

证券代码：835883

证券简称：华能安全

主办券商：华融证券

杭州华能工程安全科技股份有限公司拟购买厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司拟购买浙江双林产业园 1 期 9 幢 1 单元 101、102 室厂房，建筑面积约 1664 平方米，预计厂房投资总价约 8,652,072 元，2021 年 12 月前完工，购买方式为按揭贷款，首付 30%，贷款 70%，贷款期限 5-10 年，贷款利率 5%-6%。具体内容以最终签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第一条第三款“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应的数额。

截止 2019 年 12 月 31 日，公司经审计的资产总额和净资产分别为 118,166,384.30 元和 28,416,937.74 元。本项目投资金额 8,652,072.00 元，占 2019 年 12 月 31 日总资产的比例为 7.32%，占 2019 年 12 月 31 日净资产的比例为 30.44%，没有达到重大资产重组比例要求，未构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2020 年 11 月 11 日召开第二届董事会第七次会议，审议通过《关于注册全资子公司并按揭贷款购买厂房的议案》。表决结果：5 票赞成，0 票反对，0 票弃权。根据《公司章程》及相关治理规则，本次交易无需提交股东大会批准。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江双林机电科技有限公司

住所：浙江省湖州市德清县禹越镇镇西南路 111 号

注册地址：浙江省湖州市德清县禹越镇镇西南路 111 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：施经东

实际控制人：施经东

主营业务：塑料机械成套设备的研发、生产、销售，PE 管材的生产、销售，货物进出口。

注册资本：50,000,000.00 元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：浙江双林产业园区 1 期 9 幢 1 单元 101、201 室厂房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：浙江省湖州市德清县禹越镇镇西南路 111 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的为浙江双林机电科技有限公司新建厂房，权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买浙江双林机电科技有限公司在浙江省湖州市德清县禹越镇新建厂房1期9幢1单元101、201室，建筑面积约1664平方米，购买总价为8,652,072元（该面积为预测面积，最终以不动产登记部门确权并颁证的实际面积为准）。购买方式为银行按揭贷款，首付30%，贷款70%，贷款期限为5-10年，贷款利率5%-6%（以最终贷款合同为准）。

（二）交易协议的其他情况

交易标的已于2020年8月开工，预计2021年底前完工，合同约定交付时间不晚于2021年12月31日。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买厂房是基于公司整体发展规划，有利于提高公司的竞争力，增加公司盈利能力，不存在损害公司及股东合法权益的情形。

七、备查文件目录

《杭州华能工程安全科技股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》

杭州华能工程安全科技股份有限公司

董事会

2020年11月13日