

证券代码：873368

证券简称：九龙珠

主办券商：东吴证券

江苏九龙珠品牌管理股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展需要，公司全资子公司苏州寻茶香品牌管理有限公司拟收购高新区浒墅关镇茶轩坊饮品店、吴中区城区航海饮品店、姑苏区阿秋茶饮店，合计交易总额为 1,214,090.50 元。具体如下：

拟购买高新区浒墅关镇茶轩坊饮品店 272,530.00 元、吴中区城区航海饮品店 719,260.50 元、姑苏区阿秋茶饮店 222,300.00 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 78,556,980.56 元，

净资产为 42,478,416.72 元。本次拟收购的总交易金额为 1,214,090.50 元，12 个月内买同一资产累计总金额为 1,664,090.50 元。达不到公司最近一个会计年度经审计合并财务报表资产总额的 30%，也达不到公司最近一个会计年度经审计合并财务报表净资产额的 50%，因此本次资产收购不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》规定，本次收购资产事项需提交董事会审议。本事项经公司于 2020 年 10 月 23 日召开第一届董事会第十三次会议审议通过，拟进行本次购买。

表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

该议案回避表决情况：本议案无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：王芳

住所：苏州市新区

关联关系：公司内部员工

2、自然人

姓名：刘丽

住所：苏州吴中区

关联关系：公司内部员工

3、自然人

姓名：曹屹

住所：苏州市姑苏区

关联关系：公司内部员工

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：高新区浒墅关镇茶轩坊饮品店
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：苏州市新区

- 1、交易标的名称：吴中区城区航海饮品店
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：苏州市吴中区

- 1、交易标的名称：姑苏区阿秋茶饮店
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：苏州市姑苏区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押或者任何转让限制的情况，不存在涉及该房产的重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施等妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

标的总资产金额为人民币 1,214,090.50 元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据公司发展需要，公司拟收购高新区浒墅关镇茶轩坊饮品店、吴中区城区航海饮品店、姑苏区阿秋茶饮店，合计交易总额为 1,214,090.50 元。交易价格分别为高新区浒墅关镇茶轩坊饮品店人民币 272,530.00 元、吴中区城区航海饮品店人民币 719,260.50 元、姑苏区阿秋茶饮店人民币 222,300.00 元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易符合公司战略发展要求和整体规划。本次交易不会对公司及子公司的生产经营和未来发展产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《江苏九龙珠品牌管理股份有限公司第一届董事会第十三次会议决议》

江苏九龙珠品牌管理股份有限公司

董事会

2020 年 10 月 27 日