证券代码：870685

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰证券

银川中房物业集团股份有限公司 关于控股股东存续分立的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、存续分立情况概述

根据经营发展需要，公司控股股东宁夏中房实业集团有限公司（以下简称“宁夏中房”）拟进行存续分立。分立后宁夏中房实业集团有限公司将继续存续，同时新设一家具有企业法人资格的有限责任公司，暂定名为宁夏中房发展集团有限公司（以下简称“发展集团”，最终以工商登记为准）。

二、存续分立前及存续分立后的情况介绍

（一）存续分立前相关情况

名称：宁夏中房实业集团有限公司

住所：银川市北京东路 339 号

注册资本：5,500 万人民币

法定代表人：张君

经营范围：房地产开发；建筑构件制作、销售；建筑材料销售，房屋租赁，房屋管理；工程监理、工程咨询、造价咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东构成及控制情况：

股东构成为 45 名自然人股东,方陆持有宁夏中房实业集团有限公司 42.9635% 股权; 其余 44 名自然人股东持有宁夏中房实业集团有限公司 57.0365% 股权。

(二) 存续分立后相关情况 (以工商登记为准)

1、存续分立存续公司

名称：宁夏中房实业集团有限公司

住所：银川市北京东路 339 号

注册资本：3,000 万人民币

法定代表人：张君

经营范围：房地产开发；建筑构件制作、销售；建筑材料销售，房屋租赁，房屋管理；工程监理、工程咨询、造价咨询。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东构成及控制情况：股东构成为 45 名自然人股东，方陆持有宁夏中房实业集团有限公司 42.9635% 股权；其余 44 名自然人股东持有宁夏中房实业集团有限公司 57.0365% 股权。

2、存续分立拟新设公司

名称：宁夏中房发展集团有限公司 (以工商登记注册为准)

住所：银川市北京东路 339 号

注册资本：2,500 万人民币

经营范围：养老，教育、物业管理等。(以工商登记注册为准)

股东构成及控制情况：股东构成为 45 名自然人股东，方陆持有宁夏中房发展集团有限公司 42.9635% 股权；其余 44 名自然人股东持有宁夏中房发展集团有限公司 57.0365% 股权。

三、存续分立的方式、范围及相关安排

(一) 以宁夏中房实业集团有限公司部分资产派生新设成立宁夏中房发展集团有限公司。

(二) 存续分立后，宁夏中房实业集团有限公司继续存续；由新设成立的宁夏中房发展集团有限公司持有银川中房物业集团股份有限公司 35%的股权。

(三) 存续分立后的两家公司共同完成相关资产的交付事宜，并办理资产转移手续和相应的变更手续。

(四) 宁夏中房实业集团有限公司履行审批程序后，按照法律法规规定履行公告程序，之后具体实施存续分立程序。

四、本次存续分立的审议情况

宁夏中房实业集团有限公司于 2020 年 10 月 15 日召开股东会，会议审议通过《宁夏中房实业集团有限公司存续分立》的议案，并于 2020 年 10 月 16 日在宁夏日报刊登《分立公告》。

五、本次存续分立对公司的影响

本次存续分立有利于控股股东总体战略调整，提升资源经营效率。对本公司发展不存在不利影响。

六、备查文件

《宁夏中房实业集团有限公司股东会决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 19 日