

债券代码：122485  
债券代码：135284  
债券代码：151373  
债券代码：151708  
债券代码：166482  
债券代码：175157

债券简称：15 厦住宅  
债券简称：16 住宅 01  
债券简称：19 住宅 01  
债券简称：19 住宅 03  
债券简称：20 住宅 02  
债券简称：20 住宅 03

## 厦门住宅建设集团有限公司关于 当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、主要财务数据

#### （一）上年末净资产金额

截至 2019 年 12 月 31 日，厦门住宅建设集团有限公司（以下简称：“公司”、“我司”）经审计的净资产的数额为 74.15 亿元。

#### （二）上年末借款金额

截至 2019 年 12 月 31 日，公司累计借款余额为 99.05 亿元。

#### （三）计量日日末的借款金额

截至 2020 年 9 月 30 日，公司累计借款余额为 128.20 亿元。

#### （四）累计新增借款金额

2020 年度，公司累计新增借款金额为 29.15 亿元。

#### （五）累计新增借款占上年末净资产的具体比例

2020 年度，公司累计新增借款金额占 2019 年末净资产的 39.31%。

### 二、新增借款的分类披露

#### （一）银行借款

截至 2020 年 9 月 30 日，本年度我公司通过商业银行等金融机构累计新增借款 19 亿元，累计归还银行借款 3.92 亿元，累计净增加银行借款 15.08 亿元，占上年末净资产 20.33%。公司将按照相关法规规定，及时履行银行借款后续金额变动的披露义务。

#### （二）企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具

截至 2020 年 9 月 30 日，本年度我公司累计发行完成企业债券、公司债券、金融债券、债务融资工具等数额总计 36.9 亿元，累计偿还企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具数额为 18 亿元，本年度该部分累计净增加金额为 18.9 亿元，占上年末净资产 25.49%。

#### （三）委托贷款、融资租赁借款、小额贷款

截至 2020 年 9 月 30 日，本年度我公司累计发生委托贷款、融资租赁借款、小额贷款数额为 0 亿元，本年度已偿还委托借款、融资租赁借款、小额贷款数额为 0 亿元。

#### （四）其他借款

截至 2020 年 9 月 30 日，本年度我公司累计发生其他借款数额为 0 亿元，本年度已偿还其他借款数额为 4.83 亿元，本年度该部分累计净增加金额为-4.83 亿元，占上年末净资产-6.51%。

2020 年度，公司累计新增借款金额 29.15 亿元，占 2019 年年末净资产的 39.31%，上述财务数据均未经审计，敬请投资者注意。

### 三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款对公司生产经营情况及偿债能力无负面影响，未来公司将持续合理规划债务期限及结构并有效维持公司偿债能力，保证投资者权益。

特此公告！

（以下无正文）

（本页无正文，为《厦门住宅建设集团有限公司关于当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十公告》之盖章页）

厦门住宅建设集团有限公司

2020年10月12日

