

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對本公佈的全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Xiezhong International Holdings Limited

協眾國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3663)

須予披露交易
融資租賃交易

融資租賃協議

於2020年9月22日，協眾南京(作為承租人)與中關村租賃(作為出租人)訂立融資租賃協議，據此，(i)承租人將其自有租賃資產出售給出租人，轉讓代價為人民幣45,000,000元；及(ii)出租人將租賃資產租回給承租人，租賃期為36個月，總租賃款項為人民幣50,476,061元。在融資租賃協議項下，租賃款項包括融資租賃本金為人民幣45,000,000元及融資租賃利息(含增值稅)為人民幣5,476,061元。

上市規則的涵義

根據聯交所公佈的052-2018號常問問題，融資租賃協議項下擬進行的交易將根據國際財務報告準則第16號作為本集團進行的融資安排入賬，而轉讓租賃資產的法定擁有權(即出售事項)根據相關上市規則構成本公司的出售事項。

由於有關融資租賃協議項下擬進行的交易之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但全部低於25%，故融資租賃協議及其項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公佈規定。

背景資料

董事會謹此宣佈，於2020年9月22日，協眾南京(作為承租人)與中關村租賃(作為出租人)訂立融資租賃協議，據此，(i)承租人將其自有租賃資產出售給出租人，轉讓代價為人民幣45,000,000元(「出售事項」)；及(ii)出租人將租賃資產租回給承租人，租賃期為36個月，總租賃款項為人民幣50,476,061元。在融資租賃協議項下，租賃款項包括融資租賃本金為人民幣45,000,000元及融資租賃利息(含增值稅)為人民幣5,476,061元(「融資租賃」)。

下表載列融資租賃協議的細節：

融資租賃協議日期	： 2020年9月22日
融資租賃協議屆滿日	： 2023年9月21日
融資租賃本金額	： 人民幣45,000,000元
融資租賃利息(含增值稅)	： 人民幣5,476,061元
保證金	： 人民幣3,600,000元
總租賃款項	： 人民幣50,476,061元
租賃資產於2020年6月30日的 未經審核賬面淨值 (摘錄自承租人的管理賬目)	： 概約人民幣57,952,718元

融資租賃協議

融資租賃協議的主要條款如下：

訂約方

出租人	： 中關村租賃
承租人	： 協眾南京

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，出租人及其最終控股實益擁有人均為獨立第三方。

租賃資產

租賃資產為位於中國江蘇省的汽車空調系統生產設備，於2020年6月30日的未經審核賬面淨值約人民幣57,952,718元(摘錄自承租人的管理賬目)。承租人不單獨計算租賃資產的除稅前及除稅後溢利。

租賃資產的售後租回及租賃期

承租人將出售及出租人將購買租賃資產，轉讓代價為人民幣45,000,000元，其後出租人將租賃資產租回予承租人，租期為自向承租人提取第一筆轉讓代價當日起計36個月。

轉讓代價乃經承租人與出租人公平磋商後達致。整體考慮融資租賃協議項下擬進行之交易，轉讓代價實際上為出租人向承租人授出的融資租賃本金額。

租賃款項及付款方式

根據融資租賃協議，租賃款項由融資租賃本金及融資租賃利息(含增值稅)組成。融資租賃本金為人民幣45,000,000元，融資租賃利息(含增值稅)為人民幣5,476,061元(利息按年利率7.30%計算)，總租賃款項為人民幣50,476,061元，承租人須根據融資租賃協議於租賃期內按季(期末支付)分期向出租人支付租賃款項。

融資租賃協議的條款，包括融資租賃協議項下的轉讓代價、融資租賃本金、融資租賃利息和其他費用乃由承租人與出租人參考租賃資產的賬面淨值及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

保證金

在融資租賃協議項下，承租人同意支付保證金人民幣3,600,000元(不計息)。保證金以現金支付並由承租人的內部資源出資。於本公佈日期，保證金已由承租人支付。

於融資租賃協議的最後一筆租賃付款時，租賃付款及尾款下的其他應付款項將自動自保證金扣除，出租人將向承租人退還餘額(如有)。

租賃資產的擁有權

於租賃期內，租賃資產的擁有權將歸屬於出租人。若承租人已妥善、充分履行了其於融資租賃協議項下的所有義務，待融資租賃協議屆滿後，出租人將以人民幣100元的名義代價將租賃資產轉讓予承租人。

擔保

融資租賃協議的擔保安排載列如下：

- (1) 承租人之法定代表人就融資租賃協議項下承租人之債務提供連帶責任保證；
- (2) 一間關連公司協眾瑞東就融資租賃協議項下承租人之債務提供連帶責任保證（「保證」），該關連公司與承租人擁有同一法定代表人；及
- (3) 一間關連公司協眾瑞東之全體股東分別將及已質押該關連公司的合共100%股權予出租人（「質押」），該關連公司與承租人擁有同一法定代表人。

財務影響及所得款項用途

根據國際財務報告準則第16號，融資租賃協議項下擬進行之交易將作為本集團的一項融資安排入賬，因此將不會產生租賃資產的任何收益或虧損或導致其價值下跌。根據聯交所公佈的052-2018號常問問題，轉讓租賃資產的法定擁有權（即出售事項）根據相關上市規則構成承租人出售資產。

整體考慮融資租賃協議項下之交易，轉讓代價實際上為出租人向承租人授出的融資租賃本金額。轉讓代價將用作承租人的一般營運資金。

訂立融資租賃協議的理由及裨益

董事認為融資租賃協議給本集團提供了財務來源，同時，為發展本集團汽車HVAC業務，本集團將繼續根據其營運需求動用租賃資產。根據融資租賃協議之條款，本集團可於租賃期屆滿時以名義代價購買租賃資產。由於融資租賃協議乃按一般商業條款訂立，董事認為融資租賃協議項下之條款屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

有關融資租賃協議訂約方的資料

本公司及承租人

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事開發、生產及銷售汽車HVAC系統以及不同種類的汽車HVAC部件，提供技術測試及相關服務以及於中國經營4S經銷店。

承租人協眾南京是一間於中國成立的有限責任公司，主要從事汽車空調及散熱器的生產及銷售。

協眾瑞東

協眾瑞東是一間於中國成立的有限責任公司，由協眾汽車及陳先生分別擁有80%及20%。

協眾瑞東的主要業務為一汽大眾品牌汽車銷售、汽車零部件及用品銷售、二手車經紀、汽車租賃、汽車維修、汽車裝飾及美容服務、展會服務、汽車保險代理服務以及汽車商務諮詢服務。

出租人

中關村租賃是服務中國科技和新經濟公司的先行者，並是最為專業的融資租賃公司。作為中關村發展集團股份有限公司旗下唯一的融資租賃平台，中關村租賃提供高效的融資租賃解決方案和多樣化的諮詢服務，以滿足科技和新經濟公司的金融服務需求。

上市規則的涵義

根據聯交所公佈的052-2018號常問問題，融資租賃協議項下擬進行的交易將根據國際財務報告準則第16號作為本集團進行的融資安排入賬，而轉讓租賃資產的法定擁有權(即出售事項)根據相關上市規則構成本公司的出售事項。

由於有關融資租賃協議項下擬進行的交易之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但全部低於25%，故融資租賃協議及其項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下的申報及公佈規定。

由於陳先生為執行董事及協眾瑞東由陳先生控制，根據上市規則，陳先生及協眾瑞東各自為本公司的關連人士。陳先生及協眾瑞東(視情況而定)於融資租賃協議項下為承租人提供擔保及質押，構成關連人士為本集團的利益提供財務資助。由於提供擔保及質押乃按正常商業條款或更佳條款進行及不要求抵押本集團的資產，融資租賃協議項下提供之擔保及質押獲豁免遵守上市規則第14A.90條項下的申報、公佈及獨立股東批准規定。

釋義

在本公佈中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 協眾國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其普通股在聯交所主板上市(股份代號：3663)
「董事」	指 本公司董事
「出售事項」	指 具有本公佈「背景資料」一段所界定的涵義

「融資租賃」	指	具有本公佈「背景資料」一段所界定的涵義
「融資租賃協議」	指	出租人與承租人於2020年9月22日訂立的融資租賃協議
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「擔保」	指	具有本公佈「融資租賃協議—擔保」一段所界定的涵義
「香港」	指	中國香港特別行政區
「HVAC」	指	供暖、通風及空調
「國際財務報告準則」	指	國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	並非本集團關連人士(定義見上市規則)的人士及(如適用)該人士之最終實益擁有人
「租賃資產」	指	根據融資租賃協議，位於中國江蘇省且於2020年6月30日之未經審核賬面淨值為約人民幣57,952,718元的汽車空調系統生產設備(摘錄自承租人的管理賬目)
「承租人」	指	協眾南京
「出租人」	指	中關村租賃
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「陳先生」	指	董事會主席兼執行董事陳存友先生
「質押」	指	具有本公佈「融資租賃協議—擔保」一段所界定的涵義

「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「轉讓代價」	指	根據融資租賃協議，出租人就租賃資產的擁有權由承租人轉讓予出租人而將向承租人支付的代價人民幣45,000,000元
「增值稅」	指	增值稅
「協眾汽車」	指	江蘇協眾汽車集團有限公司，一家於中國成立的有限責任公司，於本公佈日期，其由陳先生擁有50%、陳先生之子陳浩先生擁有30%、陳先生的配偶倪香蓮女士擁有20%
「協眾南京」	指	南京協眾汽車空調集團有限公司，一家於中國成立的有限責任公司，主要從事汽車空調及散熱器的生產及銷售，且為本公司的間接全資附屬公司
「協眾瑞東」	指	南京協眾瑞東汽車有限公司，一家於中國成立的有限責任公司，於本公佈日期，其由協眾汽車擁有80%及陳先生擁有20%

「中關村租賃」 指 中關村科技租賃股份有限公司，一家於中國成立的股份有限責任公司，其H股在聯交所主板上市(股份代號：1601)

承董事會命
協眾國際控股有限公司
主席
陳存友

香港，2020年9月28日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事陳存友先生、葛紅兵先生、陳曉婷女士及沈軍先生；一名非執行董事郭貞軍先生；及三名獨立非執行董事劉英傑先生、張闖生先生及張書林先生。