

证券代码：430058

证券简称：意诚信通

主办券商：东吴证券

北京意诚信通智能卡股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

北京意诚信通智能卡股份有限公司（以下简称“公司”），因企业经营发展需要，拟购买湖北科技企业加速器有限公司位于湖北省鄂州市葛店经济开发区高新三路以北 D1 幢 3 单元 1 号，房屋建筑面积为：3179.05 平方米工业用商品房，最终交易价格以交易合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020 年 10 月 21 日公司召开第四届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于公司购买资产的议案》表决结果同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖北科技企业加速器有限公司

住所：鄂州市葛店开发区高新三路光谷联合科技城 C6-1 栋 1 层

注册地址：鄂州市葛店开发区高新三路光谷联合科技城 C6-1 栋 1 层

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：熊小平

实际控制人：武汉光谷联合集团有限公司

主营业务：科技企业加速器园区开发及营运管理服务；对外投资、企业管理咨询服务；建筑装饰及设计；物业管理、房屋租赁；酒店管理及相关信息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本：15000.00 万元

交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：湖北省鄂州市葛店经济开发区高新三路以北 D1 幢 3 单元 1 号，房屋建筑面积为：3179.05 平方米工业用商品房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：湖北省鄂州市葛店经济开发区高新三路以北 D1 幢 3 单元 1 号

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

三、定价情况

本次交易的定价以市场价为基础，以交易双方经协商确定。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易标的为湖北省鄂州市葛店经济开发区高新三路以北 D1 幢 3 单元 1 号，房屋建筑面积为：3179.05 平方米工业用商品房，拟交易金额以市场价为基础，具体交易金额双方协商后再签署购买协议。

（二）交易协议的其他情况

无

五、交易目的及对公司的影响

该固定资产将用于公司生产及经营用地，为公司扩大业务规模和长远发展提供必要保障。本次购买固定资产是结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

六、备查文件目录

《北京意诚信通智能卡股份有限公司第四届董事会第二十三次会议决议》

北京意诚信通智能卡股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 22 日