

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# LONG WELL INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 久康國際控股有限公司

(前稱為「Tou Rong Chang Fu Group Limited 投融長富集團有限公司」)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：850)

## 截至二零二零年三月三十一日止年度的年度業績補充公告

茲提述久康國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司稱為「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度的最終年度業績(「二零二零年年度業績」)。除文義另有界定者外，本公告所用之詞彙與二零二零年年度業績所界定者具有相同涵義。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)有意提供關於二零二零年年度業績的其他資料。

### 管理層討論及分析

#### 綜合經營業績概覽

於截至二零二零年三月三十一日止年度內，本集團錄得收益約港幣25,403,000元(二零一九年：港幣105,502,000元)及毛利約港幣23,538,000元(二零一九年：港幣70,066,000元)，分別較二零一九年減少75.9%及66.4%。

收益及毛利下降乃主要由於商品貿易分部之交易量減少所致。

本集團錄得綜合經營虧損約港幣169,349,000元(二零一九年：港幣339,330,000元)，較二零一九年減少50.1%。本集團經營虧損減少主要由於貿易應收款項信貸虧損撥備減少及有關一間中國附屬公司之資產減值虧損減少所致。

## 業務回顧

### 商品貿易

於報告期間，商品貿易業務（「商品貿易業務」）錄得總收益約港幣6,124,000元（二零一九年：港幣72,796,000元），佔本集團收益24.1%（二零一九年：69.0%），較二零一九年減少91.6%。該下降乃主要由於報告期內石油產品及非石油產品貿易業務，尤其是塑料產品、化工產品及顯示驅動器IC產品之貿易量減少所致。

自二零二零年初，全球經濟前景充滿了不確定性，尤其為對本集團商品貿易業務發展造成不利影響的兩大事件，即新冠肺炎的爆發及俄羅斯與沙特阿拉伯的油價戰。

由於新冠肺炎的爆發，大範圍城市封鎖導致的全球經濟面臨不斷壓力及整體經濟活動放緩，導致不同國家的製造業採購經理指數及國內生產總值增長顯著下跌。全球經濟活動減少及因此可能影響本集團商品貿易業務發展。由於新冠肺炎的爆發而致全球石油需求量下跌導致油價急劇下降及帶來石油供應過量。此外，沙特阿拉伯與俄羅斯（兩石油生產大國）在減少石油產量上的分歧對油價造成負面影響。油價水平較二零一九年維持在相對較低的水平。本公司認為，由於經濟復甦需一定時間，本集團業務環境將在短中期持續具備挑戰性。於報告期間，本集團石油產品的交易量較去年減少。

於報告期內，本集團已檢討並加強其於該業務分部的自身內部監控程序，以降低內部監控風險。本集團亦已採取措施，多元化其供應商基礎，以避免依賴有限數量之供應渠道。憑藉得益於更密切的監察、更有效的申報系統及經強化的內部監控，本集團將能夠進一步拓展其自身的客戶及供應商網絡、拓寬其產品基礎，並加強與其客戶及供應商的溝通。

於報告期間，本集團石油產品貿易自客戶錄得收益約港幣6,085,000元（二零一九年：港幣36,944,000元），較二零一九年減少83.5%。於中國及其他亞太國家買賣合共95,676噸（二零一九年：459,790噸）石油產品，並維持穩定毛利。

為確保商品貿易業務溢利穩定增長及實現風險分散，我們的經營團隊開展非石油產品貿易業務。於報告期間，來自以上產品貿易業務錄得收益約港幣39,000元（二零一九年：港幣35,852,000元）。

展望明年，經營團隊將致力擴大市場業務規模，包括更多新產品類別的買賣交易，務求帶領本集團的商品貿易業務邁向新領域，並提升本集團於商品貿易範疇的競爭力。

## 原油

本集團擁有一間間接附屬公司齊齊哈爾市東北石油開發有限責任公司之96%權益，而該附屬公司擁有位於中國黑龍江省齊齊哈爾市附近之富拉爾基油田項目（「**油田**」）。

於報告期間，為油田即將開展的作業重續《安全生產許可證》，油田的改造工程已根據當地消防安全規定完成並已完成消防安全改造工程檢查，油田隨後就中國消防安全改造工程取得相關政府部門的驗收。新冠肺炎的爆發使該進程有所延後。《安全生產許可證》預期將於二零二零年後期完成重續。

管理層一直監督原油市場及油價趨勢以釐定適當時間再重啟原油業務。再重啟的主要原因之一為於二零一九年全球油價逐步上升。然而，鑒於因為俄羅斯與沙特阿拉伯的油價戰導致於二零二零年三月全球油價顯著下跌，管理層仍在重新評估油田經營開發規劃，以及管理層將繼續監督原油市場的最新發展，同時配備本集團於適當時機重啟原油生產能力。

## 金融服務

金融服務分部包括放債、證券經紀及資產管理業務。

### (a) 放債

本公司兩間間接全資附屬公司，中港通財務有限公司及中亞能源財務有限公司已取得香港的放債人牌照。於報告期間，利息收益約為港幣13,046,000元（二零一九年：港幣19,468,000元），減少33.0%，該減少乃主要由於應收貸款的尚未償還結餘減少所致。

放債人的發牌事務及放債交易的監管受香港法例第163章《放債人條例》所規管。持牌放債人於香港之放債業務市場暢旺且競爭激烈。為優化該業務之資金運用，同時確保遵守相關法律與法規，經營團隊已制定信貸政策及貸款審批程序，以將信貸風險降至最低。

### **(b) 證券經紀**

本公司一間間接全資附屬公司中港通證券有限公司（「**中港通證券**」）已於二零一五年九月三十日取得香港證券及期貨事務監察委員會發出的牌照，可從事第1類（證券交易）受規管活動。本集團已於二零一七年三月三十日開展該業務。於報告期間，中港通證券主要提供證券經紀、包銷及配售服務。中港通證券已成功為香港數間上市公司擔任配售代理、聯席牽頭經辦人及包銷商。於報告期間，中港通證券已為本集團帶來收益約港幣1,513,000元（二零一九年：港幣4,895,000元），減少69.4%，該減少乃主要由於獲得的轉介費收入減少所致。

### **(c) 資產管理**

為配合進軍香港金融服務市場的發展戰略，本公司之一間間接全資附屬公司中港通資產管理有限公司（「**中港通資產管理**」）已於二零一八年二月十六日成功取得香港證券及期貨事務監察委員會發出的牌照，可從事第9類（資產管理）受規管活動。於二零一八年五月七日，中港通資產管理亦成功取得香港證券及期貨事務監察委員會發出的牌照，可從事第4類（就證券提供意見）受規管活動。

### **保險經紀**

本集團之全資附屬公司眾安保險經紀有限公司於香港提供保險經紀服務，並持有牌照可於香港從事所有類別之一般保險業務及長期保險業務。於報告期間，保險經紀收入約為港幣2,048,000元（二零一九年：港幣3,260,000元），減少37.2%。

新冠肺炎突然引發的全球經濟衰退，俄羅斯與沙特阿拉伯間的油價戰以及中國經濟復甦的不確定性毫無疑問將削弱於二零二零年第二及第三季度的國際需求。這突如其來的衰退或需一段時間才能恢復危機前相同水平的經濟活動及相同的增長率。儘

管上述不可控事件的發生，本集團已積極維持及拓展其業務。基於現有情況，本集團於按需要實行其業務計劃時將繼續專注發展本集團現有業務，並同時尋找合適商機及密切注視最新經濟狀況。

於二零一八年，聯交所公佈首次公開發售新規則，容許公司具有加權投票權架構。其亦為有意在香港作第二上市地的中國內地及國外公司新設便利第二上市渠道。新規則基本改革上市制度，將使上市更具彈性。由於中概股回歸於市場帶來新資金及資本，香港股市於長期亦能得益於此。董事預期可觀的市場前景能帶來收益增長，本集團計劃於放債、證券經紀及資產管理服務業務部署更多的資源。

## **財務回顧**

### **收益及經營回顧**

本集團錄得綜合收益約港幣25,403,000元(二零一九年：港幣105,502,000元)，較二零一九年減少75.9%。本公司擁有人應佔本集團年內虧損約為港幣237,139,000元(二零一九年：港幣402,320,000元)。每股基本虧損為2.64港仙(二零一九年：4.49港仙)。本集團業績下降反映商品貿易業務分部之貿易溢利減少、預付款項、按金及其他應收款項之減值虧損及債券之利息開支增加。

### **貿易應收款項之信貸虧損撥備**

於本集團商品貿易業務分部內二零二零年三月三十一日有應付本集團之重大尚未償付貿易應收款項結餘總賬面值為港幣401,206,000元(二零一九年：港幣711,733,000元)之最大客戶已就信貸虧損撥備單獨評估。經參考歷史及前瞻性資料估算違約率，管理層就信貸虧損撥備作出評估。於二零二零年三月三十一日，就應收本集團最大客戶之貿易應收款項作出減值撥備之累計結餘為港幣218,000,000元(二零一九年：港幣218,000,000元)。

### **一間中國附屬公司之資產虧損**

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團根據已訂立之若干供應協議(「供應協議」)就支付予供應商之預付款項確認之減值虧損及就一間中國附屬公司之銀行結餘(「相關賬戶」)確認之全額減值虧損分別為約港幣68,107,000元及港幣23,131,000元。

茲提述本公司日期為二零一九年三月八日及二零一九年六月二十八日之公告及綜合財務報表附註12有關中國附屬公司之若干事務，董事會隨後已採取以下補救措施：

- (i) 董事會已委任一名獨立審核專家並已完成對相關賬戶及供應協議之審核，以協助審核委員會及本公司顧問了解與中國附屬公司有關之事項；
- (ii) 董事會已委聘一名獨立中國法律顧問審閱供應協議並協助本集團收回預付款項及協助與銀行聯絡及採取適當措施解凍銀行賬戶；及
- (iii) 董事會已委聘一名獨立中國法律顧問及一直尋求其建議，以評估向中國警察報告與供應協議及相關賬戶有關之涉嫌刑事犯罪之可行性。

### **營運資金**

於二零二零年三月三十一日，本集團之流動資產維持約港幣464,486,000元(二零一九年：港幣724,719,000元)，而流動負債約為港幣173,590,000元(二零一九年：港幣169,022,000元)。流動比率(即總流動資產與總流動負債之比率)為2.7(二零一九年：4.3)。目前營運資金於可控水平以應付未來營運所需。

### **流動資金及財務資源**

本集團一般透過內部產生現金流量及於香港及中國之主要往來銀行所提供之信貸為業務提供資金。

本集團於二零二零年三月三十一日之現金及銀行結餘約為港幣46,187,000元(二零一九年：港幣82,768,000元)。本集團之現金及銀行結餘大部分以港幣及人民幣持有。

於二零二零年三月三十一日，本集團之未償還銀行借貸、債券及其他借貸分別為約港幣零元(二零一九年：港幣32,182,000元)、港幣716,455,000元(二零一九年：港幣684,552,000元)及港幣25,675,000元(二零一九年：港幣零元)，及資產總值約為港幣749,237,000元(二零一九年：港幣988,368,000元)。

於二零二零年三月三十一日，以借貸總額除以總資產計算之資產負債比率為99.1%(二零一九年：72.5%)。

## 截至二零二零年三月三十一日的原油儲量資料

截至二零一九年三月三十一日止年度，管理層委任阿派斯油藏技術(北京)有限公司(「阿派斯」)作為獨立專業技術評估師，評估齊齊哈爾油田截至二零一九年三月三十一日的估計石油儲量。

阿派斯執行的儲量評估乃根據國際認可的儲量標準及指引石油資源管理制度(「PRMS」)進行。評估目標為本公司於富拉爾基油田擁有的石油資產(「資產」)，包括富710、富718及梅里斯723。根據PRMS定義，石油儲量分類為證實儲量(「P1」)；概算儲量(「P2」)及可能儲量(「P3」)。根據阿派斯於二零一九年九月三十日編製的富拉爾基油田投融長富集團有限公司合同區石油儲量報告(「技術報告」)，油田於二零一九年三月三十一日的1P、2P(「P1及P2之和」)及3P(「P1、P2及P3之和」)的總儲量分別約為491,000噸、1,236,000噸及1,671,000噸。

### 油田的原油儲量

分塊	證實儲量 (千噸)	概算儲量 (千噸)	可能儲量 (千噸)	總石油 儲量 (千噸)
富710	455.3	587.1	356.7	1,399.1
富718	—	56.3	20.6	76.9
梅里斯723	35.9	101.7	57.8	195.4
油田總量	<u>491.2</u>	<u>745.1</u>	<u>435.1</u>	<u>1,671.4</u>

### 儲量說明

原油儲量報告	證實儲量 (千噸)	概算儲量 (千噸)	可能儲量 (千噸)	總石油 儲量 (千噸)
原油儲量				
於二零一九年三月三十一日	<u>491</u>	<u>745</u>	<u>435</u>	<u>1,671</u>
於二零二零年三月三十一日*	<u>491</u>	<u>745</u>	<u>435</u>	<u>1,671</u>

\* 根據阿派斯油藏技術(北京)有限公司於二零一九年九月三十日編製的技術報告及自該報告日期起並無開採記錄，於二零二零年三月三十一日的原油儲量與於二零一九年三月三十一日的原油儲量相同。

## 估值方法

### 就油田的權益估值之貼現現金流量法

就油田的權益估值，我們已採納貼現現金流量法。貼現現金流量法的前提是該價值乃基於按適當貼現率流向股東的所有未來利益的現值。此等未來利益包括當前收入分配、財產增值，或兩者相結合。從本質而言，本估值方法需要對現金流量進行預測，所預期的時期要遠及所估值的資產假定的穩定情況發生為止。本方法假設所預測的收入／現金流量不一定於近期出現平穩，但會於未來穩定下來。

截至二零二零年三月三十一日，油田的可收回金額由獨立估值師AP Appraisal Limited 提供。

### 或然負債

於報告年度末，本集團並無任何重大或然負債。

### 外匯風險及利率風險

本集團的業務交易主要以美元、港幣及人民幣為單位。本集團大部分付息銀行借貸乃按浮動息率計息。管理層監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。本集團亦僅就對沖用途使用衍生金融工具管理利率風險。

### 僱員及酬金政策

於二零二零年三月三十一日，本集團合共聘用51名(二零一九年：63名)僱員，其中約17名(二零一九年：24名)僱員駐職中國大陸，其餘則在香港、哈薩克斯坦共和國及澳門。僱員的薪酬待遇包括薪金、花紅及購股權。根據本集團的酬金政策，僱員的報酬是按功績及市場狀況，並根據各僱員受聘所在的司法管轄區的法例規定而定。

### 股息

董事會不建議於年內派付任何股息(二零一九年：無)。

## 報告期後事項

於二零二零年三月二十五日，本集團訂立臨時買賣協議出售由本公司間接全資附屬公司擁有之投資物業予獨立第三方，現金代價約為港幣34,500,000元。投資物業位於香港九龍寶輪街1號曼克頓山二座52樓B室連同1樓停車場1053號車位。出售交易已於二零二零年六月十二日完成。

於二零二零年九月二十五日，本公司與本公司一名主要股東王超先生訂立股東貸款協議，據此，王超先生同意授予本公司最高港幣300,000,000元免息及無抵押非循環貸款融資（「融資」），期限自二零二零年九月二十五日至二零二二年十二月三十一日。最高港幣100,000,000及最高港幣200,000,000元之融資可分別於二零二零年十二月三十一日或之前及於二零二一年三月三十一日或之前動用。

## 有關核數師不發表意見聲明之進一步資料

誠如本公司截至二零二零年三月三十一日止年度之年報（「二零二零年報」）第87至89頁所載獨立核數師報告內「不發表意見聲明」及「不發表意見之基礎」所披露，本公司核數師（「核數師」）對本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務報表發出不發表意見聲明（「審核修改」）。誠如二零二零年報所載截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務報表附註2（「附註2」）所詳述，該等狀況顯示存在重大不確定性可能對本集團持續經營能力產生重大疑問。

## 持續經營

### 審核修改之詳情

於截至二零二零年三月三十一日止年度本公司擁有人應佔本集團虧損約港幣237,139,000元，及於二零二零年三月三十一日負債淨額約港幣74,992,000元。此外，截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團錄得經營活動之現金流出淨額約港幣85,742,000元及於二零二零年三月三十一日，本集團銀行及現金結餘約港幣46,187,000元。該等數據顯示本集團持續經營能力存在重大不確定性。

於編製綜合財務報表過程中，本公司向核數師解釋，其已採取或將繼續實施本集團綜合財務報表附註2所詳述之融資計劃及措施（包括但不限於：(a)與債務人磋商以結清其未償還逾期貿易應收款項及應收貸款；(b)續期若干到期債券；(c)出售投資物業；及

(d)以無息及無擔保的股東貸款的形式，向主要股東尋求新的資金來源。然而，鑒於有關若干融資計劃及措施能否成功完成之不確定性(誠如綜合財務報表附註2所詳述)，核數師不發表其意見。

任何調整將可能對本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合財務表現以及本集團於二零二零年三月三十一日之綜合財務狀況及綜合財務報表之有關披露造成重大後續影響。

### **管理層在主要判斷領域的立場及依據**

鑒於該等情況，管理層已審慎考慮本集團未來流動資金及表現以及其可用融資來源，以評估本集團是否有充足財務資源以持續經營。本集團亦已採取或將繼續實施上述融資計劃及措施(已於附註2內詳述)以減輕本集團流動資金壓力及改善現金流量狀況，假設有關措施能成功及持續實施並考慮到本集團之現金流量預測(涵蓋自二零二零年三月三十一日起不少於12個月期間)，董事信納，以持續經營基準編製本集團綜合財務報表屬合理適宜。

### **審核委員會之意見**

審核委員會已參照審核修改的依據，與管理層及核數師商討並審閱管理層立場以及本集團財務計劃及措施，以解決審核修改。審核委員會同意董事會立場，並認為管理層應繼續努力實施行動及措施以改善本集團淨負債狀況，減輕本集團流動資金壓力並剔除審核修改。

### **行動計劃**

本公司已採取或將採取以下措施以改善其流動資金及財務狀況以及淨負債狀況：

- (a) 本公司將繼續與其債務人保持密切聯繫，並與債務人磋商以結清其結餘；
- (b) 本公司將繼續與債券持有人磋商以續期彼等到期債券；及

(c) 本集團將繼續以債務及、或權益形式尋求新融資來源。

董事包括審核委員會相信上述融資計劃及措施，倘實質落實且本集團財務狀況、經營及投資並無不利變動，將不僅改善本集團財務表現，亦將會在截至二零二一年三月三十一日止下一財政年度剔除有關持續經營之審核修改。

## 企業管治

本集團已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「守則」）作為本公司的企業管治守則。於報告期間，本公司已採納及遵守守則所載所有守則條文，惟以下偏離除外：

本公司的獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）的委任並無指定任期，惟根據本公司的公司組織章程細則須於本公司股東週年大會上輪值告退及接受重選。就此而言，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規與守則條文所規定者相若。

董事會將繼續監察及審閱本公司的企業管治常規以確保合規。

## 購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已由二零一八年七月三日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將維持暫停買賣直至另行通知待達成復牌指引為止。

本公司將於適當時候作出進一步公告以知會股東及潛在投資者有關上述事宜之任何重大進展。

承董事會命  
久康國際控股有限公司  
主席  
黃國標

香港，二零二零年十月八日

於本公告日期，董事會成員包括(i)四位執行董事，分別為黃國標先生、黃國良先生、鄺社源教授及李紹烽先生；(ii)一位非執行董事，為吳昊先生；及(iii)三位獨立非執行董事，分別為張鈞鴻先生、林子仲先生及蔡浩仁先生。