

证券代码：603708

证券简称：家家悦

公告编号：2020-078

债券代码：113584

证券简称：家悦转债

## 家家悦集团股份有限公司

### 关于 2020 年第三季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2020 年第三季度报告披露工作的通知》要求，现将公司 2020 年第三季度主要经营数据披露如下：

#### 一、2020 年第三季度门店变动情况

2020 年第三季度，公司新开门店 33 家，其中山东省 19 家，河北省 6 家，其他省份 8 家；各业态新开门店情况：大卖场 13 家，综合超市 19 家，其他业态 1 家；第三季度关闭门店 3 家。报告期末，公司门店总数 874 家。

#### 1、新开门店明细

省份	店部名称	地址	开业时间	租赁期限（年）	合同面积（m <sup>2</sup> ）
山东	石岛凤凰湖路御湖庄园店	山东省威海市山东省威海市荣成市斥山街道双山东路	2020/7/25	3	401.59
山东	石岛玄镇 2 店	山东省威海市荣成市港湾街道玄镇社区山海湾小镇	2020/9/16	15	630.00
山东	文化中路名居店	山东省威海市文化中路	2020/9/16	10	404.94
山东	海阳朱吴 2 店	山东省海阳市朱吴镇驻地	2020/7/21	15	1,180.00
山东	开发区 LG 便利店	山东省烟台市经开区北京中路	2020/8/10	1	93.00
山东	栖霞亭口 2 店	山东省烟台市栖霞市亭口镇政府驻地	2020/8/15	15	639.99

山东	海阳窑上店	山东省烟台市海阳市东风大道南路东兴路北	2020/8/21	15	1,143.92
山东	开发区金光小区店	中国（山东）自由贸易试验区烟台片区开发区金光小区	2020/8/28	15	801.87
山东	海阳大山店	山东省烟台市海阳市大山乡	2020/9/22	15	747.00
山东	福山香逸中央店	山东省烟台市福山区福海路	2020/9/25	15	1,840.86
山东	维客莱阳河洛店	山东省烟台市莱阳市共建路	2020/8/19	15	3,720.00
山东	维客青岛翠海宜居店	山东省青岛市李沧区四流中路	2020/9/29	15	3,865.00
山东	维客青岛平度兰州路店	山东省青岛市平度市兰州路中高名人国际花园	2020/9/30	9	1,780.00
山东	青岛即墨滨海路店	山东省青岛市即墨区滨海路蓝色中心东区	2020/9/3	15	4,937.38
山东	济南国华广场店	山东省济南市市中区旅游路国华广场	2020/9/10	15	5,261.99
山东	博山青龙居店	山东省淄博市博山区城东街道沿河东路	2020/7/30	15	635.00
山东	济宁水景花园店	山东省济宁市任城区太白西路北、环城西路水景花园	2020/9/17	12	4,483.56
山东	东营易岳广场店	山东省东营市东营区府前大街悦来广场	2020/7/22	15	3,047.67
山东	滕州人和广场店	山东省枣庄市滕州市龙泉街道解放中路人和广场	2020/8/8	10	1,211.07
河北	张家口怀来枫树湾店	河北省张家口市怀来县沙城镇新兴南路枫树湾小区	2020/7/9	15	3,151.00
河北	张家口张北中都大街成龙店	河北省张家口市张北县张北镇中都大街东侧张北成龙大厦	2020/7/23	15	3,211.00
河北	张家口新华街华升阳店	河北省张家口市桥西区新华街华升阳商城	2020/8/20	10	1,958.00
河北	张家口宣化区葡源居店	河北省张家口市宣化区清远路葡源居购物广场	2020/8/25	10	466.00
河北	张家口赤城汽车站店	河北省张家口市赤城县赤城镇振兴南路金城商业楼	2020/9/18	15	1,862.00
河北	张家口万全区水泉路店	河北省张家口市万全区水泉堡村东西山壹号住宅小区	2020/9/23	15	2,969.00
内蒙古	商都县兴商路公园店	内蒙古自治区乌兰察布市商都县七台镇兴商路北红旗北路	2020/7/18	15	557.50
安徽	淮北锦绣府邸店	安徽省淮北市相山区龙山路温哥华城·锦绣府邸	2020/7/10	12	7,447.00
安徽	淮北德城新天地店	安徽省淮北市相山区孟山中路新天地广场	2020/7/10	10	1,000.00

安徽	蚌埠淮上万达店	安徽省蚌埠市淮上区淮上大道2888号蚌埠淮上万达广场	2020/7/30	15	6,799.52
安徽	蚌埠吾悦广场店	安徽省蚌埠市蚌山区解放路750号新城吾悦广场	2020/9/10	15	7,703.00
江苏	徐州庆丰路店	江苏省徐州市云龙区店子社区再就业服务中心综合楼	2020/8/5	9.75	3,250.00
江苏	徐州鼓楼广场店	江苏省徐州市鼓楼区中山路与二环北路交叉口鼓楼广场	2020/9/17	20	6,885.50
江苏	泰州兴化吾悦广场店	江苏省泰州市兴化市中和西路吾悦广场 Z1 号商铺	2020/9/25	15	6,833.47

## 2、 关闭门店情况

闭店原因	门店数量(家)	合同面积 (m <sup>2</sup> )
门店搬迁	1	533
合同到期终止	2	1,070
合计	3	1,603

## 二、2020年第三季度新签项目情况

报告期内，公司新签约门店 40 家，具体情况如下：

门店名称	地址	签约日	预计交房日	租赁期限(年)	合同面积(m <sup>2</sup> )
珠海路阳光家园店	山东省威海市文登经济开发区珠海路北晋江西	2020/7/20	2020/11/15	15	1,302.40
文化中路名居店	山东省威海市文化中路	2020/7/27	2020/7/31	10	404.94
华新广场店	山东省威海市环翠区华新园	2020/7/28	2020/8/10	16	1,470.00
新华街东方名苑店	山东省威海市乳山市城区东方名苑	2020/7/30	2020/8/15	15	1,032.99
石岛凤凰湖核电站	山东省威海市荣成市石岛管理区环湖东路	2020/8/10	以交接日期为准	8	336.58
文登整骨店	山东省威海市文登区香山路	2020/9/22	2020/9/30	15	956.21
田村世昌名都店	山东省威海市高区田村世昌名都	2020/9/25	2020/10/20	12	1,262.00
芝罘区浅山艺境店	山东省烟台市浅山艺境小区	2020/7/11	2020/8/19	12	824.66
福山香逸中央店	山东省烟台市福山区福海路	2020/7/28	2020/8/20	15	1,840.86
莱山海韵华府店	山东省烟台市莱山区国泰海韵华府	2020/7/29	2022/1/1	12	4,645.90

开发区 LG 便利店	山东省烟台市经开区北京中路	2020/8/4	2020/8/10	1	93.00
海阳大山店	山东省烟台市海阳市大山乡	2020/8/10	2020/8/20	15	747.00
蓬莱福泽苑小区店	山东省烟台市蓬莱市福泽苑小区	2020/8/19	2020/10/31	15	1,026.30
芝罘区昊佳花园店	山东省烟台市芝罘区昊佳花园临街门市房	2020/9/5	2020/9/30	12	855.76
烟台福山西竹源小区店	山东省烟台市福山区西竹源小区	2020/9/14	2020/9/19	15	932.11
青岛平度凤台世家店	山东省青岛平度市苏州路太原路交叉口北侧	2020/7/25	2022/6/30	15	4,769.00
青岛水悦城店	山东省青岛市城阳区水悦城	2020/7/27	2020/8/15	15	6,227.16
青岛翠海宜居店	山东省青岛市李沧区四流中路	2020/7/30	2020/8/5	15	3,865.00
安丘欧亚达广场店	安丘新安路与世贸大街交汇处欧亚达家居商业广场	2020/9/1	2021/7/31	15	6,200.00
青岛平度天福现河店	山东省青岛市平度市温州路	2020/9/1	2022/12/31	15	2,200.00
维客青岛平度兰州路店	山东省青岛市平度市兰州路中高名人国际花园	2020/9/1	2020/9/5	9	1,780.00
济南二环北路店	山东省济南市天桥区二环北路	2020/8/2	2023/10/31	15	1,566.00
济南历下文体中心店	山东省济南市历下区兴港路	2020/8/20	2020/9/30	10	1,586.00
济南平阴政府广场店	山东省济南市平阴县锦东大街以北，滨河路以东，锦龙路以西	2020/9/13	2020/9/30	10	4,620.96
淄博鼓浪屿小镇店	山东省淄博市博山区张家庄村中心街鼓浪屿小区	2020/7/17	2020/8/31	15	1,396.00
淄博茂业天地店	山东省淄博市张店区柳泉路	2020/8/31	2020/9/10	15	5,215.24
东营王府井店	山东省东营市王府井商场	2020/7/25	2020/9/30	8	1,713.22
济宁盛泰广场店	山东省济宁市任城区红星路与火炬路交汇处	2020/7/24	2020/11/30	15	5,714.05
张家口宣化区大西街店	河北省张家口市宣化区钟楼大街	2020/8/3	以交接日期为准	15	4,223.00
张家口宣化区皇城桥北街店	河北省张家口市宣化区皇城桥路	2020/8/3	以交接日期为准	15	5,577.50
张家口市民中心店	河北省张家口市经开区站前西大街	2020/8/10	2020/8/12	15	11,073.76

张北华安城市广场店	河北省张家口市张北县华安城市广场	2020/8/31	2022/5/1	15	5,085.00
张家口阳原县裘皮城店	河北省张家口市阳原县阳原国际裘皮皮城	2020/9/15	2020/9/30	15	4,927.00
张家口胜利路理想湾店	河北省张家口市经开区胜利南路	2020/9/28	2021/2/28	15	1,255.60
呼市新华东街方恒商场	呼和浩特市新城区新华东街太伟方恒广场	2020/7/19	2020/7/31	9.92	6,691.30
呼市昭君路洪兴商场	内蒙古呼和浩特市石泉区昭君路洪兴广场	2020/9/25	2020/11/15	15	8,674.60
淮北铁佛镇店	安徽省淮北市濉溪县铁佛镇	2020/7/20	2020/9/15	15	5,370.00
盐城滨海海悦城店	江苏省盐城市滨海海悦城	2020/7/20	2020/8/31	15	1,009.00
盐城爱琴海店	江苏省盐城市亭湖区开放大道	2020/7/23	2020/8/31	15	5,872.40
泰州兴化万达广场店	江苏省泰州市兴化市城南路北、英武南路东	2020/7/15	2020/8/17	15	7,843.92

### 三、2020年三季度主要经营数据

#### 1、分地区门店主营业务收入情况

单位：元 币种：人民币

分地区	主营业务收入	同比变动 (%)	毛利率 (%)	同比变动 (%)
山东省	11,538,540,129.89	16.95	18.39	0.63
省外地区	1,109,633,088.15	321.85	14.27	-3.25
<b>总计</b>	<b>12,648,173,218.04</b>	<b>24.87</b>	<b>18.03</b>	<b>0.27</b>

#### 2、分业态门店主营业务收入情况

单位：元 币种：人民币

分业态	主营业务收入	同比变动 (%)	毛利率 (%)	同比变动 (%)
大卖场	6,490,754,702.48	33.49	18.22	0.01
综合超市	5,907,370,313.48	19.81	18.03	0.44
百货	79,780,949.96	-27.24	11.56	-0.53

其他业态	170,267,252.12	-24.86	13.97	-0.33
<b>总计</b>	<b>12,648,173,218.04</b>	<b>24.87</b>	<b>18.03</b>	<b>0.27</b>

注：

1、主营业务收入为连锁门店主营业务收入，不包含生产加工、配送批发及其他业务收入；

2、省外地区指河北、内蒙古、江苏、安徽。

3、其他业态主要包括便利店、宝宝悦、电器城等，其中宝宝悦主要销售的是母婴用品，电器城主要销售的是家用电器。

特此公告。

家家悦集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年十月三十一日