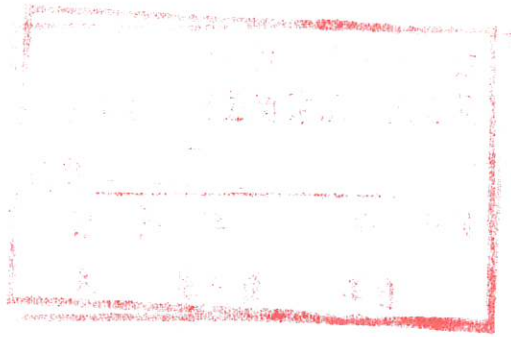




邯郸市发展投资集团有限公司

中兴财光华审会字（2020）第 302048 号





目录

审计报告

合并及公司资产负债表 1-2

合并及公司利润表 3

合并及公司现金流量表 4

合并及公司所有者权益变动表 5-8

财务报表附注 9-92

审计报告

中兴财光华审会字(2020)第302048号

邯郸城市发展投资集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了邯郸城市发展投资集团有限公司（以下简称“邯郸城发集团公司”）财务报表，包括2019年12月31日的合并及公司资产负债表，2019年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了邯郸城发集团公司2019年12月31日的合并及公司财务状况以及2019年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于邯郸城发集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

邯郸城发集团公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估邯郸城发集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算邯郸城发集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督邯郸城发集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对邯郸城发集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致邯郸城发集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就邯郸城发集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2020年4月29日



资产负债表

编制单位：郑州城市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年12月31日		2018年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	2,687,102,136.14	2,409,601,887.75	1,382,866,781.82	1,231,565,840.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	-	-
衍生金融资产		-	-	-	-
应收票据		-	-	-	-
应收账款	五、2	7,664,124,202.87	7,002,716,866.48	7,502,186,007.17	7,365,541,334.48
预付款项	五、3	4,197,673.29	-	34,080,850.80	577,281.10
其他应收款	五、4	3,767,628,145.06	3,401,090,439.31	2,985,828,633.48	1,767,427,274.31
存货	五、5	20,216,090,073.68	15,027,949,107.84	21,091,727,524.27	15,725,860,711.38
持有待售资产		-	-	-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	-	-
其他流动资产	五、6	86,132,340.00	-	121,592,926.14	121,592,926.14
流动资产合计		34,425,274,571.04	27,841,358,301.38	33,118,282,723.68	26,212,565,368.15
非流动资产：					
可供出售金融资产	五、7	478,825,000.00	478,825,000.00	378,825,000.00	378,825,000.00
持有至到期投资		-	-	-	-
长期应收款	五、8	4,048,349,578.43	6,440,609,578.43	4,070,004,364.65	6,492,357,179.93
长期股权投资	五、9	10,423,999.62	4,036,511,707.99	1,082,062.38	3,361,316,724.21
投资性房地产	五、10	98,395,745.73	-	-	-
固定资产	五、11	2,030,542,703.96	1,965,714,048.64	1,992,177,381.74	1,965,601,496.92
在建工程	五、12	756,010,030.18	-	404,563,969.23	-
生产性生物资产		-	-	-	-
油气资产		-	-	-	-
无形资产	五、13	272,403,387.14	-	-	-
开发支出		-	-	-	-
商誉		-	-	-	-
长期待摊费用		-	-	-	-
递延所得税资产	五、14	31,546,331.51	18,771,288.18	18,785,560.47	18,771,288.18
其他非流动资产		-	-	-	-
非流动资产合计		7,726,496,776.57	12,940,431,623.24	6,865,438,338.47	12,216,871,689.24
资产总计		42,151,771,347.61	40,781,789,924.62	39,983,721,062.15	38,429,437,057.39

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

梁耀

张继

艳申

资产负债表 (续)

编制单位: 邯郸城市发展投资集团有限公司

单位: 人民币元



项 目	附注	2019年12月31日		2018年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款	五、15	1,300,000,000.00	900,000,000.00	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-	-	-
衍生金融负债		-	-	-	-
应付票据		-	-	-	-
应付账款	五、16	200,958,672.10	180,514,723.59	356,115,552.68	338,215,002.80
预收款项	五、17	155,448,246.87	117,000.00	363,461,737.06	117,000.00
应付职工薪酬	五、18	225,973.54	2,596.31	35,218.95	-
应交税费	五、19	1,469,868,141.59	993,705,442.60	1,501,602,406.05	1,054,635,202.69
其他应付款	五、20	229,781,814.89	2,732,493,226.94	198,769,718.19	2,376,823,937.72
持有待售负债		-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	五、21	1,833,137,358.92	1,596,100,000.00	1,743,587,358.92	1,599,000,000.00
其他流动负债	五、22	2,134,691,117.75	2,134,398,422.37	174,871,322.37	174,871,322.37
流动负债合计		7,324,111,325.66	8,537,331,411.81	4,338,443,314.22	5,543,662,465.58
非流动负债:					
长期借款	五、23	1,534,658,169.66	-	1,764,736,569.58	-
应付债券	五、24	2,392,659,189.74	2,392,659,189.74	2,985,675,702.08	2,985,675,702.08
其中: 优先股		-	-	-	-
永续债		-	-	-	-
长期应付款	五、25	7,636,857,877.26	7,636,857,877.26	7,951,850,691.77	7,951,850,691.77
长期应付职工薪酬		-	-	-	-
预计负债		-	-	-	-
递延收益		-	-	-	-
递延所得税负债		-	-	-	-
其他非流动负债		-	-	-	-
非流动负债合计		11,564,175,236.66	10,029,517,067.00	12,702,262,963.43	10,937,526,393.85
负债合计		18,888,286,562.32	18,566,848,478.81	17,040,706,277.65	16,481,188,859.43
所有者权益:					
实收资本	五、26	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		-	-	-	-
其中: 优先股		-	-	-	-
永续债		-	-	-	-
资本公积	五、27	16,707,966,058.34	16,707,966,058.34	16,740,416,211.80	16,740,416,211.80
减: 库存股		-	-	-	-
其他综合收益		-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-
盈余公积	五、28	513,896,986.34	513,896,986.34	483,982,646.21	483,982,646.21
未分配利润	五、29	5,475,795,165.82	4,493,078,401.13	5,158,042,919.25	4,223,849,339.95
归属于母公司所有者权益合计		23,197,658,210.50	22,214,941,445.81	22,882,441,777.26	21,948,248,197.96
少数股东权益		65,826,574.79	-	60,573,007.24	-
所有者权益合计		23,263,484,785.29	22,214,941,445.81	22,943,014,784.50	21,948,248,197.96
负债和所有者权益总计		42,151,771,347.61	40,781,789,924.62	39,983,721,062.15	38,429,437,057.39

公司法定代表人:

主管会计工作的公司负责人:

公司会计机构负责人:

峰
印

伟
印

艳
申
印
军

利润表

编制单位：邯郸城市投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年度		2018年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、30	1,406,675,113.10	670,333,024.06	1,363,414,894.71	651,284,903.57
减：营业成本	五、30	1,178,574,223.20	567,195,327.93	1,212,130,525.18	547,079,319.00
税金及附加	五、31	58,714,698.90	42,742,978.42	39,205,448.87	29,406,233.37
销售费用	五、32	968,569.00	-	65,750.00	-
管理费用	五、33	41,971,297.77	17,966,142.25	34,584,256.57	16,139,663.54
研发费用		-	-	-	-
财务费用	五、34	255,250,221.34	238,967,559.85	208,041,249.74	232,829,290.94
其中：利息费用		267,689,240.23	292,147,382.65	231,984,663.44	248,608,045.30
利息收入		-19,627,888.00	-61,231,867.07	-21,404,588.80	-15,855,366.09
加：其他收益		-	-	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	五、35	12,263,182.88	12,555,878.26	31,363,047.97	31,363,047.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-950,758.14	-658,062.76	82,062.38	82,062.38
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、36	-45,214.50	-	75,652,729.30	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-116,585,928.73	-183,983,106.13	-23,396,558.38	-142,806,555.31
加：营业外收入	五、37	567,599,205.42	567,580,000.00	461,960,589.01	461,960,000.00
减：营业外支出	五、38	86,259,681.91	84,453,492.56	280,625.70	898.59
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		364,753,594.78	299,143,401.31	438,283,404.93	319,152,546.10
减：所得税费用	五、39	11,833,440.53	-	30,817,335.13	-
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		352,920,154.25	299,143,401.31	407,466,069.80	319,152,546.10
(一)按经营持续性分类		352,920,154.25	299,143,401.31	407,466,069.80	319,152,546.10
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		352,920,154.25	299,143,401.31	407,466,069.80	319,152,546.10
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-	-	-
(二)按所有权归属分类		352,920,154.25	299,143,401.31	407,466,069.80	319,152,546.10
1.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		347,666,586.70	299,143,401.31	403,269,988.70	319,152,546.10
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		5,253,567.55	-	4,196,081.10	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1)重新计量设定受益计划变动额		-	-	-	-
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-	-	-
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		-	-	-	-
(2)可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-	-	-
(3)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-	-	-
(4)现金流量套期损益的有效部分		-	-	-	-
(5)外币财务报表折算差额		-	-	-	-
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-	-	-
六、综合收益总额		352,920,154.25	299,143,401.31	407,466,069.80	319,152,546.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		347,666,586.70	299,143,401.31	403,269,988.70	319,152,546.10
归属于少数股东的综合收益总额		5,253,567.55	-	4,196,081.10	-

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

峰梁
印耀

张印
印继

艳申
印军

现金流量表

编制单位：邯郸城市发展投资集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2019年度		2018年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,229,461,246.22	1,066,674,143.26	3,566,146,221.15	3,217,726,605.96
收到的税费返还		-	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、40	875,703,730.04	1,383,192,367.98	836,743,224.76	527,934,845.42
经营活动现金流入小计		2,105,164,976.26	2,449,866,511.24	4,402,889,445.91	3,745,661,451.38
购买商品、接受劳务支付的现金		1,470,714,366.38	933,709,922.50	2,332,011,149.18	699,800,660.04
支付给职工以及为职工支付的现金		31,700,441.75	13,581,259.51	24,763,845.57	10,581,312.35
支付的各项税费		162,040,873.99	137,775,130.30	15,459,502.49	1,749,348.15
支付其他与经营活动有关的现金	五、40	125,578,796.73	1,839,758,286.72	260,332,113.89	1,436,104,482.24
经营活动现金流出小计		1,790,034,478.85	2,924,824,599.03	2,632,566,611.13	2,148,235,802.78
经营活动产生的现金流量净额		315,130,497.41	-474,958,087.79	1,770,322,834.78	1,597,425,648.60
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		787,471,706.48	271,592,926.14	983,770,756.17	888,786,387.17
取得投资收益收到的现金		77,137,782.64	13,960,707.74	27,299,505.07	27,299,505.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-	600.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	五、40	78,828,864.98	-	-	-
投资活动现金流入小计		943,438,354.10	285,553,633.88	1,011,070,061.24	916,085,892.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		267,670,233.19	352,300.00	350,819,904.84	75,490.00
投资支付的现金		1,324,828,140.32	101,000,000.00	1,549,543,661.56	1,102,325,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-	-	-
投资活动现金流出小计		1,592,498,373.51	101,352,300.00	1,900,363,566.40	1,102,400,490.00
投资活动产生的现金流量净额		-649,060,019.41	184,201,333.88	-889,292,705.16	-186,314,597.76
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		-	-	50,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-	-
取得借款收到的现金		1,800,000,000.00	1,400,000,000.00	-	-
发行债券收到的现金		-	-	2,384,800,000.00	2,384,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、40	2,017,613,383.07	2,017,613,383.07	443,223,988.48	62,910,000.00
筹资活动现金流入小计		3,817,613,383.07	3,417,613,383.07	2,878,023,988.48	2,447,710,000.00
偿还债务支付的现金		1,691,628,399.92	1,554,000,000.00	3,905,693,119.50	3,499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		455,732,209.12	361,824,191.65	606,209,613.34	506,129,924.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五、40	7,996,390.00	7,996,390.00	-	26,186,011.52
筹资活动现金流出小计		2,155,356,999.04	1,923,820,581.65	4,511,902,732.84	4,032,215,935.88
筹资活动产生的现金流量净额		1,662,256,384.03	1,493,792,801.42	-1,633,878,744.36	-1,584,505,935.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		908,492.29	-	2,643,834.96	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,329,235,354.32	1,203,036,047.51	-750,204,779.78	-173,394,885.04
加：期初现金及现金等价物余额		1,357,866,781.82	1,206,565,840.24	2,108,071,561.60	1,379,960,725.28
六、期末现金及现金等价物余额		2,687,102,136.14	2,409,601,887.75	1,357,866,781.82	1,206,565,840.24

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2019年度

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他			小计
		优先股	永续债										
一、上年期末余额	500,000,000.00	-	-	16,740,416,211.80	-	-	-	490,610,596.12	5,217,694,468.37	-	22,948,721,276.29	60,573,007.24	23,009,294,283.53
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	500,000,000.00	-	-	16,740,416,211.80	-	-	-	483,982,646.21	5,158,042,919.25	-	22,882,441,777.26	60,573,007.24	22,943,014,784.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-32,450,153.46	-	-	-	29,914,340.13	317,752,246.57	-	315,216,433.24	5,253,567.55	330,470,000.79
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	347,666,596.70	-	347,666,596.70	5,253,567.55	352,920,154.25
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-32,450,153.46	-	-	-	-	-	-	-32,450,153.46	-	-32,450,153.46
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-32,450,153.46	-	-	-	29,914,340.13	-29,914,340.13	-	-32,450,153.46	-	-32,450,153.46
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	500,000,000.00	-	-	16,707,966,058.34	-	-	-	513,896,986.34	5,475,795,165.82	-	23,197,659,210.50	65,826,574.79	23,263,484,785.29

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

峰梁印

伟强印

艳中印

合并所有者权益变动表

单位: 人民币元

2016年度

项 目	归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计
一、上年期末余额	500,000,000.00	-	16,740,416,211.80	-	-	-	457,826,636.77	1,839,421,391.65	-	22,537,764,240.22
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	500,000,000.00	-	16,740,416,211.80	-	-	-	457,826,636.77	1,839,421,391.65	-	22,537,764,240.22
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年末余额	500,000,000.00	-	16,740,416,211.80	-	-	-	483,982,646.21	5,158,042,919.25	-	22,882,441,777.26
少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

公司法定代表人:

峰梁印

主管会计工作的公司负责人:

伟强印

公司会计机构负责人:

艳申印

22,843,014,784.50

50,000,000.00

407,466,069.80

54,196,091.10

6,376,926.14

22,485,548,714.70

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

所有者权益变动表

编制单位：邯郸城市投资发展集团有限公司

单位：人民币元

2018年度

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	500,000,000.00	-	-	-	16,740,416,211.80	-	-	-	457,926,636.77	3,989,345,254.95	-	21,687,688,103.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,859,245.17	-52,733,206.49	-	-58,592,451.66
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	500,000,000.00	-	-	-	16,740,416,211.80	-	-	-	452,067,391.60	3,936,612,048.46	-	21,629,095,651.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	31,915,254.61	287,237,291.49	-	319,152,546.10
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,152,546.10	-	319,152,546.10
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	31,915,254.61	-31,915,254.61	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	31,915,254.61	-31,915,254.61	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	500,000,000.00	-	-	-	16,740,416,211.80	-	-	-	483,982,646.21	4,223,849,339.95	-	21,948,248,197.96

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

公司名称：邯郸城市发展投资集团有限公司（历史名称：“邯郸市城市建设投资有限公司”，以下均简称：“本公司”、“公司”、“邯郸城发集团公司”）

统一社会信用代码：9113040075403395XW

企业集团登记证编号：130400201605160002

类型：有限责任公司

住所：邯郸市丛台区和平路 261 号

法定代表人：梁耀峰

注册资本：10 亿元人民币

成立日期：2003 年 9 月 22 日

营业期限：至 2023 年 9 月 21 日

经营范围：城市基础设施建设的投资、经营与管理；养老服务（盈利性养老服务）；旅游；土地整理；物业服务；广告的设计、制作及发布；生态环保工程；土木工程；房屋建筑工程；市政工程；园林绿化工程；建筑工程设计；工程造价咨询服务

本公司及子公司主要经营活动：城市基础设施建设、投融资管理；房地产经营；土地整理；园林绿化；棚改专项资金管理；融资租赁及保理经营；资产包代理经营；房屋租赁等

本公司的母公司：邯郸市建设局

本公司最终控制方：邯郸市人民政府

2、公司历史沿革

2003 年 9 月公司初始设立时经邯郸市人民政府“邯郸市人民政府办公厅‘邯郸市人民政府常务会议纪要（6）’”研究决定，设立邯郸市城市建设投资有限公司，邯郸市国有资产管理委员会以“邯国资委〔2003〕2 号关于组建邯郸市城市建设投资有限公司的批复”同意由邯郸市建设局作为唯一投资主体组建邯郸市城市建设投资有限公司，公司设立时企业法人营业执照注册号为 1304001000988，公司初始注册资本 0.5 亿元，此出资事项于 2003 年 9 月 17 日业经中喜会计师事务所有限责任公司邯郸分所验证，并出具“中喜邯验字（2003）第 24444 号验资报告”。公司住所：邯郸市滏东北大街 39 号。法定代表人：齐保晏。经营范围：城市基础设施建设的投资、经营与管理。

2006 年 8 月公司住所由“邯郸市滏东北大街 39 号”变更为“和平路 261 号”。

2009 年 9 月公司法定代表人由“齐保晏”变更为“孙章录”；公司企业法人营业执照注册号由“1304001000988”变更为“130400000043860”。

2010 年 1 月经邯郸市人民政府国有资产监督管理委员会“〔2010〕5 号关于城投公司增加注册资本的批复”及股东会决议和修改后的公司章程，公司增加注册资本 4.5 亿元，此出资事项于 2010 年 1 月 26 日业经邯郸中兴会计师事务所验证，并出具“冀邯中会验字（2010）第 055 号验资报告”。增资后公司注册资本变更为 5 亿元，邯郸市建设局出资 5 亿元，占注册资本 100.00%。

2013 年 6 月公司法定代表人由“孙章录”变更为“梁耀峰”；公司企业法人营业执照注册号由“130400000043860”变更为“130400000043861”。

2015 年 9-12 月，根据相关投资协议，国开发展基金有限公司分四次共投资 1.2 亿元货币资金用于增加本公司注册资本并指定用于棚改项目，至审计报告出具日，其相关投资合同所要求的工商变更登记手续未予办理。

注：根据相关投资协议，国开发展基金有限公司分四次对本公司共投资 1.2 亿元货币资金用于增加本公司注册资本并指定用于棚改项目，国开发展基金有限公司今后将分期收回投资本金并按固定的年化投资收益率按期收取投资期间的投资收益。

2016 年 2 月公司统一社会信用代码为“9113040075403395XW”。

2016 年 5 月 16 日，公司取得河北省邯郸市工商行政管理局颁发的编号为 130400201605160002 的企业集团登记证。

2016 年 7 月，根据 2016 年 6 月 20 日《邯郸市人民政府常务会议纪要》（第 50 号）、《邯郸城市发展投资集团有限公司公司章程》、2016 年 7 月 5 日《邯郸市人民政府办公厅关于成立邯郸城市发展投资集团有限公司的通知》（邯政办字〔2016〕110 号），在邯郸市城市建设投资有限公司的基础上成立邯郸城市发展投资集团有限公司，成立后的邯郸城市发展投资集团有限公司承担原邯郸市城市建设投资有限公司的债权债务等相应权利、义务及责任。邯郸城市发展投资集团有限公司注册资本 10 亿元，由邯郸市建设局认缴出资 10 亿元，至邯郸城市发展投资集团有限公司成立时，邯郸市建设局实缴出资 5 亿元。公司经营范围由原“城市基础设施建设的投资、经营与管理”变更为“城市基础设施建设的投资、经营与管理；养老服务（盈利性养老服务）；旅游；土地整理；物业服务；广告的设计、制作及发布；生态环保工程；土木工程；房屋建筑工程；市政工程；园林绿化工程；建筑工程设计；工程造价咨询服务”。

2016 年 7 月 15 日，根据投资合同，国开发展基金有限公司计划再投资 4.11 亿元货币资金用于增加本公司注册资本并指定用于棚改项目，2016 年 7 月 18 日本公司收到国开发展基金有限公司此次增资款 3.11 亿元。至审计报告出具日，其投资合同所要求的工商变更登记手续未予办理。

注：根据相关投资合同，国开发展基金有限公司对本公司再投资 4.11 亿元货币资金用于增加本公司注册资本并指定用于棚改项目，2016 年 7 月 18 日本公司实际收到国开发展基金有限公司此次增资款 3.11 亿元，国开发展基金有限公司今后将分期收回投资本金并按固定的年化投资收益率按期收取投资期间的投资收益。

对于上述本公司累计收到国开发展基金有限公司 4.31 亿元货币资金用于增加本公司注册资本

并指定用于棚改项目事项，根据企业会计准则中的实质重于形式原则，在财务报告列报中暂作为长期应付款列示。

3、公司治理和组织结构

（1）公司治理

邯郸市人民政府授权邯郸市建设局对邯郸城市发展投资集团有限公司履行出资人职责。

本公司实行董事会领导下的董事长负责制，设立董事会、监事会。公司设总经理 1 名，总经理对董事会负责，负责公司的日常生产经营和管理工作。

（2）公司组织结构

公司本部下设 13 个职能部门，分别为党政综合办、组织人事部、投资发展部、金融资本部、财务管理部、企业管理部、资产管理部、工程管理部、项目开发部、质量安全部、审计法务部、党群工作部、纪检监察部。

4、财务报表批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2020 年 4 月 29 日批准报出。

5、合并财务报表范围

本公司 2019 年度纳入合并范围的子公司分别为 17 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。

2019 年合并范围较 2018 年增加 5 家子公司，其中：邯郸城发集团公司 2019 年 4 月投资设立新增 1 家子公司，2019 年股权划转受让增加曲周县广厦城乡建设投资有限公司及其子公司共 4 家公司（股权划转基准日 2019 年 9 月 30 日），具体详见本附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项

或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2019 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2019 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的

控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资

方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应

将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额，该差额计入其他综合收益，直至净投资被处置才被确认为当期损益；③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到

期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量，或根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第十六条规定将持有至到期投资重分类为可供出

售金融资产的期限已超过两个完整的会计年度，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，本公司将可供出售金融资产改按成本或摊余成本计量。重分类日，该金融资产的成本或摊余成本为该日的公允价值或账面价值。

该金融资产有固定到期日的，与该金融资产相关、原计入其他综合收益的利得或损失，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益；该金融资产的摊余成本与到期日金额之间的差额，在该金融资产的剩余期限内，采用实际利率法摊销，计入当期损益。该金融资产没有固定到期日的，原计入其他综合收益的利得或损失仍保留在股东权益中，在该金融资产被处置时转出，计入当期损益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过 20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付

该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

11、应收款项

应收款项包括应收账款、应收票据、应收保理款、其他应收款、长期应收款（包含应收融资租赁款）等。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	余额为 50 万元以上的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	当存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回所有款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

（2）按信用风险组合计提坏账准备的应收款项

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

A. 不同组合的确定依据：

组合类型	确定组合的依据
账龄组合	账龄状态
关联方组合	关联方
无风险组合	款项性质（如：政府部门往来、资信良好的企业、抵押金、保证金、备用金等）
风险分类组合	五级风险分类状态

B. 不同组合计提坏账准备的计提方法：

组合类型	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提坏账准备
无风险组合	不计提坏账准备
五级风险分类组合	五级风险分类法

a.组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1 年以内（含 1 年）	0	0
1-2 年（含 2 年）	5	5
2-3 年（含 3 年）	10	10
3-4 年（含 4 年）	15	15
4-5 年（含 5 年）	30	30
5 年以上	100	100

b.组合中，采用五级风险分类计提坏账准备的组合计提方法

五级风险分类	应收保理款计提比例%	应收融资租赁款计提比例%
正常类	0	0
关注类	10	10
次级类	25	25
可疑类	50	50
损失类	100	100

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(5) 本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收款项的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(6) 对应收票据、预付款项、应收利息、一年内到期长期应收款等其他应收款项，如果有减值迹象时，计提坏账准备，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、低值易耗品、包装物、开发产品、开发成本、工程施工、土地等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品、在产品、委托加工物资等发出时采用加权平均法计价；开发产品、开发成本、

工程施工及土地发出时采用个别计价法计价；低值易耗品及包装物领用时采用一次摊销法摊销。

开发成本按项目归集，包括相关项目土地征迁补偿支出、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

工程施工按项目归集，包括相关项目人工费、材料费、机械费、其他直接费等。

土地实际成本包括取得土地使用权缴纳的土地出让金、契税，股东或政府注入土地使用权的评估值，土地开发过程中的其他相关费用等。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个（类别、合并）存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

13、持有待售的资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企

业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益

的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2015 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取

得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

15、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

16、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	直线法	20—30 年	5	4.750—3.17
机器设备	直线法	5—15 年	5	19.00-6.33
运输设备	直线法	10 年	5	9.50
办公设备及其他设施	直线法	5 年	5	19.00
政府划拨非经营性资产	不计提折旧			

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

17、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支

出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

18、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

19、生物资产

（1）生物资产的确定标准

生物资产，是指有生命的动物和植物构成的资产。生物资产的确认需要同时满足下列条件：公司因过去的交易或事项而拥有或控制该生物资产；与该资产有关的经济利益或服务潜能很可能流入公司；该生物资产的成本能够可靠地计量。

（2）生物资产的分类

生物资产分为消耗性生物资产、生产性生物资产和公益性生物资产。消耗性生物资产包括，为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产。生产性生物资产包括，为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产。公益性生物资产包括，以防护、环境保护为主要目的的生物资产。

（3）生产性生物资产的折旧政策

生产性生物资产折旧采用直线法计算，按各类生物资产估计的使用年限扣除残值后，确定折旧率如下：

类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
----	------	------	-------

类别	使用年限	残值率%	年折旧率%
林木类：经济林	10-20年	5	9.5-4.75

（4）生物资产减值的处理

消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值低于账面价值的差额，计提生物资产跌价准备，并计入当期损益。消耗性生物资产减值的影响因素已经消失的，减记金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

生产性生物资产的可收回金额低于其账面价值的，按照可收回金额低于账面价值的差额，计提生物资产减值准备，并计入当期损益。生产性生物资产减值准备一经计提，不得转回。

公益性生物资产不计提减值准备。

20、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

21、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

22、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划，其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而

提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

25、应付债券

对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

26、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

27、收入的确认原则

（1）销售商品

对已将商品所有权上的主要风险或报酬转移给购货方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据，且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，本公司确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在期末按完工百分比法确认收入。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部

分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

公司保理业务收入以及资产包代理收入均系让渡资产使用权收入，包括利息收入、使用费收入等。让渡资产使用权收入同时满足下列条件的，才能予以确认：a、相关的经济利益很可能流入企业；b、收入金额能够可靠地计量。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：a、利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；b、使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认。

（4）建造合同

期末，建造合同的结果能够可靠地估计的，本公司根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

城市基础设施政府购买业务按照代建工程项目建设成本和投资回报额（投资回报额为代建工程项目建设成本 $\times$ 投资回报率）之和确认代建工程项目收入。

代建的棚改项目政府购买业务按照棚改项目投资成本、代建项目管理费（代建项目管理费为代建棚改项目投资成本 $\times$ 代建项目管理费率【含税率】）之和确认代建棚改项目收入。

28、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报

废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。【或者采用净额法，冲减相关资产的账面价值，已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值】

注：财政部《关于政府补助准则有关问题的解读》中指出，政府补助有两种会计处理方法：总额法和净额法。总额法是在确认政府补助时，将其全额一次或分次确认为收益，而不是作为相关资产账面价值或者成本费用等的扣减。净额法是将政府补助确认为对相关资产账面价值或者所补偿成本费用等的扣减。

企业应当根据经济业务的实质，判断某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法。通常情况下，对同类或类似政府补助业务只能选用一种方法，同时，企业对该业务应当一贯地运用该方法，不得随意变更。企业对某些补助只能采用一种方法，例如，对一般纳税人增值税即征即退只能采用总额法进行会计处理。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。【或者采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来

抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

31、租赁

（1）租赁业务分类

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

（2）融资租赁的会计处理方法

融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中最低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各区间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（3）经营租赁的会计处理方法

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直接法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直接法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

32、终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

- ①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- ②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注三、13、“持有待售资产”相关描述。

33、重要会计政策、会计估计变更、会计差错更正

（1）会计政策变更

①执行修订后的非货币性资产交换会计准则

2019 年 5 月 9 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》（财会〔2019〕8 号），对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 10 日之间发生的非货币性资产交换，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需进行追溯调整。

②执行修订后的债务重组会计准则

2019 年 5 月 16 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》（财会〔2019〕9 号），对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 17 日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

③采用新的会计报表格式

2019 年 4 月 30 日，财政部发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），其中将“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”及“应收账款”项目，将“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”及“应付账款”项目分列示。执行该通知对本公司列报前期财务报表项目及金额的影响如下：

序号	受影响的报表项目名称	影响 2018 年 12 月 31 日 (增加+/减少-)
1	应收票据	
	应收账款	7,502,186,007.17
	应收票据及应收账款	-7,502,186,007.17
2	应付票据	
	应付账款	356,115,552.68
	应付票据及应付账款	-356,115,552.68

（2）会计估计变更

无。

（3）会计差错更正

①追溯重述法

序号	受影响的报表项目名称	影响 2018 年 12 月 31 日/2018 年度金额 (增加+/减少-)
----	------------	--

序号	受影响的报表项目名称	影响 2018 年 12 月 31 日/2018 年度金额 (增加+/减少-)
1	存货—开发成本	-404,563,969.23
	在建工程	404,563,969.23
2	购买商品、接受劳务支付的现金	-428,061,733.87
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	428,061,733.87
3	应交税费—土地使用税	66,279,499.03
	税金及附加—土地使用税	7,687,047.37
	盈余公积—法定盈余公积	-6,627,949.91
	未分配利润	-59,651,549.12

注：A、本公司子公司—邯郸市城投房地产开发有限公司将存货—开发成本（体育中心）322,440,138.64 元、存货—开发成本（新媒体产业园）82,123,830.59 元于 2018 年 12 月 31 日追溯重述至在建工程，同时追溯重述 2018 年度涉此现金流量分类，具体见上述序号 1、2 列表内容与金额。

B、本公司补缴以前政府划拨土地的土地使用税，追溯重述 2018 年 12 月 31 日/2018 年度的应交税费、税金及附加、盈余公积、未分配利润，具体见上述序号 3 列表内容与金额。

②未来适用法

无。

四、税项

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入额	3%、5%、6%、9%（10%、11%）、13%（16%、17%）
营业税	应税营业额	3%、5%（营业税指 2016 年 5 月 1 日前）
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
其他税费	按国家有关规定计缴	

注：根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 17%和 11%税率的，税率分别调整为 16%、10%。

根据《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号），自 2019 年 4 月 1 日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%和 10%税率的，税率分别调整为 13%、9%。

五、合并财务报表项目注释

1、货币资金

项目	2019.12.31			2018.12.31		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
库存现金			78,685.50			3,544.50
其中：人民币	78,685.50	1.0000	78,685.50	3,544.50	1.0000	3,544.50
美元						
银行存款			2,687,023,450.64			1,207,863,237.32
其中：人民币	2,630,925,932.54	1.0000	2,630,925,932.54	1,152,702,351.67	1.0000	1,152,702,351.67
美元	8,041,271.48	6.9762	56,097,518.10	8,037,196.30	6.8632	55,160,885.65
其他货币资金						175,000,000.00
其中：人民币				175,000,000.00	1.0000	175,000,000.00
美元						
合计			2,687,102,136.14			1,382,866,781.82

2、应收账款

(1) 应收账款按风险分类

类别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比%	金额	计提比例%	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合 1：账龄组合	2,007,177.73	0.03	112,881.60	5.62	1,894,296.13
组合 2：关联方组合	7,662,229,906.74	99.96			7,662,229,906.74
组合 3：无风险组合					-
组合小计	7,664,237,084.47	99.99	112,881.60		7,664,124,202.87
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	987,291.65	0.01	987,291.65		-
合计	7,665,224,376.12	100.00	1,100,173.25		7,664,124,202.87

(续)

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比%	金额	计提比例%	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比%	金额	计提比例%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合 1：账龄组合	6,453,494.97	0.09	57,089.10	0.88	6,396,405.87
组合 2：关联方组合	7,495,789,601.30	99.91			7,495,789,601.30
组合 3：无风险组合					
组合小计	7,502,243,096.27	100	57,089.10		7,502,186,007.17
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	7,502,243,096.27	100	57,089.10		7,502,186,007.17

①组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	占比%	坏账准备	计提比例%	金额	占比%	坏账准备	计提比例%
1 年以内	1,630,905.73	81.25			6,072,900.97	94.1		
1 至 2 年								
2 至 3 年								
3 至 4 年					380,594.00	5.9	57,089.10	15
4 至 5 年	376,272.00	18.75	112,881.60	30				
5 年以上								
合计	2,007,177.73	100.00	112,881.60		6,453,494.97	100	57,089.10	

②组合中，采用关联方组合计提坏账准备的应收账款

组合依据	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
股东往来	7,662,229,906.74	100			7,495,789,601.30	100		
非股东往来								
合计	7,662,229,906.74	100			7,495,789,601.30	100		

③2019 年末单项金额不重大并单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	2019.12.31			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
河北一鹤餐饮有限公司的应收餐费欠款人	987,291.65	987,291.65	100	见注

债务人名称	2019.12.31			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
合计	987,291.65	987,291.65		

注：根据相关协议，2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，河北一鹤餐饮有限公司的一鹤大酒店由河北丛台电子股份有限公司邯郸丛台大酒店进行承包经营管理。

应收河北一鹤餐饮有限公司的应收餐费欠款人 997,869.65 元，为河北一鹤餐饮有限公司的一鹤大酒店 2018 年 1 月 1 日前形成的应收餐费，因难以清收，现予以全额计提坏账准备。

（2）坏账准备

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少		2019.12.31
			转回	转销	
应收账款坏账准备	57,089.10	1,043,084.15			1,100,173.25

注：本期应收账款坏账准备增加 1,043,084.15 元，其中：因合并范围变化，增加应收账款坏账准备 997,869.65 元。

A、其中 2019 年度坏账准备收回或转回金额重要的单位

无。

B、2019 年度实际核销的应收账款情况

无。

（3）截至 2019 年 12 月 31 日，应收账款余额主要单位情况

债务人名称	金额	账龄	占应收账款总额的比例（%）	坏账准备余额
邯郸市建设局	7,662,229,906.74	1 年以内 1,316,354,448.70; 1-2 年 730,857,415.57; 2-3 年 1,336,433,500.29; 3-4 年 1,702,099,193.66; 4-5 年 1,762,925,596.07; 5 年以上 813,559,752.45	99.96	
合计	7,662,229,906.74		99.96	

3、预付款项

（1）账龄分析及百分比

账龄	2019.12.31		2018.12.31	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	782,209.69	18.63	25,486,372.00	74.78
1 至 2 年	35,000.00	0.83		
2 至 3 年	47,501.60	1.13		

账龄	2019.12.31		2018.12.31	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
3至4年	101,989.00	2.43	500,000.00	1.47
4至5年	872,825.00	20.79	12,000.00	0.04
5年以上	2,358,148.00	56.19	8,082,478.80	23.71
合计	4,197,673.29	100.00	34,080,850.80	100

(2) 截至2019年12月31日，按预付对象归集的余额主要单位的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额	占预付账款总额的比例（%）	账龄	未结算原因
河北塗厉新能源科技有限公司	一鄂大酒店工程供应商	795,948.00	18.96	5年以上	尚未取得发票
国网河北省电力有限公司邯郸供电公司	体育中心项目、新媒体中心项目部电费供应商	782,209.69	18.63	1年以内	项目尚未完工
建筑公司	一鄂大酒店工程供应商	520,000.00	12.39	5年以上	尚未取得发票
建筑业管理办公室	军师府邸项目部政府管理部门	500,000.00	11.91	4-5年	项目尚未完工
三菱电梯	一鄂大酒店工程供应商	331,000.00	7.89	5年以上	尚未取得发票
合计		2,929,157.69	69.78		

4、其他应收款

项目	2019.12.31	2018.12.31
应收利息		7,009,064.63
应收股利		
其他应收款	3,767,628,145.06	2,978,819,568.85
合计	3,767,628,145.06	2,985,828,633.48

(1) 应收利息情况

① 应收利息分类列示

项目	2019.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
委托贷款			
合计			

(续)

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2018.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
委托贷款	7,009,064.63		7,009,064.63
合计	7,009,064.63		7,009,064.63

②坏账准备

无。

③重要逾期利息

无。

(2) 应收股利情况

无。

(3) 其他应收款

①其他应收款按风险分类

类别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	528,494,142.20	13.58	125,085,152.70	23.67	403,408,989.50
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					-
其中：组合 1：账龄组合	11,920,386.36	0.30			11,920,386.36
组合 2：关联方组合	1,413,034,002.32	36.30			1,413,034,002.32
组合 3：无风险组合	1,939,264,766.88	49.82			1,939,264,766.88
组合小计	3,364,219,155.56	86.42	-		3,364,219,155.56
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,892,713,297.76	100	125,085,152.70		3,767,628,145.06

(续)

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	734,757,947.72	24.06	75,085,152.70	10.22	659,672,795.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
其中：组合 1：账龄组合	11,003,650.19	0.36	-		11,003,650.19

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比 例(%)	
组合 2: 关联方组合	57,889,504.17	1.9	-		57,889,504.17
组合 3: 无风险组合	2,250,253,619.47	73.68	-		2,250,253,619.47
组合小计	2,319,146,773.83	75.94	-		2,319,146,773.83
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,053,904,721.55	100	75,085,152.70		2,978,819,568.85

A、 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	2019.12.31			
	其他应收款账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
邯郸市恒生内燃机配件有限公司（担保单位：大名县金鼎厚担保有限公司）	32,685,090.00	32,685,090.00	100	见注：a
河北荣珍食用菌股份有限公司（担保单位：邯郸县民健担保有限公司）	42,400,062.70	42,400,062.70	100	见注：b
邯郸市思达集团丰收苑案件协调工作领导小组（邯郸市丛台区建设投资公司）	96,076,541.77			可以收回
邯郸市金世纪房地产开发有限公司	307,332,447.73			可以收回
曲周县鑫通中小企业服务有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100	见注：c
合计	528,494,142.20	125,085,152.70		

注：a、计提其他应收款—邯郸市恒生内燃机配件有限公司坏账准备情况

① 2017年7月因担保因素，邯郸城发集团公司以短期（三个月）贷款给邯郸恒生内燃机配件公司的方式，贷付资金用于偿还邯郸恒生内燃机配件公司到期的中小企业集合债券本息，尽管邯郸恒生内燃机配件公司及其股东与关联关系人和其投资的企业、再担保单位为其短期借款提供担保，但时至本财务报表附注落款日，邯郸恒生内燃机配件公司及其股东与关联关系人和其投资的企业、再担保单位仍未偿还邯郸城发集团公司任何款项，对此，至2019年12月31日邯郸城发集团公司应收邯郸恒生内燃机配件公司32,685,090.00元（含垫付中小企业集合债年度利息2,565,000.00元）的坏账准备余额仍为32,685,090.00元。

② 2018年邯郸城发集团公司已按诉讼裁决向债务责任人（邯郸恒生内燃机配件公司及其股东与关联关系人和其投资的企业、再担保单位大名县金鼎厚担保有限公司）申请法院强制执行清收，但时至本财务报表附注落款日，邯郸城发集团公司未收到债务责任人任何还款。

b、计提其他应收款—河北荣珍食用菌股份有限公司（担保单位：邯郸县民健担保有限公司）坏账准备情况

① 因河北荣珍食用菌股份有限公司（以下简称“荣珍食用菌公司”）发生火灾等因素无偿债能力、邯郸城发集团公司担保因素，邯郸城发集团公司为荣珍食用菌公司的中小企业集合债券本息的

偿还共垫付资金 42,400,062.70 元（其中：垫付荣珍食用菌公司中小企业集合债年度利息 6,299,941.70 元），但时至本财务报表附注落款日，荣珍食用菌公司及其再担保单位邯郸县民健担保有限公司一直未及时偿还此笔垫付款，对此，至 2019 年 12 月 31 日邯郸城发集团公司对应收荣珍食用菌公司 42,400,062.70 元的坏账准备余额仍为 42,400,062.70 元。

④根据 2017 年 8 月 8 日《邯郸仲裁委员会裁定书》（[2016]邯仲裁字第 130 号）裁定，由再担保单位一邯郸县民健担保有限公司偿还邯郸城发集团公司垫付的 4,240 万元债券本息，但时至本财务报表附注落款日，邯郸城发集团公司未收到邯郸县民健担保有限公司任何还款。

c、根据 2017 年 9 月 5 日《曲周县工业和信息化局关于从县广厦城乡建设投资有限公司拆借资金归还国开行贷款的报告》，原曲周县部分中小企业以曲周县鑫通中小企业服务公司为集合借款平台，以曲周县鑫桥创业担保有限公司为担保，向国开行河北省分行进行中小企业发展项目借款，该国开行河北省分行中小企业发展项目借款于 2017 年 1 月 11 日到期，根据 2017 年 8 月 28 日曲周县长办公会和 2017 年 8 月 31 日曲周县党政联席会研究意见，于 2017 年 9 月 11 日从曲周县广厦城乡建设投资有限公司临时借款 5,000 万元给曲周县鑫通中小企业服务公司，用于归还国开行河北省分行中小企业发展项目逾期借款，但时至本财务报表附注落款日，曲周县广厦城乡建设投资有限公司仍未收到还款，对此，至 2019 年 12 月 31 日曲周县广厦城乡建设投资有限公司对应收曲周县鑫通中小企业服务公司 5,000 万元的坏账准备余额仍为 5,000 万元。

另外，曲周县广厦城乡建设投资有限公司计划在诉讼时效内向曲周县鑫通中小企业服务有限公司、曲周县鑫桥创业担保有限公司、未自身偿还国开行河北省分行中小企业发展项目借款的曲周县部分中小企业予以诉讼清收。

B、组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例（%）	坏账准备	计提比例（%）	金额	比例（%）	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	11,920,386.36	100			11,003,650.19	100		
1 至 2 年								
2 至 3 年								
3 至 4 年								
4 至 5 年								
5 年以上								
合计	11,920,386.36	100			11,003,650.19	100		

C、组合中，采用关联方组合计提坏账准备的其他应收款

组合依据	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
股东往来	1,405,035,222.63	99.43			56,889,504.17	98.27		
非股东往来	7,998,779.69	0.57			1,000,000.00	1.73		
合计	1,413,034,002.32	100			57,889,504.17	100		

D、组合中，采用无风险组合计提坏账准备的其他应收款

组合依据	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
政府部门往来	1,939,012,766.88	99.99			2,250,001,619.47	99.99		
抵押金	2,000.00				2,000.00			
保证金	250,000.00	0.01			250,000.00	0.01		
备用金								
合计	1,939,264,766.88	100			2,250,253,619.47	100		

② 坏账准备

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少		2019.12.31
			转回	转销	
其他应收款坏账准备	75,085,152.70	50,000,000.00			125,085,152.70

注：本期其他应收款坏账准备增加 50,000,000.00 元，其中：因合并范围变化，增加其他应收款坏账准备 50,000,000.00 元。

A、其中 2019 年度坏账准备收回或转回金额重要的单位

无。

B、2019 年度实际核销的应收账款情况

无。

③截至 2019 年 12 月 31 日，其他应收款余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	账龄	占其他应收款期末余额的比例%	坏账准备期末余额
邯郸市国土资源储备办公室	往来款	1,924,574,284.88	1-2年2,492,944.07; 2-3年1,922,081,340.81	49.44	-
邯郸市润联房地产开发有限公司	往来款	724,720,617.10	1年以内	18.62	-
邯郸市润广房地产开发有限公司	往来款	403,631,589.17	1年以内	10.37	-
邯郸市金世纪房地产开发有限公司	往来款	307,332,447.73	1-2年	7.9	-
邯郸市润景房地产开发有限公司	往来款	134,153,401.77	1年以内	3.45	-
邯郸市思达集团丰收苑案件协调工作领导小组（邯郸市丛台区建设投资公司）	往来款	96,076,541.77	1年以内6,759,378.22; 1-2年89,317,163.55	2.47	-
邯郸纺织有限公司	往来款	82,601,333.34	1年以内28,397,333.34; 1-2年54,204,000.00	2.12	-

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	款项性质	金额	账龄	占其他应 收款期末 余额的比 例%	坏账准备 期末余额
河北广驰汽车贸易 集团有限公司	往来款	56,751,562.50	1年以内2,866,770.83; 1-2年53,884,791.67	1.46	-
曲周县鑫通中小企 业服务有限公司	往来款	50,000,000.00	2-3年	1.28	50,000,000.00
河北荣珍食用菌股 份有限公司（担保单 位：邯郸县民健担保 有限公司）	代垫款	42,400,062.70	2-3年36,130,000.00; 3-4年3,135,062.70; 4-5年3,135,000.00	1.09	42,400,062.70
邯郸市恒生内燃机 配件有限公司	代垫款	32,685,090.00	2-3年30,120,090.00; 3-4年2,565,000.00	0.84	32,685,090.00
合 计		3,854,926,930.96		99.04	125,085,152.70

④涉及政府补助的其他应收款

无。

5、存货

(1) 存货分类

项 目	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值
原材料						
库存商品	538,013.77		538,013.77	281,386.40		281,386.40
在产品						
委托加工物 资						
低值易耗品						
包装物						
开发成本	2,335,437,207.42		2,335,437,207.42	2,856,816,739.35		2,856,816,739.35
开发产品	1,447,539,331.33		1,447,539,331.33	1,348,310,982.24		1,348,310,982.24
工程施工 （不含基础 设施）	19,783,589.59		19,783,589.59	19,639,499.86		19,639,499.86
工程施工— 基础设施	3,601,668,866.57		3,601,668,866.57	3,384,479,216.42		3,384,479,216.42
土地	12,811,123,065.00		12,811,123,065.00	13,482,199,700.00		13,482,199,700.00
合 计	20,216,090,073.68		20,216,090,073.68	21,091,727,524.27		21,091,727,524.27

(2) 存货跌价准备

无。

（3）存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因
 无。

（4）2019 年 12 月 31 日开发产品的主要项目金额

序号	项目名称	项目明细	金额
1	沁园小区	开发产品	44,882,667.95
2	铁西车库	开发产品	2,207,968.00
3	南湖小区	开发产品	43,208,233.20
4	丛台公园对面改造	开发产品	365,770,152.47
5	科技中心	开发产品	991,470,309.71
合 计			1,447,539,331.33

（5）2019 年 12 月 31 日开发成本的主要项目金额

序号	项目名称	项目明细	金额
1	军师府邸	开发成本	2,335,437,207.42
合 计			2,335,437,207.42

（6）2019 年 12 月 31 日工程施工（基础设施）的主要项目金额

序号	项目名称	项目明细	金额
1	东区路网	基础设施	1,280,253,643.35
2	机场路南延	基础设施	488,128,041.00
3	赵王城遗址公园	基础设施	327,245,377.25
4	火车站广场	基础设施	220,914,090.30
5	南水北调工程	基础设施	216,224,152.80
6	丛台广场	基础设施	106,046,744.43
合 计			2,638,812,049.13

6、其他流动资产

项目	2019.12.31	2018.12.31
委托贷款		121,592,926.14
省级调剂补充耕地指标	86,132,340.00	
合 计	86,132,340.00	121,592,926.14

注：根据《邯郸市自然资源和规划局关于省厅省级调剂补充耕地指标缴费有关事项的函》（邯自然资规函〔2019〕237 号）文件，曲周县广厦城乡建设投资有限公司购买省级调剂补充耕地指标 478.513 亩（含粮食产能指标），土地指标从辛集市购买，每亩 18 万元，共 86,132,340.00 元。

其中：委托贷款明细

借款单位	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
邯郸市规划设计院				5,000,000.00		5,000,000.00
邢台市方正经贸有限公司				9,000,000.00		9,000,000.00
邢台市市政建筑工程有限责任公司				8,971,290.44		8,971,290.44
邢台江创建材经销有限责任公司				9,000,000.00		9,000,000.00
邢台市第六市政工程有限公司				9,000,000.00		9,000,000.00
内丘县丰安商贸有限公司				9,000,000.00		9,000,000.00
邢台尚恒商贸有限公司				8,971,347.41		8,971,347.41
邢台市第四市政工程有限公司				9,000,000.00		9,000,000.00
邢台政德商贸有限公司				9,000,000.00		9,000,000.00
邢台中科建设工程有限公司实验有限公司				8,000,000.00		8,000,000.00
河北名发幕墙工程有限公司				476,118.74		476,118.74
河北澳松建材科技有限公司				5,550,158.42		5,550,158.42
河北互兴环保科技有限公司				8,820,708.94		8,820,708.94
邯郸市铸航贸易有限公司				8,803,302.19		8,803,302.19
领航建设工程有限公司				9,500,000.00		9,500,000.00
邯郸市复兴区伟正冶金材料有限公司				3,500,000.00		3,500,000.00
合计				121,592,926.14		121,592,926.14

7、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具						
可供出售权益工具	478,825,000.00		478,825,000.00	378,825,000.00		378,825,000.00
其中：按公允价值计量						
按成本计量	478,825,000.00		478,825,000.00	378,825,000.00		378,825,000.00
其他						

项目	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计	478,825,000.00		478,825,000.00	378,825,000.00		378,825,000.00

(2) 按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例%	本期现金红利
	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31		
邯郸浦信城市发展基金(有限合伙)	100,000,000.00			100,000,000.00					10	3,469,035.10
河北省城际铁路发展基金有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00		200,000,000.00					4.17	1,109,471.89
邯郸银行股份有限公司	178,825,000.00			178,825,000.00					1.89	
邯郸金信兴华管廊建设有限公司									10	
合计	378,825,000.00	100,000,000.00	-	478,825,000.00						4,578,506.99

8、长期应收款

(1) 长期应收款分类

项目	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁保证金	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00
国开基金借款	800,000.00		800,000.00	800,000.00		800,000.00
其中：本金	800,000.00		800,000.00	800,000.00		800,000.00
利息						
国开基金资本金	39,710,016.67		39,710,016.67	47,157,116.67		47,157,116.67
其中：本金	38,500,000.00		38,500,000.00	46,000,000.00		46,000,000.00
利息	1,210,016.67		1,210,016.67	1,157,116.67		1,157,116.67
棚改专项资金	3,907,839,561.76		3,907,839,561.76	3,922,047,247.98		3,922,047,247.98
其中：本金	3,448,156,385.48		3,448,156,385.48	3,451,627,045.05		3,451,627,045.05

邯郸城市发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
利息	459,683,176.28		459,683,176.28	470,420,202.93		470,420,202.93
合计	4,048,349,578.43		4,048,349,578.43	4,070,004,364.65		4,070,004,364.65

(2) 2019 年 12 月 31 日长期应收款明细

序号	债务人名称	金额	备注
1	兴业金融租赁有限责任公司	100,000,000.00	融资租赁保证金
2	河北天林房地产开发有限公司	800,000.00	国开基金借款天兆老年中心项目
3	河北鼎嘉琪房地产开发有限公司	7,500,000.00	国开基金资本金十里铺项目
4	邯郸市大悟房地产开发有限公司	13,294,466.67	国开基金资本金柳林桥项目
5	邯郸市丛台区建设投资公司	18,915,550.00	国开基金资本金串城街项目
6	河北鼎嘉琪房地产开发有限公司	441,899,999.99	十里铺村棚户区改造项目
7	邯郸市南方城市开发建设有限公司	102,861,521.53	关东洼村棚户区改造项目
8	邯郸市南方城市开发建设有限公司	194,822,468.04	马头旧改一期（上西村）
9	邯郸市荣科房地产开发有限公司	732,743,375.59	东军师堡棚户区改造项目
10	邯郸市复兴投资有限公司	195,409,998.33	区政府 C 区棚改项目（阳光新卓广场）
11	邯郸市复兴投资有限公司	33,514,956.13	橡胶厂建北家属院（卓昱西苑）
12	邯郸市复兴投资有限公司	12,194,282.94	建设大街 104 号院（盛锦花园小区）
13	邯郸市复兴投资有限公司	137,957,581.28	前百家村社区（百家新城·尚苑）
14	邯郸市复兴投资有限公司	51,371,182.11	谢庄村（香榭花都小区）
15	邯郸市邯山投资有限公司	168,241,313.89	棉一生活区（大北城佳苑）
16	邯郸市邯山投资有限公司	465,200,758.10	和桥巷棚户区改造项目
17	邯郸市邯山投资有限公司	134,567,939.25	滏园新村 1 号院
18	馆陶县整洋城市建设发展有限公司	97,817,290.74	刘路疃（公主湖·温泉小镇）
19	邯郸市丛台区建设投资公司	693,097,815.68	柳林桥村棚改项目
20	邯郸市丛台区建设投资公司	56,728,792.33	串城街棚户区改造项目
21	邯郸市丛台区建设投资公司	12,360,733.72	丛台新村改造（阳光水岸）
22	邯郸市丛台区建设投资公司	64,166,601.94	安全里（嘉泰中心·嘉泰御园）
23	邯郸市丛台区建设投资公司	64,139,941.00	中柳林村北片（环球中心）
24	邯郸市丛台区建设投资公司	53,047,239.91	十五里铺村（浅水湾）
25	邯郸市丛台区建设投资公司	48,820,413.55	华煌芯城（华煌芯城小区）
26	邯郸市丛台区建设投资公司	12,457,207.27	红光院（龙腾佳苑）

邯郸城市发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

序号	债务人名称	金额	备注
27	邯郸市丛台区建设投资公司	85,726,448.64	黎明街 1 号院(龙脉欣居)
28	邯郸市丛台区建设投资公司	48,691,699.80	丛台路 53、59 号院
合计		4,048,349,578.43	

9、长期股权投资

(1) 长期股权投资

被投资单位	2018.12.31 余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动
一、合营企业						
无						
二、联营企业						
邯郸市城发 生态科技有 限公司	1,082,062.38			-658,062.76		
邯郸市润联房 地产开发有 限公司				-151,776.11		
邯郸市润广房 地产开发有 限公司				-60,516.38		
邯郸市润景房 地产开发有 限公司				-80,402.89		
邯郸千万间 置业有限公司		10,000,000.00				
小计	1,082,062.38	10,000,000.00	-	-950,758.14	-	-
合 计	1,082,062.38	10,000,000.00	-	-950,758.14	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			2019.12.31 余额	2019.12.31 减值准备余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
无					
二、联营企业					
邯郸市城发 生态科技有 限公司				423,999.62	
邯郸市润联房 地产开发有 限公司			151,776.11	-	

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	本期增减变动			2019.12.31 余额	2019.12.31 减值准备余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
邯郸市润广房 地产开发有限 公司			60,516.38	-	
邯郸市润景房 地产开发有限 公司			80,402.89	-	
邯郸千万间 置业有限公司				10,000,000.00	
小计	-	-	292,695.38	10,423,999.62	
合 计	-	-	292,695.38	10,423,999.62	

注：①邯郸市城发生态科技有限公司注册资本 2,000 万元人民币，邯郸城发集团公司对该公司持股 30%。

②邯郸市城投房地产开发有限公司分别持有邯郸市润联房地产开发有限公司 70% 股权、邯郸市润广房地产开发有限公司 70% 股权、邯郸市润景房地产开发有限公司 70% 股权；根据邯郸市润联房地产开发有限公司章程、邯郸市润广房地产开发有限公司章程、邯郸市润景房地产开发有限公司章程，邯郸市润联房地产开发有限公司、邯郸市润广房地产开发有限公司、邯郸市润景房地产开发有限公司均由另一方股东北京润置商业运营管理有限公司进行房地产开发经营操盘，对此，邯郸市城投房地产开发有限公司对邯郸市润联房地产开发有限公司、邯郸市润广房地产开发有限公司、邯郸市润景房地产开发有限公司不具有实质性控制，对此，邯郸市润联房地产开发有限公司、邯郸市润广房地产开发有限公司、邯郸市润景房地产开发有限公司作为邯郸市城投房地产开发有限公司的联营企业予以核算。

③根据《邯郸市人民政府印发关于整合资源支持邯郸城发集团做大做强的实施方案的通知》（邯政字〔2017〕62 号文）、2019 年 11 月 29 日由邯郸市国资委、邯郸市建设局、邯郸城市发展投资集团有限公司、邯郸市国控资产运营管理有限公司、邯郸纺织有限公司共同签订的《邯郸纺织有限公司整体产权无偿划转协议》，邯郸市国控资产运营管理有限公司将持有邯郸纺织有限公司 100% 国有股权，自 2019 年 8 月 31 日无偿划转给邯郸城市发展投资集团有限公司持有，由于至本财务报表附注落款日，本公司对邯郸纺织有限公司存在不具有实质性控制情形，未能取得与邯郸纺织有限公司 2019 年 8 月 31 日合并及公司财务报表金额认定、2019 年 12 月 31 日合并及公司财务报表金额认定相关资料，对此，本公司至 2019 年 12 月 31 日未对邯郸纺织有限公司进行长期股权投资核算。

（2）长期股权投资减值准备

无。

10、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
----	--------	-------	------	----

项目	房屋及建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1、2018.12.31余额				
2、本期增加金额	90,676,817.09	14,298,967.00		104,975,784.09
(1) 外购				
(2) 企业合并增加	90,676,817.09	14,298,967.00		104,975,784.09
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4、2019.12.31余额	90,676,817.09	14,298,967.00		104,975,784.09
二、累计折旧和累计摊销				
1、2018.12.31余额				
2、本期增加金额	5,531,447.52	1,048,590.84		6,580,038.36
(1) 计提或摊销	460,953.96	71,494.83		532,448.79
(2) 企业合并增加	5,070,493.56	977,096.01		6,047,589.57
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4、2019.12.31余额	5,531,447.52	1,048,590.84		6,580,038.36
三、减值准备				
1、2018.12.31余额				
2、本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4、2019.12.31余额				
四、账面价值				
1、2019.12.31账面价值	85,145,369.57	13,250,376.16		98,395,745.73
2、2018.12.31账面价值				

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

无。

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
曲周城投大厦综合楼（用于出租）	18,383,292.83	曲周城投大厦综合楼占地属于其他单位

11、固定资产

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2019.12.31	2018.12.31
固定资产	2,030,542,703.96	1,992,177,381.74
固定资产清理	-	
合计	2,030,542,703.96	1,992,177,381.74

(1) 固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

项目	房屋建筑物	运输设备	政府划拨非经营性资产	机器设备	办公设备及其他设备	合计
一、账面原值						
1、2018.12.31余额	22,608,030.52	9,332,443.77	1,964,621,049.97		7,624,811.01	2,004,186,335.27
2、本期增加金额	41,801,807.56	294,800.00		2,271,384.00	2,424,740.66	46,792,732.22
(1) 购置				1,850.00	563,569.66	565,419.66
(2) 存货转入						
(3) 企业合并增加	41,801,807.56	294,800.00		2,269,534.00	1,861,171.00	46,227,312.56
(4) 其他						
3、本期减少金额		2,547,330.63				2,547,330.63
(1) 处置或报废		2,547,330.63				2,547,330.63
(2) 企业合并范围减少						
4、2019.12.31余额	64,409,838.08	7,079,913.14	1,964,621,049.97	2,271,384.00	10,049,551.67	2,048,431,736.86
二、累计折旧						
1、2018.12.31余额	2,141,230.76	6,494,116.25			3,373,606.52	12,008,953.53
2、本期增加金额	5,588,152.20	819,646.99		355,870.12	1,663,740.69	8,427,410.00
(1) 计提	1,021,707.42	656,278.89		55,806.29	1,156,115.88	2,889,908.48
(2) 企业合并范围增加	4,566,444.78	163,368.10		300,063.83	507,624.81	5,537,501.52
3、本期减少金额		2,547,330.63				2,547,330.63
(1) 处置或报废		2,547,330.63				2,547,330.63
(2) 企业合并范围减少						
4、2019.12.31余额	7,729,382.96	4,766,432.61		355,870.12	5,037,347.21	17,889,032.90
三、减值准备						
1、2018.12.31余额						
2、本期增加金额						
(1) 计提						

项目	房屋建筑物	运输设备	政府划拨非经营性资产	机器设备	办公设备及其他设备	合计
(2) 企业合并范围增加						
3、本期减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 企业合并范围减少						
4、2019.12.31 余额						
四、账面价值						
1、2019.12.31 账面价值	56,680,455.12	2,313,480.53	1,964,621,049.97	1,915,513.88	5,012,204.46	2,030,542,703.96
2、2018.12.31 账面价值	20,466,799.76	2,838,327.52	1,964,621,049.97		4,251,204.49	1,992,177,381.74

②暂时闲置的固定资产情况

无。

③通过融资租赁租入的固定资产情况

无。

④通过经营租赁租出的固定资产

无。

⑤未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
邯郸城投大厦	19,662,809.88	
曲周城投大厦综合楼（用于自用）	3,044,419.12	曲周城投大厦综合楼占地属于其他单位
一鄂大酒店（4-5 层）	33,928,866.12	一鄂大酒店（1-3 层）及占地属于其他单位

注：一鄂大酒店（1-3 层）属于国网河北省电力有限公司曲周县供电分公司，根据相关协议，曲周县广厦城乡建设投资有限公司租用一鄂大酒店（1-3 层），租赁期十年（自 2013 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日）；一鄂大酒店占地属于其他单位。

一鄂大酒店（4-5 层）属于河北一鄂餐饮有限公司所有。

(2) 固定资产清理

无。

12、在建工程

项目	2019.12.31	2018.12.31
----	------------	------------

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2019.12.31	2018.12.31
在建工程	756,010,030.18	404,563,969.23
工程物资		
合计	756,010,030.18	404,563,969.23

(1) 在建工程情况

项目	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
体育中心	463,452,612.16		463,452,612.16	322,440,138.64		322,440,138.64
新媒体产业园	157,373,183.36		157,373,183.36	82,123,830.59		82,123,830.59
邯郸城发实验学校	228,550.00		228,550.00			
智能园建设项目	122,589,702.53		122,589,702.53			
金风科技建设项目	12,290,369.55		12,290,369.55			
凤凰文体艺术中心	66,283.78		66,283.78			
广厦传习置业	9,328.80		9,328.80			
合计	756,010,030.18		756,010,030.18	404,563,969.23		404,563,969.23

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	预算数（万元）	资金来源	工程投入占预算的比例%	工程进度
体育中心	140,000.00	自筹资金	33.10	
新媒体产业园	67,077.03	自筹资金	23.46	
邯郸城发实验学校	10,100.00	自筹资金	0.23	前期阶段
智能园建设项目	31,779.00	自筹资金	38.58	
金风科技建设项目	8,100.00	自筹资金	15.17	
凤凰文体艺术中心	20,300.00	自筹资金	0.03	前期阶段
广厦传习置业	55,510.75	自筹资金	0.00	前期阶段

(续)

工程名称	2018.12.31		本期增加		本期减少		2019.12.31	
	余额	其中：资本化利息	金额	其中：资本化利息	转入固定资产	其他减少	余额	其中：资本化利息
体育中心	322,440,138.64		141,012,473.52				463,452,612.16	
新媒体产业园	82,123,830.59		75,249,352.77				157,373,183.36	
邯郸城发			228,550.00				228,550.00	

邯郸城市发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

工程名称	2018.12.31		本期增加		本期减少		2019.12.31	
	余额	其中： 资本化 利息	金额	其中： 资本化 利息	转入固 定资产	其他 减少	余额	其中： 资本化 利息
实验学校								
智能园建 设项目			122,589,702.53				122,589,702.53	
金风科技 建设项目			12,290,369.55				12,290,369.55	
凤凰文体 艺术中心			66,283.78				66,283.78	
广厦传习 置业			9,328.80				9,328.80	

(3) 在建工程减值准备

无。

(4) 工程物资情况

无。

(5) 工程物资减值准备

无。

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	非专利技术	专有技术	合计
一、账面原值					
1、2018.12.31余额					
2、本期增加金额	275,471,350.26	40,840.00			275,512,190.26
(1) 购置	33,628,130.40				33,628,130.40
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加	241,843,219.86	40,840.00			241,884,059.86
3、本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 合并范围减少					
4、2019.12.31余额	275,471,350.26	40,840.00			275,512,190.26
二、累计摊销					
1、2018.12.31余额					
2、本期增加金额	3,074,289.76	34,513.36			3,108,803.12

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	土地使用权	软件	非专利技术	专有技术	合计
(1) 摊销	1,550,180.35				1,550,180.35
(2) 企业合并增加	1,524,109.41	34,513.36			1,558,622.77
3、本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 合并范围减少					
4、2019.12.31余额	3,074,289.76	34,513.36			3,108,803.12
三、减值准备					
1、2018.12.31余额					
2、本期增加金额					
(1) 计提					
3、本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 合并范围减少					
4、2019.12.31余额					
四、账面价值					
1、2019.12.31账面价值	272,397,060.50	6,326.64			272,403,387.14
2、2018.12.31账面价值					

(2) 无形资产中未办妥产权证书的土地使用权情况

转让单位	面积	账面价值	未办妥产权证书原因
曲周县丰实粮油储备贸易有限公司	28,667.00	30,025,103.24	正在办证过程中
曲周县涌源供水有限公司	33,333.00	97,610,115.78	正在办证过程中
曲周县污水处理公司	26,622.00	43,809,109.44	正在办证过程中

14、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2019.12.31		2018.12.31	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	31,546,331.51	126,185,325.95	18,785,560.47	75,142,241.80
合计	31,546,331.51	126,185,325.95	18,785,560.47	75,142,241.80

(2) 未经抵销的递延所得税负债

无。

15、短期借款

（1）短期借款分类

借款类别	2019.12.31	2018.12.31
信用借款	900,000,000.00	
保证借款	400,000,000.00	
合计	1,300,000,000.00	-

（2）2019 年末短期借款明细

序号	借款类别	贷款机构	借款金额	借款期限	担保单位 /抵押物/质押物
1	信用	国泰君安证券股份有限公司（超短期融资券）	450,000,000.00	2019/05/30-2020/02/24	
2	信用	国泰君安证券股份有限公司（超短期融资券）	450,000,000.00	2019/07/23-2020/4/17	
3	保证	邯郸银行股份有限公司汇通支行	400,000,000.00	2019/12/30-2020/3/30	邯郸城市发展投资集团有限公司
合计			1,300,000,000.00		

（3）已逾期未偿还的短期借款

无。

16、应付账款

（1）应付账款列示

项目	2019.12.31	2018.12.31
工程款	200,907,787.10	356,097,172.68
材料款	50,885.00	18,380.00
合计	200,958,672.10	356,115,552.68

（2）截至 2019 年 12 月 31 日，应付账款余额主要单位情况

债权人名称	款项性质	金额	占应付账款总额比例(%)
邢台市政建设集团有限公司	工程款	57,165,319.03	28.45
邯郸市市政工程公司	工程款	17,417,003.98	8.67
河北建工集团有限责任公司	工程款	14,867,029.03	7.40
中国新兴建设开发总公司	工程款	9,823,909.00	4.89
马头工业城建设局	工程款	5,632,001.00	2.80

债权人名称	款项性质	金 额	占应付账款总额比例(%)
合 计		104,905,262.04	52.21

17、预收款项

(1) 预收款项列示

项目	2019.12.31	2018.12.31
购房款及建设资金	155,102,627.20	356,249,054.00
材料物资款	276,644.00	276,644.00
工程款		1,495,958.00
租赁款	68,975.67	5,440,081.06
合 计	155,448,246.87	363,461,737.06

(2) 截至 2019 年 12 月 31 日，预收账款余额主要单位情况

预收单位名称	款项性质	金 额	占预收款项总额比例(%)
邯郸市建设局	预收房款(沁园小区)	64,644,173.00	41.59
邯郸市财政局	预收建设资金(科技中心)	50,030,000.00	32.18
华夏银行股份有限公司邯郸分行	预收君合项目(商铺)	31,176,469.20	20.06
合 计		145,850,642.20	93.83

18、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
一、短期薪酬	35,218.95	28,653,572.44	28,638,199.05	50,592.34
二、离职后福利-设定提存计划		3,236,908.48	3,061,527.28	175,381.20
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	35,218.95	31,890,480.92	31,699,726.33	225,973.54

(2) 短期薪酬列示

项 目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
1、工资、奖金、津贴和补贴		23,274,012.13	23,261,235.05	12,777.08
2、职工福利费	35,218.95	2,194,715.04	2,194,715.04	35,218.95
3、社会保险费		1,225,873.80	1,223,277.49	2,596.31

项 目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
其中：医疗保险费		1,093,009.21	1,093,009.21	
补充医疗保险费				
工伤保险费		132,864.59	130,268.28	2,596.31
4、住房公积金		1,525,169.00	1,525,169.00	
5、工会经费和职工教育经费		433,802.47	433,802.47	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	35,218.95	28,653,572.44	28,638,199.05	50,592.34

(3) 设定提存计划列示

项 目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
1、基本养老保险		2,810,322.16	2,810,322.16	
2、失业保险费		113,808.64	113,808.64	
3、企业年金缴费		312,777.68	137,396.48	175,381.20
合 计		3,236,908.48	3,061,527.28	175,381.20

19、应交税费

税 项	2019.12.31	2018.12.31
增值税	263,516,966.90	211,815,682.02
消费税		
营业税	420,356,268.49	419,082,692.72
资源税		
企业所得税	696,927,053.85	693,629,342.21
城市维护建设税	31,598,601.48	24,575,559.67
房产税	699,184.73	165,099.08
土地使用税	20,752,515.57	120,689,885.80
个人所得税	12,434.94	1,990.47
教育费附加	37,717,017.49	34,514,649.82
土地增值税	-1,712,498.15	-2,874,109.87
文化事业费		
印花税	596.29	1,614.13
其他税费		
合 计	1,469,868,141.59	1,501,602,406.05

20、其他应付款

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2019.12.31	2018.12.31
应付利息	173,697,056.28	158,246,433.89
应付股利		
其他应付款	56,084,758.61	40,523,284.30
合计	229,781,814.89	198,769,718.19

(1) 应付利息

项目	2019.12.31	2018.12.31
2016 年邯郸市城市建设投资有限公司小微企业增信集合债券（简称“16 邯郸城投小微债”）		15,040,000.00
2017 年度第一期非公开定向债务融资工具（简称：“17 邯郸城投 PPN001”）	12,150,000.00	12,150,000.00
2018 年度第一期非公开定向债务融资工具（简称：“18 邯郸城投 PPN001”）	60,622,222.22	51,150,000.00
2018 年度第二期非公开定向债务融资工具（简称：“18 邯郸城投 PPN002”）	43,035,750.00	37,665,000.00
债权融资计划	1,711,111.11	1,711,111.11
河北银行股份有限公司邯郸分行	25,965,959.91	29,507,527.78
邯郸银行股份有限公司汇通支行	9,713,929.71	11,022,795.00
超短期融资券 19 邯郸城投 SCP001	9,549,750.00	
超短期融资券 19 邯郸城投 SCP002	6,940,000.00	
中期票据 19 邯郸城投 MTN001	4,008,333.33	
合计	173,697,056.28	158,246,433.89

其中：重要已逾期未支付的利息情况
无。

(2) 应付股利情况

无。

(3) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	2019.12.31	2018.12.31
保证金、定金、押金	2,390,526.33	5,634,021.78
代垫员工款	849,994.79	702,064.25
往来款	52,844,237.49	34,187,198.27
合计	56,084,758.61	40,523,284.30

②截至 2019 年 12 月 31 日，其他应付款余额主要单位情况

债权人名称	款项性质	金 额	占其他应付款总额比例 (%)
邢台市政建设集团有限公司	往来款	27,450,000.00	48.94
邯郸市科技创业投资有限公司	往来款	16,625,563.00	29.64
河北建工集团有限责任公司	往来款	3,672,000.00	6.55
邯郸市城市建设投资开发公司	往来款	2,920,000.00	5.21
邯郸市乐客商场有限公司	保证金	500,000.00	0.89
合 计		51,167,563.00	91.23

21、一年内到期的非流动负债

项 目	2019.12.31	2018.12.31
一年内到期的长期借款（附注五、23）	237,037,358.92	952,587,358.92
一年内到期的应付债券（附注五、24）	1,100,000,000.00	500,000,000.00
一年内到期的长期应付款（附注五、25）	496,100,000.00	291,000,000.00
合 计	1,833,137,358.92	1,743,587,358.92

22、其他流动负债

项 目	2019.12.31	2018.12.31
南水北调专项资金	234,398,422.37	174,871,322.37
西填池棚改专项资金	1,900,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资（0 投资亏损份额）	292,695.38	
合 计	2,134,691,117.75	174,871,322.37

23、长期借款

（1）长期借款分类

借款类别	2019.12.31	2018.12.31
抵押借款		404,800,000.00
保证借款	58,361,512.58	66,698,871.50
信用借款	1,713,334,016.00	2,245,825,057.00
减：一年内到期的长期借款（附注五、21）	237,037,358.92	952,587,358.92
合 计	1,534,658,169.66	1,764,736,569.58

（2）长期借款明细

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

序号	贷款单位	2019 年 12 月 31 日 借款本金余额	借款（或分期借款最后一笔借款）合同到期日	其中：一年内到期 金额
1	中国建设银行股份有限公司邯郸中华支行	58,361,512.58	分期借款最后一笔借款合同到期日 2026/12/20	8,337,358.92
2	邯郸银行股份有限公司汇通支行	466,459,016.00	分期借款最后一笔借款合同到期日 2027/1/22	62,450,000.00
3	河北银行股份有限公司邯郸分行	1,246,875,000.00	分期借款最后一笔借款合同到期日 2027/1/5	166,250,000.00
合 计		1,771,695,528.58		237,037,358.92

（续）

序号	担保方式	担保方/抵（质）押方	抵（质）押物	借款用途
1	保证	邯郸市城市建设投资有限公司		土地储备代理服务
2	信用			土地储备代理服务
3	信用			土地储备代理服务

24、应付债券

（1）应付债券的分类

项目	2019.12.31	2018.12.31
2016年邯郸市城市建设投资有限公司小微企业增信集合债券（简称“16邯郸城投小微债”）		499,653,353.61
2017年度第一期非公开定向债务融资工具（简称：“17邯郸城投PPN001”）	598,873,712.78	597,244,992.50
2018年度第一期非公开定向债务融资工具（简称：“18邯郸城投PPN001”）	996,936,666.37	994,310,311.95
2018年度第二期非公开定向债务融资工具（简称：“18邯郸城投PPN002”）	896,848,810.59	894,467,044.02
债权融资计划	500,000,000.00	500,000,000.00
2019年度第一期中期票据（简称：“19邯郸城投MTN001”）	500,000,000.00	
减：一年内到期的部分（附注五、21）	1,100,000,000.00	500,000,000.00
合 计	2,392,659,189.74	2,985,675,702.08

（2）应付债券本金明细

债券名称	面值	发行日期	债券期限 （年）	发行金额
16 邯郸城投小微债	500,000,000.00	2016.3.18	3	500,000,000.00
17 邯郸城投 PPN001	600,000,000.00	2017.8.18	3	600,000,000.00
18 邯郸城投 PPN001	1,000,000,000.00	2018.1.25	3	1,000,000,000.00
18 邯郸城投 PPN002	900,000,000.00	2018.3.28	3	900,000,000.00
债权融资计划	350,000,000.00	2018.12.12	2+1	350,000,000.00
	150,000,000.00	2018.12.20	2+1	150,000,000.00

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	面值	发行日期	债券期限 (年)	发行金额
19 邯郸城投 MTN001	500,000,000.00	2019.10.17	3	500,000,000.00
减：一年内到期部分（附注五、21）				
合计				4,000,000,000.00

（续）

债券名称	2018.12.31	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	2019.12.31
16 邯郸城投小微债	499,653,353.61		346,646.39	500,000,000.00	-
17 邯郸城投 PPN001	597,244,992.50		1,628,720.28		598,873,712.78
18 邯郸城投 PPN001	994,310,311.95		2,626,354.42		996,936,666.37
18 邯郸城投 PPN002	894,467,044.02		2,381,766.57		896,848,810.59
债权融资计划	350,000,000.00				350,000,000.00
债权融资计划	150,000,000.00				150,000,000.00
19 邯郸城投 MTN001		500,000,000.00			500,000,000.00
减：一年内到期部分（附注五、21）	500,000,000.00				1,100,000,000.00
合计	2,985,675,702.08	500,000,000.00	6,983,487.66	500,000,000.00	2,392,659,189.74

（3）应付债券利息

见附注五、20、其他应付款（1）应付利息。

25、长期应付款

（1）长期应付款按款项性质列示

项目	2019.12.31	2018.12.31
棚改专项资金	6,221,305,562.50	6,089,930,000.00
国开发展基金有限公司	347,000,000.00	388,000,000.00
中泰信托有限责任公司	995,000,000.00	1,000,000,000.00
兴业金融租赁有限责任公司	496,152,314.76	691,420,691.77
专项应付款——棚改中央专项资金	73,500,000.00	73,500,000.00
减：一年内到期部分（附注五、21）	496,100,000.00	291,000,000.00
合计	7,636,857,877.26	7,951,850,691.77

（2）长期应付款明细

债权人名称	款项性质	2019.12.31 余额	其中：一年内到期部分	占长期应付款总额比例 (%)
邯郸市财政局	棚改资金	6,221,305,562.50		77.18
国开发展基金有限公司	项目资本金	347,000,000.00	51,100,000.00	4.31
中泰信托有限责任公司	借款	995,000,000.00	145,000,000.00	12.35
兴业金融租赁有限责任公司	借款	496,152,314.76	300,000,000.00	6.16
合 计		8,059,457,877.26	496,100,000.00	100

(3) 其中：专项应付款情况

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
棚改中央专项资金	73,500,000.00			73,500,000.00
合 计	73,500,000.00			73,500,000.00

26、实收资本

东名称	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
邯郸市建设局	500,000,000.00			500,000,000.00
合 计	500,000,000.00			500,000,000.00

注：实收资本变动见附注一、2、公司历史沿革所述。

27、资本公积

项 目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
股本溢价				
拨款转入	1,476,868,900.00	200,000,000.00		1,676,868,900.00
其他资本公积	15,263,547,311.80	674,853,046.54	907,303,200.00	15,031,097,158.34
合 计	16,740,416,211.80	874,853,046.54	907,303,200.00	16,707,966,058.34

注：根据邯郸市建设局、曲周县财政局、邯郸城市发展投资集团有限公司、曲周县广厦城乡建设投资有限公司共同签订的《关于曲周县广厦城乡建设投资有限公司国有股权划转事宜的协议》，曲周县财政局将持有曲周县广厦城乡建设投资有限公司 100% 国有股权，于 2019 年 9 月 30 日无偿划转给邯郸市建设局所投资的邯郸城市发展投资集团有限公司持有，从而增加本公司资本公积 674,853,046.54 元。

根据中共邯郸市建设局党组批复，同意对本公司收到邯郸市建设局拨付的 2 亿元建设资金转作本公司资本公积。

根据邯郸市建设局《关于划转两宗划拨土地的通知》，应邯郸市国土资源局土地规划要求，邯郸市建设局将 2013 年无偿划拨给本公司的两宗国有划拨土地【邯县国用（2013B）第 HX0607、邯县国用（2013B）第 HX0608】无偿划转给邯郸市国土资源局，从而减少本公司资本公积 907,303,200.00 元。

28、盈余公积

项 目	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
法定盈余公积	483,982,646.21	29,914,340.13		513,896,986.34
任意盈余公积				
其他				
合 计	483,982,646.21	29,914,340.13		513,896,986.34

29、未分配利润

项 目	2019 年	2018 年
年初未分配利润	5,158,042,919.25	4,786,688,185.16
加：本期归属于母公司所有者的净利润	347,666,586.70	403,269,988.70
减：提取法定盈余公积	29,914,340.13	31,915,254.61
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
应付合作项目利润		
年末余额	5,475,795,165.82	5,158,042,919.25

30、营业收入和营业成本

（1）收入及成本构成分类

项目	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,314,578,700.37	1,170,024,740.21	1,327,458,323.07	1,210,101,271.78
其他业务	92,096,412.73	8,549,482.99	35,956,571.64	2,029,253.40
合 计	1,406,675,113.10	1,178,574,223.20	1,363,414,894.71	1,212,130,525.18

（2）业务分布

项目	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
城市基础设施政府回购业务	670,333,024.06	567,195,327.93	651,284,903.57	547,079,319.00
棚改项目业务	583,337,879.47	567,134,049.48	520,321,111.26	505,867,747.05
广告业务			97,087.38	
房地产销售业务	33,796,389.51	28,804,401.63	129,609,397.74	152,512,169.11
绿化工程	1,394,794.17	280,693.56	12,449,522.62	3,712,145.52

项目	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
市政工程	13,325,242.72	6,610,267.61	1,304,929.70	929,891.10
资金占用费	75,448,565.45	-	30,526,684.13	
租赁收入	7,557,917.29	739,819.81	1,441,859.52	463,463.93
水电费	8,863,514.90	7,765,589.74	3,988,027.99	1,565,789.47
代理服务费	12,391,370.44		12,391,370.80	
其他	226,415.09	44,073.44		
合 计	1,406,675,113.10	1,178,574,223.20	1,363,414,894.71	1,212,130,525.18

31、税金及附加

项 目	2019 年度	2018 年度
营业税	1,391,520.75	610,867.50
城建税	5,027,983.65	5,385,272.65
教育费附加	8,613,655.02	3,889,843.08
土地增值税	1,500,351.47	1,840,863.37
文化建设事业费		836.98
印花税	10,325,803.80	437,486.97
房产税	1,228,548.31	218,216.80
土地使用税	30,626,835.90	26,822,061.52
合 计	58,714,698.90	39,205,448.87

注：税金及附加 2018 年、2019 年营业税发生额是指邯郸市城投房地产开发有限公司沁园小区项目以前年度预收房款预缴营业税，2018 年、2019 年实现房屋销售，结转预缴营业税金额。

32、销售费用

项目	2019 年度	2018 年度
人工费	39,780.00	61,000.00
业务招待及广告宣传费	928,789.00	
办公及检测、设计安装、中介服务费		4,750.00
差旅及运输、仓储包装、租赁、加工费		
其他		
合 计	968,569.00	65,750.00

33、管理费用

项目	2019 年度	2018 年度
----	---------	---------

邯郸城市发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2019 年度	2018 年度
人工费用	31,691,175.92	24,186,199.75
办公、折旧、租赁、差旅及中介服务费	9,407,988.50	10,329,096.16
业务招待及广告宣传费	77,089.00	46,157.80
其他费用	795,044.35	22,802.86
合计	41,971,297.77	34,584,256.57

34、财务费用

项目	2019 年度	2018 年度
利息费用	267,689,240.23	231,984,663.44
减：利息收入	19,627,888.00	21,404,588.80
承兑汇票贴息		
汇兑损失	-908,492.29	-2,643,834.96
减：汇兑收益		
手续费	100,971.40	105,010.06
融资发行费用	7,996,390.00	
合计	255,250,221.34	208,041,249.74

35、投资收益

被投资单位名称	2019 年度	2018 年度
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-950,758.14	82,062.38
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	4,578,506.99	5,509,774.47
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他投资收益	8,635,434.03	25,771,211.12
合计	12,263,182.88	31,363,047.97

36、资产减值损失

项目	2019 年度	2018 年度
----	---------	---------

邯郸城市发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2019 年度	2018 年度
坏账损失	-45,214.50	75,852,729.30
存货跌价损失		
可供出售金融资产减值损失		
持有至到期投资减值损失		
长期股权投资减值损失		
投资性房地产减值损失		
固定资产减值损失		
工程物资减值损失		
在建工程减值损失		
生产性生物资产减值损失		
油气资产减值损失		
无形资产减值损失		
商誉减值损失		
其他		
合 计	-45,214.50	75,852,729.30

37、营业外收入

项目	2019 年度	2018 年度
债务重组利得		
捐赠利得		
盘盈利得		
政府补助	567,580,000.00	461,950,000.00
其他	19,205.42	10,589.01
合 计	567,599,205.42	461,960,589.01

计入当期损益的政府补助：

项目	2019 年度	2018 年度
与收益相关：		
基础设施维护	567,580,000.00	461,950,000.00
合 计	567,580,000.00	461,950,000.00

38、营业外支出

项目	2019 年度	2018 年度
债务重组损失		

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2019 年度	2018 年度
对外捐赠支出		
盘亏损失		
非流动资产毁损报废损失		
非常损失		
其他	86,259,681.91	280,625.70
合 计	86,259,681.91	280,625.70

注：其他金额主要为（划拨土地）土地使用税收滞纳金。

39、所得税费用

项目	2019 年度	2018 年度
当期所得税费用	11,844,744.16	11,854,152.81
递延所得税费用	-11,303.63	18,963,182.32
合 计	11,833,440.53	30,817,335.13

40、现金流量表项目

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项目	2019 年度	2018 年度
政府补助收入	567,580,000.00	461,950,000.00
利息收入	10,759,632.99	17,628,371.16
往来款	297,364,097.05	357,164,853.60
合 计	875,703,730.04	836,743,224.76

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项目	2019 年度	2018 年度
财务费用手续费	100,971.40	105,010.06
营业外其他支出	86,237,149.03	5,125.70
管理及销售方面的经营费用支出	5,911,065.73	8,033,016.93
往来款	33,329,610.57	252,188,961.20
合 计	125,578,796.73	260,332,113.89

（3）收到其他与投资活动有关的现金

项目	2019 年度	2018 年度
子公司合并日的货币资金	78,828,864.98	
合 计	78,828,864.98	

（4）收到其他与筹资活动有关的现金

项目	2019 年度	2018 年度
棚改资金	92,613,383.07	443,223,988.48
解押的定期存单	25,000,000.00	
西填池棚改专项资金	1,900,000,000.00	
合计	2,017,613,383.07	443,223,988.48

（5）支付其他与筹资活动有关的现金

项目	2019 年度	2018 年度
棚改资金专项支出		
融资佣金手续费	7,996,390.00	
合计	7,996,390.00	

41、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2019 年度	2018 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	352,920,154.25	407,466,069.80
加：资产减值准备	45,214.50	-75,852,729.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,350,862.44	2,426,269.46
无形资产摊销	1,621,675.18	
长期待摊费用摊销		
资产处置损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	265,908,882.93	225,564,610.84
投资损失（收益以“-”号填列）	-12,263,182.88	-31,363,047.97
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	11,303.63	18,963,182.32
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	981,091,901.07	-1,508,553,470.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-913,854,529.77	2,987,399,748.53
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-363,701,783.94	-255,727,798.54
其他		

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2019 年度	2018 年度
经营活动产生的现金流量净额	315,130,497.41	1,770,322,834.78
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,687,102,136.14	1,357,866,781.82
减：现金的期初余额	1,357,866,781.82	2,108,071,561.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,329,235,354.32	-750,204,779.78

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2019.12.31	2018.12.31
一、现金	2,687,102,136.14	1,357,866,781.82
其中：库存现金	78,685.50	3,544.50
可随时用于支付的银行存款	2,687,023,450.64	1,207,863,237.32
可随时用于支付的其他货币资金	-	150,000,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,687,102,136.14	1,357,866,781.82
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：本公司可随时用于支付的其他货币资金是指期限为 3 个月，到期可自动转存 3 个月的定期存款。

42、所有权或使用权受到限制的资产

无。

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

无。

2、同一控制下企业合并

无。

3、反向购买

无。

4、处置子公司

(1) 单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形
无。

(2) 通过多次交易分步处置对子公司投资且在本年丧失控制权的情形
无。

5、其他原因的合并范围变动

(1) 2019 年度通过投资设立新增公司，形成的合并范围变动情况如下：

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式	成立时间
			直接	间接		
邯郸市鸿灿建设发展有限公司	邯郸市	市政基础设施建设；公共服务设施建设；建筑工程、电气设备安装工程、管道工程、园林绿化工程等	100		设立	2019 年 4 月 11 日

(2) 受让无偿划入的国有股权，形成的合并范围变动情况

根据邯郸市建设局、曲周县财政局、邯郸城市发展投资集团有限公司、曲周县广厦城乡建设投资有限公司共同签订的《关于曲周县广厦城乡建设投资有限公司国有股权划转事宜的协议》，自 2019 年 9 月 30 日，曲周县广厦城乡建设投资有限公司出资人变更为邯郸城市发展投资集团有限公司。

曲周县广厦城乡建设投资有限公司及其子公司情况如下：

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式	成立时间
			直接	间接		
曲周县广厦城乡建设投资有限公司	曲周县	向城乡基础设施建设进行投资、向工业地产进行投资、向新农村建设进行投资；对自有厂房、楼房的租赁等	100		设立	2012 年 7 月 25 日
曲周县农村建设投资有限公司	曲周县	乡村建设项目投资、建设；项目周边土地整理。	100		设立	2016 年 2 月 5 日
河北一鹤餐饮有限公司	曲周县	餐饮、住宿；职业技能培训；广告设计、制作；户外广告发布；文具用品销售；酒店管理服务。	100		设立	2014 年 2 月 12 日

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例%		取得方式	成立时间
			直接	间接		
邯郸市传习房地产开发有限公司	曲周县	房地产开发与经营	100		设立	2019 年 6 月 22 日

6、本公司及其子公司对外投资超过 50%以上，不纳入 2019 年度合并范围情况

（1）邯郸市润联房地产开发有限公司、邯郸市润广房地产开发有限公司、邯郸市润景房地产开发有限公司不纳入 2019 年度合并范围，原因如下：

2019 年邯郸市城投房地产开发有限公司与北京润置商业运营管理有限公司共同出资分别设立邯郸市润联房地产开发有限公司（以下简称“润联房地产公司”）、邯郸市润广房地产开发有限公司（以下简称“润广房地产公司”）、邯郸市润景房地产开发有限公司（以下简称“润景房地产公司”），其中：邯郸市城投房地产开发有限公司分别持有润联房地产公司 70%股权、润广房地产公司 70%股权、润景房地产公司 70%股权。

根据润联房地产公司章程、润广房地产公司章程、润景房地产公司章程，润联房地产公司、润广房地产公司、润景房地产公司均由北京润置商业运营管理有限公司负责进行房地产开发经营操盘，对此，邯郸市城投房地产开发有限公司对润联房地产公司、润广房地产公司、润景房地产公司不具有实质性控制。

（2）邯郸纺织有限公司不纳入 2019 年度合并范围，原因如下：

根据《邯郸市人民政府印发关于整合资源支持邯郸城发集团做大做强的实施方案的通知》（邯政字〔2017〕62 号文）、2019 年 11 月 29 日由邯郸市国资委、邯郸市建设局、邯郸城市发展投资集团有限公司、邯郸市国控资产运营管理有限公司、邯郸纺织有限公司共同签订的《邯郸纺织有限公司整体产权无偿划转协议》，邯郸市国控资产运营管理有限公司将持有邯郸纺织有限公司 100%国有股权，自 2019 年 8 月 31 日无偿划转给邯郸城市发展投资集团有限公司持有。

由于至本财务报表附注落款日，本公司对邯郸纺织有限公司存在不具有实质性控制情形，未能取得与邯郸纺织有限公司 2019 年 8 月 31 日合并及公司财务报表金额认定、2019 年 12 月 31 日合并及公司财务报表金额认定相关资料。

7、本公司持股低于 50%以上，纳入合并范围情况

无。

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）子公司构成

子公司名称	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得方式
-------	-----	------	---------	------

			直接	间接	
邯郸市城投和谐五仓开发建设有限公司	邯郸市	城市建设开发；五仓区内土地收购储备整理	100		投资设立
邯郸市沁祥贸易有限公司	邯郸市	建材贸易	100		投资设立
邯郸市和谐广告有限公司	邯郸市	广告设计、制作及发布	100		投资设立
邯郸市城投瑞园园林绿化工程有限公司	邯郸市	园林绿化工程；苗木花卉销售	100		投资设立
邯郸市城投房地产开发有限公司	邯郸市	城市房地产开发及配套基础设施建设	100		投资设立
邯郸城发土地整理有限公司	邯郸市	土地开发、整理	15.17	84.75	投资设立
邯郸市鸿安市政工程有限公司	邯郸市	市政道路工程建设	100		投资设立
邯郸市城发停车场建设运营有限公司	邯郸市	停车场建设运营服务，广告招商，充电桩运营服务	100		投资设立
东方国际融资租赁（天津）有限公司	天津市	融资租赁业务；租赁业务；租赁财产经营；租赁交易咨询和担保	75		投资设立
国融昌盛国际商业保理（天津）有限公司	天津市	商业保理经营与管理；客户资信调查与评估；相关咨询服务	75		投资设立
邯郸市城发物业服务有限公司	邯郸市	物业服务、保洁服务、停车服务、绿化服务、房屋租赁、垃圾清运、房屋修缮	100		投资设立
邯郸鸿城房地产开发有限公司	邯郸市	房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业服务；垃圾清运；土石方工程；酒店管理		100	投资设立
邯郸市鸿灿建设发展有限公司	邯郸市	市政基础设施建设；公共服务设施建设；建筑工程、电气设备安装工程、管道工程、园林绿化工程等	100		投资设立
曲周县广厦城乡建设投资有限公司	曲周县	向城乡基础设施建设进行投资、向工业地产进行投资、向新农村建设进行投资；对自有厂房、楼房的租赁等	100		受让股权
曲周县农村建设投资有限公司	曲周县	乡村建设项目投资、建设；项目周边土地整理。		100	为曲周县广厦城乡建设投资有限公司子公司
河北一鹤餐饮有限公司	曲周县	餐饮、住宿；职业技能培训；广告设计、制作；户外广告发布；文具用品销售；酒店管理服务。		100	
邯郸市传习房地产开发有限公司	曲周县	房地产开发与经营		100	

注：根据相关协议，河北一鹤餐饮有限公司 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日委托河北丛台电子股份有限公司邯郸丛台大酒店经营管理（一鹤大酒店），对此，河北一鹤餐饮有限公司的资产、负债及权益不含归属于河北丛台电子股份有限公司邯郸丛台大酒店对河北一鹤餐饮有限公司（一鹤大酒店）的承包经营所产生的资产、负债及权益。

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例%	2019年归属于少数股东的损益	2019年向少数股东分派的股利	2019年年末少数股东权益
邯郸城发土地整理有限公司	0.08	4,675.36		257,013.66

邯郸城市发展投资集团有限公司
 财务报表附注
 2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

子公司名称	少数股东的持股比例%	2019年归属于少数股东的损益	2019年向少数股东分派的股利	2019年年末少数股东权益
东方国际融资租赁（天津）有限公司	25	2,682,390.68		57,326,021.86
国融昌盛国际商业保理（天津）有限公司	25	2,566,501.51		8,243,539.27

（续）

子公司名称	少数股东的持股比例%	2018年归属于少数股东的损益	2018年向少数股东分派的股利	2018年年末少数股东权益
邯郸城发土地整理有限公司	0.08	6,499.48		252,338.30
东方国际融资租赁（天津）有限公司	25	2,636,088.72		54,643,631.18
国融昌盛国际商业保理（天津）有限公司	25	1,553,492.90		5,677,037.76

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2019.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
邯郸城发土地整理有限公司	2,869,375,616.67	355,630.75	2,869,731,247.42	835,651,263.18	1,534,658,169.66	2,370,309,432.84
东方国际融资租赁（天津）有限公司	343,343,775.32		343,343,775.32	10,379,031.90		10,379,031.90
国融昌盛国际商业保理（天津）有限公司	286,995,222.41		286,995,222.41	7,883,279.32		7,883,279.32

（续）

子公司名称	2018.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
邯郸城发土地整理有限公司	2,584,363,501.94	490,681.03	2,584,854,182.97	326,539,997.90	1,764,736,569.58	2,091,276,567.48
东方国际融资租赁（天津）有限公司	328,128,979.43		328,128,979.43	5,893,798.72		5,893,798.72
国融昌盛国际商业保理（天津）有限公司	272,438,317.75		272,438,317.75	3,592,380.70		3,592,380.70

（续）

子公司名称	2019 年度	2018 年度
-------	---------	---------

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	营业收入	净利润	综合收益总额	营业收入	净利润	综合收益总额
邯郸城发土地整理有限公司	12,507,232.87	8,124,355.01	8,124,355.01	12,507,232.87	8,124,355.01	8,124,355.01
东方国际融资租赁(天津)有限公司		10,729,562.71	10,729,562.71		10,544,354.89	10,544,354.89
国融昌盛国际商业保理(天津)有限公司		10,266,006.04	10,266,006.04		6,213,971.59	6,213,971.59

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法	取得方式
				直接	间接		
邯郸市城发生态科技有限公司	邯郸市	邯郸市	建筑垃圾、粉煤灰综合利用技术研发；建筑隔墙板、气筑砖生产及销售；新型建筑材料加工、生产及销售；水泥制品加工销售等	30		权益法核算	2018 年 3 月 23 日投资设立
邯郸市润联房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发与经营；自有房屋租赁；企业管理咨询		70	权益法核算	2019 年 10 月 16 日投资设立
邯郸市润广房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发与经营、自有房屋租赁、企业管理咨询		70	权益法核算	2019 年 10 月 16 日投资设立
邯郸市润景房地产开发有限公司	邯郸市	邯郸市	房地产开发与经营；自有房屋租赁；企业管理咨询		70	权益法核算	2019 年 10 月 16 日投资设立

(2) 重要联营企业的主要财务信息

公司名称	2019.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
邯郸邯郸市城发生态科技有限公司	4,184,013.14	2,948,467.27	7,132,480.41	8,052,481.67		8,052,481.67
邯郸市润联房地产开发有限公司	1,002,862,667.73	325,104.08	1,003,187,771.81	1,003,404,594.82		1,003,404,594.82
邯郸市润广房地产开发有限公司	560,548,101.99	228,381.57	560,776,483.56	560,862,935.53		560,862,935.53
邯郸市润景房地产开发有限公司	97,215,506.63	89,901,712.58	187,117,219.21	187,232,080.48		187,232,080.48

（续）

公司名称	2019 年度		
	营业收入	净利润	综合收益总额
邯郸邯郸生态科技城生态科技有限公司	10,797,149.49	-1,475,146.39	-1,475,146.39
邯郸市润联房地产开发有限公司		-216,823.01	-216,823.01
邯郸市润广房地产开发有限公司		-86,451.97	-86,451.97
邯郸市润景房地产开发有限公司		-114,861.27	-114,861.27

（续）

公司名称	2018.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
邯郸邯郸生态科技城生态科技有限公司	5,870,460.40	66,803.68	5,937,264.08	4,663,430.93		4,663,430.93

（续）

公司名称	2018 年度		
	营业收入	净利润	综合收益总额
邯郸邯郸生态科技城生态科技有限公司	4,172,920.57	273,541.28	273,541.28

3、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益无。

八、关联方及其交易

1、本公司的母公司

母公司名称	注册地	母公司对本公司的表决权比例%
邯郸市建设局	邯郸市	100

2、本公司的最终控制方：邯郸市人民政府。

3、本公司的子公司情况

本公司所属的子公司详见附注七、1、“在子公司中的权益”。

4、本公司的合营和联营企业情况

企业名称	与本公司的关联关系
邯郸市城发生态科技有限公司	本公司联营企业
邯郸市润联房地产开发有限公司	本公司联营企业
邯郸市润广房地产开发有限公司	本公司联营企业
邯郸市润景房地产开发有限公司	本公司联营企业
曲周县鑫通中小企业服务有限公司	本公司子公司联营企业
邯郸千万间置业有限公司	本公司子公司联营企业

5、其他关联方情况

其他关联方名称	本公司与其他关联方关系
邯郸市城市建设投资开发公司	为本公司股东投资单位
贸世达有限公司	本公司子公司另一方股东
玖顺贸易有限公司	本公司子公司另一方股东
河北广驰汽车贸易集团有限公司	本公司子公司另一方股东关联单位
邯郸市酷绘贸易有限公司	本公司子公司另一方股东关联单位
北京润置商业运营管理有限公司	本公司联营企业另一方股东

6、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品和接受劳务情况

无。

②出售商品和提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	2019 年度	2018 年度
邯郸市建设局	基础设施建设政府回购业务	670,333,024.06	651,284,903.57
邯郸市建设局	棚户区改造业务	583,337,879.47	520,321,111.26
合 计		1,253,670,903.53	1,171,606,014.83

（2）关联方担保情况

①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
邯郸城发土地整理有	400,000,000.00	2019.12.30	2020.3.30	否

被担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
限公司	58,361,512.58	分期借款最后一笔借款合同到期日 2026/12/20		否

②本公司作为被担保方

无。

7、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	2019.12.31		2018.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	邯郸市建设局	7,662,229,906.74		7,495,789,601.30	
其他应收款	河北广驰汽车贸易集团有限公司	56,751,562.50		53,884,791.67	
其他应收款	邯郸市酷绘贸易有限公司	3,176,718.75		3,004,712.50	
其他应收款	邯郸市城市建设投资开发公司	7,998,779.69		1,000,000.00	
其他应收款	邯郸市润景房地产开发有限公司	134,153,401.77			
其他应收款	邯郸市润联房地产开发有限公司	724,720,617.10			
其他应收款	邯郸市润广房地产开发有限公司	403,631,589.17			
其他应收款	邯郸纺织有限公司	82,601,333.34			
其他应收款	曲周县鑫通中小企业服务有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		

(2) 预收项目

项目名称	关联方名称	款项性质	2019.12.31	2018.12.31
预收账款	邯郸市建设局	沁园小区房款	64,644,173.00	94,678,950.00
预收账款	邯郸市建设局	体育中心建设资金		200,000,000.00
其他应付款	邯郸市城市建设投资开发公司	往来借款	2,920,000.00	2,920,000.00

九、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

无。

2、或有事项

（1）未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

无。

（2）为其他单位（不含关联方）提供债务担保、抵（质）押形成的或有负债

无。

十、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

无。

2、其他重要的资产负债表日后非调整事项

借款银行	借款事项		质押货币资金
	借款金额	借款期限	
交通银行股份有限公司邯郸分行	360,000,000.00	2020/02/20-2021/2/20	400,000,000.00
河北银行股份有限公司邯郸分行	290,000,000.00	2020/2/19-2020/11/18	300,000,000.00
沧州银行股份有限公司邯郸丛台支行	30,000,000.00	2020/1/21-2020/7/20	40,000,000.00
合计	680,000,000.00		740,000,000.00

十一、其他重要事项

根据《邯郸市人民政府国有资产监督管理委员会关于邯郸市国控资产运营管理有限公司整体产权受托管理的批复》，（1）邯郸市人民政府国有资产监督管理委员会为邯郸市国控资产运营管理有限公司出资人；（2）邯郸市人民政府国有资产监督管理委员会委托邯郸城市发展投资集团有限公司代为履行邯郸市国控资产运营管理有限公司出资人职责。

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）应收账款按风险分类

类别	2019.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合 1：账龄组合					
组合 2：关联方组合	7,002,716,866.48	100			7,002,716,866.48
组合 3：无风险组合					
组合小计	7,002,716,866.48	100			7,002,716,866.48
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	7,002,716,866.48	100			7,002,716,866.48

(续)

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
其中：组合 1：账龄组合					
组合 2：关联方组合	7,365,541,334.48	100			7,365,541,334.48
组合 3：无风险组合					
组合小计	7,365,541,334.48	100			7,365,541,334.48
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	7,365,541,334.48	100			7,365,541,334.48

①单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

无。

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

无。

③组合中，采用关联方组合计提坏账准备的应收账款

组合依据	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
股东往来	7,002,716,866.48	100			7,365,541,334.48	100		
非股东往来								
合计	7,002,716,866.48	100			7,365,541,334.48	100		

(2) 坏账准备

无。

(3) 截至 2019 年 12 月 31 日，应收账款余额主要单位情况

债务人名称	金额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)
邯郸市建设局	7,002,716,866.48	1 年以内 703,849,675.26; 1-2 年 683,849,148.75; 2-3 年 1,336,433,500.29; 3-4 年 1,702,099,193.66; 4-5 年 1,762,925,596.07; 5 年以上 813,559,752.45	100
合计	7,002,716,866.48		100

2、其他应收款

项目	2019.12.31	2018.12.31
应收利息		7,009,064.63
应收股利		
其他应收款	3,401,090,439.31	1,760,418,210.18
合计	3,401,090,439.31	1,767,427,274.81

(1) 应收利息情况

① 应收利息分类列示

项目	2019.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
委托贷款			
合计			

(续)

项目	2018.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
委托贷款	7,009,064.63		7,009,064.63
合计	7,009,064.63		7,009,064.63

② 坏账准备

无。

③ 重要逾期利息

无。

(2) 应收股利情况

无。

(3) 其他应收款

① 其他应收款按风险分类

类别	2019.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	171,161,694.47	4.92	75,085,152.70	43.87	96,076,541.77
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
其中：组合 1：账龄组合	2,053,945.08	0.06			2,053,945.08
组合 2：关联方组合	3,301,459,952.46	94.98			3,301,459,952.46
组合 3：无风险组合	1,500,000.00	0.04			1,500,000.00
组合小计	3,305,013,897.54	95.08	-		3,305,013,897.54
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	3,476,175,592.01	100	75,085,152.70		3,401,090,439.31

(续)

类别	2018.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	318,606,316.25	17.36	75,085,152.70	23.57	243,521,163.55
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
其中：组合 1：账龄组合	2,042,604.94	0.11			2,042,604.94
组合 2：关联方组合	1,513,354,441.69	82.45			1,513,354,441.69
组合 3：无风险组合	1,500,000.00	0.08			1,500,000.00
组合小计	1,516,897,046.63	82.64			1,516,897,046.63
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	1,835,503,362.88	100.00	75,085,152.70		1,760,418,210.18

A、2019 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	2019.12.31			
	其他应收款账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	2019.12.31			
	其他应收款账面余额	坏账准备	计提比例%	计提理由
邯郸市恒生内燃机配件有限公司（担保单位：大名县金鼎厚担保有限公司）	32,685,090.00	32,685,090.00	100	见五、4 注：a
河北荣珍食用菌股份有限公司（担保单位：邯郸县民健担保有限公司）	42,400,062.70	42,400,062.70	100	见五、4 注：b
邯郸市思达集团丰收苑案件协调工作领导小组（邯郸市丛台区建设投资公司）	96,076,541.77			可以收回
合计	171,161,694.47	75,085,152.70		

B、组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
1 年以内	2,053,945.08	100			2,042,604.94	100		
1 至 2 年								
2 至 3 年								
3 至 4 年								
4 至 5 年								
5 年以上								
合计	2,053,945.08	100			2,042,604.94	100		

C、组合中，按关联方组合计提坏账准备的其他应收款

组合依据	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
股东关联	3,293,461,172.77	99.76			1,512,354,441.69	99.93		
非股东关联	7,998,779.69	0.24			1,000,000.00	0.07		
合计	3,301,459,952.46	100			1,513,354,441.69	100		

D、组合中，按无风险组合计提坏账准备的其他应收款

组合依据	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
政府部门往来	1,500,000.00	100			1,500,000.00	100		
抵押金								
保证金								

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

组合依据	2019.12.31				2018.12.31			
	金额	比例%	坏账准备	计提比例%	金额	比例%	坏账准备	计提比例%
备用金								
合计	1,500,000.00	100			1,500,000.00	100		

② 坏账准备

项目	2018.12.31	本期增加	本期减少		2019.12.31
			转回	转销	
其他应收款坏账准备	75,085,152.70				75,085,152.70

A、其中 2019 年度坏账准备收回或转回金额重要的单位

无。

B、本报告期实际核销的应收账款情况

无。

③截至 2019 年 12 月 31 日，其他应收款余额主要单位情况

债务人名称	款项性质	金额	账龄	占其他应收款期末余额的比例%	坏账准备期末余额
邯郸市城投房地产开发有限公司	往来款	2,700,759,119.16	1 年以内 2,250,104,836.16; 1-2 年 450,654,283.00	77.69	
邯郸市沁祥贸易有限公司	往来款	360,858,638.27	1-2 年	10.38	
邯郸市思达集团丰收苑案件协调工作领导小组（邯郸市丛台区建设投资公司）	往来款	96,076,541.77	1 年以内 6,759,378.22; 1-2 年 89,317,163.55	2.76	
邯郸纺织有限公司	往来款	82,601,333.34	1 年以内 28,397,333.34; 1-2 年 54,204,000.00	2.38	
邯郸鸿城房地产开发有限公司	往来款	66,491,000.00	1 年以内	1.91	
邯郸市鸿安市政工程有限公司	往来款	46,601,082.00	1 年以内 32,200,000.00; 1-2 年 14,401,082.00	1.34	
河北荣珍食用菌股份有限公司（担保单位：邯郸县民健担保有限公司）	代垫款	42,400,062.70	2-3 年 36,130,000.00; 3-4 年 3,135,062.70; 4-5 年 3,135,000.00	1.22	42,400,062.70
邯郸市恒生内燃机配件有限公司	代垫款	32,685,090.00	2-3 年 30,120,090.00; 3-4 年 2,565,000.00	0.94	32,685,090.00
合计		3,428,472,867.24		98.62	125,085,152.70

④涉及政府补助的其他应收款

无。

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	2019.12.31			2018.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,036,087,708.37		4,036,087,708.37	3,360,234,661.83		3,360,234,661.83
对联营、合营企业投资	423,999.62		423,999.62	1,082,062.38		1,082,062.38
合计	4,036,511,707.99		4,036,511,707.99	3,361,316,724.21		3,361,316,724.21

(2) 对子公司投资

被投资单位	2018.12.31	本期增加	本期减少	2019.12.31
邯郸市城投和谐五仓开发建设有限公司	1,242,351,458.73			1,242,351,458.73
邯郸市沁祥贸易有限公司	1,995,132.93			1,995,132.93
邯郸市和谐广告有限公司	1,997,851.99			1,997,851.99
邯郸市城投瑞园园林绿化工程有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00
邯郸市城投房地产开发有限公司	1,540,991,412.25			1,540,991,412.25
邯郸城发土地整理有限公司	46,211,805.93			46,211,805.93
邯郸市鸿安市政工程有限公司				-
邯郸市城发停车场建设运营有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00
东方国际融资租赁（天津）有限公司	259,426,500.00			259,426,500.00
国融昌盛国际商业保理（天津）有限公司	256,260,500.00			256,260,500.00
邯郸市鸿灿建设发展有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00
曲周县广厦城乡建设投资有限公司		674,853,046.54		674,853,046.54
小计	3,360,234,661.83	675,853,046.54	-	4,036,087,708.37
减：长期投资减值准备				
合计	3,360,234,661.83	675,853,046.54	-	4,036,087,708.37

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	2018.12.31	本期增减变动
-------	------------	--------

邯郸城市发展投资集团有限公司
财务报表附注
2019 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
无						
二、联营企业						
邯郸市城发生态科技有限公司	1,082,062.38			-658,062.76		
小计	1,082,062.38			-658,062.76		
合 计	1,082,062.38			-658,062.76		

（续）

被投资单位	本期增减变动			2019.12.31 余额	2019.12.31 减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
无					
二、联营企业					
邯郸市城发生态科技有限公司				423,999.62	
小计				423,999.62	
合 计				423,999.62	

（4）长期股权投资减值准备
无。

4、营业收入和营业成本

（1）收入及成本构成分类

项目	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	670,333,024.06	567,195,327.93	651,284,903.57	547,079,319.00
其他业务				
合 计	670,333,024.06	567,195,327.93	651,284,903.57	547,079,319.00

（2）业务分布

项 目	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
城市基础设施政府回购业务	670,333,024.06	567,195,327.93	651,284,903.57	547,079,319.00

项 目	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
合 计	670,333,024.06	567,195,327.93	651,284,903.57	547,079,319.00

5、投资收益

被投资单位名称	2019 年度	2018 年度
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-658,062.76	82,062.38
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	4,578,506.99	5,509,774.47
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他投资收益	8,635,434.03	25,771,211.12
合 计	12,555,878.26	31,363,047.97



邯郸城市发展投资集团有限公司

2020 年 4 月 29 日



营业执照

统一社会信用代码

9111010208376569XD



(副本) (5-1)

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其它审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

与原件一致



登记机关

2019年12月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 姚庚春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



与原件一致

批准执业日期: 2014年03月28日

证书序号: 000360

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 姚庚春

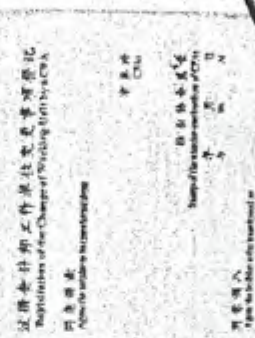
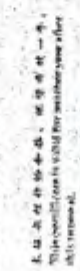
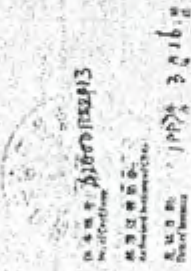
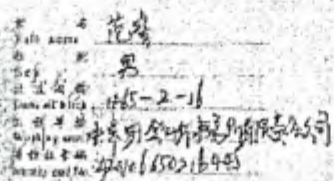


证书号: 30

发证时间: 二〇一二年十二月八日

证书有效期至: 二〇一二年十二月八日

与原件一致



与原件一致



姓名: 周光超
 Full name: 周光超
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1966-05-27
 Date of birth: 1966-05-27
 工作单位: 安徽永合会计师事务所
 Working unit: 安徽永合会计师事务所
 身份证号码: 34010419660527301X
 Identity card No: 34010419660527301X



与原件一致