

证券代码：430326

证券简称：希文科技

主办券商：长江证券

武汉希文科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司目前租用的厂房合同即将到期，根据日常经营业务长远发展的需要，拟决定以武汉希文科技股份有限公司名义在武汉市东湖新技术开发区购买生产厂房，以适应公司未来业务发展。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条之规定:重大资产重组是指公众公司及其控股或者控制的公司在日常经营活动之外购买、出售资产或者通过其他方式进行资产交易，导致公众公司的业务、资产发生重大变化的资产交易行为。而本公司此次购买生产厂房是用于生产经营，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2020年10月22日召开了第三届董事会第五次会议审议通过了《关于武汉希文科技股份有限公司购买资产的议案》，本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。

表决结果: 5票同意，0票反对，0票弃权。.

根据《公司章程》相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：武汉光谷电子工业园有限公司

住所：武汉东湖新技术开发区高新四路 28 号

注册地址：武汉东湖新技术开发区高新四路 28 号

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：许志成

实际控制人：许志成

主营业务：电子工业园的开发、建设；房地产开发；商品房销售；单位自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：16,880,000.00

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：位于武汉光谷电子工业园三期 8 号工业厂房 7-(1)电子零件车间 A 厂房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：湖北省武汉市

（二）交易标的资产权属情况

武汉光谷电子工业园三期位于高新五路以北、高新四路以南，武汉光谷电子工业园有限公司以出让方式取得地号为 X03020043,土地用途为工业用地。武汉光谷电子工业园有限公司取得地字第武规(东开)地[2009] 012 号建设用地规划许可证，建字第武规(东开)建[2013] 091 号建设用地规划许可证，施工许可证号为 4201982012060800214BJ4001 施工范围 8-12 号、15 号厂房及宿舍楼。产权清晰无抵押、质押及其他任何限制转让情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的厂房定价依据以当地市场价格为基础，由双方友好协商。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

武汉希文科技股份有限公司与武汉光谷电子工业园有限公司签订协议购买武汉光谷电子工业园有限公司位于武汉光谷电子工业园三期 8 号工业厂房 7-(1)电子零件车间 A 厂房。拟定成交金额不超过人民币 480 万元，其中武汉希文科技股份有限公司按投资总额 100%出资。

（二）交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的协议约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易完成后，公司将持有该处房产的全部所有权。此次投资不会对公司财务状况和经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。从长远发展看，本次投资有利于提升公司综合实力，对公司未来业绩具有积极影响。

七、备查文件目录

《武汉希文科技股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

武汉希文科技股份有限公司

董事会

2020年10月23日