

债券代码：136475.SH	债券简称：16 华宇 01
债券代码：150427.SH	债券简称：18 华宇 03
债券代码：143698.SH	债券简称：18 华宇 05
债券代码：155204.SH	债券简称：19 华宇 01
债券代码：162065.SH	债券简称：19 华宇 02
债券代码：162579.SH	债券简称：19 华宇 03
债券代码：166446.SH	债券简称：20 华宇 01
债券代码：166946.SH	债券简称：20 华宇 02
债券代码：163359.SH	债券简称：20 华宇 G1
债券代码：163779.SH	债券简称：20 华宇 G2

重庆华宇集团有限公司关于主体信用评级上调的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、评级变化的基本情况

（一）债券名称、简称和代码

债券名称	简称	代码
重庆华宇集团有限公司 2020 年公开发行公司债券（第二期）	20 华宇 G2	163779

（二）进行评级调整的评级机构的名称

大公国际资信评估有限公司（简称“大公国际”）

（三）评级调整的时间。

2020 年 6 月 29 日

（四）前次评级结论

根据联合信用评级有限公司、东方金诚国际信用评估有限公司于 2020 年 6 月出具的跟踪评级报告，公司主体长期信用等级为 AA。

（五）调整后的具体信用级别

根据大公国际出具的《重庆华宇集团有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）信用评级报告》，确定公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定，“20 华宇 G2”债券信用等级为 AA+（首次评级）。

（六）简述评级机构进行评级调整的原因

大公国际资信评估有限公司认为华宇集团区域品牌知名度较高，区域竞争力较强；2017-2019 年，签约销售面积逐年增长，签约销售金额逐年大幅提高，且销售的区域分布不断优化；在建项目数量较多，土地储备具有一定规模，为未来经营提供一定支撑；盈利能力逐年增强。因此，大公资信确定华宇集团长期主体信用评级为 AA+，展望稳定。

二、影响分析及应对措施

大公国际本次上调公司主体长期信用等级是公司资信水平提高的表现，对公司经营状况、偿债能力具有正面影响；此次调整不会对债券投资者适当性管理、债券质押式回购资格等造成不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(以下为正文，为《重庆华宇集团有限公司关于主体信用评级上调的公告》签章页)

重庆华宇集团有限公司
2020年10月26日

