

## 深圳市天地（集团）股份有限公司

## 2020 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

## 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日—2020 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩： 亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

(1) 2020 年 1 月 1 日-2020 年 9 月 30 日业绩预计情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：约 300 万元 - 450 万元	盈利：5,419 万元
	比上年同期下降：约 106% - 108%	
基本每股收益	亏损：约 0.022 元 - 0.032 元	盈利：0.391 元

(2) 2020 年 7 月 1 日-2020 年 9 月 30 日业绩预计情况

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 900 万元 - 1,200 万元	盈利：2,309 万元
	比上年同期下降：约 48% - 61%	
基本每股收益	盈利：约 0.065 元 - 0.086 元	盈利：0.166 元

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

## 三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩亏损的主要原因是：

1、公司混凝土业受上下游产业复工复产延迟以及产品销售价格下降的影响，产品销售数量和毛利率同比下降，实现的收益同比减少。

2、公司房地产业受国内疫情影响，毛利率较高的产品尚未达到收入确认条件，入伙结算产品面积下降明显，营业利润同比下降。

3、上年同期公司所属混凝土公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款 521.83 万元，本报告期无此类业务发生，使得公司非经常性损益同比减少。

## 四、其他相关说明

本次业绩预告为公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司 2020 年第三季度报告中详细披露。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)），敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 15 日