

证券代码：870635

证券简称：骏宇文博

主办券商：申万宏源承销保荐

## 云南骏宇国际文化博览股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为了更好的促进公司发展，扩展经营提供必要的办公场地，公司拟参与竞拍昆明市世博生态城二期云岭邻里东区的房产，房屋建筑面积 440.01 平方米，起拍价为 7,136,900 元人民币，评估价 8,921,056 元人民币，房屋出让价格以最终拍卖价格为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》相关规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

截止 2019 年 12 月 31 日，公司经审计的合并期末资产总额为 12,670.15 万元，期末净资产为 5,881.72 万元。期末资产总额的 50%为 6335.08 万元；净资产额的 50%为 2940.86 万元，期末资产总额 30%为 3801.05 万元。本次购买资产起拍价为 713.69 万元人民币，评估价 892.11 万元人民币，因此本次竞拍房产预计不构

成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 11 月 10 日召开第二届董事会第五次会议审议并通过《关于公司拟参与竞拍房产的议案》，表决结果：同意票数为 5 票；反对票数为 0 票；弃权票数为 0 票。

根据《公司章程》的有关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需经过挂牌竞价程序及与当地法院签署《网上拍卖成交确认书》，并于签订确认书后十五个工作日后领取执行裁定书，办理拍卖标的物交付手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：昆明市五华区人民法院

住所：昆明市五华区普吉路 298 号

注册地址：昆明市五华区普吉路 298 号

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：昆明市世博生态城二期云岭邻里东区的房产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：昆明市世博生态城

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的为司法拍卖，被昆明市中级人民法院查封，抵押于中信银行股份有限公司昆明分行。竞拍成功后不涉妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次竞拍价格根据阿里巴巴网络司法拍卖平台市场价格确定，最终交易价格以公司最终竞拍成功金额为准。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

本次拟通过阿里巴巴网络司法拍卖平台的方式取得房产产权，存在较大的不确定性，待最终竞拍成功后，公司将及时披露相关内容。

#### （二）交易协议的其他情况

无

### 六、交易目的及对公司的影响

本次交易为公司长期战略规划及资源整合提供了有力的保障，有助于提高公司核心竞争力，有利于公司的长远发展，符合全体股东的利益。

### 七、备查文件目录

与会董事签字确认并加盖公章的公司《第二届董事会第五次会议决议》

云南骏宇国际文化博览股份有限公司

董事会

2020年11月12日