

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 於聯營公司的權益 (續)

(b) 本集團各聯營公司於二零二零年六月三十日的詳情如下：

聯營公司的名稱	註冊成立/ 成立地點	已發行及悉數 繳足股款普通 股本/註冊股本		本集團持有 股權的比例		主營業務
		經營地點		直接 %	間接 %	
中天控股有限公司* (「中天」)(附註i)	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	100,000美元	香港	40	–	投資控股
重慶金唐房地產開發 有限公司(「金唐」)(附註i)	中國	3,500,000美元	中國	–	40	開發、施工 及樓宇管理
Success Quest Limited (「Success Quest」)(附註ii)	英屬處女群島	100美元	香港	50	–	暫無業務
Multi-Fame Group Limited (「Multi-Fame」)(附註iii)	英屬處女群島	1,000美元	香港	49	–	投資控股
佰譽(香港)有限公司	香港	10,000港元	香港	–	49	買賣電子產品及 主要分銷藍牙 耳機、揚聲器 及電腦產品
佰譽(北京)科技有限公司 (「佰譽(北京)」)	中國	註冊股本 8,600,000美元	中國	–	49	以分銷商身份 買賣電腦及 其週邊設備
北京佰譽物流有限公司	中國	註冊股本 人民幣5,000,000元	中國	–	49	提供物流服務
深圳市伊思源科技發展 有限公司	中國	註冊股本 人民幣1,000,000元	中國	–	49	暫無營業
北京國電通源科技有限公司	中國	註冊股本 人民幣10,000,000元	中國	–	49	買賣電腦及 其週邊設備
上海東迪供應鏈管理 有限公司	中國	註冊股本 人民幣30,000,000元	中國	–	49	買賣包括嬰兒 護理產品等貨品

* 僅供識別

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 於聯營公司的權益 (續)

(b) 本集團各聯營公司於二零二零年六月三十日的詳情如下：(續)

附註：

(i) 中天及其附屬公司(「中天集團」)

本集團於二零一五年以代價370,000,000港元收購中天全部已發行股本40%。中天集團主要在中國重慶從事開發及建設下列物業發展項目之業務。

金唐項目(定義見下文)

此物業發展項目包括名為金唐新城市廣場之商住綜合物業(「金唐項目」)，其位於中國重慶市渝北區西南部龍塔街道。誠如本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報及截至二零一九年六月三十日止六個月之中期報告所披露，金唐項目之施工已告完成。

(ii) Success Quest

於二零二零年六月三十日，Success Quest之賬面值為零(於二零一九年十二月三十一日：零)。

於二零一八年十二月，Anton Capital Investment Vehicle已悉數贖回其由Success Quest持有之所有單位，而Success Quest於截至二零二零年六月三十日止六個月並無業務營運。

(iii) Multi-Fame及其附屬公司(「Multi-Fame集團」)

於二零一七年九月一日，本集團訂立買賣協議，透過向賣方太裕資本有限公司(於英屬處女群島註冊成立之公司)發行本金額為196,000,000港元之承兌票據(附註17(ii))收購Multi-Fame全部已發行股份之49%。於二零一八年十一月十六日，有關收購於發行承兌票據當日同日完成。

有關收購詳情於本公司日期為二零一八年六月二十五日之通函內披露。

Multi-Fame集團之營運附屬公司佰譽(北京)之主要業務為買賣電腦及其週邊設備，並為聯想電腦產品及週邊設備之認可分銷商及嬰兒護理產品零售商，其中大部分收入源自京東商城。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 於聯營公司的權益 (續)

(c) 聯營公司財務資料概要

與本集團各聯營公司有關的綜合財務資料概要載列於下文。以下財務資料概要是指根據香港財務報告準則編製的聯營公司的財務報表中列示的款項。

該等聯營公司乃採用權益法於該等簡明綜合財務報表中列賬。

(i) 中天集團

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產	954,453	968,047
非流動資產	1,829	2,382
流動負債	(535,683)	(501,138)
非流動負債	(866,384)	(888,301)
負債淨額	(445,785)	(419,010)

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
收入	1,722	22,839
期間虧損	(27,529)	(27,835)
期間其他全面收益/(開支)	754	(2,941)
期間全面開支總額	(26,775)	(30,776)
本集團持有中天集團所有權權益之比例	40%	40%
分佔中天集團全面開支總額	(10,710)	(12,310)
本集團於聯營公司之權益投資之撥備	(164,607)	—
	(175,317)	(12,310)
期間自中天集團收取之股息	—	—

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 於聯營公司的權益 (續)

(c) 聯營公司財務資料概要 (續)

(i) 中天集團 (續)

以上財務資料概要與於簡明綜合財務報表確認的中天集團權益賬面值的對賬：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
中天集團負債淨額	(445,785)	(419,010)
本集團持有中天集團所有權權益的比例	40%	40%
收購時公允值調整影響	(178,314)	(167,604)
應收中天集團款項	335,724	335,724
其他調整	36,081	36,081
	287,288	287,288
本集團持有中天集團權益的賬面值	480,779	491,489
本集團於聯營公司之權益投資之撥備	(480,779)	(316,172)
本集團持有中天集團權益的賬面淨值	-	175,317

附註：二零二零年初爆發冠狀病毒疫情(正式名稱爲COVID-19)對全球經濟造成嚴重窒礙。根據消費者新聞與商業頻道(CNBC)於二零二零年四月十六日刊發之報告，北京爲求遏止冠狀病毒疫情，實施大規模封鎖及隔離措施以限制人與人之間接觸，因此中國經濟於今年初陷入停滯。於二零二零年，中國第一季國內生產總值據報較去年收縮6.8%(根據中國國家統計局所示數據)，而第一季固定資產投資則下跌16.1%。

雖然中國經濟於二零二零年第二季逐漸反彈，惟COVID-19疫情影響加上爆發中美經濟貿易戰，繼續爲中國經濟及其業務發展及增長帶來不明朗因素及形成嚴重掣肘。

中天集團爲本集團聯營公司之一，於中國從事物業發展業務，其無可避免地受到上文所述打擊所影響。根據中天集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目，該集團於截至二零二零年六月三十日止六個月錄得收入約1,722,000港元，較去年同期約22,839,000港元減少約92.5%，而於二零二零年六月三十日之負債淨額約爲445,785,000港元。考慮到目前及近期中國及全球經濟形勢，中天集團之營運業績及財務狀況難以取得重大突破及回復。經諮詢本公司核數師後，本公司同意就截至二零二零年六月三十日止六個月本集團於聯營公司之權益投資作出撥備約164,607,000港元，此導致本集團於中天集團之權益賬面淨值爲零。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 於聯營公司的權益 (續)

(c) 聯營公司財務資料概要 (續)

(ii) Success Quest

由於本集團於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日於 Success Quest 的權益對本集團而言並不重大，並無呈列 Success Quest 的財務資料概要。

(iii) Multi-Fame 集團

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動資產	356,396	259,249
非流動資產	1,948	2,863
流動負債	(210,003)	(138,189)
非流動負債	(1,049)	(1,869)
資產淨值	147,292	122,054

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 於聯營公司的權益 (續)

(c) 聯營公司財務資料概要 (續)

(iii) Multi-Fame 集團 (續)

	截至 二零二零年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一九年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
收入	1,295,810	880,766
期間溢利	21,290	6,302
期間其他全面收益	3,948	1,214
期間全面收益總額	25,238	7,516
本集團持有 Multi-Fame 集團所有權權益之比例	49%	49%
分佔 Multi-Fame 集團之全面收益總額	12,366	3,683
期間自 Multi-Fame 集團收取之股息	-	-

上述財務資料概要與於簡明綜合財務報表確認的 Multi-Fame 集團權益賬面值的對賬：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
Multi-Fame 集團的資產淨值	147,292	122,054
本集團持有 Multi-Fame 集團所有權權益之比例	49%	49%
商譽	72,172 127,221	59,806 127,221
本集團持有 Multi-Fame 集團權益之賬面值	199,393	187,027

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

10. 其他資產

其他資產為就本集團於香港證券市場進行持牌活動向聯交所及證券及期貨事務監察委員會支付之法定按金。

11. 應收賬款及其他應收款項

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	53,630	52,557
減：虧損撥備	(40,947)	(27,496)
	12,683	25,061
其他應收款項及預付款	29,408	21,746
減：虧損撥備	(16,573)	(7,318)
	12,835	14,428
	25,518	39,489

應收賬款詳情如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
證券經紀業務產生之應收賬款：		
– 孖展賬戶客戶	51,207	50,327
– 現金賬戶客戶	2,126	1,933
– 其他	297	297
	53,630	52,557

證券經紀業務產生之應收賬款付款期為交易日後兩日。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

11. 應收賬款及其他應收款項 (續)

於報告期末，按交易日期呈列之應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至60天	1,160	797
61至90天	473	2,606
90天以上	51,997	49,154
	53,630	52,557

12. 應收貸款

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押貸款	98,038	103,159
無抵押貸款	235,159	238,818
	333,197	341,977
減：虧損撥備	(208,136)	(186,025)
	125,061	155,952
就報告目的分析為：		
非流動資產	10,452	15,254
流動資產	114,609	140,698
	125,061	155,952

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

12. 應收貸款 (續)

應收貸款來自本集團之放貸業務。於二零二零年六月三十日，本集團有十五項(於二零一九年十二月三十一日：十五項)應收貸款，其中三項(於二零一九年十二月三十一日：三項)為有抵押，而十二項(於二零一九年十二月三十一日：十二項)為無抵押。應收貸款按訂約雙方相互協定之利率計息，年利率介乎13%至14%(於二零一九年十二月三十一日：13%至14%)。

於二零二零年六月三十日，來自貸款融資業務之有抵押貸款及應收利息分別以下列項目作抵押：

- 由一名抵押人以兩項位於中國深圳之住宅物業作出之第一抵押；
- 根據日期為二零一七年三月三日之押記協議以客戶於本公司一間附屬經紀公司開設之證券賬戶作出之第一押記；及
- 借款人全部已發行股本之股份押記及一艘由借款人全資擁有之遊艇之押記。

於無抵押應收貸款中，貸款約135,227,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約130,118,000港元)由擔保人擔保。

根據本集團之預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)評估，於二零二零年六月三十日，就應收貸款計提虧損撥備約208,136,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約186,025,000港元)。

13. 透過損益按公允值計算之金融資產

於報告期末透過損益按公允值計算之金融資產指在聯交所上市之股本證券。

14. 以獨立信託賬戶持有之銀行結存

由於本公司一間附屬公司主要從事證券買賣及經紀業務，該附屬公司於受規管業務過程中收取及持有客戶及其他機構之貨幣存款。該等客戶款項乃存於一個或多個獨立信託銀行戶口。本集團已確認應付各客戶及其他機構之相應款項。然而，本集團現時並無可把該等應付款項與所存入存款抵銷之可強制執行權利。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

15. 應付賬款及其他應付款項

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付賬款	15,178	38,505
其他應付款項及應計費用	173,492	87,565
證券賬戶	37,545	45,614
	226,215	171,684

應付賬款之詳情如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
證券經紀業務產生之應付賬款：		
– 現金賬戶客戶	11,925	33,435
– 孖展賬戶客戶	3,253	5,070
	15,178	38,505

於報告期末，按交易日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至60天	2,010	3,830
61至90天	684	21,318
90天以上	12,484	13,357
	15,178	38,505

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

15. 應付賬款及其他應付款項 (續)

證券經紀業務產生之應付賬款付款期為交易日後兩日，而應付現金及孖展賬戶客戶之款項須按要求償還。

證券經紀業務所產生之應付賬款中包括約15,178,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約38,505,000港元)從受規管業務過程中代客戶及其他機構收取及持有之信託銀行結存而應付予客戶及其他機構。然而，本集團現時並無可以所存置存款抵銷該等應付款項之可強制執行權利。所存置存款按浮動商業利率計息。

16. 應付貸款

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一年內或按要求(附註(i),(ii),(iii),(iv))	669,664	678,266

附註：

於報告期末，本集團有以下應付貸款：

- (i) 來自一間金融機構本金額為48,500,000美元(相當於約375,898,000港元)(於二零一九年十二月三十一日：49,500,000美元(相當於約386,816,000港元))連同應計利息約8,683,000美元(相當於約67,819,000港元)(於二零一九年十二月三十一日：約4,605,000美元(相當於約36,009,000港元))的貸款，按年利率14.75%計息，由本公司的附屬公司及本集團的聯營公司的股權、本集團所持上市股本證券的押記、連同權益質押、應收款項質押以及出讓由獨立第三方提供的股東貸款及應收款項擔保及作抵押，已自二零一九年三月十八日起逾期。
- (ii) 來自一名獨立第三方個人本金額為18,000,000港元(於二零一九年十二月三十一日：18,000,000港元)連同應計利息約6,048,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約4,971,000港元)的貸款，按年利率12%計息，為無抵押及已自二零一八年九月十三日起逾期。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 應付貸款 (續)

附註：(續)

(iii) 來自一間金融機構本金額為35,000,000美元(相當於約271,266,000港元)(於二零一九年十二月三十一日：35,000,000美元(相當於約273,450,000港元))連同應計利息約3,110,000美元(相當於約24,319,000港元)(於二零一九年十二月三十一日：約1,022,000美元(相當於約8,033,000港元))的貸款，按年利率11.8%計息，由本集團的附屬公司及本集團的聯營公司的股權、本集團所持上市股本證券的押記、連同權益質押、應收款項質押以及出讓由獨立第三方提供的股東貸款及應收款項擔保及作抵押。根據貸款協議，5,000,000美元(相當於約38,752,000港元)及30,000,000美元(相當於約232,514,000港元)分別須於二零一九年十一月及二零二一年十一月償還。5,000,000美元(相當於約38,752,000港元)已自二零一九年十一月起逾期。未按計劃還款條款之金額償還貸款本金額導致有關餘下未過期結餘須根據有關貸款協議即時償還。

根據貸款協議，一項須按要求還款的凌駕性條款賦予貸款人無條件權利可隨時要求即時還款，故於報告期末，結存分類為「流動負債」。於二零二零年三月十七日，本公司接獲貸款之貸款人之律師所發出函件，要求即時償還貸款及累計利息，詳情載於本公司日期為二零二零年三月二十四日之公佈。

(iv) 來自一間金融機構本金額為4,500,000港元(於二零一九年十二月三十一日：無)的貸款，按年利率12%計息，無抵押，須於二零二一年三月償還。

本集團現正與貸款人磋商延長上述貸款的期限。於二零二零年六月三十日，應付貸款利息總額約98,186,000港元(於二零一九年十二月三十一日：約49,013,000港元)計入其他應付款項及應計費用。

17. 應付票據

	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一年內(附註(i))	310,019	312,596
一年後但於五年內(附註(ii))	208,035	196,182
	518,054	508,778

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 應付票據 (續)

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團有以下應付票據：

- (i) 於二零一七年九月二十一日，本公司與獨立第三方（「認購人」）訂立票據認購協議，據此，本公司同意發行而認購人同意認購年息為8%及本金額最高為40,000,000美元（相當於約310,019,000港元（於二零一九年十二月三十一日：約312,596,000港元））之票據，有關票據由本公司一名主要股東提供之抵押權益擔保及作抵押，並須於二零一九年九月償還。

首個利息付款日期為票據發行日期起計滿六個月當日，隨後之利息付款日期為其後每滿六個月當日，直至到期日為止。

於二零一七年九月，認購人全數認購年息為8%及本金額為40,000,000美元之票據。

應付票據已自二零一九年九月逾期。由於未償還本金金額，年息已由8%增至25%。本集團現正與票據持有人磋商延長票據期限。

- (ii) 於二零一八年十一月十六日，本公司向於英屬處女群島註冊成立之有限公司太裕資本有限公司（「賣方」）發行本金額為196,000,000港元之承兌票據，作為本集團向賣方收購Multi-Fame集團全部已發行股本之49%之代價（附註9(b)(iii)）。承兌票據可隨時由本公司透過向票據持有人發出事先通知贖回。

有關收購詳情已於本公司日期為二零一八年六月二十五日之通函內披露。

於二零二零年六月三十日，現有票據持有人為High Rhine Limited（「High Rhine」），而High Rhine為本公司主要股東，持有本公司13.83%股權。

根據獨立專業估值師所進行估值，承兌票據於發行日期之公允值約為172,297,000港元。承兌票據將於發行日期起計三年內到期（「到期日」），即二零二一年十一月十六日。票面利息按年利率8%計算，並將於到期日支付。承兌票據之實際利率釐定為每年約12.15%。承兌票據分類為非流動負債，並按攤銷成本計量。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

17. 應付票據 (續)

(ii) (續)

承兌票據之賬面值變動如下：

	千港元
於二零一八年十二月三十一日之賬面值	172,959
推算利息開支	21,247
重新分類	1,976
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日之賬面值(經審核)	196,182
推算利息開支	11,853
於二零二零年六月三十日之賬面值(未經審核)	208,035

18. 遞延稅項負債

於當前及過往年度，已確認重大遞延稅項負債及其變動概述如下：

	承兌票據 千港元	聯營公司 未分派溢利 千港元	總計 千港元
於二零一八年十二月三十一日之賬面值	3,802	–	3,802
於損益計入	(919)	–	(919)
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年一月一日之 賬面值(經審核)	2,883	–	2,883
於損益(計入)/扣除	(666)	2,710	2,044
於二零二零年六月三十日之賬面值(未經審核)	2,217	2,710	4,927

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

19. 股本

	二零二零年		二零一九年	
	股份數目 (千股)	千港元 (未經審核)	股份數目 (千股)	千港元 (經審核)
已發行及繳足：				
於二零二零年及二零一九年一月一日	140,192	2,824,801	1,401,917	2,824,801
股份合併(附註(i))	-	-	(1,261,725)	-
配售新股份(附註(ii))	28,038	5,439	-	-
於二零二零年六月三十日及 二零一九年十二月三十一日	168,230	2,830,240	140,192	2,824,801

附註：

- (i) 將本公司已發行股本中每十股普通股合併為一股合併股份之股份合併自二零一九年三月二十九日起生效。股份合併詳情載於本公司日期為二零一九年三月八日之通函。
- (ii) 配售新股份詳情載於本公司日期為二零二零年五月二十九日之公佈。

20. 資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團並無資本承擔(於二零一九年十二月三十一日：無)。

21. 或然負債

本公司一間主要從事證券經紀業務之附屬公司，或須就一名前僱員所進行若干涉嫌違規交易，向相關執法機構繳付罰款最高10,000,000港元。事件現時由執法機構調查。由於未能合理預計事件之最終結果，本集團假設此案例的最高罰款10,000,000港元為或然負債實屬合理。

此外，本集團的附屬公司亦可能須就合共約8,000,000港元向若干第三方負責。於二零一六年，本集團從香港及中國律師事務所取得法律意見，認為有關個人對上述事件提出訴訟的理由已失去時效，時限已於二零一六年十二月三十一日失效。

本公司董事認為，個人向本集團提起申索的情況不太可能發生，於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，可能申索8,000,000港元已披露為或然負債。

誠如上文所解釋，本集團就前僱員於過往年度進行之指稱不尋常交易面臨潛在申索8,000,000港元及可能最高罰款10,000,000港元。

除上文披露者外，於二零二零年六月三十日，並無其他重大或然負債。

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

22. 公允值等級

以公允值計量之本集團金融資產及金融負債基於其公允值可觀察程度歸類為第一至第三級之分析如下：

第一級： 輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；

第二級： 輸入數據是就資產或負債直接或間接可觀察之輸入數據(包括在第一級內的報價除外)；及

第三級： 輸入數據是資產或負債的不可觀察之輸入數據。

下表呈列以公允值計量等級劃分，本集團於報告期末按公允值計量之金融工具：

金融資產	公允值		公允值層級	估值技術及 關鍵輸入數據
	於二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)		
透過損益按公允值計算之金融資產 - 上市股本證券	390,335	337,849	第一級	活躍市場買入報價

簡明綜合財務報表附註 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

23. 重大關連人士交易

除於簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團於期內曾與關連人士進行交易，而董事認為該等交易乃於本集團日常業務中進行，詳情如下：

主要管理人員酬金

主要管理人員酬金(包括支付予本公司董事之金額)如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	1,812	1,812
退休福利計劃供款	18	18
	1,830	1,830

24. 報告期末後事項

於報告期末後並無發生重大事項。

其他資料

截至二零二零年六月三十日止六個月

中期股息

本公司於二零二零年六月三十日並無可供分派之儲備。本公司董事會(「董事會」)議決不會就截至二零二零年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零一九年：無)。

董事於股份、相關股份及債券之權益及短倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事及最高行政人員在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所載，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所之權益如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目	權益總額	佔本公司 已發行股本 概約百分比
黃潤權	實益擁有人	180	-	180	0.00%

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置之登記冊或根據標準守則另行知會本公司及聯交所之任何權益或短倉。

購股權計劃

於二零一六年六月十四日，本公司採納一項新的購股權計劃(「二零一六年購股權計劃」)。二零一六年購股權計劃之首要目的乃為參與者提供購入本公司所有權權益之機會，並鼓勵參與者為提升本公司及其股份之價值而努力，力保本公司及其股東之整體利益。有關二零一六年購股權計劃的進一步詳情披露於本公司日期為二零一六年五月十二日的通函。

根據二零一六年購股權計劃，本公司可向本公司或其附屬公司所有董事及僱員以及任何其他人士，包括本集團任何成員公司之顧問、諮詢人、代理人、顧客、供應商、服務供應商、承包商、業務夥伴或關連人士(該詞彙之涵義見上市規則)授出可認購本公司股份之購股權，原因為以上人士乃本公司董事會全權酌情認為已或會對本集團作出貢獻，代價為每份所授出之購股權1港元。

其他資料^(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

所授出之購股權應由要約日期起計 14 天內接納。所授出之購股權可由授出日期起至授出日期屆滿十年當日止期間行使。因行使二零一六年購股權計劃或本公司所採納的任何其他購股權計劃項下可能授出之購股權而將予發行之股份數目上限不得超過於股東批准更新上限日期已發行股份總數 10% (於截至二零一九年十二月三十一日止年度實施之股份合併(簡明綜合財務報表附註 19)作出調整)。除非經本公司股東按二零一六年購股權計劃條款另行批准，否則，於任何十二個月內，根據二零一六年購股權計劃或本公司所採納的任何其他購股權計劃授予每位參與者或承授人(視乎情況而定)之購股權(包括已行使及未行使之購股權)獲行使時之已發行及將予發行股份總數，不得超過已發行股份之 1%。股份之認購價不得低於以下最高者：(i) 於授出日期時由聯交所發出之每日報價表上所列之股份收市價；(ii) 緊接授出日期前五個營業日聯交所發出之每日報價表上所列之股份平均收市價；及(iii) 股份於授出日期時之面值(如有)。認購價將於向有關參與者提呈授予購股權時，由本公司董事會釐定。

截至二零二零年六月三十日止六個月，概無根據二零一六年購股權計劃授出或行使任何購股權。於二零二零年六月三十日，概無根據二零一六年購股權計劃的購股權尚未行使。

於二零二零年六月三十日，二零一六年購股權計劃項下可供發行股份為 16,823,001 股，相當於同日本公司已發行股份之 10%。

董事購買股份或債券之權利

除上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及短倉」及「購股權計劃」各節所披露者外，於截至二零二零年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與訂立任何安排，以讓本公司董事透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券(包括債券)而得益，而董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女亦概無擁有任何可認購本公司證券之權利，亦無於期內行使任何該等權利。

其他資料^(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及短倉

於二零二零年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條而存置之權益登記冊顯示以下股東曾向本公司知會彼等於本公司已發行股本中之相關權益：

股東姓名／名稱	身份	股份數目	權益總額	佔本公司 已發行股本 概約百分比
Wealth Success Limited	實益擁有人	40,668,157 (附註1、2)	40,668,157	24.17%
黎亮	受控法團持有之權益	40,668,157 (附註1、2)	40,668,157	24.17%
High Rhine Limited	實益擁有人	23,258,279 (附註3)	23,258,279	13.82%
Co-Lead Holdings Limited	受控法團持有之權益	23,258,279 (附註3)	23,258,279	13.82%
Freewill Holdings Limited	受控法團持有之權益	23,258,279 (附註3)	23,258,279	13.82%
Bob May Incorporated	受控法團持有之權益	23,258,279 (附註3)	23,258,279	13.82%

附註：

1. 該等股份由Wealth Success Limited實益擁有。Wealth Success Limited由黎亮先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，黎亮先生被視為於40,668,157股股份中擁有權益。
2. Wealth Success Limited已向一名合資格放債人以外的人士提供一項於股份之權益作為抵押。
3. High Rhine Limited由Co-Lead Holdings Limited(「Co-Lead」)全資擁有，Co-Lead則由Freewill Holdings Limited(「Freewill」)擁有52.28%權益，而Freewill由Bob May Incorporated(「Bob」)擁有83.68%權益。因此，根據證券及期貨條例，Bob被視為於23,258,279股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，本公司並無獲知會根據證券及期貨條例第336條須予披露之本公司股份及相關股份之其他相關權益或短倉。

其他資料^(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

審閱中期報告

本公司審核委員會(「審核委員會」)由本公司三名獨立非執行董事組成。審核委員會已連同管理層審閱本集團採納之會計準則及常規及討論財務申報事宜，包括審閱未經審核中期財務資料。董事會與審核委員會就本集團採納之會計處理概無意見分歧。

截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績並未經審核，但已由本公司核數師天健(香港)會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之《香港審閱委聘準則》第2410號「由實體獨立核數師執行之中期財務資料審閱」審閱。

董事資料變動

自二零二零年五月十一日(本公司二零一九年年報日期)起須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露之董事資料變動載列如下：

1. 本公司獨立非執行董事黃潤權博士獲委任為中國烯谷集團有限公司(股份代號：63)之獨立非執行董事，自二零二零年六月十二日起生效。

企業管治

董事認為，於截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)及企業管治報告之守則條文，惟企業管治守則守則條文第A.2.1條除外，本公司並無任何人士擁有行政總裁(「行政總裁」)之職銜。本公司主席為黎東先生，負責監管董事會之運作，而行政總裁之職務則由本公司執行董事(不包括黎東先生)及本公司高級管理層共同執行，以監督本集團日常運作及實行董事會批准之策略及政策。董事會認為根據現有安排，董事會(由極富經驗及才幹之人士組成)定期商討有關影響本集團營運之事宜，故董事會之運作可確保權力及職權平衡。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則作為董事進行證券交易之行為守則。在本公司作出具體查詢後，所有董事均已確認彼等於截至二零二零年六月三十日止六個月期間內一直遵守標準守則所載標準規定。

其他資料^(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，即黃潤權博士、黃順來先生及胡超先生。

審核委員會已與管理層一同審閱本集團採納之會計原則及常規，並討論財務申報事宜，包括審閱未經審核中期財務報告。

承董事會命
高富集團控股有限公司
主席
黎東

香港，二零二零年八月二十七日