

证券代码：838228

证券简称：红连股份

主办券商：上海证券

浙江红连文化发展股份有限公司 签署重大经营合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

浙江红连文化发展股份有限公司（以下简称“公司”）参加温州菜篮子集团有限公司委托温州拍卖行有限公司对鹿城路 1650 号大楼及配套停车位 10 年租赁权项目的拍卖，被确认为成交单位。2020 年 10 月 15 日公司与温州菜篮子集团有限公司签署租赁合同。

一、主要情况

受让标的：鹿城路 1650 号大楼及配套停车位（除 10 层及配套 8 个地下停车位外）10 年租赁权

租赁面积：约 8924.8 m²

租赁用途：符合不动产证使用性质的业态

首年租金成交价：人民币贰佰贰拾伍万元整

租赁期限：10 年，设 6 个月免房租装修期，停车位无免租期，首年租金一次性付清，此后租金半年一付，先付后用。租金前三年不变，第四年起每两年按上年基数环比递增 6%。

二、中标项目对公司的影响

该标的地处温州西向，辐射温州双屿鞋都，服务鞋都产业。此次项目的签署，将对公司未来经营业绩的提升，市场拓展及品牌推广产

生积极的影响。

该项目不构成关联交易。

三、备查文件目录

《温州拍卖行有限公司成交确认书》

《租赁合同》（合同编号：菜篮子[2020]0017）

特此公告

浙江红连文化发展股份有限公司

董事会

2020年10月16日