

证券代码：839372

证券简称：锐扬股份

主办券商：国信证券

深圳市锐扬创科技股份有限公司关于拟购买土地使用权 新建厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

深圳市锐扬创科技股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司的发展规划，为了进一步拓展生产空间，提升公司生产产能，公司拟通过招拍挂方式，以现金方式购买交易标的的国有建设用地使用权，土地面积约 50-100 亩（最终以规划土地部门确认为准）。公司拟在该土地上建设厂房，具体土地面积及投资额以公司与当地人民政府签署的合同为准。

公司拟在湖南省设立全资子公司作为实施主体参与上述国有土地使用权的竞拍，并办理后续购买土地、建设厂房的事项。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020年9月22日，公司召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权新建厂房的议案》，该议案尚需提交至公司2020年第二次临时股东大会审议表决。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司尚需通过招拍挂方式取得国有建设用地使用权。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖南省人民政府或有权出让国有土地使用权的政府国土资源管理部门

住所：湖南省

业类型：机关

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：湖南省

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况，不涉

及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次土地交易定价，以项目公司与国土资源部门签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准；新建厂房交易定价以项目公司与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟设立项目公司，项目公司拟采取招拍挂方式取得国有建设用地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有土地使用权出让合同，按照竞拍确定的价格缴纳土地出让金，最终购买金额以与当地人民政府签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，同时拟在该土地上建设厂房，新建厂房交易定价以与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买土地使用权及新建厂房是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，与公司目前发展战略相符，有利于公司长远发展。

（二）本次交易可能存在的风险

本次交易是从公司长远发展考虑作出的决策，风险相对可控，但最终招拍挂是否成交仍存在不确定性。

（三）本次交易对公司的未来财务状况和经营成果影响

项目完成后，将提高公司的整体形象，扩大产能，增加销售收入对公司经营业绩和财务状况产生积极的影响。

七、备查文件目录

《深圳市锐扬创科技股份有限公司第二届董事会第十次会议决议》

深圳市锐扬创科技股份有限公司关于拟

董事会

2020年9月22日