

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2020-024

## 华远地产股份有限公司 2020年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年前三季度，公司实现营业收入27.55亿元，同比下降12.77%，实现归属于上市公司股东的净利润2.90亿元，同比下降2.98%。报告期内公司实现开复工面积552.72万平方米，同比增长31.41%，其中新开工187.79万平方米，同比增长19.92%，竣工14.63万平方米，同比增长92.50%。完成销售签约额110.35亿元，同比增长19.09%；销售签约面积100.19万平方米，同比增长38.54%。

报告期内公司新增土地储备情况如下：

序号	地区	项目名称	占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	报告期末 权益比例(%)
1	银川	华远·海蓝和光(银川)	91,715.99	273,445.00	100

至三季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表，2020年前三季度完成销售签约面积100.19万平方米，销售均价约11,014.15元/平方米：

业态类别	2020年1-9月 销售面积 (平方米)	2020年1-9月 签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
合计	1,001,912.95	1,103,522.01	11,014.15
住宅	877,703.55	1,003,402.13	11,432.13
商业及办公	28,809.27	64,853.64	22,511.38
车位	95,400.13	35,266.25	3,696.67

2020年前三季度，公司各项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目 进度	权益 比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新 开工面积	报告期 在建面积	累计竣工 面积
北京	铭悦园	竣工	100	129,029	401,874	0	0	401,874
	铭悦 好天地	竣工	100	59,119	158,229	0	0	158,229

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期在建面积	累计竣工面积
	和墅	竣工	100	99,000	188,314	0	0	188,314
	西红世	竣工	50	48,029	163,514	0	0	163,514
	华中心	在建	100	70,431	302,332	0	1,531	300,801
	石景山项目	在建	80	35,245	217,709	0	217,709	0
	龙湖长安天街	竣工	21	27,641	153,094	0	0	153,094
涿州	海蓝城一期	在建	100	79,459	212,171	0	212,171	0
	海蓝城二期	在建	100	112,497	291,535	291,535	291,535	0
任丘	任丘华北油田项目	在建	61	513,460	1,325,561	1,084,805	1,084,805	0
石家庄	海蓝和光	在建	50	56,784	247,210	0	247,210	0
	昆仑赋	在建	53	172,516	568,019	72,171	239,031	0
西安	海蓝城一、二期	竣工	100	132,517	437,179	0	0	437,179
	海蓝城三至五期	竣工	100	158,725	652,082	0	0	652,082
	海蓝城六期	竣工	100	53,160	208,722	0	0	208,722
	锦悦	竣工	100	45,193	233,626	0	0	233,626
	枫悦	竣工	100	92,321	393,311	0	0	393,311
	辰悦	在建	100	100,000	452,800	13,241	94,757	286,924
银川	璟玺	在建	60	88,693	168,429	0	168,429	0
	珑玺	在建	60	101,416	190,619	0	190,619	0
	海蓝和光	在建	100	94,663	273,218	273,218	273,218	0
	长河湾	拟建	100	332,057	403,000	0	0	0
重庆	春风度一期	在建	100	150,118	206,595	0	126,053	80,542
	春风度二期	拟建	100	168,012	587,119	0	0	0
	春风度三期	拟建	100	167,668				
	海蓝城	在建	100	136,794	471,118	0	245,295	188,779
	海蓝和光一期	在建	100	39,851	141,462	0	139,763	0
	海蓝和光二期	在建	100	40,911	142,906	142,906	142,906	0
长沙	华中心二期	竣工	93	13,010	128,998	0	0	128,998
	华中心三期	竣工	93	29,341	502,260	0	0	502,260
	华中心四期	竣工	93			0	0	
	华中心五期	竣工	93	9,888	98,895	0	0	98,895
	华中心8号楼	竣工	93	1,152	2,558	0	0	2,558
	华时代	在建	100	19,221	278,753	0	162,656	116,097
	海蓝城一期	在建	50	55,550	216,304	0	216,304	0
	海蓝城二期	拟建	50	79,096	318,906	0	0	0
	海蓝郡	在建	100	46,580	179,507	0	179,507	0
	空港城酒店	竣工	100	25,445	29,081	0	0	29,081
天津	波士顿43号地	竣工	100	55,295	135,588	0	0	135,588
	波士顿37号地	竣工	100	12,802	14,640	0	0	14,640

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	占地面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期在建面积	累计竣工面积
	波士顿44号地	竣工	100	79,172	196,800	0	0	196,800
	棠悦一期	竣工	50	34,499	92,923	0	92,923	92,923
	棠悦二期	在建	50	61,396	116,691	0	116,691	0
	保利东郡	在建	50	116,676	208,437	0	208,437	53,600
	金地艺城乐府	竣工	26	67,726	148,008	0	0	148,008
	首创悦山郡	竣工	20	82,162	187,348	0	0	187,348
	栖塘	在建	100	44,124	82,415	0	82,415	0
	海蓝城	在建	51	99,257	247,821	0	247,821	0
广州	雲和墅	在建	100	151,536	225,405	0	116,127	104,694
佛山	海蓝城	在建	100	82,036	309,012	0	309,012	0
	保利文玥花园	在建	25	69,135	264,116	0	264,116	51,697
	美的明湖北湾花园二期	在建	33	59,008	228,554	0	120,939	107,615

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 17.34 万平方米，已出租经营面积约为 16.60 万平方米，出租率约为 95.74%，报告期内完成出租经营收入 13,771.10 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	已出租面积 (平方米)	出租经营收入 (万元)
1	北京	华远企业中心	商业等	4,687.64	169.41
2		宝隆大厦	商业	3,090.87	266.20
3		铭悦好天地	商业	17,329.49	746.41
4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	19,121.74	1,918.00
5		华中心飞猫公社	商业等	12,148.70	305.51
6		君悦酒店	酒店	68,707.00	9,212.53
7		凯悦嘉轩酒店	酒店	24,873.60	762.61
8		其他物业	会所等	-	4.86
9	西安	海蓝城	商业	6876.63	226.24
10		辰悦	商业	2169.25	2.22
11		锦悦	商业	880.74	28.37
12		枫悦	商业	2750.00	108.52
13	广州	雲和墅	商业	3,352.00	20.22

注：1、长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理，酒店

收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；

2、长沙会所等其他物业已于报告期内出售，其出租经营收入为出售前 2020 年累计收入总额。

3、上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 30 日