

证券代码：836186 证券简称：网博视界 主办券商：申万宏源承销保荐

江苏网博视界网络科技股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司办公需要，公司拟向公司股东江苏苏南智城科技发展有限公司购买位于江苏省常州市天宁区苏南智城科技产业园 C-3-7 及 C-3-8 栋研发楼，交易价格为 600 万元人民币，本次购买生产经营研发楼将通过预售方式购买，并于买卖双方购房意向协议签订后 30 日内，向江苏苏南智城科技发展有限公司支付人民币 600 万元整。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”公司 2019 年

度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 24,380,846.72 元，期末净资产额为 15,426,603.18 元。期末资产总额的 50%为 12,190,423.36 元；净资产额的 50%为 7,713,301.59 元，期末资产总额 30%为 7,314,254.01 元。公司本次购买的资产总额为 600 万元，本次的交易对价总额为 600 万，本次购买资产净额为 600 万元，未达到以上标准，且本次购买资产为公司日常生产经营用地，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 10 月 30 日召开第二届董事会第九次会议，审议通过《关于公司购买资产暨关联交易的议案》，表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：江苏苏南智城科技发展有限公司

住所：常州市天宁区河海东路 11 号

注册地址：常州市天宁区河海东路 11 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：岳臣

实际控制人：中国工业地产（控股）有限公司

主营业务：园区建设与管理

注册资本：80,000 万元

关联关系：为公司持股 5%以上股东

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江苏省常州市天宁区苏南智城科技产业园 C-3-7 及 C-3-8 栋研发楼
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：江苏省常州市天宁区苏南智城产业园

（二）交易标的资产权属情况

交易标的目前由交易对方进行开发建设，已取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证，交易对方将在取得交易标的预售许可证后向公司出售房产。

四、定价情况

根据常州市天宁区该地区房产价格定价。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次投资协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

由于交易标的尚未取得预售许可，公司将于买卖双方购房意向协议签订后

30 日内，向江苏苏南智城科技发展有限公司支付人民币 600 万元整。待预售许可取得后另行签署交易协议，上述 600 万元转为购房款。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产为购买公司日常经营的研发楼，是公司迁址后经营所需，不会对公司财务状况及经营成果产生不利影响。

七、备查文件目录

全体与会董事签字的《江苏网博视界网络科技股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》

江苏网博视界网络科技股份有限公司

董事会

2020 年 11 月 3 日