证券代码：873065

证券简称：秦元热力

主办券商：开源证券

陕西秦元热力股份有限公司 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

陕西秦元热力股份有限公司将商洛集中供热项目资产与负债转让给商洛市热力有限公司。本次转让标的全部资产账面价值 778.13 万元，评估价值 805.39 万元，负债账面价值 6.86 万元，评估价值 6.86 万元，除去资产中 40170.49 元货币资金，交易双方协商签订《商洛集中供热项目资产转让合同》，转让价款为 7,945,095.26 元，相关税费由双方分别按照法律规定各自依法缴纳。依据商洛市热力有限公司《出资人协议》及公司相关投资管理办法，该价款由商洛市热力有限公司支付给我公司。商洛市热力有限公司属于我公司参股公司。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 656,936,534.59 元，净资产额为 148,609,391.71，本次交易未超过上述标准，按照《非上市公司重大资产重组管理办法》的规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 10 月 16 日召开第一届董事会第十五次会议，审议通过《关于补充确认关联交易的议案》，关联董事白超、孙义锋回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：商洛市热力有限公司

住所：陕西省商洛市商州区商丹园区管委会 B 座 2 层 204 室

注册地址：陕西省商洛市商州区商丹园区管委会 B 座 2 层 204 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：吕明珠

实际控制人：西安瑞行城市热力发展集团有限公司

主营业务：建筑能源系统的开发应用与建设；热力的生产经营；集中供热及管网系统的运营；节能产品的研发与销售；水电设备、机电设备的安装；制

冷产品的生产、供应；热力工程设计、施工、安装并提供相关技术咨询服务；建筑材料、水泥、钢材、煤炭销售；阀门管件、水暖器材、散热器、暖气片、采暖设备销售；供暖系统维护、保养；光伏发电储能、风力发电等清洁能源开发利用，生物质相关产品的加工销售和应用（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：80,000,000 元

关联关系：系公司参股公司

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：商洛集中供热项目
- 2、交易标的类别：固定资产等
- 3、交易标的所在地：商洛

（二）交易标的资产权属情况

标的资产权属清晰，不存在限制转让、司法措施等情况。

（三）交易标的审计、评估情况

本次交易标的经中和资产评估有限公司评估确认，符合相关规定。

经成本法评估，在评估基准日 2020 年 7 月 31 日，陕西秦元热力股份有限公司申报资产账面价值为 778.13 万元，评估价值为 805.39 万元，增值额为 27.26 万元，增值率为 3.5%；申报负债账面价值为 6.86 万元，评估价值为 6.86 万元。

四、定价情况

本次交易的价格参考标的评估价值，不低于资产账面价值，不会使公司利益受到损失。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易双方协商签订《商洛集中供热项目资产转让合同》，转让价款为7,945,095.26元，相关税费由双方分别按照法律规定各自依法缴纳。依据商洛市热力有限公司《出资人协议》及公司相关投资管理办法，该价款由商洛市热力有限公司支付给我公司。

（二）交易协议的其他情况

交易双方将凭借《资产转让交割单》进行交割验收。

六、交易目的及对公司的影响

此次交易为公司开展的正常生产经营活动所需，建立在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按照市场公允的合理价格确定不存在利用关联交易进行利益输送的情形，不存在不正当关联交易及其他违反公平交易规则的行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

七、备查文件目录

《陕西秦元热力股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》

陕西秦元热力股份有限公司

董事会

2020年10月19日